

J e g y z ő k ö n y v

Készült Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 06. napján 17.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott közmeghallgatáson.

Jelen vannak:

Viszokai István polgármester
Ronyecz Roland alpolgármester
Andrejkó Ákos képviselő
Jakó László képviselő
Lehoczky László Krisztián képviselő
Lojek Nándor képviselő
Puhlné dr. Csepregi Edit képviselő
Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző
Takács Tünde bizottsági tag

Mályi Község lakossága részéről jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján.

Viszokai István polgármester köszönti a megjelenteket és ismerteti a közmeghallgatás szabályait. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján: A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott, illetve az írásban megfogalmazott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson, vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2021. (IX.14.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésének a) pontja alapján közmeghallgatást kell tartani a helyi adók bevezetése előtt.

Tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, hogy a közmeghallgatáson egyedi hatósági ügyben nem adható szó.

Kéri a tisztelt megjelenteket, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Trunkos Andrea Zsuzsanna Mályi, Sávolgy Pál u. 8. szám alatti lakos elmondja, hogy petíciót szeretne átnyújtani a tóparti lakosok nevében az építményadó miatti diszkrimináció ellen. Ezt sokan csak azért nem írták alá, mert tévesen azt gondolják, hogy nem kell fizetniük, vagy azért mert életvitelszerűen ott laknak, vagy azok a 65 év feletti időskorúak, aki azt gondolják, hogy mentesek az adófizetés alól. Azért is diszkriminatív a tervezett építményadó, mert a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint a kötelezően ellátandó feladatok ellátáshoz a központi költségvetésből biztosított támogatás függ a lakosság létszámától.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző elmondta, hogy ez teljesen így van, csak a kettő nincs összefüggésben egymással.

Trunkos Andrea Zsuzsanna Mályi, Sávolgy Pál u. 8. szám alatti lakos elmondja, hogy ők is Mályi állandó lakosok, ő utánuk is ugyanúgy jár a fejpénz. Ő a 35 m² házára 26.000 Ft adót fog fizetni, míg a faluban lakók a 100 m²-es lakásaikra 14.000 Ft-ot. Eddig az üdülőövezetben 450 Ft/m²-t fizettek a nem ott lakó üdültulajdonosok, ettől nem kellene most többet kérni az állandó lakosoktól.

Viszokai István polgármester elmondta, hogy akkor is lehetett volna diszkriminációról beszélni, amikor 14 éve az üdülőövezetben lakók mentességet élveztek az adófizetés alól, annak ellenére, hogy az üdülőövezetben nincs lakás. Szeretné megköszönni a pingyomi lakosok részéről azt az empátiát, amit az Önkormányzat felé tanúsítanak. Látják azt, hogy milyen elvonások vannak állami szinten. Ők a rájuk kivetett elég magas adót egyáltalán nem nehezményezték, sőt kérték, hogy adózhassanak. Ebben az évben, a költségvetés elkészítésekor még nem volt szó a kisvállalkozói adóról, ez májusban jött ki. 50 millió forinttal volt kevesebb az iparüzési adó bevétel. Ezt valamiből pótolni kell, ha fejleszteni akar az Önkormányzat. Az építményadó maximuma, amit be lehet vezetni az üdültőlknél, 2.500 Ft/m², az önkormányzat 750 Ft/m²-t tervezett, illetve azt se kell elfelejteni, hogy a garázsadó meg lett szüntetve.

Ronyecz Roland alpolgármester elmondta, hogy a tóparti ingatlanok 35-40 m² alapterületűek, ez 450 Ft/m²-rel számolva kb. annyi lenne, mint a kommunális adó.

Honos Tibor Mályi, Munkás u. 60. szám alatti lakos elmondta, hogy az üdültőterületekre mindig is volt valamilyen adó, tehát itt most nem maga az adó, hanem annak a mértéke az, amiről szó van. Viszont a Tanács rendszer óta Mályiban nem volt más, csak garázsadó. Most a kommunális adóra miért volt szükség? Vannak olyan elvonások, ami ezt indokolja?

Viszokai István polgármester elmondta, hogy az imént már felvázolta, hogy adóbevétel kiesés és adóelvonások miatt, de a legközelebbi Mályi Panoráma újságban le lesz írva.

Madácsi Imre Mályi, Madarász Viktor u. 29. szám alatti lakos elmondta, hogy elkészeríti, hogy a tóparti fasornál 50 ezüst hársfa lett ültetve, ebből jelenleg 3 és fél fa él, mert senki nem locsolta. Megkérdezi, hogy ez mennyibe került és kinek.

Jakó László képviselő elmondja, hogy pályázatból volt, semmibe nem került az Önkormányzatnak.

Madácsi Imre Mályi, Madarász Viktor u. 29. szám alatti lakos elmondta, hogy nagyon szép és jó lett a tópartra vezető út, csak az vele a gond, hogy ott kellett volna kezdeni a felújítást és a bővítést, ahol befejezték, mert pont a kanyar és a strand előtti szakasz a legkeskenyebb, így ez nem a tóparti lakosoknak készült. Megkérdezi továbbá, hogy miért nem lehet az ott lévő házakat lakássá nyilvánítani, hogy ne legyen üdülőövezet.

Viszokai István polgármester elmondta, hogy az útfelújítással kapcsolatban egyetért Madácsi Imre véleményével, de mivel maradt pénz a pályázati forrásból, azt az út további szakaszának felújítására fel lehet használni. Az üdülőövezet átminősítésével kapcsolatban személyes egyeztetés történt a megyei főépítésszel, aki egy állásfoglalásban kifejtette, hogy mik azok a kritériumok, amiknek meg kell felelni ahhoz, hogy lakássá lehessen minősíteni egy ingatlant.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző elmondta, hogy nagyon szigorú feltételek vannak, amiknek sajnos egyáltalán nem felelnek meg a tóparti ingatlanok. Az Önkormányzat közzé fogja tenni ezt az állásfoglalást.

Géczi Dániel Mályi, Boróka u. 6. szám alatti lakos elmondta, hogy tavaly költöztek ide a családjával. Tudja, hogy nagyon sok olyan utca van, ami felújításra szorul, viszont erre a területre nagyon sokan költöznek. Megkérdezte, hogy a Boróka utca az Önkormányzaté vagy magánkézben van.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző elmondta, hogy a Boróka utca az egyetlen önkormányzati tulajdonú út azon a fenti területen, a többi közforgalom elől el nem zárt magánút, amelyeket bárki használhatja, de magántulajdonban vannak.

Géczi Dániel Mályi, Boróka u. 6. szám alatti lakos elmondta, hogy a Boróka utcából magánúton keresztül lehet átmenni a közúthoz, amiknek az állapota rendkívül rossz, szinte lehetetlen autóval közlekedni. A másik kérdése az, hogy meg lehet-e oldani a közvilágítást az utcában.

Viszokai István polgármester elmondta, hogy amennyiben lesz ilyen célú pályázati forrás, akkor is valószínűleg azok az utcák fognak sorra kerülni, ahol sokan laknak és ahol a legindokoltabb. A közvilágítás természetesen megoldható, le kell írni egy kérelemben és be kell nyújtani a Polgármesteri Hivatalba és továbbítva lesz az MVM áramszolgáltató felé.

Vécsei István mályi lakos elmondta, hogy meg lehetne közelíteni a Boróka utcát, ha kb. 5 éve Veres Mihály nem kerítette volna el.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző elmondta, hogy ez az ügy folyamatban van.

Vécsei István mályi lakos elmondta, hogy az Önkormányzatnak a későbbiekben számba kellene vennie a Boróka utca aszfaltozását, mert minden telek értékesítve lett, kezdődnek az építkezések, van, aki már be is költözött.

Viszokai István polgármester elmondta, hogy rengeteg ilyen igény van, jó lenne valamilyen finanszírozás rá.

Honosné Rusznák Veronika Mályi, Munkás u. 60. szám alatti lakos elmondta, hogy szeretné tudni, hogy milyen élő pályázatok vannak, amivel a Mályi Önkormányzat most rendelkezik, mert a lakosság ezt nem tudja.

Viszokai István polgármester elmondta, hogy a választások előtt jelent meg a Mályi Panoráma újság különkiadása, amely tartalmazta a folyamatban lévő és a nemrégiben lezárt 40 db pályázatot részletes leírással, képekkel. Az újság kézbesítve lett minden lakos részére.

Honosné Rusznák Veronika Mályi, Munkás u. 60. szám alatti lakos elmondta, hogy ő nem kapott újságot.

Jakó László képviselő elmondja, hogy rögtön ad egy példányt.

Honosné Rusznák Veronika Mályi, Munkás u. 60. szám alatti lakos elmondta, hogy még azt szeretné tudni, hogy maradt-e még olyan közterület, ami frekventált helyen van, mert látta, hogy a Bölcsőde mellett is építkeznek és az nagyon jó lett volna közösségi térnek, mert nincs Mályinak egy jó közösségi tere. Mályiban nagyon sok idős ember van. Minden faluban van idősek klubja, ahol az emberek összejárhatnak, szórakozhatnak.

Viszokai István polgármester elmondta, hogy itt is van, a könyvtár mellett, ami pályázatból lett újítva, de olyan sok az óvodás gyermek, hogy egy csoport ott lett elhelyezve. A bölcsőde mellé szintén egy bölcsőde fog épülni, mivel arra volt pályázat kiírva, így beadta rá az Önkormányzat. A jelenlegi bölcsőde pár év múlva így működhet óvodaként és az előbb említett helyiség ezáltal felszabadul.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző elmondta, hogy 5 éve, mióta ő itt jegyző, nincs kiírva művelődési házra pályázat. Kb. 4400 fő a lakosságszáma Mályinak, kulturált, intelligens emberek laknak itt és nincs egy művelődési háza a településnek, mert nincs rá pályázat. Önerőből képtelenség megépíteni.

Viszokai István polgármester elmondta, hogy évek óta tervezgetik a művelődési házat, egy sportkomplexumot és egy normális játszóteret, már a helyük is meglenne, de várja az Önkormányzat a pályázati lehetőséget.

Jeczenyik Sándor Mályi, Kandó K. u. 19. szám alatti lakos elmondta, hogy visszatérve az építményadóhoz, lehetne-e, hogy az üdülőövezetben is egy lakásra 14.000 Ft legyen az adó, vagy ragaszkodik az Önkormányzat a m2 alapú adóhoz.

Viszokai István polgármester elmondta, hogy igen, ragaszkodik, mert a fejlesztések miatt az célszerűbb. Ezen kívül az is figyelembe lett véve, hogy aki túlépítkezett és eddig nem fizetett semmit, az most adózzon a nagyobb épületére.

Jeczenyik Sándor Mályi, Kandó K. u. 19. szám alatti lakos megkérdezte, hogy mi számít bele a m2-be. Alapterület vagy hasznos alapterület, terasz beleszámít-e.

Viszokai István polgármester elmondta, hogy az adózás szempontjából az alapterület számít.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző elmondta, hogy a múltból szeretne pár szót mondani. A korábbi adórendelet szerint aki állandó lakos volt, ők nem fizettek semmit. Sem az üdülőterületen, sem belterületen, sem a Pingyomon. Viszont 450 Ft/m²-t fizetett az üdülőterületben a nem állandó lakos és a pingyomi lakosok. Ez volt a kiindulópont. A kommunális adó ki lett vetve a lakásokra a belterületen. Figyelembe lett véve, hogy a Pingyom és az üdülőterület kicsit más, itt a kiindulópont a 450 Ft/m² volt és ez lett továbbépítve, hogy maradjon mind a két területen az építményadó és ez az ár lett felemelve. Viszont most mindenki fizet, nincs az, hogy az állandó lakos nem fizet.

Jeczenyik Sándor Mályi, Kandó K. u. 19. szám alatti lakos elmondta, hogy szerint az nem logikus, hogy mivel az üdülőterületen nem lakás van, m² alapján fizetnek, a belterület meg csak 14.000 Ft-ot fizet.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző elmondta, hogy a kiindulópontja az üdülőterületnek rosszabb, mert kevesebb a lakos, rosszabbak az utak, ezáltal nagyobbak az igények és ha 14.000 Ft-ot

fizetnének, nem lenne akkora adóbevétel, hogy ezeket az igényeket ki tudja elégíteni az Önkormányzat. Az üdülőövezetbe befizetett adó ottani fejlesztésekre lesz fordítva.

Molnár Imre Mályi, Vezér u. 29. szám alatti lakos elmondta, hogy ha most adót vezet be az Önkormányzat, mert nincs pénz, akkor miért adta el a Vezér úton a majd 12 ezer m² területet 18 millió forintért.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző elmondta, hogy 9.200 m²-es terület volt és 2 évvel ezelőtt lett eladva. A 18 millió forint pedig nettó ár volt, a teljes ára 23 millió forint volt, amit értékbecsülő állapított meg. Az Önkormányzatnak mindig értékbecsültöt kell igénybe venni, mielőtt értékesít egy ingatlant.

Viszokai István polgármester elmondta, hogy mivel nagyon le van terhelve a Vezér utca, van egy olyan terve az Önkormányzatnak, hogy a most készülő új településrendezési tervben kialakítana egy utat a Téglagyár kerítésének a másik oldalán.

Molnár Imre Mályi, Vezér u. 29. szám alatti lakos elmondta, hogy egy 40 km/h sebességkorlátozó táblát és egy célforgalom táblát is ki lehetne tenni, az átmenő forgalom letiltása miatt.

Viszokai István polgármester elmondta, hogy hiába van kitéve sebességkorlátozó tábla, így sem tartják be a sebességet, a rendőrségnek pedig sajnos nincs kapacitása folyamatosan ellenőrizni. Az átmenő forgalmat pedig nem lehet leszabályozni, mert akkor a többi utca lakói fognak panaszkodni.

Honos Tibor Mályi, Munkás u. 60. szám alatti lakos megkérdezte, hogy milyen gazdasági évet zárt a strand.

Viszokai István polgármester elmondta, hogy nagyon elégedett az Önkormányzat, mert 23 millió forint bevétele lett, úgy is, hogy a mályi lakosok nem fizettek belépődíjat.

Honos Tibor Mályi, Munkás u. 60. szám alatti lakos megkérdezte, hogy lesznek-e további fejlesztések a strandon, pl. strandröplabda pálya vagy kézilabdapálya.

Viszokai István polgármester elmondta, hogy lesznek további fejlesztések is, jelenleg a vízisínpad kialakítása van folyamatban, és várunk pályázati kiírást vízi turizmus fejlesztésére.

Sziráki Sándor Mályi, Vörösmarty u. 16. szám alatti lakos elmondta, hogy a Móra F. u. egyirányúsítása miatt a Vörösmarty és az Ady Endre utcák forgalma jelentősen megnőtt és ezek az utcák eddig sem voltak jó állapotban, azóta pedig ez csak rosszabb lett.

Viszokai István polgármester elmondta, hogy a Vörösmarty utca felújítása tervben van. A Móra Ferenc utcát muszáj volt tehermentesíteni, mert az óvodába, iskolába járók nem tudtak egy percre megállni sem. A közutasok most kérték, hogy a Mályi 3-as főúton milyen forgalomtechnikai változásokat szeretne az Önkormányzat, aztán vagy megcsinálják vagy nem. Írásban be kell adni a Hivatalhoz a kéréseket és továbbítva lesz a Közúthoz.

Vécsei István mályi lakos elmondta, hogy Mályiban nincs terjeszkedésre, továbbépítésre kijelölt terület, illetve amelyik van, azt az Önkormányzat Képviselő-testülete akadályozza, hogy be tudják építeni. Az Erkel Ferenc utca melletti területet 31 évvel ezelőtt 10 család megvásárolta,

akik azóta sem tudnak ide építkezi, mert az Önkormányzat ezt akadályozza. Az Önkormányzatnak van ott egy 1 métertől 3 méterig terjedő területe, ami a rendezési terv szerint beépítésre kijelölt terület. Mivel pénziány van az Önkormányzatnál, logikus lenne, ha ezt a területet értékesítené.

Viszokai István polgármester elmondta, hogy utána kell ennek nézni, mert valamiért nem lehetett értékesíteni.

Kovács János Mályi, Rákóczi u. 5. szám alatti lakos elmondta, hogy az ún. Faluárok nem léteznek. Az Erkel Ferenc utca folytatásánál egyáltalán nincs árok, a Rákóczi utca folytatásánál sincs, ami elvezetné a vizet.

Ronyecz Roland alpolgármester elmondta, hogy azért nem igaz ez, mert a Bercsényi, Munkás és Bem József utcák árkainak a bevezetése az abba árokba történik, a Bercsényi utca sarkánál lévő árok vezeti el.

Kovács János Mályi, Rákóczi u. 5. szám alatti lakos elmondta, hogy ahol az ő telküket érintené, a Bercsényi utcától fel a Rákóczi utcáig, ott nincs semmi. Az volt a hivatkozás, hogy közművet nem lehet oda átvinni a Faluárok miatt, ami nem igaz, mert a gázcsonkok ott vannak a másik oldalon.

Endrédy László Mályi, Akácoss u. 10. szám alatti lakos elmondta, hogy a Boróka utcára visszatérve, mennyi pénzt kérne az Önkormányzat, hogy az utcát rendbe tegye, mert az ott lakók hajlandóak lennének beszállni a költségekbe. Valamint a környező utcákkal mit lehet tenni, hogy rendben legyenek.

Viszokai István polgármester elmondta, hogy a környező utcák tekintetében, ha meg lesz csinálva a járda, az árokrendszer és le lesz aszfaltozva, mivel azok magánutak, maximum üzemeltetésbe tudja az Önkormányzat átvenni. Erről a Képviselő-testület dönt, mivel onnantól kezdve az Önkormányzatnak kell karbantartani.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző elmondta, hogy tavaly hozott az Önkormányzat egy rendeletet, mely alapján lehetőség van arra, hogy a lakosok hozzájárulhatnak a költségekhez és az Önkormányzat is ad hozzá pénzt. Ehhez fel kell mérettetni, hogy mennyibe kerülnének a munkálatok és a Testület dönt arról, hogy hozzájárul-e a költségekhez és ha igen, akkor mennyivel.

Viszokai István polgármester: megköszönte a jelenlévők megjelenését, több kérdés hiányában a közmeghallgatást bezárta.

k.m.f.

Viszokai István
polgármester



Polgáriné dr. Dsupin Dóra
jegyző