

**Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2008. (XI.18.) Önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról**

(Egységes szerkezetben a 19/2014. (VIII.8.), a 23/2015. (XII.15.) és a 6/2016. (IV.14.)
Önkormányzati rendeletekkel)

Mályi Község Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdése, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997 Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében biztosított felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1.§
A szabályzat hatálya és alkalmazása**

- (1) A Helyi Építési Szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ) szóló jelen rendelet Mályi község teljes közigazgatási területére vonatkozik.
- (2) ¹
- (3) A település területén területet felhasználni, telket, építési telket, építési területet, közpark esetén területet kialakítani, építési tevékenységet folytatni, ilyen célú hatósági engedélyt adni az országos érvényű rendelkezések megtartása, valamint e rendelet és a mellékletét képező Szabályozási Tervnek megfelelően lehet.

**2.§
A szabályozás elemei**

- (1) A terv kötelező és nem kötelező elemeit a Szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A jelen rendelet alapját képező Szerkezeti Terv módosításával is járó szabályozási elemek:
 - szabályozási vonal, ha az különböző területfelhasználási egységeket választ el
 - területfelhasználási egység határa
 - területfelhasználási egység besorolása
- (3) A Szabályozási Terv (SZT) módosításával járó kötelező erejű szabályozási elemek:
 - szabályozási vonal
 - az övezeti besorolás és az övezet határa
 - építési övezet határa és paraméterei, elő, hátsó és oldalkertek méretei
 - ²

¹ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

(4) ³

(5) A kötelező erejű elemeket megváltoztatni csak a SZT és a HÉSZ együttes módosításával lehet. ⁴

(6) ⁵

(7) Meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás,- melyet kötelező szabályozási vonal, területegység határa vagy övezeti határa nem tilt) a rendezési tervet nem kell módosítani, de az övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani.

3.§ Telekalakítás

(1) Az 1.§ (1) bekezdésben meghatározott területen telekalakítás és építés csak a Szabályozási Tervekben jelölteknek megfelelően, valamint az Építési törvény hatályos szabályai alapján szabad. ⁶

(2) A szabályozási terv a telekhatárok esetében az alábbi megkülönböztetést teszi:

- meglévő telekhatár,
- megszüntetendő telekhatár,
- tervezett telekhatár (ez jellemzően a tömbön belüli telekosztás gerince, vagy a meglévő telekosztás fontos pontjaihoz igazodó új telekhatár) – ezek kötelező szabályozási elemek,
- javasolt telekhatár – irányadó szabályozási elem, a telekalakítás általános szabályainak betartásával a Rendezési Terv módosítása nélkül szabadon megváltoztatható.

(3) Építési engedély csak rendezett telekre adható ki. Rendezettnek tekintendő az a telek, melynél a Szabályozási Tervekben előírt telekalakítási eljárást jogerősen lefolytatták és az ingatlan-nyilvántartáson átvezették.

(4) Építési telek minimális szélessége új építési telek kialakítása esetén:

- oldalhatáron álló beépítés esetén közbenső teleknél 16 m, sarokteleknél 20 m (építési övezetek előírásai szerint) ⁷
- szabadonálló beépítés esetén: 20 m.
- kivéve: az SZ-1 Szabályozási Terven eltérően jelölt telkek.

(5) Közterületi kapcsolattal nem rendelkező telken épületet elhelyezni, erre hatósági engedélyt kiadni nem lehet. A közterületi kapcsolatot telekegyesítéssel, vagy más módon meg kell oldani.

(6) ⁸

² Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

³ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

⁴ Módosította: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

⁵ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

⁶ Módosította: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

⁷ Módosította: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

⁸ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

- (7) A jelen rendelet II. fejezetének építési övezeti előírásaiban szereplő legkisebb telekméreteket és telekszélességeket minden új telekalakításnál be kell tartani. Ettől eltérni csak a kialakult telekosztású területeken történő további telekalakítás esetében lehet a következők szerint:
- Telekszélesség legkisebb mérete 14,0 m-re csökkenthető meglévő telkek megosztásakor, ha az övezetben előírt legkisebb telekterületek biztosíthatóak a megosztás után létrejövő telkeknél (ez az építési övezeten belüli legkisebb meglévő telek mérete).
 - Telekosztás esetén az építési hely a szomszédos telkeken jelölt szabályok szerint alakul, telekösszevonás esetén az építési hely is összevonódik.
- ⁹
- (8) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki, kialakult beépítésnél csak abban az esetben engedélyezhető, ha ez a telek terv szerinti használatát célozza és a közterületi kapcsolat más módon nem biztosítható.
- (9) ¹⁰
- (10) ¹¹
- (11) A telekalakítás során terepalakítással a kialakult terepviszonyok csak a feltétlenül szükséges és indokolt mértékben változtathatók meg. Tereprendezés csak úgy engedélyezhető, ha azzal a szomszédos ingatlanok számára értékcsökkenést nem okoz, az azokon lévő épületek biztonságát nem veszélyezteti, s a tereprendezés következtében a szomszédos ingatlan terepszintjéhez képest nem tér el. Ha ez nem lehetséges, támfal építendő. Sík terepen (telken belül mérhető szintkülönbség legfeljebb 1 m) terepfeltöltés csak akkor engedélyezhető, ha a telek terepszintje a szomszédos ingatlanoknál mélyebben van, és a feltöltés a terület belvízzel veszélyeztetett és csak a belvízveszély elhárításának mértéke. ¹²
- (12) Kialakult (75%-ban beépült) telektömbben az építési telkek kialakítása a telek építési övezetben előírt legkisebb területének legfeljebb 10%-os csökkentésével lehetséges, ha az így kialakított telkek az övezeti és más általános érvényű hatósági előírások figyelembevételével beépíthetők.
- (13) Az övezetre előírt legkisebb telekméretet el nem érő kialakult ingatlan csak akkor minősíthető építési telekké, ha az 4.§ (13.) bekezdés szerinti eljárás lefolytatása során az ingatlan az övezeti szabályoknak megfelelően beépíthető, és az épület kialakítására vonatkozó szabályok és egyéb jogszabályok betarthatók.
- (14) A tervezett területhasználatától és a szabályozási tervtől eltérő kialakult használat, valamint a tartalék területeket érintő telekalakítás – a terv szerinti igénybevétel időpontjáig a vonatkozó rendelkezéseken túl csak a kialakult használat megtartásával, és csak telekegyesítés és telekhatár-rendezés céljára engedélyezhető.

⁹ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

¹⁰ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

¹¹ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

¹² Módosította: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

4.§ Építés engedélyezése

- (1) Belterületi beépítésre szánt területeken az építési engedély és a használatbavételi engedély kiadásának feltétele a következők biztosítása:
- építmény, továbbá a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használata biztosított
 - személy és közszolgálati járművek (mentő, tűzoltó) által megközelíthető
 - rendeltetésszerű használatához szükséges közművek (villamosenergia-szolgáltatás
 - közműves ivóvíz-szolgáltatás, közműves szennyvízelvezetés, közműves gázenergia-ellátás, a községi csapadékvíz-elvezetés nyílt- vagy fedett árokrendszerű kiépítettsége; illetve zárt csapadékvíz csatorna)
 - használat során keletkező nem veszélyes hulladékok elszállításának, vagy ártalommentes elhelyezésének, ill. helyi komposztálásának lehetősége biztosítható, a veszélyes hulladék elhelyezése, tárolása stb. megoldható.¹³
 - a rendeltetésszerű használatához szükséges gépkocsi elhelyezése a 42.§-ban előírtak szerint biztosítható.
 - Az építmény
 - Nem befolyásolhatja károsan
 - a föld alatti vizek szintjét, mozgását és tisztaságát
 - a levegő minőségét
 - A zajvédelmi rendeletekben előírt határértékeknél nagyobb zajterhelést nem okozhat.
- (2) Külterületen közművesítetttség vonatkozásában – a mezőgazdasági terménytárolók kivételével – az építési engedély és a használati mód változásának feltétele a következők biztosítása:
- közműves villamosenergia-szolgáltatás
 - az illetékes hatóságok által elfogadott egyedi ivóvízellátás
 - az illetékes hatóságok által elfogadott korszerű, zárt szennyvízelhelyezés
 - nyílt árokrendszerű csapadékvíz-elvezetés
 - szennyezett technológiai víz keletkezése esetén a megfelelő előtisztítás és elhelyezés módjának meghatározása
- Kiépített csatornahálózat esetén a szennyvizek rákötendők a csatornára.
- (3) Ipari-, gazdasági és állattartó épületek létesítése, bővítése, átalakítása esetén ki kell kérni az illetékes szakhatóságok állásfoglalását a szennyvíztisztítás és a szennyvízelvezetés módjáról. Ezek teljesítése az építési engedély feltétele.
- (4) Mindennemű építés feltétele az építési terület vízrendezése, a csapadékvíz, ill. a belvíz elvezetésének megoldása.
- (5) Részben vagy egészben feltöltött területek építési területként való igénybevétele előtt a teljes területről összefüggő talajmechanikai szakvélemény készítendő, amely alapján meg kell határozni azokat a sajátos jogi- és műszaki feltételeket, kötelezettségeket, amelyek bármilyen építési munka (útépítés, közművesítés, épület- és építmény elhelyezés, stb.) során betartandók. (Alapozásra, épület elhelyezésre vonatkozó kikötések, egyedi talajmechanikai szakvélemény készítésének kötelezése.)

¹³ Módosította: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

- (6) Az egyes terület felhasználási egységekben akkor telepíthetők a kivételesen elhelyezhető funkciók épületei, ha azok az övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetés szerinti külön hatósági előírásoknak megfelelnek, valamint ha a használatukból eredő sajátos hatások (forgalom, zaj, anyagszállítás, emisszió) nem korlátozzák a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.
- (7) A beépítésre szánt területeken az építési paraméterek egyedi meghatározásakor a „K” - kialakult állapot”-tal jelölt előírások esetében a környező azonos terület felhasználású területek telkeinek és épületeinek elhelyezését, kialakítását, műszaki jellemzőit kell figyelembe venni.
- (8) Meglévő épületen csak akkor engedélyezhető építési tevékenység, továbbá az engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően épített építmények csak akkor kaphatnak végleges fennmaradási engedélyt, ha jelen szabályzatban foglaltaknak megfelelnek, illetve az építési tevékenységgel az előírások teljesíthetők.
- (9) ¹⁴
- (10) ¹⁵
- (11) Régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek esetében a mezőgazdasági művelés kivételével minden földmunkával járó, 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó tevékenység (pl. építkezés, stb.) engedélyezésébe be kell vonni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) Észak-magyarországi Irodáját. Ezen kötelezettség minden esetben a tulajdonost illetve az építtetőt terheli.
- (12) ¹⁶
- (13) ¹⁷
- (14) Valamennyi övezetben engedélyezhetők:
- Nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak a külön jogszabályok keretei között.
 - Köztárgyak a kutatást és ismeretterjesztést szolgáló épületnek nem minősülő építmények.
 - Honvédelmi és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak.
 - Nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.
 - A megújuló energiaforrások műtárgyai a külön jogszabályok keretei között.
- (15) A település igazgatási területén semmilyen hulladéklerakó (kommunális, veszélyes, inert) nem jelölhető ki és nem helyezhető el. ¹⁸

5.§ Építmények elhelyezése

¹⁴ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

¹⁵ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

¹⁶ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

¹⁷ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

¹⁸ Módosította: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

- (1) Közterületen és közhasználat céljára átadott területen csak a közparkok (Z) és a közlekedési területek előírásaiban engedélyezett építmények, köztárgyak, idegenforgalmi és információs tájékoztató táblák, építmények helyezhetők el hatósági építési engedély alapján.
- (2) Közterületen a hatósági engedély iránti kérelemhez csatolni kell az engedélyezési tervdokumentáció tartalmi követelményeinek országos hatáskörű, vonatkozó előírásain túl a következőket:
 - a környezetet is bemutató helyszíni fotót,
 - a tulajdonos és/vagy az Önkormányzat hozzájárulását,
 - látványtervet, színezési tervet.
- (3) Közterületen és közhasználat céljára átadott területen rendezvények esetén meghatározott ideig kivételesen elhelyezhetők a rendezvények célját szolgáló építmények. Ezeknek az építményeknek az állandó fennmaradására, funkciójára vonatkozóan semmiféle hatósági engedély nem adható ki.
- (4) Az előkert legkisebb mélységét a szabályozási terv állapítja meg, ennek hiányában a kialakult állapotnak megfelelő vagy 5,0 m.
- (5) Az 5,0 m-es vagy annál nagyobb előkertben:
 - kerti építmény közül csak a terepszintnél 0,5 m-nél magasabbra nem kiemelkedő lefedés nélküli terasz,
 - közmű-becsatlakozás építménye,
 - kerítéssel egybeépített, vagy azzal összekapcsolt hulladéktartály tároló helyezhető el.
- (6) Az 5,0 m-nél kisebb előkertben csak:
 - közmű becsatlakozás építménye,
 - kerítéssel egybeépített, vagy azzal összekapcsolt hulladéktartály tároló helyezhető el.
- (7) Az oldalkert nem lehet kisebb:
 - a) szabadon álló és ikresen csatlakozó beépítési mód esetén a megengedett építménymagasság felénél,
 - b) oldalhatáron álló beépítési mód esetén a megengedett építménymagasságnál.
- (8) A saroktelek elő- és oldalkertnek nem minősülő részén a hátsókertre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
- (9) A hátsókert legkisebb szélessége 6,0 m. Egyéb esetben a szabályozási tervben rögzítettek az irányadók. Az egyes telkekre vonatkozó elő-, oldal-, hátsókert méreteket a Szabályozási Terv tartalmazza, az építési helyeket jelöli.
- (10) Zárt sorú beépítés esetén a Szabályozási Terven feltüntetett telkeknél kötelezően áthajtó létesítendő a belső telekrész gépkocsi megközelítésére.

Zöldfelületek

- (11) Az építési övezetre meghatározott minimális zöldfelületet lehetőleg háromszintes növényállomány (fakorona-, cserje- és gyepszint) telepítésével kell létesíteni úgy, hogy a telek be nem épített minden 100 m²-ére legalább egy nagy lombkoronát nevelő lombos fát kell telepíteni.

- (12) A zöldfelületek kialakításánál a telepítésre kerülő fajokat úgy kell megválasztani, hogy a felhasznált fás szárú növények legalább 50%-a honos fajokból vagy azok termesztett fajtaiból kerüljenek ki. Gyümölcsfát útsorfaként alkalmazni nem lehet.¹⁹
- (13) A tervezett parkolók csak fásított kialakításúak lehetnek, 4 parkoló-állás után 1 lombos, előnevelt fa telepítése kötelező.
- (14)²⁰
- (15)²¹
- (16)²²
- (17)²³
- (18)²⁴
- (19)²⁵
- (20)²⁶

II. FEJEZET

6.§ TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- (1) Mályi község igazgatási területét építési szempontból
- beépítésre szánt (min. beépítettség 10%),
 - beépítésre nem szánt területbe (max. beépítettség 5%) kell sorolni.

- (2) Beépítésre szánt területek:

Területfelhasználási egységek ²⁷		
Általános használat szerint	Sajátos használat szerint	
	Megnevezés	Jel
Lakóterületek	Kertvárosias lakóterület	Lke
Vegyes terület	Településközpont vegyes terület	Vt
Gazdasági területek	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz
	Ipari gazdasági terület	Gip
Üdülőterületek	Üdülőházas üdülőterület	Üü

¹⁹ Módosította: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

²⁰ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

²¹ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

²² Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

²³ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

²⁴ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

²⁵ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

²⁶ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

²⁷ Módosította: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

	Hétvégiházas üdülőterület	Üh
Különleges területek	Sportterület	Ksp
	Strandterület	Kst
	Honvédségi terület	Kho
	Megújuló energiaforrás területe	Kme

- (3) Mályi területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolhatók.

Területfelhasználási egységek ²⁸		
Általános használat szerint	Sajátos használat szerint	
	Megnevezés	Jel
Különleges területek	Temető	Kkt
	Bányaterület	Kkb
	Szabadidős közösségi terület	Kkszs
	Heliport területe	Kkhe
	Közműterület	Kkkö
Közlekedési, közmuvelhelyezési, hírközlési területek	Közút	Köu
	Kötőpályás közlekedés: vasút, iparvasút	Kök
	Vízmű	V
Zöldterületek, erdőterületek	Közpark	Z
	Gazdasági erdő	Eg
	Védelmi erdő	Ev
Mezőgazdasági területek	Mezőgazd. kertes terület (szántó, rét, gyüm. szőlő)	Mk
	Mezőgazd. kertes terület nagytáblás szőlő	Mk/sz
	Mezőgazd. kertes terület nagytáblás gyümölcsös	Mk/gy
	Mezőgazdasági terület általános - szántó	Má/sz
	Mezőgazd. általános terület: gyep, rét, legelő	Má/r
Vízgazdálkodási területek	Árok, patak	Vp
	Vízfolyások	Vf
	Hejő – ágak, Nyéki patak	Vi
	Bányatavak	Vb

²⁸ Módosította: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

III. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

7.§

Lakóterületek – kertvárosias lakóterület építési övezetei

Lke

- (1) Kertvárosias lakóterület a Szabályozási Terven Lke jellel szabályozott területfelhasználási egység.
- (2) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épületek és funkcióik:
- Legfeljebb 4 lakásos lakóépület, min. 300 m² telekterület/lakás esetén.²⁹
 - nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - szálláshely szolgáltató épület,
 - kézműipari építmény,
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- (3) Kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:³⁰
- közmű becsatlakozás,
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel),
 - kerti építmény (pihenés és játék céljára szolgáló, pl.: hinta, csúszda, homokozó, szökőkút,)
 - műtárgy,
 - a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
 - kerti víz- és fürdőmedence, - napkollektor,
 - kerti épített tűzrakó hely,
 - kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, tároló,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
 - szabadonálló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna oszlop zászlótartó oszlop.
- (4) A kertvárosias lakóterületen kivételesen elhelyezhető épületek és funkcióik:
- a helyi lakosság biztonságát szolgáló építmény,
 - sportépítmény, sportlétesítmény
- (5) A kertvárosias lakóterületen nem helyezhetők el:
- üzemanyagtöltő,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- (6) A kertvárosias lakóterületen belül a Szabályozási Terv határozza meg:
- a beépítés módját,
 - a legnagyobb beépíthető terület mértékét,
 - a legnagyobb építménymagasságot,

²⁹ Módosította: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

³⁰ Módosította: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

- a legkisebb telekméretet.

8.§

Vegyes területek – Településközpont vegyes terület építési övezetei Vt

- (1) A Településközpont vegyes terület a Szabályozási Terven Vt jellel szabályozott terület-felhasználási egység.
- (2) A Településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi és települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (3) A Településközpont vegyes területen belül elhelyezhető:
 - lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek
 - nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - szálláshely szolgáltató épület,
 - kézműipari építmény,
 - sportlétesítmény, sportépítmény
- (4) A területen nem helyezhetők el:
 - üzemanyagtöltő,
 - önálló parkolóterület és garázs a 3,5t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- (5) A Településközpont vegyes területen belül a Szabályozási Terv határozza meg:
 - a beépítés módját,
 - a legnagyobb beépíthető terület mértékét,
 - a legnagyobb építménymagasságot,
 - a legkisebb telekméretet.
- (6) A Műemléki területen belül figyelembe kell venni a műemlékekre és a műemléki területekre vonatkozó előírásokat.

9.§

Gazdasági területek

Mályi Község településrendezési terve a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató: Gksz, valamint gazdasági ipari területet Gip különböztet meg.

9/A.§

Gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek Gksz

- (1) A terület a Szabályozási Terven Gksz jellel szabályozott területfelhasználási egység.

- (2) A gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (3) A gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
- mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - sportépítmény.
- (4) ³¹
- (5) ³²
- (6) ³³
- (7) ³⁴

9/B.§ Gazdasági ipari területek Gip

- (1) A terület a Szabályozási Terven Gip jellel szabályozott terület-felhasználási egység.
- (2) Az újonnan létesítendő iparterületek nem lehetnek jelentős mértékű zavaró hatású területek. A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása légszennyezettségre gyakorolt hatása Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetszennyezést nem okoz. ³⁵
- (3) A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások építhetők.
- (4) A Gip területen belül a Szabályozási Terv határozza meg:
- a beépítés módját,
 - a legnagyobb beépíthető terület mértékét,
 - a legnagyobb építménymagasságot,
 - a legkisebb telekméretet.

10.§ Üdülőterületek

Mályi Község településrendezési terve az üdülőterületeken belül üdülőházas és hétvégiházas területeket különböztet meg.

³¹ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

³² Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

³³ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

³⁴ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

³⁵ Módosította: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

10/A.§
Üdülőházas területek
Üü

- (1) A terület a Szabályozási Terven Üü jellel szabályozott terület-felhasználási egység.
- (2) Az üdülőházas területen olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.
- (3) Az üdülőházas területen csak a terület igényei szerinti parkolók és garázsok helyezhetők el. A 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára parkoló vagy garázs nem helyezhető el.
- (4) A bizonytalan vízállási viszonyok miatt új építés csak a vízpart felőli telekhatártól 20m-re engedélyezhető.
- (5) Az Üü területen belül a Szabályozási Terv határozza meg:
 - a beépítés módját,
 - a legnagyobb beépíthető terület mértékét,
 - a legnagyobb építménymagasságot,
 - a legkisebb telekméretet.

10/B.§
Hétfélig házas területek
Üh

- (1) A terület a Szabályozási Terven Üh jellel szabályozott terület-felhasználási egység.
- (2) A hétfélig házas területen legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek helyezhetők el.
- (3) Elhelyezhetők olyan építmények, amelyek a terület rendeltetésével összhangban vannak és azt szolgálják, valamint sportépítmények és oktatási célú építmények.
- (4) A hétfélig házas területen csak a terület igényei szerinti és a 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára szolgáló parkolók és garázsok helyezhetők el.
- (5) Az Üh területen belül a Szabályozási Terv határozza meg:
 - a beépítés módját,
 - a legnagyobb beépíthető terület mértékét,
 - a legnagyobb építménymagasságot,
 - a legkisebb telekméretet.

11.§
Különleges területek

Mályi Község településrendezési terve a különleges területek között az alábbi területeket különbözteti meg:

Strandterület

11/A.§

- (1) A terület a Szabályozási Terven Kst jellel szabályozott területfelhasználási egység.³⁶
- (2) A bizonytalan vízállási viszonyok miatt új építés csak a vízpart felőli telekhatártól 20 m-re engedélyezhető.
- (3)³⁷

11/B.§

Sportterület

- (1) A terület a Szabályozási Terven Ksp jellel szabályozott területfelhasználási egység.
- (2) A területen csak közösségi célú, elsősorban sportolást szolgáló épület helyezhető el.
- (3)³⁸

11/C.§³⁹

11/D.§⁴⁰

11/E.§⁴¹

Különleges honvédségi terület - Kho

A honvédségi területre vonatkozó sajátos előírás:

A Szabályozási Terven Kho jellel szabályozott terület a MH Vitéz Szurmay Sándor Budapest Helyőrség Dandár Protokoll Rekreációs és Kulturális Igazgatóság 3. számú Kiképzési- Oktatási és Regeneráló Központ számára szolgáló terület.

³⁶ Módosította: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

³⁷ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

³⁸ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

³⁹ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

⁴⁰ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

⁴¹ Hatályba léptette: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

IV. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

12.§

Közlekedési, közműelhelyezési, hírközlési terület

Köu⁴²

- (1) A terület a Szabályozási Terven Köu illetve Kök jellel szabályozott terület-felhasználási egység.
- (2) A közutak, közterületek szélességét a Szabályozási Terv jelöli.
- (3) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:
 - közlekedési építmények,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.
- (4) A közterületi parkoló terület a Szabályozási Terven Köu/P jellel szabályozott.⁴³

13.§

Zöldterület, Közpark

Z

- (1) A terület a Szabályozási Terven Z jellel szabályozott területfelhasználási egység.
- (2) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie. A zöldterületnek kerekesszékekkel és gyermekkoszival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (3) A zöldterületen elhelyezhető:
 - a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermek-játszótér stb.),
 - vendéglátó épület,
 - a terület fenntartásához szükséges épület.
- (4) A zöldterületen épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el és az építménymagasság legfeljebb 4,5 m. lehet.
- (5) Közpark területének legalább 60%-át növényzettel fedetten kell kialakítani, vagy fenntartani.
- (6) Közpark területén csak áttört kerítés vagy élő sövény létesíthető.

⁴² Módosította: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

⁴³ Hatályba léptette: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

14.§
Erdőterület
Ev

- (1) A terület a Szabályozási Terven Ev jellel szabályozott terület-felhasználási egység.
- (2) A tervezett erdők területén a mezőgazdasági használat az erdősítésig korlátozás nélkül folytatható, a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó épületek azonban nem létesíthetők.
- (3) Védelmi rendeltetésű erdőterület övezeteiben (Ev) épületet elhelyezni nem lehet.⁴⁴
- (4) A védelmi rendeltetésű erdőterület Ev jelű alövezetében elhelyezhetők az OTÉK 32§ szerinti építmények, továbbá a szabadidő eltöltését, a turizmust, a pihenést, a testedzést szolgáló, de épületnek nem minősülő építmények is.⁴⁵
- (5) Az Eg jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületek elsősorban gazdálkodási, faanyag termelési funkciójú területek. Gazdasági rendeltetésű erdőterületen csak az erdő rendeltetésének megfelelő épület, építmény (pl.: üzemi építmény, szolgálati- és szállásépület, őrház) helyezhető el;
- A beépíthetőség szabályai:
- a) Beépíthető legkisebb telekterület: 1 ha
 - b) Beépíthetőség legnagyobb mértéke: 0,5 %
 - c) Beépítés módja: szabadonálló, több épületegységgel
 - d) Legnagyobb megengedett építménymagasság: 4,5 m

15.§
Mezőgazdasági terület

- (1) A mezőgazdasági terület az azonos tájjelleg, földhasználat, a beépítettség intenzitása, továbbá tájképi, környezetvédelmi, ökológiai érzékenysége szerint a következő területfelhasználási egységekre tagolódik:
- e) mezőgazdasági kertes terület (Mk),
 - f) mezőgazdasági általános terület (Má).
- (2)⁴⁶

15/A.§
Mezőgazdasági kertes terület
Mk

- (1) A terület a Szabályozási Terven Mk jellel szabályozott terület-felhasználási egység.
- (2) Mályi területén belül a sajátos körülmények között a mezőgazdasági kertes területek az alábbiak szerint csoportosíthatóak:⁴⁷
- Hagyományos zártkerti területek: - Mk,
 - Nagytáblás, de tulajdonában felosztott szőlő: Mk/sz,
 - Nagytáblás, de tulajdonában felosztott gyümölcsös: Mk/gy.

⁴⁴ Módosította: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

⁴⁵ Módosította: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

⁴⁶ Törölte: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

⁴⁷ Módosította: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

15/B.§
Általános mezőgazdasági terület
Má

Szántó

(1) A terület a Szabályozási Terven Má/sz jellel szabályozott terület-felhasználási egység.

Rét, legelő, gyepek, mezők

(2) A terület a Szabályozási Terven Má/r jellel szabályozott terület-felhasználási egység.

15/C.§⁴⁸
Különleges temetőterület - Kkt

A temető területre vonatkozó sajátos előírások:

- a) A temető területén csak a temető funkciójával összhangban lévő épület, építmény helyezhető el.
- b) A temető területén belül védőfásítást kell telepíteni honos fajokból min. 10 m szélességben.

15/D.§⁴⁹
Különleges bányaterület - Kkb

A bányaterületekre vonatkozó sajátos előírások:

- a) A bányavállalkozó köteles a külszíni területet, amelynek használhatósága a bányászati tevékenység következtében megszűnt, vagy lényegesen korlátozódott, a műszaki üzemi tervnek megfelelően, fokozatosan helyreállítani, és ezzel a területet újrahasznosításra alkalmas állapotba hozni, vagy a természeti környezetbe illően kialakítani. A tájrendezéshez szükséges feladatokról a bányavállalkozó által készített terv alapján, az érdekelt szakhatóságok egyetértésével és az érdekeltek meghallgatásával, a bányafelügyelet határozza meg.
- b) A bányaterületeken a bányaműveléssel már nem érintett területeken a termeléssel összefüggő, folyamatos, ütemezett helyreállítás megvalósítását még a kitermelés közben meg kell kezdeni (művelést fáziskéséssel követő rehabilitáció). Törekedni kell arra, hogy a kitermelés során a lehető legkisebb roncsolt felület alakuljon ki.
- c) Az agyagbánya területén a potenciális utóhasznosítás az erdő, gyepek, esetleg szőlőművelési ág (lejtőre merőleges ültetési sorokkal) lehet. A rehabilitáció elsődleges célja az erózió csökkentése kell legyen, oly módon, hogy elősegítse a természetesen lezajló regenerálódási folyamatokat, a várható (már megkezdődött) spontán szukcessziót katalizálja.
- d) A hosszabb ideig nem bolygatott diffúz felületeken elő kell segíteni a növényi vegetáció mielőbbi megtelepedését. A terület regenerációja, a természetes szukcesszióval már megkezdődött (több éve zajlik), a természetes társulások kialakulása irányába halad. Ez az újrahasznosítási célnak is megfelel, ezért a beavatkozás inkább kezelés jellegű legyen (főként biztonságtechnikai intézkedések, vízrendezés, talajréteg kialakítása, esetleg erózió el-

⁴⁸ Hatályba léptette: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

⁴⁹ Hatályba léptette: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

leni növénytelepítés stb.). A bánya újrahasznosítása, tájrendezése előtt ökológiai érték-vizsgálatot kell végezni, hogy a roncsolt területen kialakultak-e védelemre érdemes élőhelyek. Amennyiben kialakultak értékes élőhelyek, erről az illetékes Nemzeti Park Igazgatóságot értesíteni kell.

- e) A nyersanyaglelőhelyek területén a bányatelek létesítési engedélyben meghatározott tevékenység folytatható. A területen e tevékenység kiszolgálásához tartozó épületek és létesítmények helyezhetők el.
- f) A bányatelek határai közt fekvő ingatlant telekalakítás céljára megosztani, vagy azon építkezni az illetékes építésügyi hatóságnak, a bányavállalkozó hozzájárulásával adott engedélyével és az engedélyben megszabott feltételek betartásával szabad. A bányavállalkozó az illetékes építésügyi hatóságtól kérheti azt, hogy a bányatelek határai közt fekvő építési telekre rendeljen el építési tilalmat vagy korlátozást. Az ebből eredő károkat a bányavállalkozó az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének, használójának) köteles megtéríteni. Nem kérheti a bányavállalkozó az építési tilalom vagy korlátozás elrendelését, ha a bányatelket az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezték be.
- g) A bányászati, rakodási, szállítási tevékenységeket úgy kell végezni, hogy minimális diffúz porkibocsátás okozzon. A fenti tevékenységeket csak a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel lehet folytatni.
- h) A kitermelt meddőt, a letermelt termőföldtől elkülönítetten kell deponálni. A deponált termőréteget a tájrendezési munkák során, a szükséges termőréteg kialakításához fel kell használni. A termőtalaj és meddő depóniák alakját és méretét úgy kell kialakítani, hogy minél kisebb diffúz porkibocsátó felület keletkezzen. A meddőhányókat, különösen a bányatelek határára kialakított meddőhányót a lehető legenyhébb rézsúszöggel, rendezett felületekkel kell kialakítani, úgy, hogy tájképromboló hatása a lehető legkisebb legyen. A hányók felületét füvesíteni kell.
- i) A csapadékvíz elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy az sem a rekultivált területeken, sem a csatlakozó termőföldeken belvizet, pangóvizet ne okozhasson.

15/E.§⁵⁰

Különleges szabadidős közösségi terület - Kksz

A terület közösségi célokat szolgáló rendezvények, ünnepségek számára van fenntartva.

15/F.§⁵¹

Különleges heliport terület - Kkhe

A terület segélynyújtó helikopter leszállóhely számára szolgál.

15/G.§⁵²

Különleges közmű terület - Kkkö

A terület a szennyvízáttemelő és kiszolgáló létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

⁵⁰ Hatályba léptette: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

⁵¹ Hatályba léptette: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

⁵² Hatályba léptette: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

16.§
Vízgazdálkodási területek
V

- (1) A terület a Szabályozási Terven V jellel szabályozott terület-felhasználási egység.

V. FEJEZET
17. §.
Záró rendelkezések

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és ezzel egyidejűleg hatályát veszti Mályi Község Önkormányzat Képviselő testületének 22/2004 (X.14.) sz. Önkormányzati rendelete, valamint az e tárgykörben meghozott határozatai.
- (2) A rendelet mellékletei:
- Belterület Szabályozási Terve⁵³
- (3) A rendelet függelékei: ⁵⁴
- Műemlékek
 - Régészeti lelőhelyek, régészeti érdekű területek
 - Természeti védelem elemei
 - Helyi védelem
 - Nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek

Viszokai István
polgármester

dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

⁵³ Hatályba léptette: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

⁵⁴ Hatályba léptette: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

Mellékletek⁵⁵
14/2008. (XI.18.) rendelet

1.sz. melléklet
Belterület Szabályozási Terve
Rajzsám: SZT_01_M1

⁵⁵ Módosította: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

Függelékek⁵⁶
14/2008. (XI.18.) rendelet

1. sz. függelék

Műemlékek – országos védelem

Település	Hrsz.	Védettség jogi jellege	Azonosító	Védett örökségi érték neve
Mályi	71/4	műemlék	1202 [2887]	R. k. templom
Mályi	172/1	műemléki környezet	22893	R. k. templom ex-lege műemléki környezete
Mályi	351			
Mályi	352/1			
Mályi	352/2			
Mályi	353			
Mályi	48/1			
Mályi	48/2			
Mályi	49			
Mályi	71/3			
Mályi	72			

2. sz. függelék

Régészeti lelőhelyek, régészeti érdekű területek

Település	Hrsz.	Védettség jogi jellege	Azonosító	Védett örökségi érték neve
Mályi	0100	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	0101	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	0102/1	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	0102/10	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	0102/11	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	0102/12	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	0102/14	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	0102/15	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	0102/7	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	0102/8	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	0103	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	0110/3	régészeti lelőhely	39659	Lapos
Mályi	0110/4	régészeti lelőhely	39659	Lapos
Mályi	0115/12	régészeti lelőhely	53332	Lapos III.
Mályi	0115/12	régészeti lelőhely	53331	Lapos II.
Mályi	0115/12	régészeti lelőhely	57534	Lapos V.
Mályi	0115/13	régészeti lelőhely	53331	Lapos II.
Mályi	0115/58	régészeti lelőhely	53332	Lapos III.
Mályi	0115/58	régészeti lelőhely	53333	Lapos IV.
Mályi	012/2	régészeti lelőhely	57540	Rákóczi tsz.-től Ny-ra
Mályi	0129/1	régészeti lelőhely	21116	Pap telke
Mályi	0129/4	régészeti lelőhely	21116	Pap telke
Mályi	0129/5	régészeti lelőhely	21102	Papok telke
Mályi	0129/5	régészeti lelőhely	21116	Pap telke

⁵⁶ Módosította: 19/2014. (VIII.8) Önkormányzati rendelet Hatályos: 2014.09.07. napjától

Mályi	0129/5	régészeti lelőhely	75087	Pap-telke 2.
Mályi	0130	régészeti lelőhely	75087	Pap-telke 2.
Mályi	0130	régészeti lelőhely	21102	Papok telke
Mályi	0130	régészeti lelőhely	21116	Pap telke
Mályi	0131	régészeti lelőhely	21102	Papok telke
Mályi	0131	régészeti lelőhely	75087	Pap-telke 2.
Mályi	0133/6	régészeti lelőhely	57538	Galyagos
Mályi	026/2	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	04	régészeti lelőhely	57538	Galyagos
Mályi	06/5	régészeti lelőhely	43828	Gerenda
Mályi	06/6	régészeti lelőhely	43828	Gerenda
Mályi	06/7	régészeti lelőhely	43828	Gerenda
Mályi	06/8	régészeti lelőhely	43828	Gerenda
Mályi	074	régészeti lelőhely	16038	Pipisdomb-tető
Mályi	085/1	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	086	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	088/1	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	088/2	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	090/1	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	090/2	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	096/1	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	096/5	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	097/2	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	098	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	099	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	10	régészeti lelőhely	82985	Geotermális kúttól DK- re
Mályi	10	régészeti lelőhely	16452	Homokbánya
Mályi	1/1	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	1/2	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	130/1	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	130/2	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	130/3	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	131	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	132	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	133	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	134	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	135	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	136	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	137	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	138	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	139	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	140	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	141	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	142	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	143	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	144	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	145	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	146	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek

[illegible]

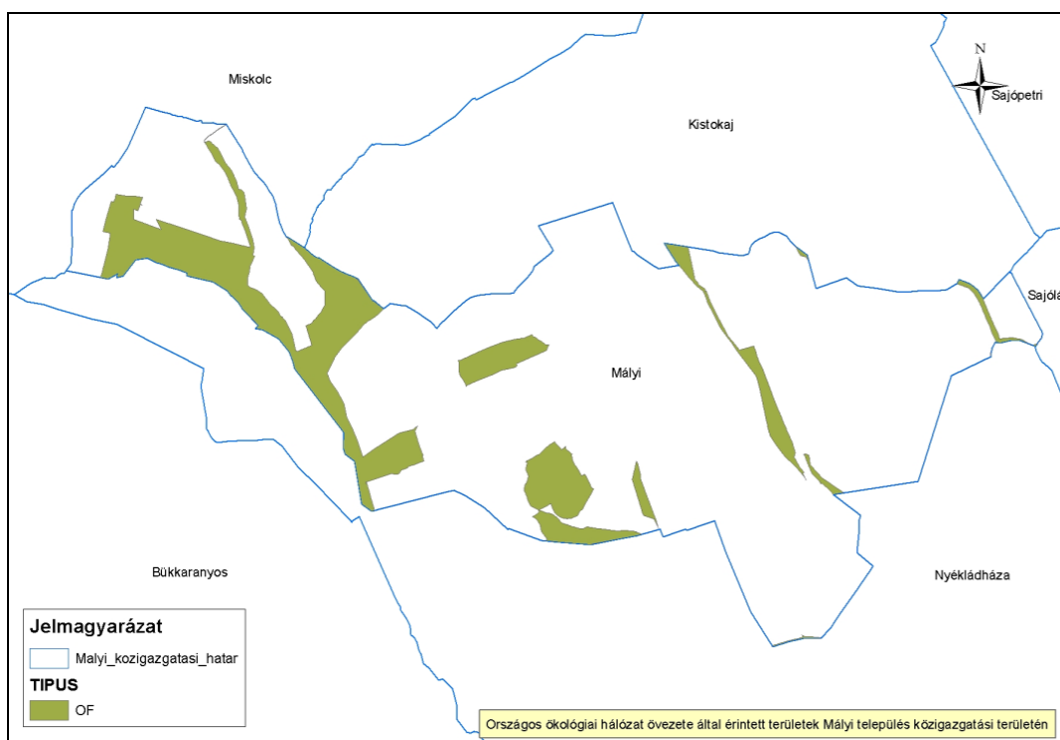
Mályi	1593	régészeti lelőhely	16038	Pipisdomb-tető
Mályi	160/2	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	1632/2	régészeti lelőhely	16036	Öreg-hegy
Mályi	1633	régészeti lelőhely	16036	Öreg-hegy
Mályi	1634	régészeti lelőhely	16036	Öreg-hegy
Mályi	1635	régészeti lelőhely	16036	Öreg-hegy
Mályi	1636	régészeti lelőhely	16036	Öreg-hegy
Mályi	1637/1	régészeti lelőhely	16036	Öreg-hegy
Mályi	1637/2	régészeti lelőhely	16036	Öreg-hegy
Mályi	1638	régészeti lelőhely	16036	Öreg-hegy
Mályi	1639	régészeti lelőhely	16036	Öreg-hegy
Mályi	168/2	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	169/2	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	170/1	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	170/2	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	171/1	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	171/2	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	172/1	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	172/1	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	177/6	régészeti lelőhely	57540	Rákóczi tsz-től Ny-ra
Mályi	177/7	régészeti lelőhely	57540	Rákóczi tsz-től Ny-ra
Mályi	177/8	régészeti lelőhely	57540	Rákóczi tsz-től Ny-ra
Mályi	180	régészeti lelőhely	16037	Hejő u. 16.
Mályi	181	régészeti lelőhely	16037	Hejő u. 16.
Mályi	182	régészeti lelőhely	57540	Rákóczi tsz-től Ny-ra
Mályi	183	régészeti lelőhely	57540	Rákóczi tsz-től Ny-ra
Mályi	184/1	régészeti lelőhely	57540	Rákóczi tsz-től Ny-ra
Mályi	185	régészeti lelőhely	16037	Hejő u. 16.
Mályi	185	régészeti lelőhely	57540	Rákóczi tsz-től Ny-ra
Mályi	186	régészeti lelőhely	16037	Hejő u. 16.
Mályi	187	régészeti lelőhely	16037	Hejő u. 16.
Mályi	188	régészeti lelőhely	16037	Hejő u. 16.
Mályi	191	régészeti lelőhely	16037	Hejő u. 16.
Mályi	2/1	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	2/2	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	3	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	3288	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	3289	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	3290	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	3291	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	3292	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	3293	régészeti lelőhely	57541	Alsó-Berek
Mályi	3296/1	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	3296/2	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	3296/3	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	3296/4	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	3296/5	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	4	régészeti lelőhely	57539	Feljáró

Mályi	5/15	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	5/16	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	5/19	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	5/20	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	5/21	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	5/22	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	5/6	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	58/1	régészeti lelőhely	37506	Kossuth utca 27/c
Mályi	58/2	régészeti lelőhely	37506	Kossuth utca 27/c
Mályi	5/9	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	59/10	régészeti lelőhely	37506	Kossuth utca 27/c
Mályi	59/4	régészeti lelőhely	37506	Kossuth utca 27/c
Mályi	59/6	régészeti lelőhely	37506	Kossuth utca 27/c
Mályi	59/7	régészeti lelőhely	37506	Kossuth utca 27/c
Mályi	59/8	régészeti lelőhely	37506	Kossuth utca 27/c
Mályi	601/2	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	605	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	607/13	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	607/14	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	607/15	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	607/16	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	607/17	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	607/18	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	607/19	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	607/20	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	607/21	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	607/22	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	607/23	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	607/24	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	607/25	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	607/26	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	607/27	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	607/28	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	607/6	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	608/2	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	609/10	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	609/11	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	609/4	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	609/5	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	609/5	régészeti lelőhely	57534	Lapos V.
Mályi	609/6	régészeti lelőhely	57534	Lapos V.
Mályi	609/6	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	609/7	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	609/8	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	609/9	régészeti lelőhely	63174	Lapos VI.
Mályi	6/1	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	6/2	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	7/1	régészeti lelőhely	57539	Feljáró

Mályi	7/3	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	832/44	régészeti lelőhely	39047	Üdülőtelep
Mályi	832/45	régészeti lelőhely	39047	Üdülőtelep
Mályi	832/46	régészeti lelőhely	39047	Üdülőtelep
Mályi	832/47	régészeti lelőhely	39047	Üdülőtelep
Mályi	832/48	régészeti lelőhely	39047	Üdülőtelep
Mályi	832/61	régészeti lelőhely	39047	Üdülőtelep
Mályi	832/64	régészeti lelőhely	39047	Üdülőtelep
Mályi	832/64	régészeti lelőhely	57538	Galyagos
Mályi	832/65	régészeti lelőhely	39047	Üdülőtelep
Mályi	8/5	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	9	régészeti lelőhely	57539	Feljáró
Mályi	932/9	régészeti lelőhely	39047	Üdülőtelep

3. sz. függelék

Természeti védelem elemei



4. sz. függelék

Nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek

Bányatelek védőneve	Bányavállalkozó	Ásványi nyersanyag	Elhelyezkedése
Mályi I – agyag	Mályi Téglá Építőanyagipari és Kereskedelmi Kft.	Blokktéglá agyag	