

J e g y z ő k ö n y v

Készült Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 31. napján 14.45 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Szavazati joggal rendelkezők közül jelen van: Viszokai István polgármester
 Lojek Nándor alpolgármester
 Jakó László képviselő
 Puhlné dr. Csepregi Edit képviselő
 Ronyecz Roland képviselő

Szavazati joggal rendelkezők közül távol van: Andrejkó Ákos képviselő
 Lehoczky László Krisztián képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző
 Takács Tünde bizottsági tag

Viszokai István polgármester köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.

A jegyzőkönyvet Antalné Ficsor Izabella, a Mályi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának dolgozója vezeti.

A meghívóban szereplő napirendek:

NAPIREND:

Nyílt ülés:

- 1./ **Döntés a közterületek elnevezésének rendjéről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 4/2019.(III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 2./ **Döntés az egészségügyi alapellátások körzeteinek kialakításáról és működéséről szóló 15/2016 (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 3./ **Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítésének eredményéről**
Előterjesztő: Polgármester
- 4./ **Döntés TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00025 azonosító számú „Új óvoda építése Mályiban” című pályázat megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátására kiírt beszerzési eljárás eredményéről**
Előterjesztő: Polgármester

- 5./ **Döntés a Magyar Falu program keretében, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló 90/2025. (VI.19.) határozat visszavonásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 6./ **Döntés a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című felhívásra Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2025/EKB) kategóriában pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Polgármester

Egyebek

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és az elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

Nyílt ülés:

- 1./ **Döntés a közterületek elnevezésének rendjéről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 4/2019.(III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 2./ **Döntés az egészségügyi alapellátások körzeteinek kialakításáról és működéséről szóló 15/2016 (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 3./ **Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítésének eredményéről**
Előterjesztő: Polgármester
- 4./ **Döntés TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00025 azonosító számú „Új óvoda építése Mályiban” című pályázat megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátására, kiírt beszerzési eljárás eredményéről**
Előterjesztő: Polgármester
- 5./ **Döntés a Magyar Falu program keretében, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló 90/2025. (VI.19.) határozat visszavonásáról**
Előterjesztő: Polgármester
- 6./ **Döntés a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című felhívásra Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2025/EKB) kategóriában pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Polgármester

Egyebek

Lojek Nándor alpolgármester elmondja, hogy a TIG raktárral kapcsolatban néhány dologról szeretné tájékoztatni a Képviselő-testületet. Az egyik az, hogy a régi csarnoknak a teteje több helyen be van szakadva, azt rendbe kell tenni, mert jelenleg beázik. Az ajtót meg kell csinálni, mert nem lehet bezárni. Nagyon sokan a TIG raktárat szemétlerakónak használják, mert nincs zárható kapu. Legalább 40 m3 szemét van most is, amit el kell szállítani. Elektromos kaput kell csináltatni, hogy mindig zárva legyen. Mindkét felújított csarnokban van tűzjelző rendszer, ami

már 20-30 éves. Ez egy Államkincstárnál bejelentett rendszer, amit mindenképp meg kell csinálni. Megnézte egy szakember, megpróbálja felújítani, fog erre adni egy árajánlatot. Ráadásul az is kiderült, hogy amikor felújították a csarnokokat, a LED-es lámpákat rárakták a tűzjelzőre. 256 db lámpát kell áthelyezni minimum 30-40 cm-rel ahhoz, hogy az működjön.

NAPIREND:

1./ Döntés a közterületek elnevezésének rendjéről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 4/2019.(III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Ronyecz Roland képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a rendelet-tervezetet – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi rendeletét.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezésének rendjéről és a házszám- megállapítás szabályairól szóló 4/2019.(III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A módosító rendelet megalkotásának célja, a közterületek elnevezésének rendjéről és a házszám- megállapítás szabályairól szóló 4/2019.(III.14.) önkormányzati rendelet preambulumaának a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletnek való megfeleltetése.

[2] Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2021. (IX.14.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 5. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró pénzügyi bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek elnevezésének rendjéről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 4/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (3) bekezdése és 51. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2021. (IX.14.) önkormányzati rendelet

5. melléklet 5. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró pénzügyi bizottságának véleményének kikérésével a következőket rendeli el.”

2. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 2-án lép hatályba.

2./ Döntés az egészségügyi alapellátások körzeteinek kialakításáról és működéséről szóló 15/2016 (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Ronyecz Roland képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a rendelet-tervezetet – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi rendeletét.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete

az egészségügyi alapellátások körzeteinek kialakításáról és működéséről szóló 15/2016 (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet megalkotásával gondoskodik a Mályi Községben működő háziorvosi; házi gyermekorvosi; az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyelet ellátásáról; a védőnői ellátásról és az iskola-egészségügyi ellátásról, annak zökkenőmentes biztosításáról.

[2] Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A Mályi község képviselő testületének 15/2016 (XI.25..) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátások körzeteinek kialakításáról és működéséről szóló 15/2016 (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 2-án lép hatályba.

3./ Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítésének eredményéről

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Ronyecz Roland képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a Mályi 706 hrsz-ú kivett üdülőépület, udvar pályázati felhívásának eredményéről szóló határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2025. (VII.31.) határozata

Döntés a Mályi 706 hrsz-ú kivett üdülőépület, udvar pályázati felhívásának eredményéről

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 706 hrsz alatt nyilvántartott 1591 m² alapterületű, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlant értékesíti - az érvényes pályázatot benyújtó, legmagasabb ajánlatot adó - Nagy József, (3434 Mályi, Kossuth út 51.) lakos részére, bruttó 24.100.000 Ft-ért.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a Mályi 832/41 hrsz-ú kivett udvar eladásának meghirdetéséről szóló határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2025. (VII.31.) határozata

Döntés a Mályi 832/41 hrsz-ú kivett udvar eladásának meghirdetéséről

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 832/41 hrsz alatt nyilvántartott 1277 m² alapterületű, „kivett udvar” megnevezésű ingatlan eladására vonatkozó pályázati eljárást – mivel egyetlen ajánlat sem érkezett - eredménytelenné nyilvánítja.

Ezzel egyidejűleg értékbecsítő által meghatározott piaci érték figyelembevételével, 9.600.000+ Áfa összegért – versenyeztetés útján - eladásra meghirdeti. Az értékbecsítés az előterjesztés mellékletét képezi.

A pályázati felhívást az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a Mályi 1684 hrsz. szántó pályázati felhívásának eredményéről szóló határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2025. (VII.31.) határozata**

Döntés a Mályi 1684 hrsz. szántó pályázati felhívásának eredményéről

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1684 hrsz alatt nyilvántartott 5654 m² alapterületű, „szántó” megnevezésű ingatlant értékesíti - az érvényes pályázatot benyújtó, legmagasabb ajánlatot adó - Tóth Attila (3434 Mályi, Kossuth út 9.) lakos részére bruttó 1.100.000 Ft összegért.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a Mályi 1685 hrsz. szántó, kivett út, gyümölcsös pályázati felhívásának eredményéről szóló határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2025. (VII.31.) határozata**

**Döntés a Mályi 1685 hrsz. szántó, kivett út, gyümölcsös pályázati felhívásának
eredményéről**

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1685 hrsz alatt nyilvántartott 6941 m² alapterületű, szántó, kivett út, gyümölcsös megnevezésű ingatlant értékesíti - az érvényes pályázatot benyújtó, legmagasabb ajánlatot adó - Tóth Attila (3434 Mályi, Kossuth út 9.) lakos részére bruttó 1.200.000 Ft összegért.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a Mályi 1686 hrsz. szántó pályázati felhívásának eredményéről szóló határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

113/2025. (VII.31.) határozata

Döntés a Mályi 1686 hrsz. szántó pályázati felhívásának eredményéről

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1686 hrsz. alatt nyilvántartott 4686 m² alapterületű, szántó megnevezésű ingatlant értékesíti - az érvényes pályázatot benyújtó, legmagasabb ajánlatot adó - Tóth Attila (3434 Mályi, Kossuth út 9.) lakos részére bruttó 1.000.000 Ft összegért.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a Mályi 177/3 hrsz. kivett beépítetlen terület eladásának meghirdetéséről szóló határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2025. (VII.31.) határozata

Döntés a Mályi 177/3 hrsz. kivett beépítetlen terület eladásának meghirdetéséről

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mályi 177/3 kivett beépítetlen, övezeti besorolás szerint, Kkhe „különleges helikopter leszálló” megnevezésű 9250 m² területet, értékbecslő által meghatározott piaci érték figyelembevételével bruttó 17.000.000 Ft összegért – versenyeztetés útján - eladásra meghirdeti. Az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi. A pályázati felhívást az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4./ Döntés TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00025 azonosító számú „Új óvoda építése Mályiban” című pályázat megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátására, kiírt beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Ronyecz Roland képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2025. (VII.31.) határozata**

**Döntés TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00025 azonosító számú „Új óvoda építése
Mályiban” című pályázat megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátására, kiírt
beszerzési eljárás eredményéről**

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00025 azonosító számú „Új óvoda építése Mályiban” című pályázat megvalósításához szükséges tervezési feladatok ellátására kiírt beszerzési eljárás érvényes és eredményes,
2. a lefolytatott eljárás alapján, az új óvoda építéséhez szükséges tervezési feladatok előállítására a **SzkamAndrosz Kft.** (3508 Miskolc, Pillangó u. 17. Adószám: 23046292-2-05) **ajánlatadóval bruttó 12.700.000,-Ft** (nettó 10.000.000,-Ft + 2.700.000,-Ft ÁFA) **összegben szerződést köt,**
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5./ Döntés a Magyar Falu program keretében, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló 90/2025. (VI.19.) határozat visszavonásáról

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Ronyecz Roland képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2025. (VII.31.) határozata**

**Döntés a Magyar Falu program keretében, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok
ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló 90/2025. (VI.19.) határozat
visszavonásáról**

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása alapján - a 90/2025. (VI.19.) határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6./ Döntés a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című felhívásra Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2025/EKB) kategóriában pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Viszokai István polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Ronyecz Roland képviselő, a pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2025. (VII.31.) határozata**

Döntés a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című felhívásra Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2025/EKB) kategóriában pályázat benyújtásáról

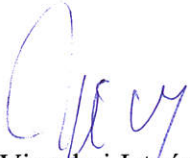
Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a Magyar Falu Program keretében kiírt „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című felhívásra, Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2025/EKB) alprogramban, pályázat benyújtását támogatja,
- felkéri a Polgármesteri Hivatalt a pályázat előkészítésére és benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Viszokai István polgármester az ülést bezárta.


Viszokai István
polgármester

kmf.




Polgáriné dr. Dsupin Dóra
jegyző