

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. szeptember 11. napján megtartott nyilvános üléséről.

Helye: Mályi Polgármesteri Hivatal- Tárgyaló
Mályi, Széchenyi u. 4.

Szavazati joggal rendelkezők közül jelen van: Viszokai István polgármester,
Vajkovszky József alpolgármester,
Bihari Attila képviselő,
Dr. Sömjéni Éva képviselő
Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő
Boros Gyula képviselő
Bodola Huba képviselő

Szavazati joggal rendelkezők közül távol maradt: -

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés megnyitásakor jelen van: 7 fő

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés bezárásakor jelen van: 7 fő

Meghívottként jelen van: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző,
Hardi Gabriella jegyzőkönyvvezető,
Balázs Péter Mályi Inves Nonprofit Kft. ügyvezető
Rádi József Mályi Polgárőr Egyesület Elnöke

Meghívottként távol maradt: Ivánka Ernőné nem képviselő bizottsági tag,
Honosné Rusznák Veronika nem képviselő bizottsági tag,
Takács Attila nem képviselő bizottsági tag,
Beregi Melinda nem képviselő bizottsági tag,
Varga Péter nem képviselő bizottsági tag
Gál János nem képviselő bizottsági tag



Viszokai István polgármester: Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő képviselő megjelent, a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

Viszokai István polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Sömjéni Éva képviselőt javaslom. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Viszokai István polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom még Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselőt. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Viszokai István polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület összehívására az Szervezeti és Működési Szabályzat szabályainak megfelelően került sor, a meghívóban szereplő javasolt napirendi pontok:

- 1./ *Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (III.19.) Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására* {54/108/2019}
Előadó: Polgármester
- 2./ *Javaslat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására* {54/109/2019}
Előadó: Polgármester
- 3./ *Javaslat Mályi Község településrendezési eszközeinek két részterületet érintő módosításának jóváhagyására (szabályozási terv módosítása – VI. csomag)* {54/110/2019}
Előadó: Polgármester
- 4./ *Javaslat Mályi Község Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi védelméről szóló rendeletének monitorozásáról szóló főépítész beszámoló elfogadására, továbbá Mályi Község településképi védelméről szóló 10/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelet módosítására* {54/111/2019}
Előadó: Polgármester
- 5./ *Javaslat ideiglenes bizottság, mint vizsgáló bizottság felállítására* {54/112/2019}
Előadó: Polgármester
- 6./ *Javaslat ingatlanok értékesítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára (Mályi 010/9 hrsz, Kistokaj 064/6 és Kistokaj 064/7 hrsz, Mályi 3020/6, Mályi 174 hrsz, Mályi 175 hrsz)* {54/113/2019}
Előadó: Polgármester
- 7./ *Javaslat a Mályi Étkező és Főzőkonyha bérbeadási feltételeinek és használatának szabályozására* {54/114/2019}
Előadó: Polgármester
- 8./ *Javaslat a Mályi Gézengúz Óvoda nevelési intézménnyel kapcsolatos döntések meghozatalára* {54/115/2019}
Előadó: Polgármester
- 9./ *Javaslat a Mályi SE kérelmének elbírálására* {54/116/2019}
Előadó: Polgármester
- 10./ *Javaslat egészségügyi ellátást érintő kérdések meghozatalára* {54/117/2019}
Előadó: Polgármester
- 11./ *Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára (Vezér utcai fekvőrendőr, költségvetési tételek átcsoportosítása)* {54/118/2019}
Előadó: Polgármester

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Javaslom a 7. napirend, a javaslat a Mályi Étkező és Főzőkonyha bérbeadási feltételeinek és használatának szabályozására elhalasztását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a 7. napirend elhalasztásával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott az indítványt elfogadta.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért az ismertetett napirendi pontokkal, azzal a módosítással, hogy a 7. napirendi pont tárgyalását halassza el a képviselő-testület, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és kezdi meg a napirendi pontok tárgyalását:

- 1./ *Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (III.19.) Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására {54/108/2019}*
Előadó: Polgármester
- 2./ *Javaslat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására {54/109/2019}*
Előadó: Polgármester
- 3./ *Javaslat Mályi Község településrendezési eszközeinek két részterületet érintő módosításának jóváhagyására (szabályozási terv módosítása – VI. csomag) {54/110/2019}*
Előadó: Polgármester
- 4./ *Javaslat Mályi Község Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi védelméről szóló rendeletének monitorozásáról szóló főépítész beszámoló elfogadására, továbbá Mályi Község településképi védelméről szóló 10/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelet módosítására {54/111/2019}*
Előadó: Polgármester
- 5./ *Javaslat ideiglenes bizottság, mint vizsgáló bizottság felállítására {54/112/2019}*
Előadó: Polgármester
- 6./ *Javaslat ingatlanok értékesítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára (Mályi 010/9 hrsz, Kistokaj 064/6 és Kistokaj 064/7 hrsz, Mályi 3020/6, Mályi 174 hrsz, Mályi 175 hrsz) {54/113/2019}*
Előadó: Polgármester
- 7./ *Javaslat a Mályi Étkező és Főzőkonyha bérbeadási feltételeinek és használatának szabályozására {54/114/2019}*
Előadó: Polgármester
- 8./ *Javaslat a Mályi Gézengúz Óvoda nevelési intézménnyel kapcsolatos döntések meghozatalára {54/115/2019}*
Előadó: Polgármester
- 9./ *Javaslat a Mályi SE kérelmének elbírálására {54/116/2019}*
Előadó: Polgármester
- 10./ *Javaslat egészségügyi ellátást érintő kérdések meghozatalára {54/117/2019}*
Előadó: Polgármester
- 11./ *Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára (Vezér utcai fekvőrendőr, költségvetési tételek átcsoportosítása) {54/118/2019}*
Előadó: Polgármester
- 12./ *Javaslat a Szavazatszámláló Bizottság póttagjainak megválasztására {54/119/2019}*
Előadó: Polgármester

Viszokai István polgármester: Kérem Boros Gyula és Bodola Huba képviselőket, hogy tegyenek eleget az SzMSz 15.§ (7) bekezdésében foglalt tájékoztatási kötelezettségüknek.

Boros Gyula képviselő: A 2019.08.14. napján megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítése megtörtént.

Bodola Huba képviselő: A 2019.08.14. napján megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítése megtörtént.

Polgármesteri beszámoló

Viszokai István polgármester: Az utolsó testületi ülésünk 2019.08.14-én volt, 2019.08.19-én egy rendezvény szervezését végeztem, illetve a lebonyolítását, 08.29-én ovi kukkantón, 09.02-án az iskolai évnnyitón voltam és 09.05-én a Kékesi Márton díszpolgári cím átadásán vettem részt, illetve a szervezésében is részt vettem.

1./ Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2018. (III.19.) Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására

Viszokai István polgármester: A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatát a 3/2018. (III.19.) Önkormányzati rendelet szabályozza. A Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivataltól megkeresés érkezett ennek a szabályzatnak a felülvizsgálatára 2019.07.31 napjáig. A képviselő-testület a 2017.07.17-i ülésen elhalasztotta a napirend tárgyalását arra való hivatkozással, hogy több időt igényel a Szervezeti és Működési Szabályzat átvizsgálása.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Dr. Sömjéni Éva képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke-helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a rendelettervezetet véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Humán Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő, a Humán Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a rendelettervezetet véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Én annak ellenére, hogy a tegnapi napon a Bizottság elfogadta és az én véleményem is azt volt, hogy fogadja el, hiszen csak kisebb jogszabályi ütközések miatt kerül sor a módosítására, most mégis az a javaslatom, hogy kérdezzük meg a Kormányhivatalt, vagy

küldjük el nekik ezt a tervezetet és majd, ha azt mondják, hogy jó, akkor majd a testület elfogadja. Javaslom a döntéshozatal elhalasztását. A Következő napirendi pontnál is a halasztást szeretném javasolni, mert ugyan ez.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a döntés elhalasztását, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és a döntést elhalasztotta.

- 2./ *Javaslat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására*

Viszokai István polgármester: Az előzőhöz hasonlóan kérem, hogy ezt a döntést is halassza el a képviselő testület.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a döntés elhalasztásával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és a döntést elhalasztotta.

- 3./ *Javaslat Mályi Község településrendezési eszközeinek két részterületet érintő módosításának jóváhagyására (szabályozási terv módosítása – VI. csomag)*

Viszokai István polgármester: Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 155/2018.(XI.22) számú határozatával előzetesen döntött arról, hogy a Település Rendezési terv részben már korábban jóváhagyott tervezett módosításai közül a „Régi Strand” területe, illetve vállalkozói kezdeményezésre az Északi Iparterület tervezett módosításai tárgyalásos eljárással kerüljenek lebonyolításra önkormányzati érdekből.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Dr. Sömjéni Éva képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot és a rendelettervezetet véleményezte és módosítási javaslat nélkül mindkettőt elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Bihari Attila képviselő: Az anyag szerint az 1162/6 hrsz.-ú terület az útként szerepel a főépítési javaslatban, de én szerintem az nem út, csak egy keskeny sáv.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Itt ingatlannyilvántartási meghatározások vannak, ami egy közhiteles nyilvántartás és nem úgy működik, hogy szerinted az nem út. Most rendezik ezzel a változási vázrajzzal majd, amit el lehet fogadni a főépítési vélemény után és ezzel a dologgal rendeződik.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Településszerkezeti Terv két részterületét érintő módosításának (szabályozási terv módosítása – VI. csomag) jóváhagyásáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

206/2019.(IX.11.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Településszerkezeti Terv két részterületet érintő módosításának jóváhagyása

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1) A Képviselő-testület Mályi Község Településszerkezeti Tervének módosítását, mely a község kiemelt fejlesztési területeire és környezetükre vonatkozik a jelen határozat 1-2 számú melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszám: **TSZT/M-7/M1**

TSZT/M-7/M2

A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

A Településszerkezeti Terv Leírása változatlanul marad.

2) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

3) A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet és Leírását egységes szerkezetben kell dokumentálni.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen, illetve folyamatosan

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2008. (XI.18.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezettel, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi rendeletét:

**Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2019. (IX.11.) Önkormányzati rendelete
Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló**

14/2008. (XI.18.) Önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

- 4./ *Javaslat Mályi Község Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi védelméről szóló rendeletének monitorozásáról szóló főépítész beszámoló elfogadására, továbbá Mályi Község településképi védelméről szóló 10/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelet módosítására*

Viszokai István polgármester: A vonatkozó kormányrendelet kötelezővé teszi a beszámoló elkészítését, a felsőbb szintű jogszabályi előírások megváltozása pedig a rendelet jogharmonizációját.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Dr. Sömjéni Éva képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke-helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot és a rendeletervezetet véleményezte és módosítási javaslat nélkül mindkettőt elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a főépítési beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

207/2019.(IX.11.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: A főépítési beszámoló elfogadásáról

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 87/2008. (VII.04.) KT határozattal elfogadott Településképi arculati Kézikönyv és a 10/2018. (VII.05.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott településképi védelméről szóló rendelet monitorozásáról szóló főépítési beszámolót és úgy határoz, hogy Mályi Község Főépítésének 2018 július – 2019 augusztus közötti időszakról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatosan

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a településképi védelméről szóló 10/2018.(VII.05.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletervezettel, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi rendeletét:

**Mályi Község Önkormányzat Képviselőtestületének
14/2019. (IX.11.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 10/2018. (VII.05.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

/A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

5./ *Javaslat ideiglenes bizottság, mint vizsgáló bizottság felállítása*

Viszokai István polgármester: A vizsgáló bizottság felállítását azért kezdeményezem, mert a Hejő és a Hejőmalom-árok kitisztítására, Mályi Község Önkormányzat Képviselő Testülete egy vállalkozót volt kénytelen megbízni összesen 32 millió Ft összegben. Annak ellenére, hogy a Mályi Község Önkormányzata és a Mályi Invest Kft. között létre jött támogatási szerződés szerint, a kft. köteles a fentnevezett területeken minden évben egy teljes és két részleges kaszálást végezni. A szerződésben foglaltaknak a Mályi Invest Kft. nem tett eleget. A Bizottság feladata: a Hejő és a Hejőmalom- árok karbantartásának vizsgálat öt évre visszamenőleg.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Dr. Sömjéni Éva képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és döntés hiányában a napirendi pont tárgyalását elhalasztotta a Bizottság.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: A Bizottsági ülésen az egy fő képviselő és két fő bizottsági tag nem vállalta.

Viszokai István polgármester: Ezért azt az indítványt tettem, hogy az SZMSZ-t módosítsuk arra vonatkozóan, hogy a Vizsgáló Bizottság létrehozásánál legyen elegendő két fő képviselő és egy fő bizottsági tag.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: De erről sem döntöttünk, mert per pillanat minden bizottság 5 főből áll és akkor azokat is módosítani kellett volna, ami így a ciklus végén nagy feladat lenne. Egyébként ügyekhez soha nem szoktak szabályzatot módosítani, hanem az ügyeket a szabályzat szerint szokták elbírálni.

Viszokai István polgármester: Van egy közpénz, amit én szerintem nem szabad kivizsgálatlanul hagyni és a Vizsgáló Bizottság sem öttagú, sem három tagú nem lehet, tehát nem jön össze a jelenlegi felállásban ezért javasolnám a belső ellenőrnek a megbízását erre vonatkozóan és kérem a testületet ennek a megszavazására.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Ehhez polgármester úr csak annyit, hogy ki az a belső ellenőr, mivel bízunk meg pontosan, mert az úgy nem megy, hogy mi itt elviekben döntünk és majd utána a polgármester úr megálmódja, hogy milyen kérdések legyenek.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A kérdéseket már polgármester úr leírta.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: A bizottsági ülésen is az volt a véleményem, hogy állítsunk fel egy bizottságot és javasoltam is, de itt rendkívül kevés idő van, most megbízunk egy belső ellenőrt, akinek műszaki tudása biztosan, hogy nincs, van pénzügyi tudása és esetleg jogi tudása is, majd ő meg fogja állapítani, hogy a képviselő-testületnek mi a felelőssége. Ez is érdekes lesz, már csak azért is, mert kollektív felelőssége van a képviselő-testületnek. A fő bajom az az, hogy ez a testület most megbíz egy belső ellenőrt és nem tudom, mennyi ideje van ennek a belső ellenőrnek ezt a hatalmas volumenű munkát elvégeznie, de akkor még ennek a testületnek meg is kéne tárgyalni és kiveséznie és akár a testület abban is beleköthet, hogy jól állapította meg ezt vagy sem. Én nekem ettől egy sokkal jobb javaslatom van. A polgármester úr tegnap úgy is kifejezte abbéli boldogságát, hogy velem már nem kell a következő testületben együtt dolgoznia, hát akkor majd az új testület választ következő bizottságot, aki nem lesznek összeférhetetlenek és ők biztosan el fogják ezt vállalni és kivizsgálják majd és lesz, a polgármester úrnak egy olyan anyaga amelyet a Bizottság állapít, meg és nem kerül egy fillérében sem az önkormányzatnak.

Viszokai István polgármester: A közpénz felhasználását időkorlátra hivatkozva ne halogassuk már. Én azt mondom, ha 32 milliót kiadunk. Ez hiányzik a költségvetésből a beruházások befejezésére. Telkeket adunk el, hogy meg legyen. Akkor ezt nézzük már meg, hogy miért kellett kiadni a sok pénzt. Most ugye a képviselők és a bizottsági tagok nem vállalták, de én úgy gondolom, hogy nekik a kötelességük lett volna ezt kivizsgálni. Én kíváncsi volnék, hogy öt évig miért nem vágták ott a szerződés szerint a Hejő és Hejő-malom árkot. Mindenben kifogást lehet keresni. Minden szerződésben benne volt, hogy minden évben egy teljes kaszálás és két részleges kaszálást meg kell csinálnia a kft-nek. Nem lett megcsinálva. Vannak fás szárú növények, amiknek az évgyűri alapján meg lehet állapítani azt, hogy mióta nem vágta ott semmit. A település biztonságáról is szó volt. Többször is írásban kértem a testületet, mint munkáltatót, hogy szólítsa fel az Investet, kötelezze arra, hogy kezdje el a kaszálást. Ez nem történt meg. Ezért voltam kénytelen kihívni a Katasztrófavédelmet. Amikor ezt jeleztem a képviselő asszonynak azt mondta: az csinál polgármester úr, amit akar. A Katasztrófavédelem kötelezett bennünket, hogy rendbe kell tenni. Teljesen más eszközökkel kell megcsináltatni, mert az évek alatt teljesen elbozótosodott és már kaszálni nem lehetett. Én nem értem, hogy ez a 32 millió miért nem érdekli a képviselő asszonyt és a testületet. Velem szemben állandóan kérték a különböző adatszolgáltatást és magyarázatokat. A falunapról, a kisbuszról, az üzemanyagról stb. Ha ezt én követtem volna el, akkor biztos vagyok benne, hogy fel tudták volna állítani a Bizottságot is. A képviselő asszony téved abban, hogy a testület közösen felelős, kollektívan, mert akkor én névszerinti szavazást kértem erről. Az előterjesztést Bodola Huba, Varga Péter és én írtuk alá, amit nem fogadtak el.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Erről volt névszerinti szavazás jegyző asszony? Ugyan már én legalább egy éve kérem a polgármester urat, hogy időben kellett volna ezt benyújtani, de polgármester úr mindig csak beszélt róla, de most tényleg benyújtott erről egy előterjesztést, eddig nem volt előterjesztés.

Viszokai István polgármester: Elnézést miért nekem kellett volna ezzel törődni, volt egy Felügyelő bizottság a Mályi Investnek és volt egy ügyvezető és annak helyettese és volt egy testület is, akinek erre figyelni kellett volna.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Polgármester úr egészen 2017 decemberéig Ön volt a Mályi Invest Kft.-nek a munkáltatója. Én nem tudom, és változatlanul nem láttam a szerződést, amit a Mályi Önkormányzat nevében Boros Gyula a Faluszépítő Bizottság írt volna alá. Majd én ezt szeretném megnézni, persze ezt nem is nekem kell megnéznem, hanem majd a bizottságnak. De itt nem ez az érdekes, hanem a 32 millió forint. Én nem szeretnék ezen a testületi ülésen belemenni a két szerződésbe sem és azokba a fényképekbe sem, amit én csináltam. Itt nem bozótírtásról van szó, és itt én be is fejezem ezt a témát. Változatlanul fenntartom a véleményemet, hogy az új testület majd kivizsgálja és akkor majd a polgármester úr szája íze szerinti döntés fog születni.

Viszokai István polgármester: Én kérem a testületet, hogy ne így legyen, mert itt 32 millióról van szó és kérem ennek a kivizsgálását.

Bihari Attila képviselő: A belső ellenőr munkája az nem mérvadó és nem döntő nem lehet készpénznek venni, amit ő leír, mert a belső ellenőr egy szaktanácsadó.

Viszokai István polgármester: Ezt Attila, te honnan veszed?

Bihari Attila képviselő: Az az eljárási szabály.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Ilyen nincsen, a belső ellenőrzésre teljesen más jogszabályok vonatkoznak, ez egy belső ellenőri jelentés, arra is jogszabályok vannak, hogy mit tehet meg egy belső ellenőr. A belső ellenőri jelentést a képviselő-testületnek el kell fogadni és az alapján javaslatot tesz pl. büntető feljelentésre.

Bihari Attila képviselő: Igen én is így gondoltam, hogy nem a belső ellenőr fog dönteni, hanem a testület erről, de viszont itt gond lesz a határidővel, mert az iktatás 3 nap előkészítő eljárás 15 nap és már itt van a közelben a választás, október 13. A másik, amit még szeretnék elmondani, hogy a 32 millió forint kár nem keverendő össze a fűkaszálassal mert az nem a fűkaszalás értéke, hanem egy mélyárok karbantartási munkálata munkagépekkel együtt.

Viszokai István polgármester: Igaz volt egy kft, aki 3 millióért megcsinálta volna, de azzal nem értünk volna el sokat, mert lehet, hogy mindent az árokba górt volna és a fákat csak lecsonkolta volna és akkor így annak semmi értelme nem lett volna kaptunk volna egy rendezetlen területet és utána még karban kellett volna tartani. Most viszont úgy van előkészítve, ha odafigyelnének minden évben a karbantartásra, akkor lehet kézzel és géppel is kaszálni majd. Én ragaszkodom ennek az összegnek a 32 millió forintnak a kivizsgálásához és ameddig tart, addig fog tartani. Majd át fog nyúlni a következő testületre és az fog akkor dönteni róla.

Boros Gyula képviselő: Én úgy tudom, hogy a Mályi Invest egyszer sem vágta ott a fűvet, amióta a szerződés van, és én úgy tudom ez nincs benne. És ha ez most 32 millióba került a Mályi Invest Kft-nek erre soha nem volt elkülönítve pénz és nem voltak megfelelő gépezetek sem hozzá. Ha egy évben 3 szor kellett ott vágni a fűvet, akkor az alaphangon 3-4 millió forintba került volna és ez csak a fűvágás. Az elején közmunkásaink sem voltak erre a feladatra, de ezt a polgármester úr is tudja. A másik meg az, hogy a 32 mFt onnan jött össze, hogy a polgármester úr feljelentette a falut, nem azt mondta, hogy ülünk össze és beszéljük meg ezt a dolgot, mert pld. vásárolhattunk volna 10mFt-ért egy gépet és segítséggel megoldottuk volna, de nem a polgármester úr kész tények elé állított minket.

Viszokai István polgármester: Szóval én jelentettem fel a falut? Azért hívtam ki a Katasztrófavédelmet, mert nem akkor szerettem volna kiállni a lakosság elé, amikor már nagy baj van és elöntötte a falut a víz. Mit mondtam volna nekik, hogy Boros Gyula munkáltató nem tudta lekaszáltatni a fűvet. Ha meg nincs benne a szerződésben és nem volt rá kapacitás, stb. akkor vizsgáltassuk ezt meg, nem is értem miért ódzkodtok ellene, ha én vagyok a feljelentő.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Beregi Melinda nyilatkozta, hogy volt vágva ott a fű.

Vajkovszki József alpolgármester: Csak egy elvi kérdés, ha nincs benne a szerződésben, akkor hogyan lett volna lekaszálván ott a fű.

Viszokai István polgármester: Akkor évente vállalkozóval és kisebb költséggel, mert akkor nem ilyen gépezettel, amivel most csináltattuk, de megoldottuk volna.

Vajkovszki József alpolgármester: Akkor most a polgármester úr meg is válaszolta, hogy öt hat éven belül ezt az összeget ugyan úgy ki is fizettük volna. Most csak azért szembetűnő, mert egyösszegben van egy ilyen nagyösszegekről szó, de ha vissza osztjuk, akkor ugyan ott van. A másik dolog, hogy nem

ilyen gépezetekkel, mint most, most sem bozótvagásról volt szó, mint ahogyan a képviselő asszony is mondta. És végezetül annyit szeretnék mondani, hogy most már lassan be kell tervezni azt, hogy mindent vállalkozóval kell majd megoldani, mert lassan nem lesznek közmunkások.

Viszokai István polgármester: A zöldterületek karbantartására kaptunk az államtól pénzt, azt hova tették.

Vajkovszki József alpolgármester: Polgármester úr meg van róla győződve, hogy azt a pénzt nem a zöldterületekre fordították.

Viszokai István polgármester: Te ne feltételezzél rólam semmit, majd a bizottság ezt megállapítja, hogy mi az igaz és mi nem. Arra vagyok kíváncsi, hogy mennyi volt kiírva a Malom árokra és a Hejő-malom árokra mennyi benzin vagy gázolaj volt kiírva és mennyi volt ténylegesen kaszálva ebből.

Vajkovszki József alpolgármester: Eljutottunk ahhoz a következtetéshez, hogy ezt ennyi pénzért kellett volna megcsinálni valakinek az évek folyamán, sajnos nem az évek folyamán lett elkölve, hanem most egyszerre, de a végeredmény ugyan az, hogy most van egy szép tiszta árunk.

Vajkovszki József alpolgármester: Ha ez benne volt a szerződésben, akkor miért nem tartották, vagy miért nem vettették ki belőle, de vállalták, aláírták és igen is vizsgálják ezt ki.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Zöldterület karbantartására az Invest nem kap külön pénzt. Az önkormányzat kap normatíva keretet és az önkormányzat azt használja fel. Ezt nem adjuk át a kft-nek, hanem mi beépítjük a költségvetési kiadási oldalban.

Viszokai István polgármester: Igaza van a jegyző asszonynak, de a szerződésben benne volt és vizsgálják ki szegtek-e szerződést vagy nem, ha nem akkor semmi probléma.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért Dr. Párkányi Tünde belső ellenőr megbízásával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Milyen teljesítéssel polgármester úr, hogy még ez a testület tudjon róla tárgyalni. Szerződést mindig úgy kötünk polgármester úr, hogy a határidő ki van kötve.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Költségvetési fedezet biztosítása is kell hozzá.

Viszokai István polgármester: Én nem tudom megmondani a határidőt, ugyanúgy, mint az Invest sem tudja előre, hogy mennyi ideig fog nekik tartani egy munka, de legyen két hét.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Jó akkor legyen 15 nap, mennyi pénzért vállalja el? Egyáltalán tudja már ez a hölgy?

Viszokai István polgármester: Nem tudja, mert nem tudtam, hogy a testület mit fog szólni hozzá.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Akkor szeptember 27-ig legyen a határidő?

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Igen, de akkor amennyiben nem készül el, akkor legyen ennek valami szankciója, ha nem lesz kész akkor az egész veszítse aktualitását.

Viszokai István polgármester: Jó lett volna, ha öt éven keresztül ugyan ezt mondja az Investnél, hogy aktualitását veszti, mert akkor a falu jobban haladt volna.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Polgármester úr miért kellene nekem az Investnél bármit csinálnom, ez itt nem a kampány helye. Egyébként ez az egész kampánytéma ez az én meggyőződésem ezt kizárólag azért vetette fel, mert úgy gondolta, hogy mi ezt el fogjuk vetni. Én arról nem tehetek,

hogy a Bizottsági tagok nem vállalták. Én azzal kezdtem, hogy javasolom a Bizottság felállítását, legalább tisztán látnánk. Nincs Bizottság, akkor polgármester úr olyan előterjesztést kellett volna írni, amiben pontosan le kellett volna írni a dolgokat. Ja és polgármester úr, én a Bizottsági ülésen javasoltam két kiegészítést és ha belső ellenőrt bízunk meg akkor ezt a két kiegészítést szeretném, ha benne lenne, vizsgálja meg azt is, amit én módosító javaslatként tettem. Szerintem ez olyan volumenű munka, ami a 15 napba nem fog beleférni és kidobunk 200 eFt-ot az ablakon 32 mFt-on kívül.

Viszokai István polgármester: Érdekes, hogy a 200 eFt izgatja, de a 32 mFt nem.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Engem a 32 mFt azért nem izgat, mert amit most ott csinálnak az nem az a munka, amit a Mályi Investnek kellett volna évente megcsinálnia. Polgármester úr ezt még hova ragozzam?

Viszokai István polgármester: Én minden esetben kérném a Dr. Párkányi Éva belső ellenőr megbízását ennek kivizsgálására 15 napra és 200.000 Ft-os megbízási díjon.

Bodnárné Tóth Zsuzsannak képviselő: Ezt a munkát szerintem nem tudja két hét alatt megcsinálni.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Ez nevetséges, ezt a munkát nem fogja tudni két hét alatt elvégezni. Jó, legyen két hét alatt, ennyi pénzért és az én két módosítási javaslatomat kérem belevenni.

Viszokai István polgármester: Most mondta, hogy milyen rövid a határidő, de még tegyen bele plusz kiegészítéseket, akkor nyilvánvaló, hogy nem tudja megcsinálni.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Ha már vizsgálódunk, akkor vizsgálja meg ezt is, amúgy ez ide vonatkozik polgármester úr. Az egyik kiegészítés a két vállalkozási szerződés vizsgálata, amely a Hejő-Malom árok és a Hejő patak kitisztítására vonatkozik. Mire vonatkoznak pontosan a szerződések, hogyan történt a teljesítés. Legyen különös tekintettel a belső ellenőr arra, hogy a mederkotrás engedélyköteles tevékenység. A másik meg az összes üzemanyag használatát öt évre visszamenőleg kérem, megvizsgálni, a Hejő és a Hejő-malom árok karbantartásánál, valamint a közmunkaprogramban kapott összes üzemanyag használatának a jogszerűségét is vizsgálja felül, különös tekintettel a sportpályára melynek az üzemanyaga Viszokai Istvánnak került átadásra. Azzal a feltétellel, hogy ez a testület ezt még meg tudja tárgyalni.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Képviselő Asszony két módosító javaslatával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással szavazott, az indítványt elfogadta.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért Dr. Párkányi Tünde belső ellenőr megbízásával 15 napon belül, 200.000 Ft-os megbízási díjon, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

208/2019.(IX.11.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Belső ellenőr megbízása

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megbízza dr. Párkány Tünde belső ellenőrt azzal, hogy készítsen egy belső ellenőrzési jelentést öt évre visszamenőleg arról, hogy a Mályi Invest Kft a Mályi Község Önkormányzata között létre jött támogatási szerződésben foglaltaknak a Mályi Invest Kft. eleget tett-e.

A belső ellenőrzési jelentés az alábbiakra kell, hogy kiterjedjen:

- a Mályi Község Önkormányzata és a Mályi Invest Kft között létre jött szerződés vizsgálata, öt évre visszamenőleg.
- A vizsgálat terjedjen ki arra, hogy a Mályi Invest Kft. vezetése a vizsgált időszakban szerződést szegett-e, különös tekintettel a Hejő és a Hejő-malom árok karbantartására vonatkozóan.
- öt évre visszamenőleg vizsgálja meg, a Hejő és a Hejő-malom árok karbantartásánál valamint a közmunkaprogramban kapott összes üzemanyag használatának a jogszerűségét, különös tekintettel a sportpályára
- vezetett üzemanyag nyilvántartás szabályszerűségét
- az árok és patakmeder vonatkozásában, valóban felhasznált és a lepapírozott üzemanyag különbséget kimutatása
- a Támogatási szerződésben szereplő, Mályi Önkormányzat képviseletében eljáró személy vagy személyek felelősségének megállapítása
- azoknak a Képviselő testületi tagoknak a megnevezése és felelősségre vonásának kezdeményezése, akik többszöri írásos felszólítás ellenére sem voltak hajlandók, mint munkáltatók a Kft, vezetését felszólítani a szerződésszegés következményeire
- a Felügyelő Bizottság tevékenységének vizsgálatát ez ügyben, öt évre visszamenőleg, arra vonatkozóan, hogy a szerződésszegésre beszámolójukban miért nem tértek ki.
- a felelősök megnevezését és a károkozás mértékének függvényében a szükséges intézkedések megtételére történő javaslattevést
- az Önkormányzatnak okozott kár megfizetésére vonatkozó javaslattevést az esetleges bírósági úton való érvényesítésre
- a két vállalkozási szerződés vizsgálatát, amely a Hejő-Malom árok és a Hejő patak kitisztítására vonatkozik. (Mire vonatkoznak pontosan a szerződések, hogyan történt a teljesítés. Legyen különös tekintettel a bizottság arra, hogy a mederkotrás engedélyköteles tevékenység)

A szükséges 200.000 Ft összegű költségvetési fedezetet a képviselő-testület a 2019.évi ingatlanbevételek többlet terhére biztosítja. A szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019.09.27

6./ ***Javaslat ingatlanok értékesítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára (Mályi 010/9 hrsz, Kistokaj 064/6 és Kistokaj 064/7 hrsz, Mályi 3020/6, Mályi 174 hrsz, Mályi 175 hrsz)***

Viszokai István polgármester: Ennél a napirendi pontnál több döntési pont van. Az első vételi ajánlat érkezett a Mályi 010/9 helyrajzi számú ingatlan megvételére, az ajánlati ár: bruttó 1.806.805 Ft. A második, vételi ajánlat érkezett a Mályi belterület Kistokaj 064/6 és Kistokaj 064/7 helyrajzi számú szántó megnevezésű ingatlan megvételére, az ajánlati ár: bruttó 110 Ft/m². A harmadik, vételi ajánlat érkezett a Mályi 3020/6 helyrajzi számú 930 m² belterületi ingatlan megvételére, az ajánlati ár: bruttó: 2.900.000 Ft. A negyedik, Mályi 174 hrsz művelés alá nem tartozó kivett földterület megnevezésű ingatlan forgalmi értékének a megállapítása és a TIG raktár felmérése elkészült a Mályi 175 hrsz nyilvántartott ingatlan (TIG raktár) forgalmi értékét aktualizálásával együtt. Mind a TIG raktár, mind a Mályi 174 hrsz kijelölhető hasznosításra/értékesítésre.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Dr. Sömjenyi Éva képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A Bizottság a fentiekben leírt ingatlanok értékesítésére javasolta az eladást, egyedül a TIG raktárnál kellene meghatározni a helyiségeket, hogy melyiket adjuk bérbe. Én voltam Balázs Péterrel, amikor az átköltözéssel kapcsolatban a TIG raktár bérlőjével beszélünk, hogy oda pár olyan dolgot be lehet tenni, ami nem nagy érték, pld. szék, asztal ilyeneket. Az irodahelyiségnek van egy része, amit használ a bérlő és ő a továbbiakban is szeretné használni és a másik része elegendő lenne a Mályi Invest Kft-nek, illetve a hat raktárból egy elegendő lenne az önkormányzatnak, illetve a tároló helyiségre a garázsra is igényt tartunk és a többit ki lehetne jelölni bérbeadásra. Tekintettel arra, hogy a bérlő már rég óta bérlő és szüksége van rá, fel lehet ajánlani azt az összeget, amit az értébecslő megállapított, hogy ezeket a helyiségeket ilyen négyzetméter áron bérelheti tovább, ha meg nem, akkor meg kell hirdetni. Fontos lenne neki minél hamarabb a döntés, mert rengeteg áruja van és azt ki kell költöztetni, ha úgy van és az időbe telik.

Bihari Attila képviselő: A Mályi 010/9 ingatlan határozatánál nincs megjelölve, hogy mennyi területet akar megvenni, azt pótolni kéne.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az egész ingatlant.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért Mályi 010/9 helyrajzi számú ingatlan megvételéről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

209/2019.(IX.11.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Mályi 010/9 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
Mályi Község Önkormányzata az 1/1-ed arányban tulajdonát képező



Mályi 010/9 helyrajzi számú szántó megnevezésű ingatlant 1/2-1/2-ed részben 1.806.805 Ft vételáron Bajnok László (an: Jobbágy Mária, Miskolc, 1984.07.15, adósz: 8429293868) 3529. Miskolc, Középszer u. 13. 8/3 és Dajka Sándor (an.: Jobbágy Erika, Miskolc 1979. 09.15. adósz: 8411643697) 3434 Mályi, Vörösmarty u. 1 szám alatti lakosok részére értékesíti. A képviselő-testület a szükséges eljárás lefolytatására és a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.09.30.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Kistokaj 064/6 hrsz.-ú 46520 m2 nagyságú szántó és Kistokaj 064/7 hrsz.-ú 1817 m2 szántó megnevezésű ingatlanok megvételéről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

210/2019.(IX.11.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Kistokaj 064/6 és Kistokaj 064/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mályi Község Önkormányzata az 1/1-ed arányban tulajdonát képező Kistokaj 064/6 helyrajzi számú és a Kistokaj 064/7 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében Bajnok László és Dajka Sándor vételi ajánlatát elfogadja. A Kistokaj 064/6 helyrajzi számú ingatlanból 34978 m2 nagyságú részt, a Kistokaj 064/7 helyrajzi számú ingatlanból 704 m2 nagyságú részt bruttó 110 Ft vételáron, azaz bruttó 3.925.020 Ft vételáron Bajnok László (an: Jobbágy Mária, Miskolc, 1984.07.15, adósz: 8429293868) 3529. Miskolc, Középszer u. 13. 8/3 és Dajka Sándor (an: Jobbágy Erika, Miskolc 1979. 09.15. adósz: 8411643697) 3434 Mályi, Vörösmarty u. 1 szám alatti lakosok részére értékesíti. Az értékesítéssel kapcsolatos költségeket a vevők kötelesek viselni. A képviselő-testület a szükséges eljárás lefolytatására és a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.09.30

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért Mályi 3020/6 helyrajzi számú 930 m2 belterületi ingatlan megvételéről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

211/2019.(IX.11.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Mályi 3020/6 helyrajzi számú 930 m2 belterületi ingatlan értékesítése



Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mályi Község Önkormányzata az 1/1-ed arányban tulajdonát képező Mályi 3020/6 helyrajzi számú 930 m² nagyságú belterületi ingatlan tekintetében Novák János vételi ajánlatát elfogadja. A Mályi 3020/6 helyrajzi számú, 930 m² nagyságú belterületi ingatlant bruttó 2.900.000 Ft vételáron Novák János (an.: Bugóczi Erzsébet, Abaújszántó 1959.01.30., adószám: 8339313672) 3434 Mályi, Munkás u. 4 sz. részére értékesíti.

Határidő: 2019.09.30.
Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Mályi 174/1-174/4 hrsz.-ú ingatlan meghirdetéséről, versenytárgyalás kiírásáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

212/2019.(IX.11.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Mályi 174/1-4 hrsz.-ú ingatlan meghirdetése

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mályi Község Önkormányzata az 1/1-ed arányban tulajdonát képező Mályi 174/1-174/4 helyrajzi számú ingatlant versenytárgyalási kiírás szerint meghirdeti. A hirdetéshez szükséges költségvetési fedezetet a tartalékalap terhére biztosítja, a költségvetés módosítását a soron következő módosításkor rendeletben szabályozza. A képviselő-testület a szükséges eljárás lefolytatására és a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.09.30.
Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Mályi 175 hrsz.-ú, TIG raktár megnevezésű ingatlan tekintetében azzal, hogy a jelenlegi bérlőnek kerüljön felajánlásra az ingatlan meghatározott részeinek bérleti lehetősége 2020.01.01. napjától, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

213/2019.(IX.11.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Mályi 175 hrsz.-ú TIG raktár ingatlan bérbeadása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mályi Község Önkormányzata az 1/1-ed arányban tulajdonát képező Mályi 175 helyrajzi számú TIG raktár megnevezésű ingatlan tekintetében a jelenlegi bérlőnek, a Szildan Kft –nek kerüljenek felajánlásra, bérletre

az ingatlan önkormányzat által használni nem kívánt ingatlanrészei 485 Ft/nm áron. A szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.09.30.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: A 7. napirendi pont tárgyalását a képviselő-testület elhalasztotta.

8./ *Javaslat a Mályi Gézengúz Óvoda nevelési intézménnyel kapcsolatos döntések meghozatalára*

Viszokai István polgármester: Ennél a napirendi pontnál is több döntési pont van. Az első, a Mályi Gézengúz Óvoda 2018/2019-es nevelési évre szóló Óvodavezetői beszámolója. A második, Munkaterv véleményezése. A harmadik, 1 fő gyógypedagógus, és 1 fő szomatopedagógus megbízási díjának és utazási költségének igénylése

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Dr. Sömjéni Éva képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: A Humán Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő, a Humán Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Mályi Gézengúz Óvoda a 2018/2019-es nevelési év Óvodavezetői beszámolójáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

214/2019.(IX.11.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Mályi Gézengúz Óvoda a 2018/2019-es nevelési év Óvodavezetői beszámolója

A Mályi Község Önkormányzatának képviselőtestülete úgy határoz, hogy a Mályi Gézengúz Óvoda 2018/2019 -es

nevelési évi Óvodavezetői beszámolóját véleményezte és elfogadja.

Felelős: Intézményvezető
Határidő: azonnal

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Mályi Gézengúz Óvoda a 2019/2020-es nevelési évre szóló munkatervéről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

215/2019.(IX.11.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Mályi Gézengúz Óvoda a 2019/2020-as nevelési évre szóló munkaterve

Mályi Község Önkormányzat képviselőtestülete úgy határoz, hogy a fenntartásában működő Mályi Gézengúz Óvoda vezetőjének 2019/2020- as nevelési évre szóló munkatervét véleményezte, azt támogatja és elfogadja.

Felelős: Intézményvezető
Határidő: azonnal

Viszokai István polgármester: Aki egyetért 1 fő gyógypedagógus megbízásának az engedélyezéséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

216/2019.(IX.11.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Egy fő gyógypedagógus megbízásának az engedélyezése

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2011. évi CXCV. törvény 83. §. (2) szerinti jogkörében eljárva engedélyezi a fenntartásában működő Mályi Gézengúz Óvoda 3 fő gyermekhez 1 fő utazó gyógypedagógus megbízási díjának és utazási költségét 2019.09.02-től 2019.12.31-ig és ehhez 360 720 Ft összeget biztosít a 2019. évi költségvetés ingatlanértékesítésekből származó bevételek terhére.

Felelős: Intézményvezető
Határidő: azonnal

Viszokai István polgármester: Aki egyetért 1 fő szomatopedagógus megbízásának az engedélyezéséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

217/2019.(IX.11.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Egy fő szomatopedagógus megbízásának az engedélyezése

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2011. évi CXCV. törvény 83. §. (2) szerinti jogkörében eljárva engedélyezi a fenntartásában működő Mályi Gézengúz Óvoda 3 fő gyermekhez 1 fő utazó szomatopedagógus megbízási díjának és utazási költségét 2019.09.02-től 2019.12.31-ig és ehhez 129.000 Ft összeget biztosít a 2019.évi költségvetés ingatlanértékesítésekből származó bevételek terhére.

Felelős: Intézményvezető

Határidő: azonnal

9./

Javaslat a Mályi SE kérelmének elbírálására

Viszokai István polgármester: A Mályi Sport Egyesület volt elnöke Viszokai István, azzal a kéressel fordult T. Képviselő-testülethez, hogy a 181/2019. (VII.31.) kelt önkormányzati határozatban foglaltak szerinti használatba vételi jog megvonását és a székhelyhasználati jog megvonásának az érvénytelenítését, illetve visszavonását kéri.

Viszokai István polgármester: A közfoglalkoztatottak elhelyezése tárgyában az alábbi javaslattal élek, javaslom, hogy a közfoglalkoztatottak elhelyezését a Mályi Sporttelep helyett a Mályi Móra Ferenc úti telephelyre tegyék át.

Viszokai István polgármester: Én nem akarok sok mindent ehhez hozzátenni, csak annyit, hogy most voltunk kint a Jegyző Asszonnyal és Balázs Péterrel, készítettem fényképeket a helyiségről, amit most át is küldtünk mindenkinek. Ott van két 30 négyzetméteres helyiség, ami nincs beázva és nyugodtan lehet használni, ezt régebben 180 fő közfoglalkoztatott használta. Valóban a kazánház és egy irodahelyiség az át van ázva, de ez a két helyiség nincs. A fűtési lehetőség is adott, mert még ott vannak az olajradiátorok. Van egy WC és egy mosdó. Régen is ennyit használtak a közmunkások. Nyilván rendbe kell hozni a helyiségeket és én úgy gondolom, hogy megfelelő lenne a közmunkások ideiglenes elhelyezésére. Én ezt javaslom, hogy a Mályi Sporttelep helyett a Mályi Móra Ferenc úti telephelyre tegyék át.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Ez az épület üzemen kívül van, és ki van jelölve eladásra.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot véleményezte és a Bizottság mindkét esetben az indítványt nem fogadta el.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az egyik, a Mályi SE új elnöke egy székhelyhasználatot szeretne valahol kérni, ahol folyamatosan át tudják a levelet venni. A másik, amit szeretne kérni, ha tudunk, biztosítsunk, nekik valami helyiséget ahová át tudnának pakolni ideiglenesen. Teljesen igaza van abban, hogy nem akarja otthol tárolni a dokumentumait, mert olyan helyen tárolná, ahol mindenki hozzá tudna férni. Mondtam neki, hogy szerintem ez január 01-től megoldódik, mert, hogy a TIG raktárban lehet egy raktárt, vagy egy irodát is majd kijelölni és akkor a székhelyhasználat megoldott lenne, nem csak nekik, hanem a többi alapítványnak is lehetne pld. a Mályi Óvodásokért Alapítvány, az Iskolásokért Alapítvány stb., mindnek lehetne egy helyen a székhelye. Lenne egy szoba és minden Alapítványnak és Civil szervezetnek lenne benne egy zárható szekrénye. Azt kérte, hogy átmenetileg legyen már megoldva ez a probléma. Én azt mondom, hogy a kazánház annyira tropa, hogy én nem tudom, hogy a közmunkásokat be lehet-e oda tenni, még akkor is, ha kitakarítunk, szörnyű. Én még azt javasolnám a testületnek, hogy a Mályi SE-nek segítsünk már annyiban, hogy ő is csináljon egy leltárt, dobálják ki, ami nem hasznosítható, ami nem kell, és amit meg át akarna vinni, segítsünk neki, hogy adjunk egy helyiséget nekik, ahová be tudnak pakolni.

Viszokai István polgármester: Ez nagyon jó ötlet csak az a probléma, hogy amíg függőben van a bejegyzésünk, ami egyszer csak sikerülni fog mi attól függetlenül szeretnénk használni a Mályi Sportlétesítményt, hiszen olyan tevékenységi körünk, van, ami mindenképpen a sportpályához köthető. Elég érdekes lenne, ha egy labdáért le kellene jönni valahová, mondjuk a TIG raktárhoz.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Polgármester úr ne keverje, az ott csak a székhelyhasználat lenne és nem a raktározás. Arról nem is beszélve Polgármester úr, hogy még mindig nem tudjuk, hogy mi lesz a tevékenysége a Mályi SE-nek. Azt se tudjuk, hogy valójában a Polgármester úr lemondott-e az elnökségről és megválasztották-e az új elnököt.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: A polgármester úr ezt bejelentette ugyan, de erről nincs semmi papír, legalábbis mi nem láttunk ilyet.

Viszokai István polgármester: Ha minden csak ezen múlik, akkor én ezt le fogom adni.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Ezt rendbe kellene tenni polgármester úr, mert a testület honnan tudja, hogy a Mályi SE-nek van olyan szakosztálya, amihez a sportöltöző igénybevétele szükséges. A másik, hogy én beszéltem a közbeszerzővel, a bölcsődével kapcsolatosan, nem kell a vállalkozási szerződést módosítani, elkezdik a munkaterületen az előkészítő munkákat, letárolják az anyagokat, amiket tudnak, és ha minden jól megy, akkor be is tudják határidőre fejezni a munkát, amennyiben nem tudják előreláthatólag befejezni a munkát, akkor közös megegyezéssel lehet szerződést módosítani. A jövőhéten az orvosból kiköltözik Gyurkó doktor, azzal nincs ilyen gond.

Viszokai István polgármester: Akkor a székhelyhasználat meg van a TIG raktárnál be tudunk jelentkezni. Az rendben van. A raktározást még nem tudjuk. Nem értem, ha nem vizes az a két helyiség, akkor miért nem jó a közmunkásoknak.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Polgármester úr én csak a véleményemet mondtam el, hogy a Mályi SE-nek a székhelyhasználatára is lehet találni megoldást, mint ahogyan a majd raktározásra is lehet megoldást találni. A közfoglalkoztatottak elhelyezése az teljesen más kérdés. Szerintem se a kazánház, se a sportöltöző sem alkalmas erre a célra, de a döntés a testületé.

Viszokai István polgármester: Van egy pályázati eszközöm, amit nem tudok kivinni az utcára azt valami biztonságos helyre szeretném elvinni. Egyáltalán miért kell nekem onnan elvinni, ha ott fogom használni. Most adnak egy másik helyiséget. Az mivel lesz jobb azért, mert 1 km-re távolabb lesz.



Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Azért polgármester úr, mert megvonták a használatba vételi jogot és ezért kell kiköltözni.

Viszokai István polgármester: A Mályi FC-nek van mindenre használati joga és mi is vagyunk azért most negyvenen, de szépen ki fognak tenni azért, mert én nem vagyok, mondjuk sínpatikus, nem vagyok együttműködő az rendben van, de én azért szerettem volna átadni az elnökséget, hogy ne az legyen, hogy én nem tárgyalok, és nem vagyok együttműködő.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Én csak annyit szeretnék itt elmondani, hogy felmerült, hogy a Mályi SE egy létező egyesület. Valóban létező egyesület, de a működése nem felel meg a törvényben előírt működésnek. Majd, ha megfelelő a törvényes működése, akkor lehet majd vele tárgyalni. Én nem javaslom a határozat visszavonását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért 181/2019. (VII.31.) önkormányzati határozat visszavonásáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt nem fogadta el.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért azzal a javaslattal, hogy a közfoglalkoztatottak elhelyezését a Mályi Sporttelep helyett a Mályi Móra Ferenc úti telephelyre tegyék át, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 7 fő

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 5 nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt nem fogadta el.

Viszokai István polgármester: Jó akkor egyiket sem fogadták el, de akkor valahová ki kell költözni, erre megoldást kell találni.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Polgármester úr a közfoglalkoztatottaknak a sportöltözőt én javasoltam hetekkel ezelőtt, senki más nem javasolt semmit, most jött elő polgármester úr a kazánházzal. A kazánház egyébként is alkalmatlan erre a célra, üzemén kívül van. Én voltam többször a kazánházban az esős időszakban, télen az nem alkalmas emberek elhelyezésére.

Viszokai István polgármester: Én csak azt nem értem, hogy hogyan fognak 12 négyzetméteren elférni ennyien, de az alkalmas, a kazánház az nem.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Én azért annyit szeretnék, hogy a Mályi SE-nek annyit segítsen már a képviselő-testület, hogy egy raktárhelyiséget biztosítsunk már nekik a kiköltözéshez.

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő: Annak idején is azért költöztettük ki onnan a közfoglalkoztatottakat, mert már akkor sem tartottuk megfelelőnek.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Akkor, ha polgármester úr már ennyire mondogatja a kazánházat, akkor tessék, odaköltözhet a Mályi SE. Jegyző Asszony, ha a polgármester úr azt mondja, hogy alkalmas akkor oda át lehet költöztetni a Mályi SE-t.

Viszokai István polgármester: Ha zárható akkor oda költözhetünk, beázni nem ázik be, de anno akkor azért költöztettük ki a közmunkásokat, mert volt rá jobb megoldás, de most is csak ideiglenesen kellene.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Jó, akkor ez is meg van, azt azért ugye jóváhagyja a testület, hogy a régi óvodából és az orvosi rendelőből, ami mozdítható szereljenek le a Mályi Investesek, illetve még az óvodából október 13-ig szükség vannak dolgokra a választáshoz. Az előtető kérdése van még Kota Béla felajánlotta, hogy az orvosi előtetőt ő leszerelné és megvásárolná, mert új van betervezve.



Bodola Huba képviselő: Nem lehetne máshol hasznosítani azt a tetőt?

Viszokai István polgármester: Szolnoki József műszaki ellenőrrel kell beszélni. Én úgy tudom nem lesz lebontva az előtető csak egy része. Ezt meg lehet határozni, ha le lesz bontva, akkor eladjuk, ha nem akkor nem.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Szolnoki József ma is megkérdeztem erről, ő nekem azt nyilatkozat, de mondtam a polgármester úrnak hívja fel és beszéljék meg. Amúgy úgy van betervezve a költségvetésbe, és szerintem meg kellene nézni, mert nemsokára elkezdődik a beruházás. Jó, akkor először a Mályi SE-nek biztosítsunk egy helyiséget, hogy ki tudjon pakolni.

Viszokai István polgármester: A kazánházba akkor beköltözünk. Legyen zárható és két kulcs legyen hozzá adott.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Ott a kis garázs helyiség, ahol most vannak a szavazófülkék meg ilyesmik vannak az nem lenne elég?

Viszokai István polgármester: A BVM garázs, ha nem ázik be, akkor az is megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A betongarázs és nem ázik be, eddig ott voltak a szavazófülkék és nem áztak el.

Viszokai István polgármester: Akkor miért nem a sportöltöző betongarázsába költözünk be?

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Azért, mert már az tele vannak kéziszerszámokkal. De ezt a betongarázst, amit mondtam abban segítsünk már, pakoljuk ki, amik vannak benne, hogy tudjon oda beköltözni a Mályi SE és akkor az Invest segítsen az átköltözésbe a Mályi SE-nek. Én azt javaslom a Polgármester úrnak, hogy csináljanak egy leltárt, ha kell, oda tudom adni a pénzügyi vezetőt a hivatalból, hogy segítsen. Vegyék leltárba mit visznek át, alá írja a polgármester úr és az új elnök is és még új lakatot is tegyenek rá. A bejárathoz is adjatok a Mályi SE-nek egy kulcsot. Ami nem kell, azt selejtezzék le, szerintem abban is segít az Invest. Akkor így rendben lesz Polgármester úr?

Viszokai István polgármester: Köszönöm szépen, igen jó lesz így.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: A székhelyhasználattal az a gondom, hogy az arról szól, hogy ahova a levelek érkeznek, ahová a hivatalos szervek ki tudnak menni vizsgálni, ki fogja ott átvenni mondjuk a Törvényszéknek a levelét.

Viszokai István polgármester: A Mályi FC-nél is úgy tudom, a Fojt Péternek a lakásának a címe van megadva, mint székhely. Ez nem probléma mi is be tudjuk jelenteni a lakcímünkre.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Akkor rendben van, legyen az és január 01-től én javaslom azt a székhelyhasználati irodát a TIG raktárnál megvalósítani. Polgármester úr akkor az átköltözés a héten meg fog történni.

Viszokai István polgármester: Ez a leltártól függ, de igyekezzünk.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Én nagyon szívesen segítségül adom, mint ahogyan mondtam is az Ildikót, hogy haladjunk. Akkor az orvosi rendelőből is el lehet kezdeni pakolni, mert legalább azt tudják kezdeni.

Boros Gyula képviselő távozott az ülésről a képviselők száma és a szavazati joggal rendelkezők száma 7 főről 6 főre változott.

10./ **Javaslat egészségügyi ellátást érintő kérdések meghozatalára**

Viszokai István polgármester: Puhlné Dr. Csepregi Edit, mint a Mályi, Széchenyi u. 50/A szám alatti (Hrsz: Mályi 350/4) ingatlan tulajdonosa azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a 2019-ben megvásárolt ingatlanára építményadó alóli mentességet szeretne kérni. A Mályi 350/4 hrsz.-ú ingatlant a községünk gyógyszerári szolgáltatás javítására vásárolta meg, mert ekkora községnél elengedhetetlen a gyógyszerári szolgáltatás, de az önkormányzat nem tudott, és a jövőben sem tud épületet biztosítani ehhez a szolgáltatáshoz

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Dr. Sömjenyi Éva képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke helyett: Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a rendelettervezetet véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Itt egy mondat kerülne bele a rendeletbe 1 bekezdése, hogy mentes az adó fizetési kötelezettség alól: e.) Egészségügyi szolgáltatás céljára szolgáló épület (orvosi rendelő, gyógyszerár)

Dr. Sömjenyi Éva képviselő: És az orvosokkal hogyan lesz?

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Én a lányokkal ezt ki fogom gyűjteni az analitikát kb. 600, 700 eFt/épület körüli összeg, a Széchenyi 6 számnál ott kevesebb lesz, mert le lesz szigetelve az új orvosnál ott nem lesz probléma. De mindezt egységesíteni kellene.

Dr. Sömjenyi Éva képviselő: Erről ténylegesen kéne egy kimutatásnak lennie nálunk ki, hogy van, ki mit fizet, hogyan van a takarítás.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A jövő hétre ezt ki fogom gyűjteni és szerintem még fogunk tartani ülést mert vannak határidős dolgaink pld. a Bursa és a közbeszerzés is szerintem addigra elkészül mert most beszéltem a közbeszerzővel.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testület a 19/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével és új rendelet megalkotásával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi rendeletét:

**Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2019. (IX.12.) Önkormányzati rendelete
az építményadóról**

/A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

költségvetési tételek átcsoportosítása)

Viszokai István polgármester: Az első, a Vezér utca lakóinak kérelme. A vezér utca lakóinak kérelmét a fekvőrendőrrrel kapcsolatosan a képviselő-testület támogatta a 2019.08.14 napján megtartott ülésen. A második, Kovács Péter kérelme. Kovács Péter Pál azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy tegyenek intézkedéseket a Mályi, Kossuth utca 24. sz. előtti, balesetveszélyes csapadékvíz elvezető ároknak, az előírásoknak megfelelő helyreállítására, illetve a balesetveszély megszüntetésére. A harmadik a költségvetési tételek átcsoportosítása.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Bihari Attila képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A költségvetési tételek átcsoportosítása azért kell, mert a Pingyomi szemét elszállításból megmaradt 3 mFt. és azt a maradék árokrendszer karbantartására csoportosítanánk át a Vörösmarty, a Széchenyi kereszteződés meg az Öreghegyi csatorna kitisztítására fordítanánk át ezt beszéltük meg.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Én vettem a fáradságot és felmentem megnézni a Kossuth utcai átereszt, de az ferdén van megcsinálva és azt nem a Mályi Invest Kft csinálta, hanem ők, na mindegy is, de természetesen segítsen rajtuk a Mályi Invest.

Viszokai István polgármester: Azt nem ők csinálták, még mielőtt beköltöztek már úgy volt azt hiszem 1984-ben csinálták. A lényeg az az, hogy oda kell valami megoldás, mert ténylegesen balesetveszélyes.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Engem csak az bosszantott, hogy valójában azt valószínűsítették, hogy Rádi Józsefék a Mályi Investesek elcseszték, hát nem is ők voltak.

Viszokai István polgármester: Jó akkor az Investnek átküldtem ezt is és azt, hogy a Petri László lakásánál is mérje fel a lehetőségeket.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A Petri Lászlónál szerintem jobb lenne a Szolnoki Józsit megkérni, hogy nézze meg, mert ő csak egy szakember és minden második nap jön erre valaminek. Szerintem ő szívesen megnézi nekünk, mert nehogy lefessük és leperegjen nekünk. Nem értek hozzá, de én megnézetném.

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő: Egyébként nem abban egyeztünk meg, hogy megnézzük Szolnoki Józsisal.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: De igen azt mondtuk, hogy megnézzük vele.

Viszokai István polgármester: Van egy Investünk és van egy vezetője és egy építőipari cégnél külsős embert kell megkérni, hogy nézze meg. Miért nem tudja megnézni az Invest vezetője. Majd megkérdezi a Szolnoki Józsit, hogy hogyan kell megcsinálni. Most ezért adjunk ki pénzt. Most én

kiadtam a dolgot és úgy csinálja meg ahogyan akarja, ha meg nem ért hozzá kérdezze meg ő Szolnoki Józsefet.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért azzal a javaslattal, hogy a Mályi, Móra Ferenc u. 1 szám alatti önkormányzati lakrész homlokzati munkálatainak felmérésével megbízzuk a Mályi Inves Kft-t, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a költségvetési fedezet biztosítása 2 db fekvőrendőr készítésére szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

218/2019.(IX.11.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Költségvetési fedezet biztosítása fekvőrendőr készítésére

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mályi Vezér utca tekintetében 2 db fekvőrendőr kialakításának munkálataira nettó 548.460 Ft + 148.084 Ft ÁFA, bruttó 696.544 Ft összegű költségvetési fedezetet biztosít az ingatlanbevétel többlet terhére. A Képviselő-testület a költségvetés módosítását az III. negyedéves előirányzat módosításakor rendeletben szabályozza.

A képviselő testület a munkálatok elvégzésével a beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot adó Novák és Társa Kft-t (3434 Mályi, Munkás u, 4. adósz.: 11582089-2-05) bízza meg 696.544 Ft összegben. A képviselő-testület a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.10.10.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Mályi, Kossuth utca 24. sz. előtti, balesetveszélyes csapadékvíz elvezető ároknak, az előírásoknak megfelelő helyreállításával, illetve a balesetveszély megszüntetésével, kérem, kézfeltartással szavazzon.

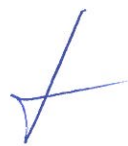
A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

219/2019.(IX.11.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Mályi, Kossuth utca 24 sz. előtti csapadékvíz elvezető árok helyreállítása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mályi, Kossuth utca 24. sz. előtti, balesetveszélyes csapadékvíz elvezető



ároknak, az előírásoknak megfelelő helyreállításával, illetve a balesetveszély megszüntetésével megbízza a Mályi Invest Kft.

Határidő: 2019.09.30.

Felelős: a Mályi Invest Nonprofit Kft. ügyvezetője

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a költségvetési tételek átcsoportosításáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

220/2019.(IX.11.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Költségvetési tételek átcsoportosítása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a pingyomi szemétszállítási költségekből fennmaradó költségvetési fedezetet átcsoportosítja a vízelvezető árkok karbantartására. Kéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy erre vonatkozóan a beszerzési eljárást folytassa le.

Határidő: 2019.09.30.

Felelős: Polgármester

12./ *Javaslat a Szavazatszámláló Bizottság póttagjainak megválasztására*

Viszokai István polgármester: A Szavazatszámláló bizottság póttagjaiként megválasztott személyek közül 3 fő esetében összeférhetetlenség áll fent. Ezért helyettük újabb póttagok megválasztása szükséges.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő megtárgyalta az előterjesztést, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Dr. Sömjéni Éva képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke Az előterjesztést a Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a szavazatszámláló Bizottság póttagjainak megválasztásáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

221/2019.(IX.11.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Szavazatszámlláló Bizottság póttagjainak megválasztása

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mályi községben az alábbi személyeket választja Szavazatszámlláló Bizottság póttagjának:

Sziráczi Viktória
Szobeczki Tiborné
Takács Sándor Pálné

Felkéri a helyi választási iroda vezetőjét, hogy gondoskodjon a szavazatszámlláló bizottság alakuló ülésének összehívásáról és a polgármester előtti eskü, illetve fogadalomtétel megszervezéséről.

Felelős: HVI vezető
határidő: folyamatos

Viszokai István polgármester: Tolnai Szilveszter Mályi, Irinyi Dániel utcai ivóvíz-és szennyvízhálózat bővítéséhez elvi hozzájárulását kérte. Az előző ülésen már előterjesztésre került a kérelem, most becsatolásra kerültek a tervek.

Bodola Huba képviselő: A tervek jó, a tervező neve garancia arra, hogy megfelelőek.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért az Mályi, Irinyi Dániel utca hálózathálózatbővítéséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

222/2019.(IX.11.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Mályi, Irinyi Dániel utca hálózathálózatbővítése

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Tolnai Szilveszter Mályi, Irinyi Dániel utcai ivóvíz-és szennyvízhálózat bővítéséhez elvi hozzájárulását adja azzal a feltétellel, hogy az elkészült vízi közmű vagyont akkor veszi át térítésmentesen, amennyiben az azt üzemeltető szakmailag felülvizsgálja azt és a szolgáltatásra megfelelőnek találja. A fejlesztés területére a közművek elhelyezéséhez szolgálmi jogot biztosít a terület tulajdonosa.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Észrevételt teszek, hogy két határozati javaslatról való döntés kimaradt, az egyik az orvosi rendelő előtetőjének a kérdése, a másik a Mályi S.E. BVM garázs használatba adása.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért, hogy az orvosi rendelő előtetőjét 200.000 Ft-ért Kota Béla részére értékesítsük, amennyiben elbontásra kerül, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

223/2019.(IX.11.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Orvosi rendelő előtetőjének értékesítése

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fő út 12.-14. szám alatt lévő orvosi rendelő előtetőjét, amennyiben az elbontásra kerül 200.000 Ft összeg fejében Kota Béla 3444 Nyékládháza, lakos részére értékesíteni kívánja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019.09.30.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért azzal a javaslattal, hogy a Mályi SE tulajdonában lévő eszközöket a Mályi, Móra Ferenc utca 11/a kazánház BVM garázsába ingyenesen kerüljön elhelyezésre, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 6 fő

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta. és meghozta az alábbi határozatát:

224/2019.(IX.11.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Mályi, Móra F. u. 11/a szám alatt lévő BVM garázs használatába adása

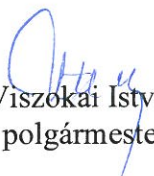
Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mályi, Móra F. u. 11/A szám alatt lévő BVM garázst a Mályi SE (adószám: 18419812-1-05) részére határozatlan időtartamra ingyenes használatába adja a Mályi Sport Egyesület tulajdonában lévő eszközök tárolása céljából.

Felelős: polgármester

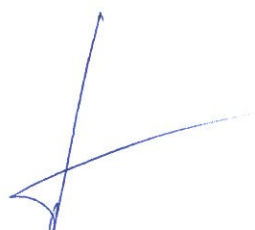
Határidő: 2019.09.20

Több kérdés, észrevétel nem volt, polgármester úr a nyílt ülést bezárta.

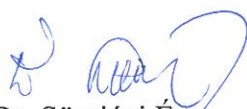
k.m.f.


Viszokai István
polgármester




Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Dr. Sömjéni Éva
képviselő


Bodnárné Tóth Zsuzsanna
képviselő