

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. május 08** napján megtartott nyilvános üléséről.

Helye: Mályi Polgármesteri Hivatal- Tárgyaló
Mályi, Széchenyi u. 4.

Szavazati joggal rendelkezők közül jelen van: Viszokai István polgármester,
Vajkovszky József alpolgármester,
Bihari Attila képviselő,
Dr. Sömjéni Éva képviselő,
Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő

Szavazati joggal rendelkezők közül távol maradt: Bodola Huba képviselő,
Boros Gyula képviselő

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés megnyitásakor jelen van: 5 fő

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés bezárásakor jelen van: 5 fő

Meghívottként jelen van: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző,
Rádi József a Mályi Invest Nonprofit Kft. ügyvezetője,
Hardi Gabriella jegyzőkönyvvezető,

Meghívottként távol maradt: Ivánka Ernőné nem képviselő bizottsági tag,
Honosné Rusznák Veronika nem képviselő bizottsági tag,
Takács Attila nem képviselő bizottsági tag,
Beregi Melinda nem képviselő bizottsági tag,
Varga Péter nem képviselő bizottsági tag,
Gál János nem képviselő bizottsági tag

Viszokai István polgármester: Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő képviselő megjelent, Bodola Huba képviselő és Boros Gyula képviselő igazoltan távol van, a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

Viszokai István polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Sömjéni Éva képviselőt javaslom. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Viszokai István polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom még Bihari Attila képviselőt. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Viszokai István polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület összehívására az Szervezeti és Működési Szabályzat szabályainak megfelelően került sor, a meghívóban szereplő javasolt napirendi pontok:

1./

Javaslat a Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 18/2015. (IX.11.) számú talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendeletének a módosítására {54/54/2016}

Előadó: Polgármester

2./

Javaslat a TOP_11.2.1-15-BO1-2016_00006 kódjelű pályázat keretén belül lefolytatandó építési beruházás tekintetében a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménytelennek nyilvánítására és javaslat új közbeszerzési eljárás megindítására {54/55/2016}

Előadó: Polgármester

3./

Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára a Mályi Polgármesteri Hivatal tekintetében (Hojdák Péter főépítész megbízási szerződése, 1 fő adminisztrátor megbízása) {54/56/2016}

Előadó: Polgármester

4./

Javaslat a Mályi Invest Nonprofit Kft-be kapcsolatos döntések meghozatalára {54/57/2016}

Előadó: Polgármester

5./

Javaslat sportpálya üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalára {54/59/2016}

Előadó: Polgármester

6./

Javaslat a Tóbarátok Egyesületének kérelmeinek elbírálására {54/60/2016}

Előadó: Polgármester

7./

Javaslat a Mályi Természetvédelmi Egyesület kérelmének elbírálására, képviselő testületi álláspontok kialakítására {54/61/2016}

Előadó: Polgármester

8./

Javaslat az ÉMÁSZ szal történő együttműködési megállapodás megkötésére {54/62/2016}

Előadó: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért az ismertetett napirendi pontokkal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és kezdi meg a napirendi pontok tárgyalását:

1./

Javaslat a Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 18/2015. (IX.11.) számú talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendeletének a módosítására {54/54/2016}

Előadó: Polgármester

2./

Javaslat a TOP_11.2.1-15-BO1-2016_00006 kódjelű pályázat keretén belül lefolytatandó építési beruházás tekintetében a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására és javaslat új közbeszerzési eljárás megindítására {54/55/2016}

Előadó: Polgármester

3./

Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára a Mályi Polgármesteri Hivatal tekintetében (Hojdák Péter főépítész megbízási szerződése, 1 fő adminisztrátor megbízása){54/56/2016}

Előadó: Polgármester

4./

Javaslat a Mályi Invest Nonprofit Kft-be kapcsolatos döntések meghozatalára {54/57/2016}

Előadó: Polgármester

5./

Javaslat sportpálya üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalára {54/59/2016}

Előadó: Polgármester

6./

Javaslat a Tóbarátok Egyesületének kérelmeinek elbírálására {54/60/2016}

Előadó: Polgármester

7./

Javaslat a Mályi Természetvédelmi Egyesület kérelmének elbírálására, képviselő testületi álláspontok kialakítására {54/61/2016}

Előadó: Polgármester

8./

Javaslat az ÉMÁSZ szal történő együttműködési megállapodás megkötésére {54/62/2016}

Előadó: Polgármester

Viszokai István polgármester: Kérem Dr. Sömjéni Éva és Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselőket, hogy tegyenek eleget az SzMSz 15.§ (7) bekezdésében foglalt tájékoztatási kötelezettségüknek.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: A 2019.04.10. napján megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítése nem történt meg

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő: A 2019.04.10. napján megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítése nem történt meg.

Polgármesteri beszámoló

Viszokai István polgármester: Az utolsó testületi ülés 2019.04.10-én volt. Nagyrészt szabadságon voltam. Az ÉMÁSZ-tól Tóth Zsolttal egyeztettem a Pingyommal kapcsolatosan. A közvilágításhoz szükséges lámpatestekre még nem érkeztek be az árajánlatok. Megnyitottam a „Nyuszifutás” rendezvényt. Iskolai színjátszóköron vettem részt. Pingyomi szemétszedésnél kinn voltam. Részt vettem a műfüves pályán megrendezett nemzetközi kispályás focikupán. Az Iskola érintésvédelmét néztük meg. A fitness park kijelölésén vettem részt, mely a nagy helyigénye miatt a sportpályán nem fér el. Mivel jelzálogjog van a sportpályán a műfüves pályával kapcsolatosan, ezért nem is lehet oda telepíteni. Egy új helyet kell választani, amihez akadálymentes megközelítés és megvilágítás is szükséges. A játszótér mögötti hely lenne a legalkalmasabb a telepítésre.

1./ *Javaslat a Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 18/2015. (IX.11.) számú talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendeletének a módosítására*

Viszokai István polgármester: A rendeletmódosítás kizárólag a rendelet mellékleteit érinti, a kitöltendő és beadandó formanyomtatványok kerültek pontosításra, kiegészítésre.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a rendelettervezetet véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a rendelettervezetet véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, a Faluszépítő Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a rendelettervezetet véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Humán Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő, a Humán Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a rendelettervezetet véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a 18/2015. (IX.11.) számú talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendeletének a módosításáról szóló rendelettervezettel, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi rendeletét:

**Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2019. (V.09) Önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról szóló
18/2015. (IX.11.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

/A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

2./ *Javaslat a TOP_11.2.1-15-BO1-2016_00006 kódjelű pályázat keretén belül lefolytatandó építési beruházás tekintetében a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménytelennek nyilvánítására és javaslat új közbeszerzési eljárás megindítására*

Viszokai István polgármester: A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult, 1 ajánlattételre felhívott nyújtott be ajánlatot, a bontási jegyzőkönyvet, a döntési javaslatot mellékeljük az előterjesztéshez. Erre való tekintettel szükséges a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása és új közbeszerzési eljárás megindítása. A közbeszerzési eljárás megindításához 5 döntés meghozatala szükséges.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, a Faluszépítő Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a TOP_11.2.1-15-BO1-2016_00006 kódjelű pályázat keretén belül lefolytatandó építési beruházás tekintetében a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménytelennek nyilvánításáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

82/2019. (V.08) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Közbeszerzési eljárás eredménytelennek nyilvánítása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Vizi és kulturális turisztikai fejlesztések Nyékládháza, Mályi, Muhi és Tiszabábolna településeken” című és TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00006 azonosító számú projekt tekintetében EKR000360102019 számon lefolytatott közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény § ában meghatározott jogkörében eljárva

eredménytelennek nyilvánítja. A képviselő-testület a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.05.15
Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a közbeszerzési tanácsadó kijelöléséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

83/2019. (V.08) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Közbeszerzési tanácsadó kijelölése

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Vizi és kulturális turisztikai fejlesztések Nyékládháza, Mályi, Muhi és Tiszabábolna településeken” című és TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00006 azonosító számú projekt tekintetében a közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény § ában meghatározott jogkörében eljárva a közbeszerzési feladatok ellátásával, ennek keretében a közbeszerzési eljárás előkészítésével és lebonyolításával kapcsolatos közbeszerzési szakértelmet igénylő feladatok megvalósításával **Demeter Ügyvédi Iroda** (székhely: 3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. lph. III/9., képviseli: Dr. Demeter István ügyvéd, adószám: 18730252-2-05., kamarai azonosítószám: 36058875) bízta meg. A képviselő-testület a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.05.15
Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció elfogadásáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

84/2019. (V.08) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció elfogadása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Vizi és kulturális turisztikai fejlesztések Nyékládháza, Mályi, Muhi és Tiszabábolna településeken” című és TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00006 azonosító számú projekt tekintetében a határozat 1 mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 2. mellékletét képező közbeszerzési dokumentációt elfogadja. A képviselő-testület a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt.

Határidő: 2019.05.15
Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Bíráló Bizottsági tagok kinevezéséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

85/2019. (V.08) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Bíráló Bizottsági tagok kinevezése

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Vizi és kulturális turisztikai fejlesztések Nyékládháza, Mályi, Muhi és Tiszabábolna településeken” című és TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00006 azonosító számú projekt tekintetében a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint jelöli ki:

1. Dr. Zalkadi Adrienn jegyző (jogi szakértelem)
2. Petrikovitsné Jónás Ildikó pénzügyi vezető (pénzügyi szakértelem)
3. Szolnoki József műszaki ellenőr (műszaki szakértelem.)

A képviselő-testület a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt.

Határidő: 2019.05.15
Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők kijelöléséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

86/2019. (V.08) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők kijelölése

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Vizi és kulturális turisztikai fejlesztések Nyékládháza, Mályi, Muhi és Tiszabábolna településeken” című és TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00006 azonosító számú projekt tekintetében ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplőket az alábbiak szerint jelöli ki:

1. TAKÁCS ÉS TÁRSA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság " (3526 Miskolc, Bajcsy-Zs u 15.) Adószám: 11804523-2-05
2. UNISIGNAL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság " (3528 Miskolc, Kisfaludy utca 80.) Adószám: 13896481-2-05
3. SPORT-BAU TRADE Korlátolt Felelősségű Társaság " (3433 Nyékládháza, Móra F utca 1.) Adószám: 22778022-2-05

4. STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság " (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infópark D épület) Adószám: 11705053-4-44

5. D-Gesztor Építő és Acélszerkezet Gyártó Korlátolt Felelősségű Társaság " (3527 Miskolc, Teréz utca 4.) Adószám: 13416058-2-05

A képviselő-testület a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt.

Határidő: 2019.05.15

Felelős: Polgármester

3./ *Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára a Mályi Polgármesteri Hivatal tekintetében (Hojdák Péter főépítész megbízási szerződése, 1 fő adminisztrátor megbízása)*

Viszokai István polgármester: Az első a hivatal hatósági ügyintézőjének 2019. május 15. napjával munkaviszonya közös megegyezéssel megszűnik ezért szükséges az építésügyi hatósági jogkör gyakorlása érdekében 1 főépítész állandó megbízásnak engedélyezése. A hatósági ügyintézői állásra a pályázat kiírása megtörtént, annak betöltése esetén is szükséges az építésügyi jogkör ellátása. A második a Polgármesteri Hivatal adminisztrációs terhei nagymértékben megnöttek a pályázati adminisztráció és a beruházások megfelelő adminisztrációja miatt. A megnöött adminisztrációra való tekintettel szükséges 1 fő adminisztrátor megbízással történő foglalkoztatása 6 hónapos időtartamra.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, a Faluszépítő Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Humán Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő, a Humán Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért költségvetési fedezet biztosítása Hojdák Péter főépítész megbízásához szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

87/2019. (V.08) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Költségvetési fedezet biztosítása Hojdák Péter főépítész megbízásához

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Hojdák Péter főépítésznek a Mályi Polgármesteri Hivatalnál történő megbízásához bruttó 200.000 Ft /hó költségvetési fedezetet biztosít 2019. május 01-től 2019. december 31. napjáig a költségvetés tartalékalapjának terhére. A költségvetési módosítását a költségvetési I. módosításakor rendeletben szabályozza. Az okiratok aláírására felhatalmazza a jegyzőt.

Határidő: 2019.05.15.

Felelős: jegyző

Viszokai István polgármester: Aki egyetért költségvetési fedezet biztosítása 1 fő adminisztrátor megbízására szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

88/2019. (V.08) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Költségvetési fedezet biztosítása 1 fő adminisztrátor megbízására

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 1 fő adminisztrátornak a Mályi Polgármesteri Hivatalnál 6 hónapra történő megbízásához 1.500.000 Ft költségvetési fedezetet biztosít a költségvetés tartalékalapjának terhére. A költségvetési módosítását a költségvetési I. módosításakor rendeletben szabályozza. Az okiratok aláírására felhatalmazza a jegyzőt.

Határidő: 2019.05.15.

Felelős: jegyző

Viszokai István polgármester: Már tájékoztattuk a képviselő-testületet, egy C. típusú sportparkot, amit a sportpályára terveztük. A helyszíni bejárás során kiderült, hogy a műfüves pálya miatt bejegyzett jelzálogjog miatt nem telepíthető oda a sportpark. A játszótér mögött van egy 160 m2-es terület a Mályi 3020/4 helyrajzi számú ingatlanon, ahová letelepíthető ez a sportpark.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Átküldtem mindenkinek és be is jelöltem a térképen, szerintem ott nagyon jó helyen lenne, mert egyrészt központi helyen van és ott van a játszótér is közvetlen a közelében. Egy polikarbonáttal fedett fitness parkról van szó. Kaptunk ajánlatot napelemes világításra alkalmas villanyoszlopra is, amiből 380 eFt lenne egy darab. Párat oda is lehetne tenni, mert ezeknek nincs már utána költsége, csak karbantartási költség.

Viszokai István polgármester: Szükséges hozzá a világítás. Kell oda szerintem, négy darab ilyen lámpa.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a C típusú Sportpark a Mályi 3020/4 helyrajzi számú ingatlanon valósuljon meg, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

89/2019. (V.08) Önkormányzati Határozat

Tárgy: C típusú sportpark telepítési helyének meghatározása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a pályázaton nyert C típusú sportparkot a Mályi 3020/4 helyrajzi számú ingatlanon kívánja megvalósítani. Az okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.05.15.

Felelős: jegyző

4./ Javaslat a Mályi Invest Nonprofit Kft-be kapcsolatos döntések meghozatalára

Viszokai István polgármester: A Képviselő-testület 73/2019. (IV.10.) Önkormányzati határozatával megbízta Dr. Kovács Attila ügyvédet, hogy 2019.05.31. napjával történő lemondásával az ügyvezetői munkakör és a munkaviszony megszüntetésével, a kft okiratának módosításával kapcsolatos iratokat készítse el. Ezeket a megállapodásokat az ügyvezetői tisztség megszüntetéséről elkészítette az ügyvéd úr, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Tettem továbbá egy kiegészítő javaslatot, miszerint javaslom, hogy Rádi úr ne kapja meg a 3 havi jutalmat, amit a testület betervezett neki a költségvetésbe. A Faluüzemeltetési bizottság megszavazta a jutalmat és javasolja a testületnek is, Dr. Sömjéni Éva képviselő határozati javaslatot nyújtott be ez iránt.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, a Faluszépítő Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Humán Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő, a Humán Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért Rádi József ügyvezető lemondásáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

90/2019. (V.08) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Rádi József ügyvezető lemondása

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Rádi József a Mályi Invest Nonprofit Kft ügyvezetőjének, mint vezető tisztségviselőnek az ügyvezetői tisztségről a Ptk. 3:25. §. (1) bek. d.) pontja alapján történő lemondását elfogadja akként, hogy Rádi József ügyvezetői tisztsége a MÁLYI INVEST NONPROFIT Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban 2019. május 31. napjával megszűnik a határozat 1. mellékletét képező megállapodás szerint. A szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019.05.31.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért Rádi József munkaviszonyának megszüntetéséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

91/2019. (V.08) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Rádi József munkaviszonyának megszüntetése

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Rádi József a Mályi Invest Nonprofit Kft ügyvezetőjének munkaviszonyát a Mt. 64. §. (1) bek. a.) pontja alapján a határozat 1. mellékletét képező megállapodás szerint 2019.05.31. napjával közös megegyezéssel megszünteti. A szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019.05.31.

Viszokai István polgármester: Név szerinti szavazást javaslok Rádi József a Mályi Invest Nonprofit Kft. ügyvezetőjének egyszeri jövedelemkompenzációjáról szóló határozati javaslat megszavazásához, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az Mötv 48. § (3) A képviselő-testület név szerint szavaz az önkormányzati képviselők egynegyedének indítványára.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 3 tartózkodással szavazott, az indítványt elfogadta.

Viszokai István polgármester: Kérem a Képviselőket, hogy egyenként szavazzanak igen, nem tartózkodással az alábbi kérdésről: Egyetért –e a Rádi József, a Mályi Invest Nonprofit Kft ügyvezetőjének egyszeri jövedelemkompenzációjáról szóló határozati javaslattal

Bihari Attila képviselő: Igen

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő: Igen

Dr. Sömjenyi Éva képviselő: Igen

Vajkovszky József alpolgármester: Igen

Viszokai István polgármester: Nem

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 4 igen 1 nem szavazattal tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

92/2019. (V.08) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Rádi József, a Mályi Invest Nonprofit Kft ügyvezetőjének egyszeri jövedelemkompenzációja

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Rádi József (an: Sándor Berta) Mályi Invest Nonprofit Kft ügyvezetőjét 3 havi bruttó bérének megfelelő jutalomban részesíti. Az egyszeri jövedelem kompenzáció biztosítására 1.590.000 Ft költségvetési fedezetet biztosít az 2019. évi költségvetésbe betervezettek szerint. A költségvetési fedezet átutalásáról utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy határidőben gondoskodjon. A költségvetés módosítását az I. módosítással egyidejűleg rendeltben szabályozza.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2019.05.15.

5./ Javaslat sportpálya üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Viszokai István polgármester: A sportpálya üzemeltetésének szabályozására a javaslatot megtettük a 2019.04.10. napján megtartott ülésen. A javaslatokat mellékeljük az előterjesztéshez. A műfüves pálya karbantartása aktuálissá vált, a Bankó Kft ajánlatát mellékeljük. Dr. Sömjéni Éva képviselő javaslata és határozati javaslata alapján a sportpálya üzemeltetése a Mályi Invest Nonprofit Kft-hez kerül teljes egészében.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, a Faluszépítő Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Én annyit szeretnék hozzászólni, hogy nagyon alaposan kiveséztük ezt a tegnapi Bizottsági ülésen, de és tudom, hogy a Jegyző Asszonynak az volt véleménye, hogy oldja meg a Mályi Invest Kft az üzemeltetéssel kapcsolatos teendőket, amit nyilván meg is fog oldani. Én azt gondolom, hogy itt gond lesz az adminisztratív teendőkkel mert szerintem ott nincs erre alkalmas ember. Szerintem oda szükséges lenne egy olyan ember, aki a bérleti szerződéstől kezdve a díj beszedésével és annak elszámolásával kapcsolatosan mindent kezelne. Van a kft-ben ugyan egy hölgy nem tudom jól lehet a nevét valamilyen Erika, de ha jól tudom ő nyugdíjas.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Ezt már beszéltük, hogy oda amúgy is kell felvenni egy embert, aki az analitikát csinálja majd, tehát valami pénzügyi munkatás kellene oda Rádi úrhoz.

Rádi József a Mályi Invest Nonprofit Kft ügyvezetője: Igen az Erika már nyugdíjasként dolgozik.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Akkor az ő helyére fel kell venni egy erre alkalmas személyt. Pénzügyi szakigazgatási végzettségűt kell keresni.

Rádi József a Mályi Invest Nonprofit Kft ügyvezetője: Akkor én adok fel hirdetést erre az állásra, mert ha ilyen elvárások vannak, akkor oda tényleg szükséges egy ember.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a műfüves pálya karbantartásáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

93/2019. (V.08) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Műfüves pálya karbantartása

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a műfüves pálya karbantartási munkálataival a Bankó KFT (3530. Miskolc, Kont u.9) kívánja megbízni. A karbantartáshoz szükséges költségvetési fedezetet biztosít 130.000 Ft + ÁFA összegben. a 2019. évi költségvetés sportpályára vonatkozó költségvetési táblában meghatározott előirányzat terhére. A költségvetési módosítását a költségvetési I. módosításakor rendeletben szabályozza. Az okiratok aláírására felhatalmazza a jegyzőt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Mályi 0101 hrsz.-ú Sportközpont elnevezésű ingatlan üzemeltetése, fenntartása, működtetéséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

94/2019. (V.08) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Mályi 0101 hrsz.-ú Sportközpont elnevezésű ingatlan üzemeltetése, fenntartása, működtetése

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Mályi 0101 helyrajzi számú ingatlanon található Mályi Sportközpont elnevezésű ingatlan üzemeltetését, fenntartását, működtetését a képviselő-testület által meghatározott üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint 2019.05.15. napjától a Mályi Invest Kft látja el. A költségvetési fedezet támogatásként történő átutalásáról időarányosan a Mályi Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A költségvetés módosítását a testület rendeletben szabályozza a költségvetési rendelet soron következő módosításánál. Felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő ülésre az üzemeltetési szabályzatot terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019.05.15.

6./ *Javaslat a Tóbarátok Egyesületének kérelmeinek elbírálására*

Viszokai István polgármester: A Tóbarátok Egyesületétől három kérelem érkezett az egyik kérelme a halászati jog – haszonbérlet iránt, a másik a személyszállítással kapcsolatosan egy 20 négyzetméteres útszakasz megnagyobbítását egy forduló kialakítását, a harmadik pedig egy együttműködési megállapodás megkötését tartalmazza.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, a Faluszépítő Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért Mályi 0126/1 helyrajzi számú ingatlan versenytárgyalási kiírásáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

95/2019. (V.08) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Mályi 0126/1 helyrajzi számú ingatlan versenytárgyalási kiírása

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mályi Község Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint a határozat 1. mellékletét képező versenytárgyalási kiírás szerint meghirdeti haszonbérbe adásra a tulajdonát képező Mályi 0126/1 helyrajzi számú ingatlant.

Az eljárás lebonyolítására felhatalmazza a Mályi Polgármesteri Hivatalt.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

Viszokai István polgármester: Aki egyetért az Együtműködési megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

96/2019. (V.08) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Együtműködési megállapodás megkötése

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mályi Község Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint, a Tóbarátok Egyesületével (05-02-0002985, 3433 Nyékládháza, Jegenyés utca 10.) a határozat 1. mellékletét képező együtműködési megállapodást jóváhagyja. A szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

7./ Javaslat a Mályi Természetvédelmi Egyesület kérelmének elbírálására, képviselő testületi álláspontok kialakítására

Viszokai István polgármester: A Mályi Természetvédelmi Egyesület 3434 Mályi, Erkel Ferenc út 62. szám alatti ingatlan, telephely melletti kerítés mellé egy irodakonténert szeretne elhelyezni, valamint másik kérelmében egy látogatóközpont kialakításához kérnék a hozzájárulást.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot véleményezte és az irodakonténert javasolja azzal a módosítási javaslattal elfogadni, hogy külsőleg dekorálnia kell. A második kérelmét a látogatói központ létesítését meg kell fontolni az idevonatkozó jogszabályok alapján pld. vízelvezető rendszer, nem ismeretese a szakhatóságok véleménye sem pld. magasfeszültség stb. a szomszédos lakóházak engedélyének szükségessége ezért ebben úgy határoztunk, hogy a Jegyző Asszony levélben tájékoztatja erről a helyzetről a kérelmezőt és ezt elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot véleményezte és az irodakonténert javasolja azzal a módosítási javaslattal elfogadni, hogy külsőleg dekorálnia kell. A második kérelmét a látogatói központ létesítését meg kell fontolni az idevonatkozó jogszabályok alapján pld. vízelvezető rendszer, nem ismeretese a szakhatóságok véleménye sem pld. magasfeszültség stb. a szomszédos lakóházak engedélyének szükségessége ezért ebben úgy határoztunk, hogy a Jegyző

Asszony levélben tájékoztatja erről a helyzetről a kérelmezőt és ezt elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, a Faluszépítő Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot véleményezte és az irodakonténert javasolja azzal a módosítási javaslattal elfogadni, hogy külsőleg dekorálnia kell. A második kérelmét a látogatói központ létesítését meg kell fontolni az idevonatkozó jogszabályok alapján pld. vízelvezető rendszer, nem ismeretesek a szakhatóságok véleménye sem pld. magasfeszültség tekintetében stb. a szomszédos lakóházak engedélyének szükségessége ezért ebben úgy határoztunk, hogy a Jegyző Asszony levélben tájékoztatja erről a helyzetről a kérelmezőt és ezt elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Jó a testület hozzájárul az irodakonténerhez, de ez nem azt jelenti, hogy már holnap kirakhatja, ehhez is szükséges a megfelelő törvényi eljárás lefolytatása.

Viszokai István polgármester: Persze, hogy nem tudjátok azokra a kérdésekre a választ, amit itt feltettetek. Az csak egy építési engedély beadása után derül ki. Lehetne előzetes építési engedélyt kérni, hogy legalább tudjuk, hogy milyen szakhatóságok azok, akikhez be kell nyújtani. Ha meg lesz a csapadékvíz elvezetés, akkor én is azt mondom, hogy majd az után kellene telepíteni a madárroptetőt. Egy elvi beleegyezés szükséges lenne a Testülettől, Krisztiánnak ahhoz, hogy egyáltalán tovább tudjon lépni az ügy érdekében.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Polgármester úr ez volt a Bizottságok véleménye erről, hogy először ezeket vizsgáljuk meg.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: De nem is lehet ebben semmit dönteni előre, és azért nem lehet Polgármester úr, mert egy ingatlaneladásnál nem dönthet így. Egyelőre csak beszélgetünk róla, hogy támogatja-e vagy sem. Itt ebben döntés nem születhet.

Viszokai István polgármester: Én csak annyit mondtam, hogy az elvi építési engedélyt szerezzé be Krisztián, hogy tudjunk dönteni.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Először meg kell vizsgálni, településrendezési tervet kell módosítani meg kell keresni a főépítést, hogy lehet-e oda egyáltalán, hogy a vízrendezés egyáltalán megengedi. A Bizottságok támogatják, nem ezzel van a gond, hanem azzal, hogy döntést addig nem tudunk hozni, míg részletesen nincs kidolgozva.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Ez egy szép nagyívű elképzelés, és igen jó lenne, de nagyon sok olyan dolog van, amit beszéltünk is a Bizottsági ülésen, hogy egyáltalán megvalósítható-e. Szerintem Lehoczki Krisztián sem várja el, hogy mi most itt azt mondjuk rá, hogy persze odaadunk mindent, míg nem nézünk utána. Nagyon szép elképzelés, de egy ilyen rajzra és egy kétsoros kérelemre még képviselő-testület nem tud róla érdemi döntést hozni.

Viszokai István polgármester: Ha valaki kér egy lakóházra építési engedélyt, akkor nyilvánvaló, hogy a hatályos jogszabályokat betartja és nem fog 10 emeletes lakóépületet építeni, ha csak oda 3 emeletet lehet. Én minden képen azt mondom, ha a Bizottságoknak tetszik a telephely kialakításának ötlete, akkor Krisztián szerezzé be ezekhez a szükséges szakhatósági dolgokat.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Krisztiánnak az elsődleges kérdése az volt, hogy az a telek eladó vagy bérbeadható-e. Ingatlan eladásáról meg nem dönthetünk csak a megfelelő eljárások lefolytatásával. Erről kár is vitatkozni tovább.

Viszokai István polgármester: Jó, de csak ez a látvány terv van a kezünkben, de hogy hány négyzetméter akar megvenni, azt nem tudjuk. Amúgy egy gazban álló területről van szó, ami jó lenne, ha megszűnne mert oda is előszeretettel hordják a szemetet.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Azt sem tudjuk, hogy a belvízelvezetés hogyan fogja érinteni ezt a területet.

Bihari Attila képviselő: Ez a terv, amit ezen a képen látunk még csak egy elképzelés.

Lehoczki Krisztián a Mályi Természetvédelmi Egyesület Elnöke: Tulajdonképpen egy látogató központot szeretnénk létrehozni, mert ami jelenleg van már nagyon kinőttük. A tavalyi évben kb. 3000 ember fordult meg a portánkon. Most májusban jön hozzánk látogatás céljából két ovóda és egy iskola csoport. Mint minden egyesületnek van telephelyük mi is szeretnénk egyet magunknak, ahol az emberek be tudnának menni oda és meg tudnánk nézni mi történik is ott. Itt egy terület rendezéséről lenne szó, ahol lennének fák ültetve és hátul lenne egy röpde ahol a nagyobb testű madarak tudnának repkedni. Lenne egy iroda szerű egészségügyi kezelő is rajta, ahol az állatok vizsgálatát végeznénk és egy parkoló is kialakításra kerülne a vendégek részére. Tehát ez egy parkos állatkert lenne, ahol csak madarak lennének persze ezek csak sérül madarak, ezek az állatok csendbe vannak. Sok szeretettel várunk minden képviselőt hozzánk meg lehet nézni, hogy milyenek ezek az állatok és mennyire hangosak.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Én gondolom, itt a közvetlen környezet beleegyezése is szükségesnek kell, hogy legyen mert azért 3000 ember, mint látogató azért az nem kevés, főleg egy szomszéd részére.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért az irodakonténer elhelyezéséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

97/2019. (V.08) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Iroda konténer elhelyezése

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mályi Természetvédelmi Egyesület (3434 Mályi, Erkel F u.) irodakonténer elhelyezési kérelmét a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartása mellett támogatja és engedélyezi.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

Viszokai István polgármester: A látogatóközpont iránti kérelmet a bizottságok támogatták, azonban az előterjesztés nem megalapozott és kellően alátámasztott a határozathozatalhoz, ezért azt részletesen ki kell dolgozni. Aki egyetért az erről szóló döntés elhalasztásával a részletes kidolgozásig és előterjesztésig, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és a döntést elhalasztotta.

8./ *Javaslat az ÉMÁSZ szal történő együttműködési megállapodás megkötésére*

Viszokai István polgármester: Az ÉMÁSZ megkereste Önkormányzatunkat a melléklet együttműködési megállapodás megkötésével. Az együttműködési megállapodásnak vannak előnyei. Az első a kiemelt ügyfél, kijelölt kapcsolat tartóval. A második az ügyintézési idő rövidülése. A harmadik egy ügyintéző van képbe a település dolgaival, nem kell minden alkalommal a kályhától elindulni. Negyedik, hogy olyan szerződés kell kötni, hogy a jelenlegi hibabejelentéstől számított 10 nap kiszállási idő 3-4 napra rövidüljön le.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot véleményezte az együttműködési megállapodást és ebben a formájában nem tudjuk elfogadni további egyeztetéseket javasolt a Bizottság és ezt javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke helyett Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot véleményezte az együttműködési megállapodást és ebben a formájában nem tudjuk elfogadni további egyeztetéseket javasolt a Bizottság és ezt javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, a Faluszépítő Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot véleményezte az együttműködési megállapodást és ebben a formájában nem tudjuk elfogadni további egyeztetéseket javasolt a Bizottság és ezt javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Bihari Attila képviselő: Itt szeretném javasolni, hogy konkrét elérhetőséget kérjünk a hibabejelentéseknél, mert ha nem akkor egy automata rögzíti a bejelentéseket és nem értünk el vele semmit ugyan úgy lesz minden, mint eddig.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért Együttműködési megállapodás jóváhagyásáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 5 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

98/2019. (V.08) Önkormányzati Határozat

Tárgy: ÉMÁSZ együttműködési megállapodás

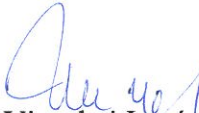
Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ÉMÁSZ Nyrt-vel a határozat 1. mellékletét képező együttműködési megállapodást jelen formában nem hagyja jóváhagyja. Felkéri a polgármester további egyeztetések lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Több kérdés, észrevétel nem volt, a polgármester úr a nyílt ülést bezárta.

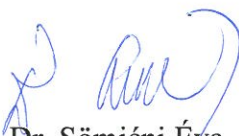
k.m.f,


Viszokai István
polgármester




Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Dr. Sömjéni Éva
képviselő


Bihari Attila
képviselő