

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 17. napján megtartott nyilvános üléséről.

Helye: Mályi Polgármesteri Hivatal- Tárgyaló
Mályi, Széchenyi u. 4.

Szavazati joggal rendelkezők közül jelen van: Viszokai István polgármester,
Vajkovszky József alpolgármester,
Bihari Attila képviselő,
Dr. Sömjéni Éva képviselő
Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő
Boros Gyula képviselő
Bodola Huba képviselő

Szavazati joggal rendelkezők közül távol maradt:

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés megnyitásakor jelen van: 7 fő

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés bezárásakor jelen van: 6 fő

Meghívottként jelen van: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző,
Hardi Gabriella jegyzőkönyvvezető,

Meghívottként távol maradt: Ivánka Ernőné nem képviselő bizottsági tag,
Honosné Rusznák Veronika nem képviselő bizottsági tag,
Takács Attila nem képviselő bizottsági tag,
Beregi Melinda nem képviselő bizottsági tag,
Varga Péter nem képviselő bizottsági tag
Gál János nem képviselő bizottsági tag

Viszokai István polgármester: Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő képviselő megjelent, a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

Viszokai István polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Sömjéni Éva képviselőt javaslom. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Viszokai István polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom még Bihari Attila képviselőt. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Viszokai István polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület összehívására az Szervezeti és Működési Szabályzat szabályainak megfelelően került sor, a meghívóban szereplő javasolt napirendi pontok:

- 1./ ***Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (III.19.) Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására {54/82/2019}***
Előadó: Polgármester
- 2./ ***Javaslat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására {54/83/2019}***
Előadó: Polgármester
- 3./ ***Javaslat Mályi Község több részterületet érintő településrendezési eszközök módosításának jóváhagyására Szabályozási Terv módosítása – IV/2. csomag {54/84/2019}***
Előadó: Polgármester
- 4./ ***Javaslat közbeszerzési eljárás eredményeiről döntések meghozatalára {54/85/2019}***
Előadó: Polgármester
- 5./ ***Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára {54/86/2019}***
Előadó: Polgármester
- 6./ ***Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára {54/87/2019}***
Előadó: Polgármester
- 7./ ***Javaslat Károlyi József 3434 Mályi Berki G. u. 22. sz. alatti lakos által kérelmezett víziállás létesítésének engedélyezésére {54/88/2019}***
Előadó: Polgármester
- 8./ ***Javaslat szociális tűzifa támogatás iránti pályázat benyújtására {54/89/2019}***
Előadó: Polgármester
- 9./ ***Tájékoztatás a 2019. I. félévi rendezvények költségeiről {54/90/2019}***
Előadó: Polgármester
- 10./ ***Tájékoztatás pályázatok – szóbeli {54/91/2019}***
Előadó: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért az ismertetett napirendi pontokkal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és kezdi meg a napirendi pontok tárgyalását:

- 1./ *Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (III.19.) Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására {54/82/2019}*
Előadó: Polgármester
- 2./ *Javaslat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására {54/83/2019}*
Előadó: Polgármester
- 3./ *Javaslat Mályi Község több részterületet érintő településrendezési eszközök módosításának jóváhagyására Szabályozási Terv módosítása – IV/2. csomag {54/84/2019}*
Előadó: Polgármester
- 4./ *Javaslat közbeszerzési eljárás eredményeiről döntések meghozatalára {54/85/2019}*
Előadó: Polgármester
- 5./ *Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára {54/86/2019}*
Előadó: Polgármester
- 6./ *Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára {54/87/2019}*
Előadó: Polgármester
- 7./ *Javaslat Károlyi József 3434 Mályi Berki G. u. 22. sz. alatti lakos által kérelmezett víziállás létesítésének engedélyezésére {54/88/2019}*
Előadó: Polgármester
- 8./ *Javaslat szociális tűzifa támogatás iránti pályázat benyújtására {54/89/2019}*
Előadó: Polgármester
- 9./ *Tájékoztatás a 2019. I. félévi rendezvények költségeiről {54/90/2019}*
Előadó: Polgármester
- 10./ *Tájékoztatás pályázatok – szóbeli {54/91/2019}*
Előadó: Polgármester

Viszokai István polgármester: Kérem Bodnárné Tóth Zsuzsanna és Boros Gyula képviselőket, hogy tegyenek eleget az SzMSz 15.§ (7) bekezdésében foglalt tájékoztatási kötelezettségüknek.

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő: A 2019.06.19. napján megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítése megtörtént.

Boros Gyula képviselő: A 2019.06.19. napján megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítése megtörtént.

Polgármesteri beszámoló

Az utolsó testületi ülés 2019. 06. 19-én volt. Felvettem a kapcsolatot Juhász Miklós, hajómodellezőkkel, akik a Tavi kavalkádon is voltak. Felmerült az igény, hogy az iskolában lehetne egy ilyen modellező szakkört létrehozni. A Sajó Boldva-Völgye Társulási ülésen voltam

Kazincbarcikán. Illetve volt egy pályázat keretén belül megrendezett klubdélután, amin részt vettem. A diákmunkák eligazításában és ellenőrzésében is részt vettem. A hónap nagy részében szabadságot töltöttem.

1./ *Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (III.19.) Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására*

Viszokai István polgármester: A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatát a 3/2018. (III.19.) Önkormányzati rendelet szabályozza. A Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivaltól megkeresés érkezett ennek a rendeletnek a felülvizsgálatára 2019.07.31 napjáig. Az SZMSZ hatályos szabályozási szövegét összevetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) és más, irányadó jogszabályok szövegével az alábbi jogszabálysértések kerültek megállapításra melyet a Kormányhivatal BO/13/3743-61/2019. iktatószámú emlékeztető tartalmaz.

Viszokai István polgármester: A Bizottságok elhalasztották a napirendi pont tárgyalását arra való tekintettel, hogy több idő szükséges részükre az áttekintésre.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Én is javaslom a napirendi pont elhalasztását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (III.19.) Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével és új rendelet megalkotásáról szóló napirendi pont elhalasztásával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta, a napirend tárgyalását elhalasztotta.

2./ *Javaslat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására*

Viszokai István polgármester: Mályi Község Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzat vagyonával kapcsolatos kérdéseket. A rendelet felülvizsgálata és kiegészítése szükséges a 2015 óta bekövetkezett jogszabályi szabályozás változása és a vagyonkataszteri rendszer aktualizálása okán.

Viszokai István polgármester: A Bizottságok elhalasztották a napirendi pont tárgyalását arra való tekintettel, hogy több idő szükséges részükre az áttekintésre.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Én is javaslom a napirendi pont elhalasztását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével és új rendelet megalkotásáról szóló napirendi pont elhalasztásával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta, a napirend tárgyalását elhalasztotta.

3./ *Javaslat Mályi Község több részterületet érintő településrendezési eszközök módosításának jóváhagyására Szabályozási Terv módosítása – IV/2. csomag*

Viszokai István polgármester: Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 52/2017.(V.26) számú határozatában döntött a Településrendezési terv 4. csomagjának módosításáról. A Képviselő-testület a 42/2018. (V.19.) számú határozatával előzetesen döntött arról, hogy a Település Rendezési terv korábban már jóváhagyott módosításai közül mintegy hat módosítási terület tárgyalásos eljárással kerüljön lebonyolításra önkormányzati érdekből.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, az Ügyrendi, jogi Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot és a rendelettervezetet véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodola Huba képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot és a rendelettervezetet véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes, így nem tárgyalta az előterjesztést.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2008. (XI.18.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezettel, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi rendeletét:

**Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2019. (VII.18.) Önkormányzati rendelete
Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
14/2008. (XI.18.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

/A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Viszokai István polgármester: Aki egyetért településrendezési eszközök módosításáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

143/2019. (VII.17) Önkormányzati Határozat

Tárgy: A többször módosított 152/2008. (XI.18.) sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv több részterületet érintő módosításának jóváhagyása

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1) A Képviselő-testület Mályi Község Településszerkezeti Tervének módosítását, mely a község kiemelt fejlesztési területeire és környezetükre vonatkozik a jelen határozat 1-7 számú melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszám: **TSZT / M-6-2/M 01**

TSZT / M-6-2/M 02

TSZT / M-6-2/M 04

TSZT / M-6-2/M 05

TSZT / M-6-2/M 06

TSZT / M-6-2/M 08

TSZT / M-6-2/M 09

A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

A módosítások a Településszerkezeti terv Leírását nem érintik.

2) A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti Terv módosítása érinti, módosítását a jelen határozat 3. számú melléklete tartalmazza.

3) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

Határidő: azonnal

Viszokai István polgármester: Mályi Község Önkormányzata „Egészségház és bölcsőde kialakítás Mályi településen” közbeszerzési eljárás keretében 3 ajánlat érkezett be: **Aflac Bau** (3527. Miskolc, Bajcsy Zs. u.17/6.), **D Gesztor Építő és Acélszerkezet Gyártó Kft.** (3527. Miskolc, Teréz u. 4. sz.) és az **International Energy Service Kft.** (3525.Miskolc, Kazinczy F.u. 4-6 sz.). A döntési jegyzőkönyvet és az ajánlatokat mellékeljük.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, az Ügyrendi, jogi Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodola Huba képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes, így nem tárgyalta az előterjesztést.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Én kérdezni szeretnék ezzel kapcsolatban, hogy ebből a táblázatból kiderül, hogy jelentős többlet költség merül fel, tehát több önerőre van szükség, hogy pontosan mennyi ez az önerő, amire szükségünk lehet, és hogy ez honnan lesz biztosítva. Gondolom a Polgármester úr átnézte a költségvetésüket ezeknek a pályázatoknak, hogy reálisak-e egyáltalán ezek a költségvetések?

Viszokai István polgármester: Szakemberek átnézték, én nem vagyok naprakész, hogy mi mennyibe kerül, milyen anyagdíjak vannak. Három Tüzépen háromféle anyagdíjjal számolnak. Ezért nem lehet megállapítani, hogy reális vagy nem reális. Bekértünk három ajánlatot és ebből a legkedvezőbb ajánlat választottuk ki. Ma már nem fix árak vannak. Az önerőre a pályázatot fogunk beadni, de ezt a Jegyző Asszony majd elmondja.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Csináltam a határozatok között határozati javaslatot erre, mert a mai napon egyeztettem ezekről a plusz igényekről. Azzal tisztában kell, hogy legyen a Képviselő-testületnek, hogy egyedi kérelmet kell beadni egyenként minden pályázat tekintetében. Minden pályázatnál 30%-os többletigény nyújtható be, ez azt jelenti, hogy a bölcsődénél bruttó 39 mFt kérelmet nyújtunk be az Államkincstár felé és bruttó 18 mFt az önkormányzat költségvetéséből kell finanszírozni. Ennek egyedi Kormányhatározattal történik az elbírálása, tehát ha nem kapjuk meg a 39 mFt-ot és ha most megkötjük a szerződést, akkor ezt az összeget az önkormányzat költségvetéséből kell finanszírozni. Ezért vagy azt mondja a testület, hogy elhalasztja a szerződéskötést addig míg meg nincs a Kormányhatározat, de valószínű, hogy csak decemberben fog megszületni a döntés. Az egészségháznál bruttó 18 mFt többlettámogatási igényt kívánunk benyújtani, itt eleve 60 mFt-al számoltunk, hogy többre fog kerülni, amit be is építettünk a költségvetésbe és még ezen felül is 16.479.000 Ft-ot kell az önkormányzatnak hozzátenni, mint önerőt, tehát így összesen 76.479.000 Ft-ot. Ezt biztos, hogy az önkormányzatnak kell hozzáraknia a 2019 évi költségvetéséből. Ebben az esetben is az Államkincstár felé kell benyújtani a kérelmet és egyedi Kormányhatározattal történik az elbírálása és amennyiben nem hagyják jóvá, akkor itt is az önkormányzatnak kell finanszíroznia 18 mFt-ot, ha megkötjük a vállalkozási szerződést. Az ajánlatokat természetesen a Bíráló Bizottság átnézte és ennek a Bizottságnak tagja a műszaki

ellenőr, aki költségvetés készítésével is foglalkozik és nincs benne túlárzás megnéztük tételesen, minden tételt megfelel a piaci árnak, amit jelenleg alkalmaznak.

Dr. Söméni Éva képviselő: Most szeretném megkérdezni a Polgármester úrtól, hogy mi az elképzelése honnan tudja majd ezt az összeget rendelkezésre bocsátani, mert, ahogy itt elnézem ez több mint 100 mFt. amit hozzá kell rakni.

Viszokai István polgármester: Beadtuk a pályázatokat három évvel ezelőtt és olyan mértékű áremelkedések történtek, nem csak itt, de a magán szektorban is, hogy ennyivel kell kiegészíteni. Ez az egy lehetőség van, hogy megpályázzuk ezeket az összegeket, amit a Jegyző Asszony az előzőekben elmondott. Amúgy én azt gondolom, hogy számtalanszor felhívtam a Képviselő-testület figyelmét, hogy önrészt kell biztosítanunk a megnyert pályázatokhoz és gazdálkodjanak észszerűbben, illetve sokkal spórolósabban. Nem tették meg. Ezt már elmondtuk a Jegyző Asszonnyal vagy százszor. Nem most derült ez ki, hogy ilyen mértékben megemelkedtek az árak.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Tehát a tartalékalapunkban nincs pénz, eleve 12mFt tartalékkal tudtuk tervezni a költségvetést.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Akkor mire tudta elkölteni, elpazarolni a pénzt a Képviselő-testület, ha a tartalékalapban is csak 12 mFt volt betervezve, itt 100 mft-ról van szó.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Ezt majd meg kell nézni, hogy mire költött pénzt a Képviselő-testület, ki lehet gyűjteni.

Vajkovszky József alpolgármester: Azt sugallja a Polgármester úr, hogy mi pazaroljuk el az önkormányzat pénzét, itt 100 mFt-ról beszélünk.

Viszokai István polgármester: Jó, ki lesz gyűjtve.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Jó, tehát az ingatlanértékesítésből származó ár bevételből finanszírozhatja az önkormányzat az önrészt, amit biztosan ki kell fizetnünk. Akkor van probléma, ha az egyedi Kormányhatározattal nem kapjuk meg a többlettámogatást, mert akkor igencsak el kell gondolkodni, hogy honnan fogjuk összeszedni a pénzt. A másik, amit mondani szeretnék, hogy megnéztem a strandnál is 16 mFt-ot kell hozzátenni, a kerékpárútnál pedig 37 mFt van építésre és az indikatív ajánlat alapján dupla annyiba fog kerülni, de itt is gondolom a 30%-t beadjuk akkor is marad több mint 10 mFt, amit finanszírozni kell és akkor még a vízelvezetést még csak most adtam ki indikatív ajánlatkérésre.

Bihari Attila képviselő: Én úgy gondolom, hogy a Képviselő-testület olyan összeget nem szavazott meg sohasem, ami ezeket a beruházásokat befolyásolta volna. Azt azért ne felejtjük el, hogy ezek kiemelt kormányzati programban szerepelt fejlesztési folyamatok és szerintem fognak rá biztosítani pénzt is különösen a bölcsödére. Pozitívan kell gondolkodnunk és bízunk abban, hogy pozitív lesz az elbírálás. A másik is kiemelt kormányzati program az egészségügy. Én azt gondolom, ha itt mégis valami okból kifolyólag nem kapnánk meg ezt a támogatást akkor azt kell ejteni, ami a legkevésbé fontos.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: De ha már megkötötted a szerződést, akkor nem lehet ejteni. Most megkötjük az Egészségházra és a Bölcsőre a szerződést, mint mondtam szerintem az elbírálás csak választások után fognak eldölni.

Viszokai István polgármester: Akkor nekem is lenne egy kérdésem. Ti mindig arra voltatok büszkék, hogy tudtok intézni pályázatokat, akkor most mivel tudnátok segíteni az önkormányzat munkáját, honnét tudnátok önrészt szerezni.

Bihari Attila képviselő: Én nem szeretnék ilyen hovatartozást a Képviselő-testületben, hogy keresse a felelősöket. Egy biztos, hogy az Államtitkár úr, vagy az országgyűlési képviselő meg tesz mindent, amire van lehetősége a körzetükben, hogy ezek a beruházások befejezésre kerüljenek.

Viszokai István polgármester: Ugye most derülnek ki a dolgok, hogy más település többet pályázott, mint mi. Ezt is a fejünkhöz vágátok már többször is, de addig lehet pályázni amíg, van önrész. Régebben sokkal könnyebben lehetett az önrészt biztosítani, mint most. Én csak annyit kérdeztem, hogy ti mit akartok tenni, hogy megkapjuk ezt az önrészt.

Bihari Attila képviselő: Mi reménykedünk benne, hogy megkapjuk a többlettámogatási összegeket, amit kértünk, de mivel Kormányzati program mind a két beruházás én úgy gondolom, biztosítsák is hozzá a pénzt és nem hiszem, hogy nem lesz sikeres az elbírálásunk.

Viszokai István polgármester: Én sem hiszem ezt, mert nem csak mi vagyunk ebben a cipőben, hanem többen is és biztos vagyok abban is, hogy erre félre vannak téve pénzek. Ez nekünk alapfeladatunk a bölcsőde és az orvosi ellátás, tehát ezt szerintem is kell, hogy támogassák.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Azzal azért tisztában kell lenni, hogy ez egy egyedi Kormányhatározat, természetesen az országgyűlési képviselőnket meg kell keresni. Az nem kérdéses, hogy ő mindig mindenben segítette a településünket. Én úgy gondolom, hogy ezután is fogja segíteni úgy, hogy én már kértem is időpontot hozzá és remélem, támogatni fogja ezeket a kérelmeket. Én azért merem azt mondani a Képviselő-testületnek, hogy vállalja be azt, hogy megköti a vállalkozási szerződéseket és kezdje el a beruházásokat, mert ez a kíváncsi Kormányzati részről is, hogy haladjanak a beruházások és valósuljanak meg. Másrészt én biztos vagyok benne, Miniszterhelyettes úr, amivel csak tudja támogatta a települést. Én úgy gondolom, hogy most is fogja támogatni a kérésünket amennyiben lehetősége van rá.

Viszokai István polgármester: Én is egyetértek Jegyző Asszonnyal, hogy az Államtitkár Úr támogatni fogja kérelmünket.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Én csak annyit szeretnék ehhez hozzátenni, hogy természetesen mi is megkeressük az Államtitkár urat, mint eddig is, ha szükség volt rá és biztos vagyok benne, hogy segíteni fog min eddig is.

Boros Gyula képviselő: Abban én is biztos vagyok, hogy támogatni fog, de abban már nem, hogy ennyi pénzt fogunk kapni, mert gondolom, sokan vannak ebben a helyzetben és akkor miből fogjuk majd pótolni, ha nem ennyit ítélnek meg nekünk erre a lehetőségre is fel kell készülni.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Ezért hirdettük meg a telkek eladását, hogy majd ebből finanszírozzuk pár darabra már volt jelentkező, de megemeltették az árakat így nem nagyon akarnak rá jelentkezni, de én úgy gondoltam meg fogom hirdetni az Észak-Magyarország napilapban is, és ha így sem akkor engedni kell az árból valamennyit.

Viszokai István polgármester: Az adóbevételből nem lehetne finanszírozni?

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az adóbevétel az be van tervezve a költségvetésbe, mint bevétel, és mint bevételre kiadás is van tervezve. Olyan adóbevétel többletre, mint tavaly, az idén nem számolhatunk.

Boros Gyula képviselő: Akkor nagyon hajtani kell az ingatlanokat és nagyon oda kell figyelni rá, hogy jöjjön a pénz. Mennyi pénz jöhet ezekből az eladásokból összesen?

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: 83 mFt-ot lehet összeszedni az ingatlan értékesítésből, persze ha minden jól megy.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Itt név szerinti szavazást kell jogszabály alapján tartani. A Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján az Aflac Bau Kft ajánlata érvénytelen a másik két ajánlata érvényes. Az eljárás eredményes volt.

Viszokai István polgármester: Egyetért-e a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047 azonosító számú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Mályiban című és a TOP-4.1.1-15-BO1-2016-00003 kódszámú Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mályiban című projekt tekintetében lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlatainak érvényességéről szóló határozati javaslattal.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A név szerinti szavazáskor a képviselők nevét ABC sorrendben felolvasom és kérem, hogy akinek mondom a nevét igennel vagy nemmel, vagy tartózkodással szavazzon.

Bihari Attila képviselő: Igen

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Igen

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő: Igen

Boros Gyula képviselő: Nem

Bodola Huba képviselő: Igen

Vajkovszky József alpolgármester: Igen

Viszokai István polgármester: Igen

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

144/2019. (VII.17.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047 azonosító számú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Mályiban című és az Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mályiban című, TOP-4.1.1-15-BO1-2016-00003 kódszámú projekt tekintetében lefolytatott közbeszerzési eljárás **ajánlatainak érvényességének megállapítása**

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Mályiban” című TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047 azonosító számú és az Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mályiban című, TOP-4.1.1-15-BO1-2016-00003 kódszámú projekt tekintetében

- 1. Aflac Bau** (3527. Miskolc, Bajcsy Zs. u.17/6.) ajánlattevő által benyújtott **ajánlat mindkettő rész vonatkozásában érvénytelen.**
- D Gesztor Építő és Acélszerkezetet Gyártó Kft.** (3527. Miskolc, Teréz u. 4. sz.) ajánlattevő által benyújtott **ajánlat mindkettő rész vonatkozásában érvényes.**

3. International Energy Service Kft. (3525.Miskolc, Kazinczy F.u. 4-6 sz.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat mindkettő rész vonatkozásában érvényes.

A közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja a Képviselő-testület és kéri, hogy a Polgármester értesítse az érintetteket közbeszerzési eljárás eredményéről, A szerződés és a szükséges iratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.07.22.

Felelős: Polgármester

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A következő határozati javaslatnál is név szerinti szavazást kell jogszabály alapján tartani.

Viszokai István polgármester: Egyetért –e a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047 azonosító számú, A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Mályiban című és a TOP-4.1.1-15-BO1-2016-00003 kódszámú Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mályiban című projekt tekintetében az eljárás eredményességének megállapításáról szóló határozati javaslattal.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A név szerinti szavazáskor a képviselők nevét ABC sorrendben felolvasom és kérem, hogy akinek mondom a nevét igennel vagy nemmel, vagy tartózkodással szavazzon.

Bihari Attila képviselő: Igen

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Igen

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő: Igen

Boros Gyula képviselő: Tartózkodom

Bodola Huba képviselő: Igen

Vajkovszky József alpolgármester: Igen

Viszokai István polgármester: Igen

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

145/2019. (VII.17.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047 azonosító számú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Mályiban című és az Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mályiban című, TOP-4.1.1-15-BO1-2016-00003 kódszámú projekt tekintetében eljárás eredményességének és nyertesének megállapítása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Mályiban” című TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047 azonosító számú és a TOP-4.1.1-15-BO1-2016-00003 kódszámú Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mályiban című projekt tekintetében **lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja a Képviselő-testület.**

A képviselő testület megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó **érvényes ajánlatot** az **1. rész** (TOP-4.1.1-15-BO1-2016-00003) tekintetében a **D Gesztor Építő és Acélszerkezetek Gyártó Kft.** (3527. Miskolc, Teréz u. 4. sz., Cg:05-09-011866, adószám: 13416058-2-05) ajánlattevő nyújtotta be **nettó 114 793 124 Ft-tal.**

A képviselő testület megállapítja, hogy legjobb ár-érték arányt tartalmazó **érvényes ajánlatot** a **2. rész** (TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047) tekintetében a **D Gesztor Építő és Acélszerkezetek Gyártó Kft.** (3527. Miskolc, Teréz u. 4. sz., Cg:05-09-011866, adószám: 13416058-2-05) ajánlattevő nyújtotta be **nettó 129 035 459 Ft-tal.**

A képviselő-testület kéri, hogy a Polgármester értesítse az érintetteket közbeszerzési eljárás eredményéről. A szerződés és a szükséges iratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő:2019.07.22.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047 azonosító számú a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Mályiban című projekt tekintetében a többlet támogatási igény benyújtásáról és az önerő biztosításáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

146/2019. (VII.17.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: A TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047 azonosító számú A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Mályiban” című projekt tekintetében többlettámogatási igény benyújtása és önerő biztosítása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Mályiban” című TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047 azonosító számú projekt tekintetében

- bruttó 39.000.000 Ft tekintetében többlettámogatási igényt kíván benyújtani a Magyar Államkincstár Felé
- bruttó 17.261.000 Ft ot pedig az önkormányzat 2019. évi költségvetésében, mint önerőt biztosítja az ingatlanadásból származó bevételek terhére.

A szükséges okiratok aláírására és a kérelem benyújtására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.07.30

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a TOP-4.1.1-15-BO1-2016-00003 kódszámú Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mályiban című projekt tekintetében a többlet

támogatási igény benyújtásáról és az önerő biztosításáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

147/2019. (VII.17.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: A TOP-4.1.1-15-BO1-2016-00003 kódszámú Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mályiban című projekt tekintetében többlettámogatási igény benyújtása és önerő biztosítása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mályiban című TOP-4.1.1-15-BO1-2016-00003 azonosító számú projekt tekintetében

- bruttó 18.000.000 Ft tekintetében többlettámogatási igényt kíván benyújtani a Magyar Államkincstár Felé
- bruttó 76.479.268 Ft-ot pedig az önkormányzat 2019. évi költségvetésében, mint önerőt biztosítja az ingatlanadából származó bevételek terhére

A szükséges okiratok aláírására és a kérelem benyújtására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.07.30

Felelős: Polgármester

5./ *Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára*

Viszokai István polgármester: Ennél a napirendi pontnak több része is van az első a Mályi 3020/13 hrsz értékesítése. Az ingatlan szerepelt a listában, de a képviselő-testület nem határozott az értékesítésről. A második a Szendy Lászlóné kérelme mely szerint 3434 Mályi, Akácos u. 9 sz. Mályi 28/4 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa. A harmadik a Mályi 1013 hrsz.-ú közterület egy részének megvásárlása. A negyedik a parkolók kialakítása a Kölcsey utcai társasházaknál. Az ötödik a Szildan Kft kérelme. A Szildan Kft a TIG raktár jelenlegi bérleje 2019.12.31. napjáig.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, az Ügyrendi, jogi Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodola Huba képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes, így nem tárgyalta az előterjesztést.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Dr. Bajtai Csaba azért jelent meg az ülésen, mert ma volt nálam ügyfél fogadáson és mondtam, hogy erről a mai napon fog dönteni a testület. Kérné, hogy az Mályi 3020/13 helyrajzi számú területet 700 Ft/m² áron megvásárolhassa, ez a terület szorosan összefügg a másik zöldterülettel és úgy gondolják a lakók, hogy az lenne a korrekt, hogyha ők is 700 Ft-os áron kapnák meg, ahogy a 2014-es képviselő-testületi döntésben volt.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Ezt az árat mikor állapítottuk meg.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Ezt még 2014-ben állapítottuk meg ezt a díjat el is kezdtük ezt rendezni, de a rendezési terv módosítása miatt ez elhúzódott. A rendezési terv nem tette lehetővé a telekátalakítás átvezetését, pedig megtörtént a változási terv elkészítése is anno. Most tudott erre sor kerülni. Ez nem a lakosok hibája, ha nem az önkormányzaté.

Viszokai István polgármester: Én megadnám a szót a Dr. Bajtai Csaba úrnak, ha ezzel a vásárlási szándékával kapcsolatosan szeretne mondani valamit a testületnek.

Dr. Bajtai Csaba: Ez a dolog valóban, ahogyan a Jegyző Asszony is mondta még 2014-re húzódik vissza, amikor még megkaptuk az önkormányzat felajánlását, hogy meg lehet vásárolni azokat a területeket 700 Ft/m² áron. Én akkor éltem is ezzel a lehetőséggel, amit akkor a képviselő-testület támogatott viszont a Kistokaji szakhatósági hozzájárulást nem kaptuk meg és ennek hiányában ez az adásvétel nem valósult meg erről kaptam írásos értesítést. 2018 év elején szereztem róla tudomást, hogy a 11 és a 12-es terület ott már el is kelt és csak a 13-as terület maradt meg ami közte van. Én akkor is jeleztem ismételten a vételi szándékomat, ami 2018 májusában volt, hogy szintén ezen az áron én is szeretném megvásárolni a 1013-as területet és azóta itt tartunk megint. Én azt szeretném kérni a képviselő-testulettől, hogy legyenek szívesek hozzájárulni, hogy ezt a területet, mint a többiek 700 Ft/m² áron tudjam megvenni.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Ezt a területet hiába veszi meg a Dr. Bajtai Csaba neki kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ott lakóknak kell felajánlani értékesítésre ugyan úgy, mint a Lalikné Szász Mariannéknak, hogy az ottani lakosoknak, akik elkerítették azoknak értékesíti és meg csinálja az adásvételi szerződést és a telealakítási eljárást.

Viszokai István polgármester: Ez már 2014 óta húzódik, jó lenne most már erre pontot tenni. Én javaslom ennek a 700 Ft/m² árnak az elfogadását. Mit szól hozzá a testület?

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Én szeretném látni ennek az előzményiratát, mert erről nem kaptunk konkrétan most semmit és nem tudom konkrétan miről van szó az előterjesztésben. Én olyanról nem döntök, amit nem ismerek.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Ezt akkor csatoltam, amikor az ingatlanértékesítésről volt szó, nem most, de átküldöm újra.

Viszokai István polgármester: Jó akkor ettől függetlenül a többiek még tudnak dönteni és felteszem akkor a kérdést.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Polgármester úr miért nem lehet ezt tisztázni? Nekem egyébként nincs ellenemre, hogy megvegye ezt a területet ilyen áron, de hiányolom, hogy ebben az előterjesztésben nincs róla írva semmi konkrétum, ha a Polgármester úr leírta volna szépen részletesen akkor mindjárt másként lenne és akkor én nem tennék fel itt kérdéseket.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Mindjárt átküldöm az anyagát a Képviselő Asszonynak, de úgy van, hogy 2014-ben adtak be kérelmet a lakosok, hogy ott három ilyen hrsz.ú közterületnek volt akkor minősítve, aminek egy részét elkerítették és kérték, hogy az elkerített részt szeretnék megvenni. Akkor az értébecslő 700 Ft/m² árat állapított meg amire a képviselő-testület rá is bólintott, határozatot hozott és el is indult az eljárás, de kiderült, hogy a rendezési terv nem teszi lehetővé a telekalakítási vázrajz átvezetését, ami szintén elkészült átvezetését. Mindenki tudja, hogy a rendezési terv módosítása nem olyan egyszerű, most 2018-ban fogadta el a testület és utána értékesítette Lalikné Szász Mariannak. Ez ugyan olyan történet, mint a Mariannéké, de most az értébecslő többre értékelt fel ezt a területet, mint akkor, mondjuk abban teljesen igazuk van, hogy azon a területen soha nem építhetnek semmit, mert mindig zöldterület fog maradni, nem lehet átminősíteni sem.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Bocsánat most már teljesen érthetővé vált számomra és elnézést Dr. Bajtai úrtól, hogy az ő előadásából ez nem tűnt nekem érthetővé.

Viszokai István polgármester: Jó akkor én javasolnám ennek a területnek az eladását a Bajtai úrnak ezzel az árral. Ezt a területet nekünk kellene rendben tartani. Nincs rá ember, mert egyre kevesebb a közfoglalkoztatott és 1 mFt-al beljebb vagyunk a beruházások tekintetében.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Mályi 3020/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

148/2019. (VII.17.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Mályi 3020/13 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mályi Község Önkormányzata az 1/1-ed arányban tulajdonát képező Mályi 3020/13 helyrajzi számú ingatlant 700 Ft/ m² vételáron Dr. Bajtai Csaba 3434 Mályi, Mikes Kelemen u. 4. részére értékesíti azzal a feltétellel, hogy az elkerített részeket adásvételi szerződés és változási vázrajz elkészítésével, 700 Ft/ m² és járulékos költségek árán tulajdonba adja az azt birtoklók részére. A képviselő-testület a szükséges eljárás lefolytatására és a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.08.15.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Mályi 29/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

149/2019. (VII.17.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Mályi 29/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre kijelölése

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mályi Község Önkormányzata az 1/1-ed arányban tulajdonát képező Mályi 29/3 helyrajzi számú ingatlant értékesítésre kijelöli azzal a feltétellel, hogy Szendy Lászlóné 3434 Mályi, Akácos u. 9. szám alatti lakos kérelmező megfizeti az értébecslési szakvélemény elkészítésének díját, az ügyvédi munkadíjat és a földhivatali eljárás díját, valamint elkészített saját költségén a megosztási vázrajzot. A képviselő-testület a szükséges eljárás lefolytatására és a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.08.15.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Mályi 1013 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének elutasításáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

150/2019. (VII.17.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Mályi 1013 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mályi Község Önkormányzatának 1/1-ed arányú tulajdonát képező Mályi 1013 helyrajzi számú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: 2019.07.19.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Kölcsey Ferenc utca parkolási helyzetének rendezéséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

151/2019. (VII.17.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: A Kölcsey Ferenc utca parkolási helyzetének rendezéséről

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a parkolási problémák rendezését.
2. Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosait megkeresse, felmérje az igényeiket, továbbá tájékoztassa a felmerülő lehetőségekről és kötelezettségekről.
3. Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy tervezői árajánlatokat kérjen a közterületi parkoló létesítésére vonatkozóan.
4. A beérkezett igények, költségvállalási nyilatkozatok, tervezői árajánlatok és területigények alapján a Testület újbóli tájékoztatása szükséges.
5. A tervezés költségeit és az engedélyezés adminisztratív terheit Mályi Község Önkormányzata felvállalja.

Felelős: jegyző, főépítész

Határidő: azonnal

Viszokai István polgármester: A Szildán Kft kérelme tekintetében kértük a testület állásfoglalását.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, az Ügyrendi, jogi Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodola Huba képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes, így nem tárgyalta az előterjesztést.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Itt a határozati javaslatot megcsináltam és megnéztem a bérleti szerződés módosítását és annyi kikötést tettünk bele anno, hogy abban az, ha a bérlemény tárgyát képező ingatlant vagy annak egy részét értékesítené az önkormányzat úgy a Sildán Kft. részére elővásárlási jogot biztosít.

Viszokai István polgármester: Jó és akkor mikor jelöljük ki, hogy mi kell nekünk?

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Erről majd körbe fogom küldeni a helyiséglistát és ki kell jelölni majd, hogy melyik legyen. Az értébecslést most viszont meg kell szavaztatni, hogy készíttessük el, illetve a Demeter Zoltán frissítse fel és meg kell nézni, hogy melyik helyiség hány négyzetméter és meg kell hirdetni, a Sildán Kft-nek meg kell küldeni, hogy ennyiért bérbeadó milyen feltételekkel, pld. albérletbe nem adhatja ki, kizárólagos használat az nincsen, tehát az, hogy csak ő menet be a telephelyre az nincsen. Egy raktárat, az irodaépületet egy raktárépületet, ami közvetlen az irodaépület mellett van és a garázsokat, a tárolókat meg kell hagyni magunknak és a többit azt bérbe kell adni.

Bodola Huba képviselő: Most csak azt, ami nagyon fontos az Közmunkásoknak a helyét kellene felújítani miután, nincs pénze az önkormányzatnak és utána majd folyamatosan egy-egy helyiséget a lehetőségünkhöz képest kell majd a felújítani.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a TIG raktár bérbeadásáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

152/2019. (VII.17.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Mályi 175 hrsz bérleti jogviszonya

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Mályi 175 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a bérleti díj meghatározásához kéri értébecslési szakvélemény elkészíttetését. A szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.07.19.

Felelős: Polgármester

6./ *Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára*

Viszokai István polgármester: Ennél a napirendi pontnál szintén több döntési pont van, az első Greskó Tibor kérelme, melyben azzal fordul a Képviselő-Testülethez, hogy a Móra Ferenc utcán a háza előtt kihelyezett fekvőrendőr meghosszabbítását, illetve az Óvoda előtt még egy fekvőrendőr kihelyezését kérné. A második Honti Zoltán ajánlata buszmegállóra. A Széchenyi és Vörösmarty utca kereszteződésnél lévő park befejezéséhez Honti Zoltán beadta ajánlatát, árajánlat egy esőbeálló pillangó háttérrel kivitelezésének költségét tartalmazza, ami nettó 350.000 Ft. A harmadik a kisbusz költségeinek szabályozása.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyony-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, az Ügyrendi, jogi Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodola Huba képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes, így nem tárgyalta az előterjesztést.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Boros Gyula képviselő: Nem tudom, mit takar ez az 500 eFt mert a fekvőrendőr kialakításáról majd beszélnünk kellene, hogy normálisan csinálják meg.

Viszokai István polgármester: Most csinálták ott az árkot, de ahogyan kikerülnek az autók, a fekvőrendőrt benyomják a padkát az árokba, mert be tudták nyomni. Most már az árkot kiburkolták és elméletileg most már stabil.

Boros Gyula képviselő: Jó az árkot ott megcsinálták, de le kellene hengerelni, hogy ne süllyedjen le majd a fekvőrendőr, mert ha kifizetünk érte x ezer forintot, akkor normálisan csinálják meg. A másik, meg ne az úttest felé lejtessen, mert az nem lenne jó, ha az úttestre folyna a víz.

Viszokai István polgármester: Ennél már lehengerelve nincs, jobban mert ott járt az összes gépkocsi és jól le van tömörítve. Ha egy vállalkozó azt mondja, hogy oda letesz egy fekvőrendőrt akkor azt megfelelő minőségben fogja oda letenni. Annak nem szabad megsüllyednie és pontosan fogja tudni, hogy nem az úttestre kell lejtetnie.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A Greskó Tibor előtti részből van szó, amit csak meg kell hosszabbítani és egy újat teszt le az óvodához, de szerintem azt is meg kellene hosszabbítani én úgy gondolom, hogy az ki fog jönni az 500 eFt-ből. Ezeket a dolgokat elő kell írni a vállalkozónak a vállalkozási szerződésben és úgy fogja majd csinálni.

Boros Gyula képviselő: A másik, amit szeretnék elmondani az a buszmegállóval kapcsolatos, hogy szerintem sok a pillangó az nem kellene oda.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Szeretnék kérdezni én is a buszmegállóval kapcsolatosan, hogy akkor ez egy esőbeálló, vagy mi, mert a fotóról úgy néz ki, hogy egyszemélyes, de amit még tudni szeretnék, hogy hova tesszük ezt pontosan.

Viszokai István polgármester: Van kialakítva neki hely, ott van egy beugró rész és oda kerülne a buszmegálló.

Vajkovszky József alpolgármester: Most is van ott beálló szerintem.

Viszokai István polgármester: Igen van csak nincs felette semmi, amúgy ebben az árban lehet ezt módosítani szerintem úgy, hogy két kisebbet csináltatunk akkor, ha így nem megfelelő.

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő: Nekem is sok egy kicsit a pillangó, de buszmegálló mindenképpen kellene oda.

Viszokai István polgármester: Akkor halasszuk el és terveztessünk egy másikat, csak ez is idő és kivel fogjuk mindezt csináltatni. Ha nem ő kapja a munkát, akkor biztosan nem is fogja megtervezni.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Polgármester úr előbb meg kell szavaztatni az eredeti határozati javaslatot, és ha nem fogadja el a testület akkor lehet javaslatot tenni.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért költségvetési fedezet biztosításával fekvőrendőr kihelyezéséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

153/2019. (VII.17.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Költségvetési fedezet biztosítása fekvőrendőr kihelyezésére

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Móra Ferenc utca tekintetében a két meglévő fekvőrendőr kiegészítésére ároktól árokig, és az óvoda előtt egy fekvőrendőr kihelyezéséhez szükséges munkálatokra 500.000 Ft összegű költségvetési fedezetet biztosít. A képviselő-testület a költségvetést módosítását az III. negyedéves módosításakor rendeletben szabályozza.

A képviselő-testület a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.08.15.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért költségvetési fedezet biztosításával költségvetési fedezet biztosítása a Vörösmarty és a Móra Ferenc utca kereszteződésénél lévő park fejlesztéséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 4 igen, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

154/2019. (VII.17.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Költségvetési fedezet biztosítása a Vörösmarty és a Móra Ferenc utca kereszteződésénél lévő park fejlesztéséhez

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vörösmarty és a Móra Ferenc utca kereszteződésénél lévő parkban egy esőbeálló pillangó hátfallal való elkészítésére bruttó 444.500 Ft költségvetési fedezetet biztosít a 2019. évi költségvetési tartalékalap terhére. A fafaragás elkészítésével Honti Zoltán 3434 Mályi, Lehel út 17. alatti lakos, népi iparművész, fafaragó mestert bízta meg. A költségvetési rendelet módosítását a testület a költségvetés III. negyedéves beszámolójakor rendeletben szabályozza. A szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Viszokai István polgármester: Aki egyetért VW Transporter személygépkocsi költségeinek szabályozásáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

155/2019. (VII.17.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: VW Transporter személygépkocsi költségeinek szabályozása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mályi Község Önkormányzat Jegyzője, az önkormányzat tulajdonát képező VW Transporter (NIT680 frsz) típusú személygépkocsi igénybevételét:

- az alapfeladatok ellátásához engedélyezheti, melynek díja gépkocsivezető igénybevételével üzemanyagköltség + 65 Ft/km, gépkocsivezető igénybevétele nélkül üzemanyagköltség + 15 Ft/km.
- az alapfeladatok veszélyeztetése nélküli szállítást is engedélyezheti, melynek díja gépkocsivezető igénybevételével üzemanyagköltség + 115 Ft/km, gépkocsivezető igénybevétele nélkül üzemanyagköltség + 55 Ft/km.

A képviselő-testület a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a jegyzőt.

Határidő: 2019.07.18.

Felelős: jegyző

Viszokai István polgármester: Tolnay Szilveszter kérelme tekintetében kérem, hogy a bizottságokat nyilatkozzanak.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, az Ügyrendi, jogi Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság Elnöke: A kérelmet a Bizottság megtárgyalta, kéri a kérelmezőtől a tervdokumentáció benyújtását és a Borsodvíz nyilatkozatát és ezt javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodola Huba képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: A kérelmet a Bizottság megtárgyalta, kéri a kérelmezőtől a tervdokumentáció benyújtását és a Borsodvíz nyilatkozatát és ezt javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes, így nem tárgyalta az előterjesztést.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért Tolnay Szilveszter kérelmének tárgyalásának

elhalasztásával a szükséges okiratok bekéréséig, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és a kérelem tárgyalását elhalasztotta.

***7./ Javaslat Károlyi József 3434 Mályi Berki G. u. 22. sz. alatti lakos által
kérelmezett víziállás létesítésének engedélyezésére***

Viszokai István polgármester: Károlyi József 3434 Mályi Berki G. u. 22. sz. szám alatti lakos a mellékelt kérelmet nyújtotta be. A kérelmet és az alátámasztó dokumentumokat az előterjesztéshez csatoltuk. A kérelemben megjelölt műszaki paraméterek alapján a víziállás megfelel az önkormányzati rendeletben foglalt és az építési előírásoknak. Annak létesítésének engedélyezését javaslom.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, az Ügyrendi, jogi Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodola Huba képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes, így nem tárgyalta az előterjesztést.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Én szeretném javasolni, hogy az első ilyen vízi állás létesítésénél az önkormányzat csináltassa meg a táblát. Nem egy horror összeg. Egy gesztus lenne az első stég kérelmezője felé és akkor lehet példának is mutatni, hogy ilyen kell csináltatni.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Polgármester úr a rendeletben ki van kötve, hogy milyennek kell lennie pontosan a táblának a betűmérettől kezdve minden meg van határozva. Attól nem lehet eltérni.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért Károlyi József 3434 Mályi Berki G. u. 22. sz. alatti lakos részére víziállás létesítésének engedélyezése szülő határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

156/2019. (VII.17.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Károlyi József 3434 Mályi Berki G. u. 22. sz. alatti lakos részére víziállás létesítésének engedélyezése

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Károlyi József 3434 Mályi Berki G. u. 22. szám alatti lakos kérelmének helyt ad és a 750/4 hrsz-ú ingatlan előtt lévő a határozat 1. mellékletében megjelölt partszakaszon **víziállás létesítését**

e n g e d é l y e z i

határozatlan időtartamra és ezzel egyidejűleg nyilvántartásba veszem a 1/2019 számon

Ezzel egyidejűleg:

- Az Engedélyes köteles megfizetni a létesítés és fennmaradás díjat – **1000.- Ft/m²/év** összeget - Mályi Polgármesteri Hivatalának házipénztárába, vagy a Mályi Község Önkormányzat **55100320-12331642** számú költségvetési elszámolási számlájára a határozat kézbesítését követő 15 napon belül, azt követően minden év január 31. napjáig.
- A víziálláson fel kell tüntetni a tulajdonos nevét, címét, elérhetőségét és a nyilvántartásba vétel számát, a stég teherbírásának mértékét egy minimum 40x30-as fémtáblán, minimum 28-as betűmérettel.
- A víziállás használója az engedéllyel rendelkező építtető, a stéget bérbe nem adhatja.
- A víziállás fenntartása, karbantartása az Engedélyes feladata, a víziálláson bekövetkezett eseményekért a tulajdonos tartozik kizárólagos felelősséggel.
- A tulajdonos, vagy üzemeltető személyében bekövetkezett változást az Engedélyes köteles bejelenteni Mályi Község Önkormányzat Jegyzőjének, mint illetékes vízügyi hatóságnak.
- A benyújtott dokumentációtól eltérni csak külön engedéllyel szabad.
- A kivitelezési munkákat végezni a közút állagának romlása nélkül, a forgalom zavartalan biztosítása mellett lehet.
- A kivitelezés során esetlegesen keletkező törmelék a helyszínről haladéktalanul el kell szállítani.
- A munkálatok során építési törmelék, szennyeződés vízbe nem kerülhet.
- Az elkészült létesítményt fotódokumentációval kell igazolnia a létesítést követő 15 napon belül.
- Az engedély megszűnése, megszüntetése vagy visszavonása esetén az engedélyes köteles az eredeti állapotot minden kártalanítási igény nélkül, saját költségén helyreállítani.

Indokolás

Károlyi József 3434 Mályi, Berki G. u. 22. sz. alatti lakos víziállás létesítéséhez kért engedélyt. A kérelemben foglaltak áttekintése után, a helyszín ismeretében megállapítása került, hogy az engedélyezés faluképi, településrendezési, vízügyi, környezet-, természet, tájvédelmi érdekeket nem sért, megfelel az önkormányzat Mályi-tó területén lévő vízállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 6/2019. (IV.11.) Önkormányzati rendeletében foglaltaknak.

Erre való tekintettel a képviselő-testület a rendelkezésben foglaltak szerint határozott.

Ezen engedély a keltezéstől számított 6 hónap elteltével érvényét veszti, amennyiben az általános érvényű kötelező hatósági előírásokban, vagy a helyi építési szabályokban időközben nem történik változás, vagy az építési munkák elvégzésre kerülnek.

A bejelentő a kérelmén a 3000.- Ft értékű eljárási illetéket leróta.

A kérelem teljesítésére tekintettel a határozat indokolását és a jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatást az Ákr. 81. § (2) alapján mellőztem.

Erre való tekintettel a képviselő-testület a rendelkezésben foglaltak szerint határozott.

Ezen engedély a keltezésétől számított 6 hónap elteltével érvényét veszti, amennyiben az általános érvényű kötelező hatósági előírásokban, vagy a helyi építési szabályokban időközben nem történik változás, vagy az építési munkák elvégzésre kerülnek.

A bejelentő a kérelmén a 3000.- Ft értékű eljárási illetéket leróta.

A kérelem teljesítésére tekintettel a határozat indokolását és a jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatást az Ákr. 81. § (2) alapján mellőztem.

Felelős:

Határidő:

8./ *Javaslat szociális tűzifa támogatás iránti pályázat benyújtására*

Viszokai István polgármester: A belügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai, Működési célú támogatások fejezet 9. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím alapján 5000 fő lakosság számát meg nem haladó települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz vagy szénvásárláshoz kapcsolódó támogatásra, melyre az önkormányzatok nyújthatnak be pályázatot.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, az Ügyrendi, jogi Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot és a rendelettervezetet véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodola Huba képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot és a rendelettervezetet véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes, így nem tárgyalta az előterjesztést.

Viszokai István polgármester: A Humán Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő, a Humán Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot és a rendelettervezetet véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért Pályázat szociális célú tüzelőanyag vásárlás benyújtásáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi rendeletét:

157/2019. (VII.17) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Pályázat szociális célú tüzelőanyag vásárlására

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatási igényt nyújt be a Belügyminiszter települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására vonatkozó pályázaton 394 m3 keménylombos fa vásárlására.

A képviselő testület a szükséges bruttó 500 380 Ft önrészt a tartalékalap terhére biztosítja. A költségvetés módosítását a Költségvetési rendelet III. negyedéves beszámolójakor rendeletben szabályozza.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a megállapított tűzifát a rászorulókhhoz saját költségén juttatja el, valamint, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló Rendelettervezettel, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi rendeletét:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (VII.18.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól

/A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

9./ Tájékoztatás a 2019. I. félévi rendezvények költségeiről

Viszokai István polgármester: A Jegyző Asszony mindenkinek elküldte a 2019. I. félévben megtartott rendezvények költségeinek listáját.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, az Ügyrendi, jogi Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodola Huba képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes, így nem tárgyalta az előterjesztést.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy ennek a pingpong versenynek kik voltak a résztvevők.

Viszokai István polgármester: Nem küldtem? Amúgy minden rendezvényről van egy beszámoló, amit be kell nyújtani, hogy a rendezvényt megtartottuk és hány fő volt jelen. Azon a rendezvényen kb.20 fő volt. Itt meg van amúgy határozva, hogy mennyi a minimum létszám és van róla fotódokumentáció, leírás is, amit a pályázathoz elszámolunk. Ez minden pályázathoz kötelező.

Dr. Sömjéni Éva képviselő Polgármester úr engem még az érdekelne, hogy a tegnapi napon a Mályi ÁSZOK-s számla szerint azt mondta csipszet és ropit vetettek hát ezért az összegért, ami 30.000 Ft nagyon sok ropit és csipszet vehettek.

Viszokai István polgármester: Én meg azt gondolom, hogy ehhez a kötelezettségvállaláshoz 100 eFt alatt nem kell testületi engedély. A költségvetésbe benne volt és nem léptük túl az összeget sem. Akkor nem értem mi a baj ezzel.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Életmódjavító klubdelután kettő volt, tegnap a tulipánt már megbeszéltük, hogy az nőnap tulipán volt, de volt még május 9-én is. Azt szeretném megkérdezni, hogy ez a két klubdelután megtartva?

Viszokai István polgármester: A könyvtárban. Miért nem tetszik eljönni egy ilyen rendezvényre, nyugodtan részt vehet rajta, mint képviselő és nem kellene utólag ilyesmit kérdezgetnie.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: De ha kérdésem van, akkor azt felteszem Polgármester úr, de biztosan emlékszik a Polgármester úr, hogy három éven keresztül állandóan fibrillált a szívem, örültem, hogy élek, nemhogy én ilyen klubdelutánokon vegyek részt. A testületi üléseken is rosszul voltam és még így is eljártam minden ülésre. 35 éve két műbillentyűvel élő ember vagyok 5 éve pacemakerrel élek. Én azt gondolom minden kötelező dolgon részt vettem, de ilyen klubdelutánokra hadd ne kelljen mennem.

Viszokai István polgármester: Ezt nem tudtam, nagyon sajnálom, hogy így van, de akkor minek vállalt el ilyen tisztséget?

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Akkor még nem volt ez, csak három évvel ezelőtt jelentkezett és pusztán becsületből ülök itt és csinálom végig semmi egyébért Polgármester úr.

Viszokai polgármester: Aki egyetért a 2019. I. féléves rendezvények költségeinek felhasználásáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

158/2019. (VII.17.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Beszámoló a 2019. I. féléves rendezvények költségeinek felhasználásáról

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2019. I. félévben megtartott rendezvényeinek részletes költségeinek felhasználásáról adott beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

10./ Tájékoztatás pályázatok – szóbeli

Viszokai István polgármester: Tegnap nap szóban kapott mindenki tájékoztatást, a ami nap pedig írásban is mindenki megkapta a pályázatokról szóló anyagot.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Nekem kérdéseim lennének. Az előző testületi ülésre kellett volna a Polgármester úrnak válaszolt adnia az írásban feltett kérdéseimre a sportpályával kapcsolatosan, mert ha egy képviselő írásban tesz fel kérdéseket, akkor arra illik válaszolnia a Polgármester úrnak.

Viszokai István polgármester: Ha a Polgármester feltesz egy kérdést akkor arra is illik válaszolni, de én soha nem kapok rá választ.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Ha nekem a Polgármester úr kérdést tesz fel, akkor én mindig válaszolok rá.

Viszokai István polgármester Akkor nézzük sorba, itt van az első kérdés, amire Ön választ vár, hogy Mályi SE, mint a sportközpont használója jelezte-e az önkormányzat felé, hogy nem tud csapatot állítani az idei bajnokságban, egyáltalán működik-e a Mályi SE?

Válasz: Miért kellene ezt nekem jeleznem, mint civil szervezetnek, hogy állítok-e csapatot vagy sem. Nem az én kompetenciám, ha egyszer maga az MLSZ nem indít a bajnokságot ebben a korcsoportban az U19-ben akkor nem tudok indítani és ez nem rajtam függ. A Mályi SE működik. Ez a válaszom. Nem tudok olyan határozatról, hogy megszüntették volna az egyesületet.

Viszokai István polgármester: A második kérdés mikor kapja meg végre a képviselő-testület a tájékoztatást, hogy a tulajdonán megvalósított beruházások sorsa mi lesz?

Válasz: Megkerestük az MLSZ-t van itt egy tulajdonosi hozzájárulás, melyben semmi olyat nem olvasok, hogy nekem be kellene számolni erről. Én az MLSZ-szel vagyok szerződésben 5 évig. A pályázatokra a pénzt, amit szerződésben ideadtak nekem én elszámoltam vele. Jogszerűen felhasználtam. A beruházások megvalósultak, innentől kezdte a Testület nincs köze hozzá, hogy én mit csinálok és mit nem azokkal a dolgokkal. Majd én meghatározom azt, hogy hányszor használok egy öntözőrendszert.

Boros Gyula képviselő: Azért ez nem így működik, mint Polgármesternek kötelezettséged van az önkormányzat felé is.

Viszokai István polgármester: Akkor mondjál Gyula egy rendeletet, amiben ez le van írva, hogy nem így működik. A kötelezettségvállalásom arról szól, hogy fenntartsam és én fenntartom. Ennyi és ehhez neked semmi közöd.

Vajkovszky József alpolgármester: Azért van közünk hozzá mivel önkormányzati tulajdonon van a beruházás.

Viszokai István polgármester: Majd ha, az MLSZ azt mondja, hogy én nem tartom fenn a kötelezettségemet. Amúgy is, én vállaltam felelősséget a szerződésben és nem te, hogy azon a területen megvalósuljon a beruházás és meg is valósult. Azért azt hadd kérdezzem meg már, hogy a Polgárőröknek kötelezettsége van beszámolni, hogy felveszi a gaz a kocsit és nem mennek sehova vele. Azt miért nem számoltatod el.

Boros Gyula képviselő: Ha nem használhatják az öntözőrendszert, akkor ahhoz mit szólnál, ha azt a döntést hozná a testület, hogy a Mályi SE nem mehet be a sportpályára?

Viszokai István polgármester: Miért ne mehetnének be? Milyen alapon tiltasz ki onnét? Majd használjuk a , amikor én úgy gondolom, hogy szükséges és ezt nem te fogod megmondani nekem.

Vajkovszky József alpolgármester: Itt a van a második nagy szárazság muszáj öntözni.

Viszokai István polgármester: Amikor Te voltál az elnök mivel locsoltátok a pályát? Akkor is volt szárazság, oldjátok meg. Az Investnek ki van adva üzemeltetésre. Locsolja a pályát ahogy akarja.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Bocsának az MLSZ azt írja, hogy a jóváhagyott felújítások esetében öt éves a rendeltetésszerű használatának a fenntartása mellett kötelezően előírt. És a rendeltetésszerű használat az az, ha van egy öntözőberendezés és száraz a fű akkor locsolok, ez a rendeltetésszerű használat.

Viszokai István polgármester: Majd megmondják a pályabírók, hogy a pálya jó-e vagy sem.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Engem ez nem annyira érdekel, hanem az, hogy a Polgármester úr mit nyilatkozik ebben az ügyben.

Bodol Huba képviselő távozott az ülésről, így a képviselők száma 7 főről 6 főre változott.

Viszokai István polgármester: Miért nincs kulcsa az Önkormányzatnak a saját tulajdonához, ez kiderül az átadás átvételi jegyzőkönyvből. Válasz: Én átadtam minden kulcsot a garázst kipakoltuk, ennél többet itt tenni nem tudok.

Viszokai István polgármester: A Mályi SE milyen karbantartási feladatokat lát el a sportközpontban, milyen módon üzemelteti, tartja fenn az önkormányzat támogatásával és az MLSZ által biztosított TAOS pályázatból megvalósított beruházásokat? Válasz: Az én gondom,

hogy 5 év alatt, hogy számolok el az MLSZ felé, és hogy milyen karbantartási kötelezettségem vannak, vagy mit csinálok. Ha úgy gondolják, én karbantartok. Leszedem a labdafogó hálót, rozsdátlanítom a cserepadot, de akkor ott fognak ülni a csupasz földön. Ezeket is meg lehet csinálni. Akkor tartok karban amikor én jónak látom. Ha az MLSZ azt mondja, hogy így jó, akkor jó. Én voltam már jó pár pályán, szerintem ez még mindig első osztályú pályának számít.

Viszokai István polgármester: A Mályi SE tulajdonában álló eszközöket ki tartotta karban és kinek a költségén eddig. A tavalyi évben a karbantartásokat milyen forrásból finanszírozták, az önkormányzat tartotta karban az öntözőrendszert? Válasz: A számlákat megkapták. A testület engedélyezte, hogy beruházásra nem, csak fenntartásra lehetett költeni a pálya bérbeadásából származó bevételeket. Ezért homokkal felszórtuk, a pályát fellazítottuk. Ott vannak a számlák, amiből mindenki láthatja, hogy a pályára költöttük ezeket a pénzeket.

Viszokai István polgármester: A sportpályán tárolt térkő és szegélykő eltűnt, azonban annak sorsáról senki nem tud semmit. Kérdésem, hogy kié volt a térkő, miért tárolta ott, kinek az engedélyével, és mi lett a sorsa? Válasz: A testület elé vittem egy lehetőséget, hogy csinálhassunk egy közösségi teret. Ezt nem fogadta el a testület. Nem vitte be a közfoglalkoztatási programban. Azt a térkövet én ajánlottam volna fel a létesítményhez. Csináltunk rá egy költségvetést, nem kellett. Úgy gondoltam, hogy a továbbiakban akkor én sem támogatom ezt. A térkövet így természetesen elvittük, mert se az önkormányzaté, se az egyesületé, se senkié nem volt. Nem hiszem, hogy valakinek hiányzik ez a térkő.

Viszokai István polgármester:: A Mályi SE kívánja-e a TAOS pályázaton nyert eszközöket, berendezéseket, felszereléseket üzemeltetni vagy azokat átadja-e az önkormányzatnak és azt milyen formában kívánja megtenni. Válasz: Öt év után majd átadom.

Viszokai István polgármester: Amennyiben üzemelteti, tegye meg, indítsa be az öntözőrendszert, a fűnyírótraktorokat és bocsássa az Invest rendelkezésére fűnyíráshoz. Amennyiben nem, szíveskedjék, amit át kell adni az önkormányzatnak átadni, amit nem elvinni a sportpályáról 2019.07.15. napjáig. Válasz: Itt leülhetünk tárgyalni az 5 éve lejárt kerítésről, a cserepadról és ezeket megbeszéljük, hogy hogyan adom át.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Arra válaszoljon már Polgármester úr, hogy az öntözőberendezést kívánja-e üzemeltetni?

Viszokai István polgármester: Ha úgy látom jónak, majd kívánom üzemeltetni.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Most épp nem, majd, ha kívánja, akkor igen üzemelteti majd, ha az Egyesület Elnöke jónak látja. Akkor én szeretném javasolni, hogy ha a Mályi SE nem állított csapatot és nem üzemelteti az öntözőrendszert és a pálya fenntartásában nem kíván részt venni, nem kíván együttműködni az önkormányzattal annak ellenére, hogy az önkormányzat biztosította mind ehhez az önerőt és jelentős támogatást adott a Mályi SE-nek, a testület vonja meg a használati jogot a Mályi SE-től. Erre volt egy határozati javaslat, amit elhalasztottunk azért, mert egyrészt a Polgármester úr nem volt jelen az ülésen, másrészt meg azért, hogy előbb a Polgármester úr nyilatkozzon, hogy hajlandó-e az öntözőberendezést rendeltetésszerűen üzemeltetni vagy nem.

Viszokai István polgármester: Igen, hajlandó vagyok rendeltetésszerűen üzemeltetni. Ezt nem csinálhatja meg, mert 5 évig fenntartási kötelezettséget vállaltam, amit az MLSZ-szel kötöttünk meg. Ha ezt megszegem majd az MLSZ fog szólni, de nem maga. Addig amíg ezt az MLSZ nem mondja ki, hogy ez nem rendeltetésszerűen van használni, addig ön nem küldhet el a pályáról. Én ide 10 mFt-ot hoztam ellenben önökkel, akik semmit sem hoztak, sőt soha nem volt lent a pályán sem, de így a legkönnyebb döntéseket hozni.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Úgy látom Polgármester úr arra törekszik, hogy ellehetetlenítse ezt az új egyesületet mert azzal, hogy nem rendeltetésszerűen használja ezt az öntözőberendezést, ezt teszi.

Viszokai István polgármester: Szeretném, ha ön nem mondana erről véleményt, mert még pályát se látta. El kell menni a környező falukba és meg kell nézni a pályák állapotát, majd akkor mondjon bármit is.

Vajkovszky József alpolgármester: Akkor minek csináltuk ezt az egészet. Polgármester úr „fordítva ül a lovon” nem az egyesület van a Polgármester úrért, illetve az egyesület elnökéért hanem az egyesület van egy közösségért és most épp ennek a közösségnek teszel keresztbe akik anno annak idején nálad fociztak csak valamiért otthagytak.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Én fenntartom a javaslatomat.

Viszokai István polgármester: Én meg teszek törvényességi észrevételt, mert ez a javaslat nem állja meg a helyét.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Polgármester úr nem tehet törvényességi észrevételt, mert csak én tehetek.

Viszokai István polgármester: Akkor megkérem a Jegyző Asszonyt, hogy tegyen.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Majd akkor teszek törvényességi észrevételt, ha az megállja a helyét, ezt nem polgármester úr dönti el, hanem a vonatkozó jogszabályok.

Viszokai István polgármester: Határozzák meg, hogy mit vigyek el onnan és elviszem, mert az én tulajdonom.

Vajkovszky József alpolgármester: Ez a sportegyesületé, a közösségé és nem a te tulajdonod.

Dr. Sömjéni Éva képviselő Én már csak azt szeretném megkérdezni, hogy volt-e önkormányzatnak bármiféle hozzájárulása arra a tevékenységre, amikor ezt az öntözőberendezést beépítették konkrétan erről az építési tevékenységre gondolok.

Viszokai István polgármester: Biztosan volt ilyen.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Akkor ezt szeretném látni Jegyző Asszony. Polgármester úr szeretném még megkérdezni öntől, hogy valóban kap-e Ön mintaebéd jogcímén minden nap egy adag teljes menüből álló ebédet? Hogyan számolja el ezen adagot a konyha, történik –e erről bármiféle nyilvántartás vezetése? Mi szabályozza ezen ebéd szolgáltatását az Ön részére?

Viszokai István polgármester: Nem tudom mi az a mintaebéd, de ha fizetek érte akkor igen kapok ebédet, mint mindenki más.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: A mintaebéd az azt jelenti, hogy a Polgármester úr lemeózza, hogy jó lesz-e az óvodásoknak az az ebéd. Nekem ezt a faluból többen is így mondták, hogy a Polgármester úr kap egy mintaebédet és én ezen nagyon megdöbbsentem, de engem az érdekel, hogy tényleg szokott-e a Polgármester úr anélkül ebédelni, hogy nem fizet érte?

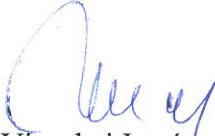
Viszokai István polgármester: Igen volt már ilyen, talán egyszer-kétszer, de ha önnek van valami problémája velem, akkor tessék feljelenteni, ne vádaskodjon.

Boros Gyula képviselő: Lehet egy kérdésem az óvoda előtti felfestés az forgalomtechnikai irányításnak megfelelő, ki csinálta ezt?

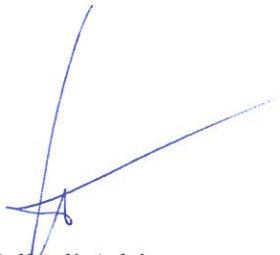
Viszokai István polgármester: Ez nekem volt az ötletem, hogy fesse fel, mert össze-vissza állnak rá és akkor fordítsuk meg a dolgot, mert ugye a járdára belógott a motorháztető és ezért megcsinálták. De ha nem felel, meg akkor javíttasd ki.

Több kérdés, észrevétel nem volt, Polgármester a nyílt ülést bezárta.

k.m.f,


Viszokai István
polgármester




Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Dr. Sömjéni Éva
képviselő


Bihari Attila
képviselő