

J e g y z ő k ö n y v

Készült Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 2. napján 15.15 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Szavazati joggal rendelkezők közül jelen van: Lojek Nándor alpolgármester
 Andrejkó Ákos képviselő
 Jakó László képviselő
 Puhlné dr. Csepregi Edit képviselő

Szavazati joggal rendelkezők közül távol van: Viszokai István polgármester
 Lehoczky László Krisztián képviselő
 Ronyecz Roland képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző
 Csorba Andrea gazdálkodási osztályvezető
 Takács Tünde bizottsági tag
 Varga Péter bizottsági tag

Viszokai István polgármester távollétében az ülést Lojek Nándor alpolgármester vezeti, aki köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.

A jegyzőkönyvet Antalné Ficsor Izabella, a Mályi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának dolgozója vezeti.

A meghívóban szereplő napirendek:

NAPIREND:

Nyílt ülés:

- 1./ **Döntés Mályi Község Településtervének 2026. évi M-1 jelű módosításáról**
 Előterjesztő: Alpolgármester
- 2./ **Döntés a Mályi Tündérmkert Bölcsőde üzemeltetéséről**
 Előterjesztő: Alpolgármester
- 3./ **Döntés a Mályi Főzőkonyha TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00025 azonosítószámú pályázati forrásának felhasználásáról**
 Előterjesztő: Alpolgármester
- 4./ **Döntés magánszemély támogatási kérelméről**
 Előterjesztő: Alpolgármester

- 5./ **Döntés 1169/1 hrsz. közterület elnevezéséről**
Előterjesztő: Alpolgármester
- 6./ **Döntés a Mályi Móra Ferenc Községi Ház és Könyvtár nyári zárva tartásáról és a nyári nyitva tartási idejének változásáról**
Előterjesztő: Alpolgármester

Egyebek

Lojek Nándor alpolgármester a nyílt ülés napirendjébe javasolja négy új napirendi pont felvételét:

7./ Mályi Község Önkormányzata tájékoztató beszámoló a beruházások és felújítások első félévi alakulásáról

8./ Döntés a polgármester illetményének megállapításáról és költségtérítésének megszüntetéséről

9./ Döntés az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról és költségtérítésének megszüntetéséről

10./ Tájékoztatás a MESZEGYI megkeresésével kapcsolatban

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatát.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2026. (VII.2.) határozata

Döntés Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026.07.02. napi ülésének napirendjéről

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026.07.02. napi ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ **Döntés Mályi Község Településtervének 2026. évi M-1 jelű módosításáról**
Előterjesztő: Alpolgármester
- 2./ **Döntés a Mályi Tündérvárosi Bölcsőde üzemeltetéséről**
Előterjesztő: Alpolgármester
- 3./ **Döntés a Mályi Főzőkonyha TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00025 azonosítószámú pályázati forrásának felhasználásáról**
Előterjesztő: Alpolgármester
- 4./ **Döntés magánszemély támogatási kérelméről**
Előterjesztő: Alpolgármester
- 5./ **Döntés 1169/1 hrsz. közterület elnevezéséről**
Előterjesztő: Alpolgármester

- 6./ Döntés a Mályi Móra Ferenc Községi Ház és Könyvtár nyári zárva tartásáról és a nyári nyitva tartási idejének változásáról
Előterjesztő: Alpolgármester
- 7./ Mályi Község Önkormányzata tájékoztató beszámoló a beruházások és felújítások első félévi alakulásáról
Előterjesztő: Alpolgármester
- 8./ Döntés a polgármester illetményének megállapításáról és költségtérítésének megszüntetéséről
Előterjesztő: Jegyző
- 9./ Döntés az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról és költségtérítésének megszüntetéséről
Előterjesztő: Jegyző
- 10./ Tájékoztatás a MESZEGYI megkeresésével kapcsolatban
Előterjesztő: Jegyző

Felelős: Alpolgármester

Határidő: azonnal

Egyebek

NAPIREND:

1./ Döntés Mályi Község Településterveinek 2026. évi M-1 jelű módosításáról

Előterjesztő: Alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lojek Nándor alpolgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter, a Pénzügyi Bizottság tagja elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 4 fő van jelen a szavazásnál – 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2026. (VII.2.) határozata

Döntés Mályi Község Településfejlesztési Terve 2026 évi M-1 jelű módosításáról, továbbá a kapcsolódó feladatokról

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 74. § (1)-(2) bekezdés és a 79. § (5) bekezdés alapján a Településfejlesztési Tervet az alábbiak szerint módosítja:

1. A Képviselő-testület Mályi Község Településfejlesztési Tervének módosításait és kiegészítéseit a jelen határozat 1-6. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

2. A fejlesztési beavatkozások felsorolása kiegészül az üdülőterületek bővítésére vonatkozó 17/A ponttal. A kiegészítés valamennyi érintett táblázatban és leírásban átvezetésre kerül.
3. A 4.2. pont részét képező 1. sz. táblázat módosul a jelen határozat 1. sz. melléklete szerint.
4. A 4.2. pont részét képező 1. sz. térkép módosul a jelen határozat 2. sz. melléklete szerint.
5. A 4.3.3 pont módosul a jelen határozat 3. sz. melléklete szerint.
6. A 4.4. pont részét képező 2. sz. táblázat módosul a jelen határozat 4. sz. melléklete szerint.
7. A 4.5.2 pont részét képező 3. sz. táblázat módosul a jelen határozat 5. sz. melléklete szerint.
8. A 4.6. pont részét képező 4. sz. táblázat módosul a jelen határozat 6. sz. melléklete szerint.
9. A Településfejlesztési Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
10. A Képviselő-testület Mályi Község Településfejlesztési Terve 1. sz. mellékletét képező Településfejlesztési Tervlap módosítását a jelen határozat 7. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzsám: /2026-1/M-1 (fedvényterv és jelmagyarázat)

11. A 1163 hrsz. ingatlan különleges strand és idegenforgalmi területként kijelölt teljes területe (1,17 ha) üdülőházas üdülőterületre módosul újabb üdülőtelkek kioszthatóságának érdekében.
12. A 830/2 hrsz. ingatlan különleges strand és idegenforgalmi területként kijelölt 0,04 ha részterülete vízgazdálkodási területre módosul a tényleges állapot alapján.
13. A Településfejlesztési Tervlap módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
14. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településfejlesztési Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településfejlesztési Tervlapon foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatos

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a rendelet-tervezetet – 4 fő van jelen a szavazásnál – 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi rendeletét.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (VII.3.) önkormányzati rendelete

Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló és Szabályozási Tervéről szóló 20/2025. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2./ Döntés a Mályi Tündéerkert Bölcsőde üzemeltetéséről

Előterjesztő: Alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lojek Nándor alpolgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter, a Pénzügyi Bizottság tagja elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 4 fő van jelen a szavazásnál – 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2026. (VII.2.) határozata**

Döntés a Mályi Tündérkert Bölcsőde üzemeltetéséről

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Mályi Község Önkormányzata a Mályi Tündérkert Bölcsőde régi épületét – a bölcsődei finanszírozást figyelembe véve - nem adja át óvodai ellátásra, azt továbbra is bölcsődeként üzemelteti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Döntés a Mályi Főzőkonyha TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00025 azonosítószámú pályázati forrásának felhasználásáról

Előterjesztő: Alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lojek Nándor alpolgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter, a Pénzügyi Bizottság tagja elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 4 fő van jelen a szavazásnál – 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2026. (VII.2.) határozata**

Döntés a Mályi Főzőkonyha TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00025 azonosítószámú pályázati forrásának felhasználásáról

A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00025 azonosítószámú, „Konyha bővítés Mályi településen” című pályázatot a jelenlegi nettó 34.000.026,-Ft építési költség felhasználásával csökkentett műszaki tartalommal megvalósítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4./ Döntés magánszemély támogatási kérelméről

Előterjesztő: Alpolgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lojek Nándor alpolgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter, a Pénzügyi Bizottság tagja elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Jakó László képviselő bejelenti érintettségét, a szavazáson tartózkodni fog.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 4 fő van jelen a szavazásnál – 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2026. (VII.2.) határozata

Döntés Jakó László magánszemély támogatási kérelméről

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Jakó Lászlót 400.000 Ft összeggel támogatja horgász társasjáték megtervezésére és kiadására.
2. A támogatás összege a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: alpolgármester
Határidő: 2026. július 31.

5./ Döntés 1169/1 hrsz. közterület elnevezéséről

Előterjesztő: Alpolgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lojek Nándor alpolgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter, a Pénzügyi Bizottság tagja elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 4 fő van jelen a szavazásnál – 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2026. (VII.2.) határozata**

Döntés 1169/1 hrsz. közterület elnevezéséről

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mályi belterület 1169/1. helyrajzi számú, kivett közterület besorolású, természetben a Madarász Viktor utca és a Mályi tó között elhelyezkedő utca neve **Strand köz**,
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon:
 - a közterület nevének Központi Címregiszterben (KCR) történő rögzítéséről,
 - a szükséges közhiteles és önkormányzati nyilvántartások átvezetéséről,
 - az érintett hatóságok és közfeladatot ellátó szervek tájékoztatásáról,
 - a közterületnév-táblák kihelyezéséhez szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6./ Döntés a Mályi Móra Ferenc Községi Ház és Könyvtár nyári zárva tartásáról és a nyári nyitva tartási idejének változásáról

Előterjesztő: Alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lojek Nándor alpolgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter, a Pénzügyi Bizottság tagja elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 4 fő van jelen a szavazásnál – 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2026. (VII.2.) határozata**

Döntés a Mályi Móra Ferenc Községi Ház és Könyvtár nyári zárva tartásáról és a nyári nyitva tartási idejének változásáról

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. engedélyezi a fenntartásában működő Mályi Móra Ferenc Községi Ház és Könyvtár nyári zárva tartását 2026.08.04. napjától 2026.08.24. napjáig,
2. engedélyezi a fenntartásában működő Mályi Móra Ferenc Községi Ház és Könyvtár nyári csökkentett óraszámú nyitvatartását,
3. felhatalmazza az intézményvezetőt a zárva tartás idejének közzétételére.

Felelős: intézményvezető
Határidő: azonnal

7./ Mályi Község Önkormányzata tájékoztató beszámoló a beruházások és felújítások első félévi alakulásáról

Előterjesztő: Alpolgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lojek Nándor alpolgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők, megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter, a Pénzügyi Bizottság tagja elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 4 fő van jelen a szavazásnál – 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2026. (VII.2.) határozata

Mályi Község Önkormányzata tájékoztató beszámoló a beruházások és felújítások első félévi alakulásáról

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a tájékoztató beszámolót a beruházások és felújítások első félévi alakulásáról és azt jóváhagyólag tudomásul vette.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal

8./ Döntés a polgármester illetményének megállapításáról és költségtérítésének megszüntetéséről

Előterjesztő: Jegyző
(Szóbeli előterjesztés)

Lojek Nándor alpolgármester megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter, a Pénzügyi Bizottság tagja elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 4 fő van jelen a szavazásnál – 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2026. (VII.2.) határozata**

**Döntés a polgármester illetményének megállapításáról és
költségtérítésének megszüntetéséről**

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Viszokai István polgármester illetményét – figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146/M. §-ában foglaltakat - 2026. július 1-től az Möt. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján bruttó 1.501.600 Ft-ban állapítja meg, havi költségtérítését - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény alapján - ugyanezen időponttól megszünteti.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

9./ Döntés az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról és költségtérítésének megszüntetéséről

Előterjesztő: Jegyző

(Szóbeli előterjesztés)

Lojek Nándor alpolgármester megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter, a Pénzügyi Bizottság tagja elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 4 fő van jelen a szavazásnál – 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2026. (VII.2.) határozata**

**Döntés az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról és
költségtérítésének megszüntetéséről**

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lojek Nándor társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíját - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján - 2026. július 1. napjától bruttó 650.000 Ft/hó összegben állapítja meg, költségtérítését - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény alapján - ugyanezen időponttól megszünteti.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

10./ Tájékoztatás a MESZEGYI megkeresésével kapcsolatban

Előterjesztő: Jegyző

(Szóbeli előterjesztés)

Lojek Nándor alpolgármester megkérdezi a bizottságot, tárgyalta-e az előterjesztést?

Varga Péter, a Pénzügyi Bizottság tagja elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 4 fő van jelen a szavazásnál – 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2026. (VII.2.) határozata

Tájékoztatás a MESZEGYI megkeresésével kapcsolatban

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a MESZEGYI szociális szolgáltatásokkal – családsegítés, házi segítségnyújtás - kapcsolatos megkereséséről szóló jegyzői tájékoztatást elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Lojek Nándor alpolgármester az ülést bezárta.



Lojek Nándor
alpolgármester

kmf.



Polgáriné dr. Dsupin Dóra
jegyző