

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. augusztus 14.** napján megtartott nyilvános üléséről.

**Helye:** Mályi Polgármesteri Hivatal- Tárgyaló  
Mályi, Széchenyi u. 4.

**Szavazati joggal rendelkezők közül jelen van:** Viszokai István polgármester,  
Vajkovszky József alpolgármester,  
Bihari Attila képviselő,  
Dr. Sömjéni Éva képviselő  
Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő  
Boros Gyula képviselő  
Bodola Huba képviselő

**Szavazati joggal rendelkezők közül távol maradt:**

**Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés megnyitásakor jelen van:** 7 fő

**Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés bezárásakor jelen van:** 7 fő

**Meghívottként jelen van:** Dr. Zalkadi Adrienn jegyző,  
Hardi Gabriella jegyzőkönyvvezető,

**Meghívottként távol maradt:** Ivánka Ernőné nem képviselő bizottsági tag,  
Honosné Rusznák Veronika nem képviselő bizottsági tag,  
Takács Attila nem képviselő bizottsági tag,  
Beregi Melinda nem képviselő bizottsági tag,  
Varga Péter nem képviselő bizottsági tag  
Gál János nem képviselő bizottsági tag

Viszokai István polgármester: Megállapítom, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő képviselő megjelent, a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

Viszokai István polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek Boros Gyula képviselőt javaslom. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.**

Viszokai István polgármester: Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom még Bodola Huba képviselőt. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.**

Viszokai István polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület összehívására az Szervezeti és Működési Szabályzat szabályainak megfelelően került sor, a meghívóban szereplő javasolt napirendi pontok:

- 1./ *Javaslat a Helyi Választási Bizottság és a Szavazatszámláló Bizottság tagjain póttagjainak megválasztására* {54/103/2019}  
Előadó: Polgármester
- 2./ *Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára* {54/104/2019}  
Előadó: Polgármester
- 3./ *Javaslat ingatlanok értékesítésével, hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala* {54/105/2019}  
Előadó: Polgármester
- 4./ *Javaslat a téli rezsicsökkentés keretében nyújtott egyszeri 12.000 Ft értékű természetb. tüzelőanyag biztosításához történő szerződéskötésre* {54/106/2019}  
Előadó: Polgármester

Viszokai István polgármester: Javaslom plusz napirendi pontként felvenni a Mályi SE kérelmét.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a napirendi pont felvételével, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, tartózkodás nélkül szavazott az indítványt nem fogadta el.**

Viszokai István polgármester: Aki egyetért az ismertetett, a meghívóban szereplő napirendi pontokkal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és kezdi meg a napirendi pontok tárgyalását:**

- 1./ *Javaslat a Helyi Választási Bizottság és a Szavazatszámláló Bizottság tagjain póttagjainak megválasztására* {54/103/2019}  
Előadó: Polgármester

- 2./ ***Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára*** {54/104/2019}  
Előadó: Polgármester
- 3./ ***Javaslat ingatlanok értékesítésével, hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala*** {54/105/2019}  
Előadó: Polgármester
- 4./ ***Javaslat a téli rezsicsökkentés keretében nyújtott egyszeri 12.000 Ft értékű természetbuzulmánybiztosításához történő szerződéskötésre*** {54/106/2019}  
Előadó: Polgármester

Viszokai István polgármester: Kérem Boros Gyula és Bihari Attila képviselőket, hogy tegyenek eleget az SzMSz 15.§ (7) bekezdésében foglalt tájékoztatási kötelezettségüknek.

Boros Gyula képviselő: A 2019.07.31. napján megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítése megtörtént.

Bihari Attila képviselő: A 2019.07.31. napján megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítése megtörtént.

### ***Polgármesteri beszámoló***

Viszokai István polgármester: Az utolsó testületi ülés 2019.07.31-én volt itt a diákmunkát irányítottam és a Borsodvízzel tárgyaltam, illetve bejárást is tettünk, hogy hol vannak közüzemi problémák és hol található a településen belül az útburkolat felbontás. A Tóbarátok Egyesülettel egyeztettem. A Pingyomon voltam kint a pályázattal kapcsolatban helyszínelni. Rendezvényeket egyeztettem. Napi munkák voltak.

- 1./ ***Javaslat a Helyi Választási Bizottság és a Szavazatszámoló Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására***

Viszokai István polgármester: A köztársasági elnök a 308/2019.(VII.26.) KE határozattal 2019.10.13. napjára kitűzte a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Boros Gyula képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke helyett: A határozati javaslatokat a Bizottság megtárgyalta, azt véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Helyi Választási Bizottság és a Szavazatszámoló Bizottság tagjainak, valamint a póttagjainak megválasztásáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

**182/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: A Helyi Választási Bizottság és a Szavazatszámoló Bizottság tagjainak, valamint póttagjainak megválasztása

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mályi községben az alábbi személyeket választja a helyi választási bizottság és a szavazatszámoló bizottság tagjainak, illetve póttagjainak:

Helyi Választási Bizottság tagjai:

Móser Andrásné  
Polgárné Balajti Margit  
Takács Tünde  
Hegedűs Lászlóné  
Mitró Józsefné

Szavazatszámoló bizottság tagjai:

Makó Ferenc Józsefné  
Kócsóné Pacsuta Éva  
Migróczi Mihályné  
Borosné Kendi Judit  
Ládi Béláné  
Kőműves Ferencné  
Novotnyik Sándorné  
Ivánka György Ernőné  
Vajda Józsefné  
Csolák Imréné  
Szabó Istvánné  
Ritó Gáborné  
Mendreiné Binder Ildikó  
Kiss Tibor Gyuláné  
Lukovics Péter Tiborné

Szavazatszámoló Bizottság póttagjai

Boros Jánosné  
Burkus Mariann  
Bodzán Károlyné  
Horváth Zsoltné  
Kocsis Mária Éva  
Madarász Erzsébet Terézia  
Tóth Lászlóné  
Tóthné Horváth Katalin  
Tóthné Szalánczi Katalin  
Zoltán Sándorné

Felkéri a jegyzőt, mint a helyi választási iroda vezetőjét, hogy gondoskodjon a helyi választás bizottság és a szavazatszámoló bizottság alakuló ülésének összehívásáról és a polgármester előtti eskü illetve fogadalomtétel megszervezéséről.

Felelős: jegyző

határidő: folyamatos

Viszokai István polgármester: Ennél a napirendnél több döntési pont van. Az első, hogy az élelmezésvezető jelezte, hogy az óvodai konyhán a két gázszámoly nagyon rossz állapotban van, cseréjük szükséges. A második a tóparti fák visszavágása a Mályi tóparton, ez 11 db nagyméretű fa található, melyek egy részét a megtépázta a vihar. A közterület felügyelet munkatársa megnézte a Zsomboly Kft-vel őket. Ők is fák visszavágását (elhalt részek levágását) javasolták. A fák mérete és elhelyezkedése szakember igénybevételét teszi indokolttá. A harmadik, hogy a Településeink kiadványban, ami az ÉSZAK Magyarország napilap külön kiadása, jelenne meg településünkéről egy 1 oldalas cikk. A negyedik a Vezér utcai lakosok kérelme melyben fekvőrendőr kihelyezését kéri a megnövekedett forgalomra való tekintettel. Az ötödik a csapadékvíz elvezető rendszer karbantartásánál a beszerzési eljárás eredményének megállapítása. A hatodik gázfogadó védő tekintetében költségvetési fedezet biztosítása a Mályi, Széchenyi 4. előtt. A hetedik Kékesi Márton díszpolgári címének átadása tekintetében költségvetési fedezet biztosítása. Szeptember 05. napja megfelelne neki. Nyolcadik a Mályi Invest Nonprofit Kft kérelme a temetőgondnoki feladatok ellátásával kapcsolatban.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Boros Gyula képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke helyett: A határozati javaslatokat a Bizottság megtárgyalta, azt véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Bihari Attila képviselő: Szeretném megkérdezni még azt, hogy a levágott fa az az önkormányzaté marad-e vagy sem.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Igen a miénk marad.  
Azt szeretném javasolni, hogy menjünk sorba ezeken a tételeken.

Viszokai István polgármester: Akkor a második az óvodai gázszámoly cseréje.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a 314.960 Ft-os költségvetési fedezet biztosítása gázszámoly cseréjéről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

### **183/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: Költségvetési fedezet biztosítása gázszámoly cseréjére

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az óvodai melegítő konyha tekintetében 2 db gázszámoly cseréjére bruttó

314.960 Ft összegű költségvetési fedezetet az ingatlanértékesítésekből származó bevételek terhére biztosítja. A képviselő-testület a költségvetést módosítását az III. negyedéves módosításakor rendeletben szabályozza. A képviselő-testület a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a Jegyzőt.

Határidő: 2019.08.30.

Felelős: Jegyző

Viszokai István polgármester: A második a Tóparti sétányon a 11 db fa visszavágása.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a tóparti sétányon lévő 11 db fa visszavágásához költségvetési fedezet biztosításáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

### **184/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: Költségvetési fedezet biztosítása a Berki Géza sétányon található fák visszavágása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Berki Géza sétányon található 11 db nagyméretű fa visszavágására bruttó 628.650 Ft összegű költségvetési fedezetet az ingatlanértékesítésekből származó bevételek terhére biztosítja. A képviselő-testület a költségvetést módosítását az III. negyedéves módosításakor rendeletben szabályozza. A képviselő-testület a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.08.30.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: A harmadik pont a Településképi kiadványban történő megjelenésünk.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Én élénken emlékszem az előzőre, amikor az Észak-Magyarország mellékleteként jelent meg, most nem tudom pontosan miről is van szó? Arról van szó, hogy itt az Észak-Magyarország mellékleteként megjelenik egy Településeinkről szóló kiadvány?

Viszokai István polgármester: Igen

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Az előző egy egy színvonalatlan cikk volt Mályiról, olvasnánk tudom ugyan nektek feltűnt-e vagy sem de stilisztikai, helyesírási és tárgyi hibákkal volt tele. Én akkor ezt nem tettem ugyan szóvá és nagyon sajnálom így utólag, mert nem gondoltam, hogy még egyszer erre sor kerül ilyenre. Én nem javaslom.

Viszokai István polgármester: Én csak annyit szeretnék ehhez hozzátenni, hogy van az Észak-Magyarországnak stilisztikusa, aki minden bizonnyal ellenőrzi a cikket mind helyesírási és

minden más szempontból is. Szerintem van erre egy programjuk, de akkor biztosan rossz volt a program.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Nem volt rossz Polgármester úr mert volt ott nagyon szépen megfogalmazott mind helyesírási, mind stilisztikailag megfelelő cikk más településekről. Nem tudom ki írta ezt a cikket.

Viszokai István polgármester: Én írtam ez a cikket.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Na ez szomorú Polgármester úr.

Viszokai István polgármester: Én azt gondolom tényleg nehéz egy ilyen cikket megírni a településről, de van itt olyan öt képviselő, akik szintén megírhették volna és ez nem kampány cikk mert semmiféle ilyen jellegű nem volt benne, de ők semmit nem tesznek le, de akkor írja meg ön ha ennyire jól fogalmazó és helyesíró.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Polgármester úr, ha elkészül a cikkel, akkor küldje át nekem, nagyon szívesen átnézem és nem érdemben, hanem stilisztikailag, helyesírási javítom.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Szerintem meg kampány jellegű az egész, az egész kiadvány az.

Viszokai István polgármester: Akkor nagyon sok település kampányol, igaz?

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Igen Polgármester úr önkormányzati pénzen.

Viszokai István polgármester: Ha minden kampány, akkor haza is mehetünk, mert akkor a fa kivágása is az, és még sorolhatnám. Leszavazták a rendezvényt is. Nem lehet az idősök napját sem, Ezeket áttették jövőre. Még jó, hogy augusztus 20-t nem sikerült áttenniük.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Településeink kiadványban történő megjelenésről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

### **185/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: Költségvetési fedezet biztosítása Településeink kiadványban történő megjelenéséhez

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Település kiadvány megjelenéséhez szükséges bruttó 101.600 Ft összegű költségvetési fedezetet az ingatlanértékesítésekből származó bevételek terhére biztosítja. A képviselő-testület a költségvetést módosítását az III. negyedéves módosításakor rendeletben szabályozza.

A képviselő-testület a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.08.30.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: A negyedik pont a Vezér út utcai lakosok kérelme.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Ezzel kapcsolatban azt szeretném mondani, ha elkészül a forgalomtechnikai terv, akkor ne az legyen, hogy utólag megint ide vagy oda tegyünk, bontsuk fel vagy égezzük fel. Ha egyszer valamit elfogadtunk akkor az legyen már úgy.

Bihari Attila képviselő: Elképzelhető, hogy a tervező se jól gondolja át néha a dolgokat és akkor utólag kell módosítani, de itt a Vezér utcánál a nagy forgalomra tekintettel kell egy legalábbis az elejére és még biztos lesz javaslata, hogy hova kell a másik.

Viszokai István polgármester: Van egy szakember, aki majd ezeket megnézi és tudja hová kell lerakni. Az már a mi feladatunk lesz, hogy eldöntsük, hogy milyen legyen. A lakóknak van valami igénye. Nyilván ők tudják, mert nap mint nap látják milyen forgalom halad el előttük és milyen sebességgel haladnak előttük a gépkocsik és elég sajnálatos dolog, hogy a sebességkorlátozó tábla nem ér semmit sem.

Bihari Attila gépkocsivezető: Olyat kell választanunk, ami nagy teherbírású mert ott kamionok is járnak és ők azt a csavarozott fémet rögtön kihajítják és az fel fog jönni.

Viszokai István polgármester: Ezzel én is egyetértek Attila nekem is szimpatikusabb a másik megoldás, ami építve van.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Először meg kell keresni a tervezőt és utána ajánlatot kell bekérni rá és költségvetési fedezetet kell biztosítani rá itt még szerintem két lépcső hátra van, nem is kellene vitatkozni erről.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Vezér utcával kapcsolatos kérelem tekintetében a forgalomtechnikai tervet készítő tervező megkeresésével és a költségekre árajánlat bekérésével, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.**

Viszokai István polgármester: A ötödik pont a Hejő patak és a Hejő-Malom csatorna teljes árokkarbantartási munkáinak az elvégzése.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Minél hamarabb meg kell csináltatni ezt a munkát hiszen a jelenlegi időjárás is árt a helyzeten.

Ahogy én emlékszem és Jegyző Asszony tájékoztatott bennünket, hogy szeptember 14. napján van egy rendezvény megtartására van lehetőség pályázati kereteken belül. Mi is lenne ez Jegyző Asszony?

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az EFOP 1.5.2 pályázat keretén belül lenne és azért küldtem át, mert a közbeszerzés lezárult és küldték az emailt, hogy ilyen rendezvényt kell tartani és mivel rövid a határidő ezért a testületi ülés végén, mondjuk ezek a határozati javaslatok ki is maradtak, de erről mindenképpen dönteni kell, hogy a költségvetést fogadjuk el.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: De ugye már eldöntöttük, hogy szeptember 07-én egy héttel korábban sport napot tartana az önkormányzat saját költségvetésből, ami 500 eFt. Na most egy héten belül két ilyen rendezvényt tartani, úgy, hogy abban sport is van én azt gondolom, hogy felesleges, de úgy gondolom, hogy azt az 500 eFt-et meg lehetne spórolni amit a sport napra elkülönített az önkormányzat mert meg lehetne tartani a sport napot annak a keretében ráadásul ott olyan

emberfővel szól a pályázat, hogy célszerű is lenne, hogy a sport nap is akkor kerüljön megtartásra és az 500 eFt-ot meg át lehet csoportosítani a csapadékvíz elvezető árkok karbantartási munkálataira.

Viszokai István polgármester: Ez elég sűrű program és valóban ez a mi pénzünk. Én is egyetértek, hogy nem kéne egy héten kettőt tartani, bár sportolni mindig jó. Szeretném kérni a testületet, hogy ebből a pénzből, amit itt megspórolunk, egy igazságügyi szakértőt bízunk meg belőle. Nem szeretnék elmenni a fölött a dolog fölött, hogy ki kell adnunk 32.000.000 Ft.-ot a Hejő és a Hejő-Malom árok vágásáért. Ez már nem is vágás, hanem bozótirtás. Annak ellenére, hogy ez a kft szerződésében benne volt, úgy, hogy minden évben egy teljes vágás és két részleges vágás történjen meg. A kft ezt nem csinálta meg éveken keresztül. Szeretnék egy vizsgáló Bizottságot is felállítani, mert nagyon kíváncsi vagyok, hogy azt a pénzt, zöldterületre kapott benzint a kft hova írta ki. Gyanítom, hogy ráírta a Hejő-Malom árokra ezt, úgy, hogy ott nem voltak semmilyen munkálatok. Meg kell nézni ki ezért a felelős. Van a kft-nek egy munkáltatója Boros Gyula, illetve Beregi Melinda személyében, Rádi József, pedig, mint a kft ügyvezetője, nem teljesítették a feladataikat a szerződésben lévő előírásokkal szemben. Ezzel az önkormányzatnak 32.000.000 Ft-os kárt okoztak. Itt hozzátenném még azt is, hogy Rádi József úr minden évben jutalmat és fizetésemelést kapott Boros Gyula munkáltató javaslatára. Nem tudom, melyik cég csinál ilyen én nem nagyon hallok ilyről. Itt a felelősség nulla volt. A kft ügyvezetője szépen elment nyugdíjba, amikor is szintén felvette a jutalmát. Ezért valaki felelni fog. Írásban felszólítottuk a testületet is nem egyszer, névszerinti szavazást is kértem erről. Amikor azt mondtam, hogy ide fogom hívni a katasztrófavédelmet, ha nem intézkednek. Erre Képviselő Asszony válasza az volt, hogy nyugodtan hívja Polgármester úr. Ennyi volt a hozzászólása. Most meg 32.000.000 Ft-ot ki kell fizetnünk, ehhez csak gratulálni tudok. Sajnos a mai nap nem tudtam igazságügyi szakértőtől árajánlatot kérni. Meg fogom kérni fényképekkel mindennel alátámasztva. Javasolni fogom, hogy ezt a 32.000.000 Ft-ot tessék bevasalni azon, aki ezt generálta az önkormányzatnak. Ez az iparüzési éves adónknak a 45 %-a.

Dr. Sömjenyi Éva képviselő: Én érdemben nem akarok hozzászólni a Polgármester úr ismét Rádi József és Mályi Invest Kft-s hozzászólásához, mert ezt már nagyon sokat hallottuk. Polgármester úr készítsen egy előterjesztést arról, hogy mit akar, hogy akarja. Így, hogy most itt a Polgármester úr bejelenti, arról nem tud a testület döntést hozni, ennyi. Ezt az 500.000 Ft-ot változatlanul javaslom a karbantartási munkálatokhoz átcsoportosítani és azt is javaslom, hogy ne legyen egy héten két rendezvény.

Viszokai István polgármester: Visszatérve Rádi úrhoz. Azért tetszett hallani számtalanszor, mert ha komolyan vettek volna, és hallgattak volna a felszólításra és időbe elkezdik vágni akkor ezekkel az eszközökkel, amiket pályázaton nyertünk, meg lehetett volna csinálni a kaszálást. Most nem lennénk ilyen bajban. Nagyon sajnálom, hogy nem vették ezt komolyan. Természetesen el fogom készíteni ezeket a javaslatokat és be fogom nyújtani a testület elé.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Mályi Hejő patak és Mályi Hejő-Malom csatorna teljes árokkarbantartási munkálatainak elvégzéséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

### **186/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: Beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hejő Malom árok és a Hejő Patak meder karbantartási munkálatai tekintetében lefolytatott beszerzési eljárás során

1. **Az Észak-Ép Kft 3553 Kistokaj, Árpád u. 28.** szám alatti ajánlattevő által benyújtott ajánlat mindkét rész tekintetében érvényes.
2. **A Laspéd Kft 3528 Miskolc, Visó u. 9** szám alatti ajánlattevő által benyújtott ajánlat mindkét rész tekintetében érvényes.
3. **A Novák és Társa Kft 3434 Mályi, Munkás u. 4.** ajánlattevő által benyújtott ajánlat mindkét rész tekintetében érvényes.

A beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja a Képviselő-testület.

A képviselő testület megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a **Hejő-malom csatorna** vonatkozásában Észak-Ép Kft 3553 Kistokaj, Árpád u. 28. ajánlattevő nyújtotta be. Ajánlati ár: nettó 14.947.000 Forint + 4.035.690 ÁFA, összesen bruttó ár: 18.928.690 Ft.

A képviselő testület megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a **Hejő patak** vonatkozásában Észak-Ép Kft 3553 Kistokaj, Árpád u. 28. ajánlattevő nyújtotta be. Ajánlati ár a Hejő patak vonatkozásában: nettó 10.978.000 Forint + 2.964.060 ÁFA, összesen bruttó ár: 13.942.060 Ft.

A képviselő-testület kéri, hogy a Polgármester értesítse az érintetteket beszerzési eljárás eredményéről, A szerződés és a szükséges iratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.08.16.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: A hatodik pont a Mályi, Széchenyi u. 4. előtti gázbefogadó védőjének költségvetési fedezet biztosítása.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Mályi, Széchenyi u. 4. előtti gázbefogadó védőjének megvásárlásához szükséges költségvetési fedezet biztosításról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

### **187/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: Költségvetési fedezet biztosítása a Mályi, Széchenyi u. 4. előtti gázbefogadó védőjének megrendeléséhez

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mályi, Széchenyi u. 4. előtti gázbefogadó védőjének megrendeléséhez szükséges 148.000 Ft összegű költségvetési fedezetet biztosít. A képviselő-testület a költségvetést módosítását az III. negyedéves módosításakor rendeletben szabályozza.

A képviselő-testület a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.08.30.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: A hetedik pontban Kékesi Márton díszpolgári cím átadásához szükséges 100.000 Ft. költségvetési fedezet biztosításáról lenne szó.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Én csak annyit szeretnék kérni, hogy mikor adjuk át neki a díjat, van-e más időpont mert én úgy gondoltam, ha nincs akkor a sportnapon átadhatjuk neki.

Viszokai István polgármester: Lehet, hogy akkor kéne, de én egyeztettem vele. Ez nem egy sima átadás. Ilyet Forgács tanár úrnak az étkezőbe csináltuk, svédasztallal és köszöntővel egybekötve. Azt gondolom, hogy ez kijár a Kékesi Mártonnak is. Miskolcon már felköszöntötték és azt hiszem ott valami kitüntetés is kapott. Elégé elfoglalt a Kékesi Márton már lassan egy éve húzódik ez az átadás és most szeptember 5-t beszéltem meg vele. Azt mondta akkor ráér. Nagyon elfoglalt és kezelésekre kell járnia, mert baj van a szalagokkal a térdében.

Boros Gyula képviselő: Mire kell ez a 100.000 Ft.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az állófogadásra és egy plakettet vagy oklevelet csináltatunk, pénzt nem adtunk ehhez soha.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Ez egy olyan erkölcsi kitüntetés, hogy ami pénzzel nem mérhető.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért Kékesi Márton részére a díszpolgári cím átadásához 100.000 Ft költségvetési fedezet biztosításáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

### **188/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: Költségvetési fedezet biztosítása Kékesi Márton díszpolgári cím átadásához

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kékesi Márton díszpolgári cím átadásához szükséges 100.000 Ft összegű költségvetési fedezetet az ingatlanértékesítésekből származó bevételek terhére biztosítja. A díszpolgári cím átadásának napját 2019.09.05. napában határozza meg. A képviselő-testület a költségvetést módosítását az III. negyedéves módosításakor rendeletben szabályozza. A képviselő-testület a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.09.05.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: A nyolcadik pont a temetőgondnok alkalmazásának engedélyezése.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő: Tudjuk-e, hogy ki lesz?

Viszokai István polgármester: Bocsánat, de csak akkor lesz valaki, ha ezt megszavazzuk, de én egyáltalán nem értek ezzel egyet, nem tudom elhinni, hogy nincs egy erre alkalmas ember a közfoglalkoztatottak között, aki ki tud nyitni és be tud zárni és ki tud takarítani egy helyiséget. Elhangzott, hogy 44 fő közfoglalkoztatott van, ebből miért nem lehet egy főt erre kijelölni.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Polgármester úr a hivatalban sincs lassan egy takarítónő sem, de megköszönném, ha ide is választana Polgármester úr egyet, mert nincs kit, nincs alkalmas ember közöttük erre a feladatra, ha esetleg van is akkor ő meg nem vállalja el.

Viszokai István polgármester: Mindegy Jegyző Asszony én nem értek ezzel egyet, hogy nincs a 44 ember között egy alkalmas ember sem erre a feladatra.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Most már lassan el kell gondolkodni azon, hogy hogyan fogunk tudni dolgokat megoldani közfoglalkoztatottak nélkül.

Vajkovszky József alpolgármester: Most már a földön kellene járni, mert nincs annyi közmunkás, mint régen, ha van is fele beteg, vagy nem is jön dolgozni és tényleg úgy van, hogy vannak alkalmatlanok erre a feladatra. El kell valóban gondolkodni azon, hogy a közfoglalkoztatottak utáni élet, hogy lesz.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Szerintem majd fizetünk egy vállalkozónak, aki megcsinálja.

Viszokai István polgármester: Én továbbra is azt mondom, hogy ki kell választani egy embert a közmunkásokból.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Akkor válasszon ki egyet Polgármester úr.

Viszokai István polgármester: Van a kft.-nek vezetője és válassza ki ő.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Én beszéltem erről a kft ügyvezetőjével és azt mondta, hogy ő nem tud kit választani erre a feladatra senkit. Akkor válasszon ki egyet a Polgármester úr.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: A könyvtárban nincs egy erre alkalmas közfoglalkoztatott személy, mert úgy tudom ott többen is vannak, akkor onnét nem lehetne kiválasztani?

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Nem fogja elvállalni, inkább felmond.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Mályi Invest Nonprofit Kft részére 1 fő nyugdíjas temetőgondnok alkalmazását engedélyezze az önkormányzat és az ehhez szükséges költségvetési fedezet biztosítsa, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

## **189/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: Temetőgondnoki feladatok ellátása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mályi Invest Nonprofit Kft részére 1 fő nyugdíjas temetőgondnok alkalmazását engedélyezi az önkormányzat és a havi bruttó 25.783 Ft összegű költségvetési fedezet az ingatlanértékesítésekből származó bevételek terhére biztosítja. A képviselő-testület a költségvetést módosítását az III. negyedéves módosításakor rendeletben szabályozza.

A képviselő-testület a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.08.30.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Boros Gyula képviselő a bizottsági ülésen javaslattal élt az óvoda előtti parkolóval kapcsolatban. Javaslat az volt, hogy a felfestést égessék fel és fessék fel úgy a parkolókat, ahogy eddig voltak, a járdával szemben.

Viszokai István polgármester: Én átküldtem a tervet, amit 2017 márciusában készítettünk. Ez a Móra Ferenc úti parkoló, út, járda és parkoló konstrukció címmel Mályi Község Önkormányzata megbízott egy tervezőt. Ezzel a tervezővel voltunk bejárás. Volt egyeztetés is. A tervet elfogadtuk és ennek megfelelően készült el az óvodai parkolója és a felfestés is, nem is értem a felvetést, hogy miért kellene ezt megváltoztatni. Erre volt egy terv. Az iskolánál ugye, egy párhuzamos parkolás volt tervezve. A későbbiekben kiderült, hogy a belső parkolót használatával együtt is kevés a parkoló hely. Ennek a megoldása volt az, hogy hallszálkába fessük fel a parkoló helyeket. Az intézményvezetővel, Takács Attilával egyeztettem erről, kétféle hallszáлка van jobbról és balról is be lehet menni. Akinek nem tetszik ez a hallszáлка, hát sajnálom. Az, amit a Boros Gyula ajánlott az iskola parkolójában az szabálytalan. Mind az út úrszelvényébe és mind a járda úrszelvényébe belóg a jármű. A gépkocsik minimális parkolóhely mérete az 2.50x5.50 méter. Ezt ezen a területen nem tudjuk biztosítani. A szülőknek az volt a kérése, hogy a gyerekeknek egy járdát biztosítsunk a Fő úttól, illetve a Vörösmarty úttól folyamatosan, hogy az iskolába be tudjanak menni. Ezt úgy kellett kialakítani, hogy akár egy babakocsival is tudjanak ott közlekedni. Régebben a parkolás merőleges volt. A megépített járda szélességével szűkebb lett a parkoló. Ha lehetett volna merőleges parkolást tervezni, akkor úgy tervezte volna a tervező. Minden úgy lett kialakítva, mint a 2013. márciusi terven volt. A PK Terv forgalomtechnikai mérnöke tervezte és az önkormányzat el is fogadta. Én nem javaslok semmiféle festék felégetését, sőt azt javaslok, hogy szeptemberre legyen már kész a Móra Ferenc utca. Végre kérjünk be az Investtől egy ütemtervet, hogy mikor óhajtja megcsinálni a már márciustól folyó munkákat, ahol egy száz méteres szakaszt csinálnak, burkolnak kb. öt hónapja. Az iskola parkolóját és az óvoda parkolóját kiadtuk vállalkozónak és két hét alatt fele emberrel meg tudták csinálni járdával, kiemelt szegéllyel együtt. Természetesen nincs az Investnek semmiféle szabály vagy határidő azt csinálnak az évi 42.000.000 Ft-al, amit akarnak. Számonkérés nincs, ha három évig csinálják, akkor három évig csinálják. Semmire nincs ütemterv egyáltalán. Már mindenki fel van háborodva, hogy nem lehet közlekedni a Móra Ferenc utcában. Más önkormányzatoknál úgy történik, hogy ha van egy munka akkor beadják, hogy mit lehet egy hónap alatt elvégezni. Sajnálatos dolog, hogy már is elrontották az ároknak a kivitelezését, amit Szolnoki József úr is megerősített. Ugye egy olyan kft vezető van, aki autószerelő és miért értene az építőiparhoz. Ezt most bonthatjuk vissza és ezt a bontási munka anyagköltségét a kft. vezetőjére fogom terhelni, mert azt valakinek meg kell fizetnie. Tehát ha nem ért hozzá, akkor ne vállaljon ilyeneket.

Dr. Sömjenyi Éva képviselő: Én ehhez már nem tudok hozzászólni érdemben csak annyit szeretnék mondani, hogy bontottak már vissza az ugynevezett „Viszokai” téren is nemegyszer, holott ez Polgármester úrnak ez szakmája.

Viszokai István polgármester: Nem ez a feladatom.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Akkor is ezt mondta Polgármester úr.

Viszokai István polgármester: Nem rám kell hivatkozni, én akkor is csak bevállaltam, arról van szó, hogy kineveztek öt évre egy hozzá nem értő vezetőt, tehát öt évre terhelték a következő Polgármestert és a testületet. Ez sajnos nem az első dolog lesz, amit el fog rontani.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Erről meg csak annyit, hogy nem építőipari kft. a Mályi Invest és teljesen mindegy, hogy egy ügyvezetőnek mi a szakmája.

Boros Gyula képviselő: Én úgy tudom, hogy az árok megvalósításával kapcsolatban itt is és ott is Szolnoki József meghatározta nekünk, hogy mit, hogy csináljunk. Most, ha itt egy kis hiba becsúszott akkor ott van a Szolnoki József felelőssége is.

Viszokai István polgármester: Egy műszaki felelősnek 10 naponta kell, hogy kimenjen. Egy építésvezetőnek vagy egy kft. vezetőnek, ha megkezdte azt a munkát, akkor lehetne annyi esze, hogy az ároknak a szélét nem emeli fel annyival, mint az út, mert akkor nem tud az árokba befolyni a víz. Szolnoki úr nem foghatja a kezüket, mert nem óvodások, nem az ő felelőssége ez, mert ő nincs ott minden nap velük. Azért van a kft vezetője, hogy a munkaterületen legyen mindennap, és ha megbeszélték vele, hogy így legyen akkor azt betartassa. A Szolnoki Józsefet nem is tudnánk megfizetni azért, hogy nap mint nap ott legyen.

Vajkovszky József alpolgármester: Én ott vagyok ebben nap mint nap, mert tolmácsolok a műszaki vezetőnek és minden egyes fontos dolog előtt egyeztetnek vele, de amúgy a szintek egyeztetésénél azt mondta rá, hogy jó. Ez nem tíz napja derült ki, hogy nem jó, akkor miért nem tudta korábban mondani, amikor még nem volt kész, hogy nem jó ez így. Onnantól kezdve az ő felelőssége, hogy hagyta, hogy így fejezzék be, vagyis rosszul.

Viszokai István polgármester: Majd megkeressük a felelőst, mert valaki felelős ezért.

Vajkovszky József alpolgármester: Persze meg kell keresni Polgármester úr majd S.Ernő jön és megkeresi, amúgy nem nevezném meg mert per lesz belőle.

Viszokai István polgármester: Nem tudom ki az az S.Ernő.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Igaz, tényleg úgy van, mert már igazságszakértővel volt dolgunk és az az út még azóta is működik, amit a Polgármester úr végül is nem engedett kifizetni.

Viszokai István polgármester: Arról az útról beszél, amelyiknél szabálytalanul, hulladéklerakókból hozták ide az anyagokat.

Vajkovszky József alpolgármester: Meg a kazánházunk mellől hordták az anyagok Polgármester úr, de mindegy is. Polgármester úr nem úgy vannak itt a dolog, nem így működnek, mint ahogyan itt a kamerának elmondja.

Boros Gyula képviselő: Amikor ez a dolog elkezdődött mi végig jártuk, hogy mit hogyan kellene csinálni és még a tervezővel is kimentünk, hogy egyeztessünk mit szeretnénk, és ő mondott oda vissza dolgokat a szabályokról. Elkészült a terv, és amikor már elkészült a terv, mi újból bele kötöttünk, hogy nem jól van és itt a végén elkészült így, ahogyan most látható, elég nyomoroncon. A Polgármester úr a testülettel szemben egyirányúvá tervezette. Akkor is körbejártuk a testülettel és a tervezővel, aki már akkor azt mondta, hogy elfogadható és akkor a testület hozott egy döntést arról, hogy minden jogot nekem ad a Móra Ferenc utcával kapcsolatban. Akkor csináltuk meg a szélesítést, akkor csináltuk meg a bajuszt is és a parkolóját mert ugye az nem volt kész. Novák Jánossal együtt megtervezettük, és megcsinálták ők, de ezt a kft.-nek kellett volna megcsinálni, de

már december volt, sürgetett az időjárás. Az úgy lett csinálva hogyan terveztettük és azt úgy is kellett volna felfesteni és nem így ahogyan felfestették most.

Viszokai István polgármester: Én egyeztettem erről az iskola igazgatójával Takács Attilával, Bitónéval és azt hiszem, hogy ott voltál te is. Még a képviselő Asszony is ott volt egy darabig, de aztán el kellett mennie. A tervező is ott volt és az óvodavezető is, mindenki ott volt. Te Novákon kívül, kivel egyeztetted még? Leadták a tervet és elküldték mindenkinek ez a terv nem dugiba készült el közöttünk, hanem mindenki megkapta a tervet. Ez így volt megcsinálva az önkormányzat engedélyezte és nem én, ez egy engedélyes terv. Miért nem mentél be és egyeztetted le a tervezővel a dolgot, nyugodtan bemehettél volna és kikérhetted volna. Nem kell rám kenni a dolgot. Aki a tervet készítette egy szakember. A Pk Terv akkor nem adta volna ki a kezéből a tervet, ha nem szabályos. A múltkor is nagyon megtévesztve mondtad a dolgokat, hogy balesetveszélyes és nem szabályos, holott ez nem így van. Itt volt egy terv és nem tértünk el tőle. Most az a baj, de ha eltértünk volna, akkor az lenne a baj. Említetted a szélesítést, de ha jól tudom te ott jártál el mindennap, mert ott lakik az anyukád. Szólhattál volna, hogy ez így nem jól van, mert meg kell szélesíteni. Nem te megvártad, amíg elkészült és utána kezdted az okoskodást, hogy így nem jó és úgy nem jó. Utána hoztatok egy döntést, hogy szélesíteni kell és utána kezdtük el felválni és toldozni és foldozni, ez így történt.

Vajkovszky József alpolgármester: Ez nem egészen így volt Polgármester úr, de lépünk már ezen túl.

Boros Gyula képviselő: Nem így volt.

Viszokai István polgármester: Mondd meg Gyula, mit nem tudtok ti négyen megcsinálni, amit nem akartok? Én bármit csinállok vagy mondok azt ti négyen úgy is leszavazzátok. Most pont ezt az utat ti nem tudtátok megcsinálni és pont én húztam keresztbe ezt a számításotokat. Amúgy mondhattátok volna bármikor, hogy stornó.

Boros Gyula képviselő: Sokszor szoltunk Polgármester úr, hogy nem jó, de üres fülekre talált. Amúgy elég sok minden el van itt hibázva sorolhatnám az óvoda, a konyha stb.

Viszokai István polgármester: Az a lényeg, hogy ti nem hibáztok.

Vajkovszky József alpolgármester: A parkolónál most le kellene zárni egy szegélykövel, ami tulajdonképpen a parkolóból az árokfelé megakadályozná a víz befolyását.

Boros Gyula képviselő: Igen mert kiásták ott az árkot és meg kell támasztani valamivel.

Viszokai István polgármester: Bocsánat, beszéltem a Novák Jánossal és az mondta, hogy van műszaki megoldás és van másik megoldás is természetesen pénzért, de én nem tehetek arról, hogy anyukák vannak és nem elég neki egy 8 méteres parkoló, holott a felénél meg lehetne fordulni. Ott a biztonságot kell szem előtt tartani, lehet oda mást is tenni egy szintes vassal is meg lehet fogatni, csak akadjon meg a kerék és ne csusszannak bele az árokba. Ez kevesebb beruházás lenne, de természetesen ezt nem lehet megcsinálni, mert ez sem elég jó nektek. Mindegy, mert kell oda valamilyen akasztóréteg. Te nem jársz oda. Ha més is, akkor gondolom meg tudsz állni az árok előtt, de más nem. Ez a kérés a szülőktől, de felőlem úgy is maradhat.

Boros Gyula képviselő: Ez nem így volt a terven.

Viszokai István polgármester: Mos küldtem át a tervet nektek, vagy mutassál egy másik tervet, ahol ez másként volt. A tervtől mi nem tértünk el ennyit tudok mondani és mindenkit megkérdeztem a festésről.

Boros Gyula képviselő: Én meg azt tudom mondani, hogy nem kérdeztél meg, de amúgy a forgalomtechnikának meg kell, hogy feleljen és ez nem felel meg.

Viszokai István polgármester: Úgy látom, te ez jobban tudod.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Annyit szeretnék megkérdezni, hogy ez a terv mikor lett átküldve, mert biztosan át lett küldve és régen tudom, hogy egyszer kaptunk egy tervet, amit nem tudtam megnyitni, de arról a tervről beszélünk.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a javaslat tárgyalását.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Igen arról beszélünk, és még anno 2017-ben csináltak.

Bodnárné Tóth Zsuzsanna képviselő: Most jött egy email és ez a terv van benne.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: És ott a kiemelt szegély is benne. Itt az a baj, hogy amikor csinálták a térkövezést, mert ide a térkövezés nem volt betervezve elviekben csak a murvás szórás van a terven. A járda volt betervezve és murvás parkoló volt kiemelt szegélykövel az eredeti terven. Amikor csinálták a térkövezést akkor kellett volna szegélykövezést is csinálni, ha már megmódosítottátok, hogy ne murva szórásos legyen a parkoló akkor lehetett volna a szegélykővet is lerakolni.

Viszokai István polgármester: Én a forgalomtechnikai mérnökkel egyeztettem és minden szabályos és minden előírásnak megfelel. Ha szükséges kérek tőle írásban is egy nyilatkozatot erről, de kérek a szülőktől is írást, hogy ne egy ember döntse már el, hogy jó vagy nem jó. Lehet itt égetgetni, de rajtad kívül kinek nem tetszik ez a felfestés?

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Itt volt egy terv, de ez az egész utca nem úgy lett kialakítva, mint ahogyan az a terven van semelyik szakasza, minden szakasza másként lett kialakítva.

Viszokai István polgármester: Azért lett másként kialakítva, mert önök a pályázathoz hozzászavaztak még szélesítést meg ilyeneket.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Nem, a szélesítés előbb megtörtént a kivitelező úgy vitelezte ki a tervtől eltérően anélkül, úgy, hogy a képviselő-testület bámféle fajta hozzájárulást adta volna.

Viszokai István polgármester: Hol történt ez? Azt maguk szavazták meg.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Nem mi szavaztuk meg és a kimenő résznél szélesítették. Előbb készen lett, úgy mentünk ki és lemértük és lemértük, tehát kivitelezés a tervtől eltérő módon készült el.

Viszokai István polgármester: Nem vitatkozom tovább, mert felesleges. Azt mondom, hogy a terv szerint van. Ha van erre pénz és ez a legfontosabb, akkor legyen és égessük fel.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság megtárgyalta a javaslatot, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Boros Gyula képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke helyett: A határozati javaslatokat a Bizottság megtárgyalta, azt véleményezte és nem fogadta el, nem javasolta elfogadásra a Képviselő-testület részére sem.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: Ha ez a legfontosabb akkor csináljuk, de ott van a Tóparton a lépcső olyan állapotban van, hogy valaki előbb utóbb ki fogja törni a nyakát.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Ezt meg kell nézni, halasszuk a kérdés megtárgyalását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért az óvoda előtti parkoló felfestésének megszüntetésével és újbóli felfestésével, a járdával szemben határozati javaslat elhalasztásával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 5 igen 2 nem szavazattal és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és a határozati javaslat megtárgyalását elhalasztotta.**

Viszokai István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az óvoda bejárata előtti járda kijavítására a Hivatal kérjen be ajánlatot, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az az indítványt elfogadta.**

Viszokai István polgármester: Aki egyetért óvodai parkoló tekintetében a szegélykő lerakásához szükséges költségvetési fedezet biztosításáról szóló határozati javaslat megtárgyalásának elhalasztásával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és a határozati javaslat tárgyalását elhalasztotta.**

### **3./ *Javaslat ingatlanok értékesítésével, hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára***

Viszokai István polgármester: A képviselő-testület a 2019.03.27. napján kelt ülésén az 58/2019. (III.27) önkormányzati határozattal kijelölte értékesítésre az ingatlanokat. A 2019.06.19. napján megtartott ülésen megállapításra kerültek az árak és kiírásra kerültek a versenytárgyalások. Az ingatlanok közül a Mályi 197/3 és a Kistokaj 064/6 és /7 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében érkezett vételi ajánlat, amit a bizottsági ülésen kerültek felbontásra.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Boros Gyula képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke helyett: A határozati javaslatokat a Bizottság megtárgyalta, azt véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Szerintem nevetséges a tíz forint eltérés és hogy azért kapja meg valaki, hogy tíz forinttal többet mondott.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Ez két különböző ingatlan, de ők együtt veszik meg az egészet. Itt a lényeg az az, hogy ők ezt bérlik mind a ketten megosztottak az ingatlanon, hogy hogyan bérlik. Ők azért adtak ilyen alacsony vételi ajánlatot, mert bérlik és van igazuk, mert az önkormányzat azt mondta, hogy egy éven belül kész lesz a rendezési terv és megvásárolhatják, viszont ez már két és fél éve húzódik és már kifizettek egy halom bérleti díjat.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Így már teljesen érthető a dolog.

Bihari Attila képviselő: Én tegnap nem voltam, de én teljesen egyetértek ezzel az árral mert az a terület nem egy építkezésre alkalmas terület.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Hozzá akarja csatolni a sajátjához. A telekalakítás és minden ügyvédi költség is az övék legyen ezt bele fogom írni a határozati javaslatban.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Mályi 197/3 hsz.-ú ingatlan 1338 nm nagyságú részének értékesítéséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

#### **190/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: Mályi 197/3 hrsz.-ú ingatlan 1338 nm nagyságú részének értékesítése

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mályi Község Önkormányzata az 1/1-ed arányban tulajdonát képező Mályi 197/3 helyrajzi számú ingatlant 1338 nm nagyságú részére érkezett vételi ajánlatot elfogadja.

Indokolás: A Termo Mont Kft 2017.03.01.napjától bérli az adott területet jelentős bérleti díj fejében. A bérleti időszak a településrendezési terv elfogadásának elhúzódása miatt növekedett meg. Ez figyelembe véve az önkormányzat a Mályi 197/3 helyrajzi számú ingatlan 1338 nm nagyságú részét 2.000.000 Ft vételáron Termo-Mont Kft (3434. Mályi, Vezér u. 1. adószám:13897406-2-05) részére értékesíti azon feltétellel, hogy az eljárási díjakat és a megosztás költségeit a vevő viseli és a szükséges okiratokat is a vevő készítteti el. A képviselő-testület a szükséges eljárás lefolytatására és a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.08.30.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Mályi 197/3 hsz.-ú ingatlan 1250 nm nagyságú részének értékesítéséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

#### **191/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: Mályi 197/3 hrsz.-ú ingatlan 1250 nm nagyságú részének értékesítése

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mályi Község Önkormányzata az 1/1-ed arányban tulajdonát képező Mályi 197/3 helyrajzi számú ingatlant 1250 nm nagyságú részére érkezett vételi ajánlatot elfogadja. Indokolás: A Sun Life Stúdió Bt 2017.03.01.napjától bérlő az adott területet jelentős bérleti díj fejében. A bérleti időszak a településrendezési terv elfogadásának elhúzóódása miatt növekedett meg. Ez figyelembe véve az önkormányzat A Mályi 197/3 helyrajzi számú ingatlan 1250 nm nagyságú részét 2.000.010 Ft vételáron Sun Life Stúdió Betéti Társaság (3434. Mályi, Széchenyi u. 1. adószám: 21248371-2-05) részére értékesíti azon feltétellel, hogy az eljárási díjakat és a megosztás költségeit a vevő viseli és a szükséges okiratokat is a vevő készítteti el. A képviselő-testület a szükséges eljárás lefolytatására és a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.08.30.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: A következő a Kistokaj 064/6 és /7 helyrajzi számú ingatlanokra vételi ajánlat ez a Fireplace Kft. ajánlat.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Kistokaj 064/6 és 064/7 hrsz.-ú ingatlan 12655 nm es részének értékesítéséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

#### **192/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: Kistokaj 064/6 és 064/7 hrsz.-ú ingatlan egy részének értékesítése

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mályi Község Önkormányzata az 1/1-ed arányban tulajdonát képező Kistokaj 064/6 és 064/7 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a Fireplace Kft vételi ajánlatát elfogadja. A Kistokaj 064/6 helyrajzi számú ingatlanból 11542 nm nagyságú részt és a 064/7 helyrajzi számú ingatlanból 1113 m2 részt, azaz összesen 12655 nm nagyságú ingatlanrészt mindösszesen 750.000 Ft vételáron a Fireplace Kft. (3553. Kistokaj, Állomás u. 7. adószám:11074135-2-05) részére értékesíti. hogy az eljárási díjakat és a megosztás költségeit a vevő viseli és a szükséges okiratokat is a vevő készítteti el. A képviselő-

testület a szükséges eljárás lefolytatására és a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.08.30.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: A következő ingatlan a Varga István Emil ingatlanvásárlási szándéka.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Itt kell egy árat meghatározni.

Viszokai István polgármester: Ez egy nagyon kis terület itt ingatlanbecslést sem szoktunk csinálni, mert az sokkal többbe kerülne.

Bodola Huba képviselő: Szerintem legyen 10.000 Ft.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Mályi 520/43 hsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

### **193/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: Mályi 520/43 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mályi Község Önkormányzata az 1/1-ed arányban tulajdonát képező Mályi 520/43 helyrajzi számú ingatlant 10.000 Ft vételáron Varga István Emil (3434. Mályi, Deák F. u. 56) részére értékesíti. A képviselő-testület a szükséges eljárás lefolytatására és a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.08.30.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: És még van itt egy a 361/1 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Ez a terület kb. 650 m<sup>2</sup>, rendbe rakná, bérelné is. Itt egy négyzetméter árat kell meghatározni. Végül is meg akarta venni, de miután ott vagyunk, hogy nem tudjuk, hogy mi lesz ott kialakítva, ezért azt mondtuk, hogy bérbe adjuk neki. Én úgy gondolom, hogy nem olyan jó helyen van, és rendbe is kell tenni mit szólnátok a 100 Ft/m<sup>2</sup> árhoz az 6500 Ft./hó.

Viszokai István polgármester: Teljesen jó szerintem, mert úgy is csak baj van vele és a későbbiekben meg úgyis rendezni kell.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Mályi 361/1 hsz.-ú ingatlan bérbeadásáról szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

### **194/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: Mályi 361/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mályi Község Önkormányzata az 1/1-ed arányban tulajdonát képező Mályi 361/1 helyrajzi számú ingatlan 650 m<sup>2</sup> nagyságú részét 100 Ft/nm/hó áron Paszta József (3434. Mályi, Petőfi u. 39) részére bérbe adjon. A képviselő-testület a szükséges eljárás lefolytatására és a szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.08.30.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: A következő a halgazdálkodási jogának haszonbérbeadása.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Sömjenyi Éva képviselő: Szerintem öt évre senki nem fogja kibérelni, mert öt évig nála van és rendbe teszi és betelepíti hallal és akkor utána meg már nem az övé.

Viszokai István polgármester: Egyeztettem a Tóbarátok egyesületének az Elnök Asszonyával és ő is azt mondta, hogy ha öt évre 500.000 Ft-t, akkor köszönik szépen nem kérik. Pontosan ilyen indokkal, mint ami a Képviselő Asszony is mondott. Nekünk nagyon költséges dolog lenne közmunkásokat kivinni és rendben tartani, azt a területet.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Eddig sem tettük meg.

Viszokai István polgármester: Pedig kötelességünk lett volna, de sajnálatos módon az kell, hogy mondjam, ez a tó kiesik a mi hatósugarunkból. Ők nagyon szépen rendben tartják. Én azt javaslom, hogy adjuk oda 15 évre, mert ha nekünk kellene a halat telepíteni évente, akkor több százezer forintunkban lenne és még nem is tudnánk megvédeni. A Tóbarátok ott vannak és ott laknak és tudnak telepíteni, rendben tartják, kaszálják, a szemetet szedik stb. Játsszóterek és tanösvényt csináltak. Több rendezvényt is csináltak már. Foglalkozni tudnak vele. Szerintem jól csinálják. Én azt javaslom, hogy akár ingyen is adjuk oda nekik.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Nem lehet ingyen adni nekik, ezt már megbeszéltük, de a Polgármester úr nem figyelt és most is törvénytelen dolgot javasol.

Viszokai István polgármester: Akkor változtatok az ajánlatomon én azt javaslom, hogy 15 évre adjuk oda és 500.000 Ft-ért, sőt még lehetne ezt az összeget csökkenteni, mert úgy is ráfordítják a Tóra.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Nem lehet nekik csak úgy adni meg kell rá csinálni a versenytárgyalási kiírást és ha valaki jelentkezik rá, akkor mit csinál a Polgármester úr?

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Én azt mondom, hogy az 500.000 Ft az tény és ez egy nagyon méltányos összeg 15 évre és ha nekik gond az 500.000 Ft egyösszegben történő kifizetése, akkor fizessék részletben.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Nem gond, ha részletben tudják fizetni, úgy is minden éven adunk nekik támogatást.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Ezt a részletfizetést nem kell beleírni a pályázatba. Ha oda kerül a sor akkor olyan szerződést kell írni, mert most jó, hogy ők bevállalnak mindent, de ha megváltozik az egyesület netán és ha elhanyagolják akkor lehessen lehetőségünk, hogy felmondjunk nekik, mert egy határozott szerződést nagyon nehéz felmondani, tehát majd a szerződéskötéskor nagyon körültekintően kell eljárni, a terület rendben tartása az abszolút kikötés legyen.

Viszokai István polgármester: Én csak azt nem értem, hogy ugyan ezt mondtam, hogy nehéz egy határozott időre szóló szerződést felmondani a kft. ügyvezetője kinevezésénél kapcsolatban, akkor ez nem számított, most számít.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Itt is ott is nehéz Polgármester úr, mindkét esetben vétkességi alapon lehet csak felmondani, de egy biztonságot ad minkét félnek.

Viszokai István polgármester Akkor kössük határozott időre ezt is.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: De így fogjuk, a 15 év az határozott időtartam Polgármester úr.

Viszokai István polgármester: Akkor ezt a másik esetben is meg lehetett volna csinálni.

Dr. Sömjéni Éva képviselő Így csináltuk ott is.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért Mályi 0126/1 helyrajzi számú ingatlan halgazdálkodási jogának haszonbérbe adása szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

### **195/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: Mályi 0126/1 helyrajzi számú ingatlan halgazdálkodási jogának haszonbérbe adása

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mályi Község Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint a határozat 1. mellékletét képező kiírás szerint meghirdeti haszonbérbeadásra a tulajdonát képező Mályi 0126/1 helyrajzi számú ingatlan halgazdálkodási jogát.

Az eljárás lebonyolítására felhatalmazza a Mályi Polgármesteri Hivatalt.

Felelős: Polgármester  
Határidő: folyamatos

Viszokai István polgármester: A Mályi, Móra Ferenc utca 1 számú önkormányzati lakrész felújításával kapcsolatosan kérnénk a testület álláspontját.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilátkozat-kezelő Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Boros Gyula képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilátkozatkezelő Bizottság Elnöke helyett: A határozati javaslatot a Bizottság megtárgyalta, de érdemben nem tudunk vele foglalkozni.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Azt mondtuk, hogy míg nem beszéltünk a Petri László Móra Ferenc utca 1 szám tulajdonosával, addig nem tudunk döntést hozni, mert nem tudjuk pontosan miről is lenne szó.

Petri László Móra Ferenc u. 1 szám alatti lakos: A Mályi, Móra Ferenc utca 1 szám alatti fél házban lakom és a másik fél ház az önkormányzat tulajdonában van, én az enyémet minden tekintetben rendben tartom, de az önkormányzati rész külső vakolata leomlott így az én részemről is lehozta részben a vakolatot. Én csak annyit szeretnék, hogy ha az önkormányzat egy külső rendbetételt tenne, bevakolná, mert miután ez így van az én házamnak is alacsonyabb az értéke és arról nem is beszélve, hogy a Fő utcafronton van és így a településképet is rontja. Én úgy gondolom, hogy nem 10 q cementen áll vagy bukik ez az egész, hogy egy ilyen önkormányzati rész így nézzen ki. Kérném a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rész rendbetételéről gondoskodjanak és úgy gondolom, hogy egy ilyen falu költségvetését ez nem tenné padlóra.

Viszokai István polgármester: Tehát ez azt jelentené, hogy egy szépészeti dologgal, mert igazad van, nagyon nem szép látvány főleg ott a Fő úton, ami elég forgalmas. Azt mondd, hogy legalább a külső vakolatot javítsuk ki.

Petri László Móra Ferenc u. 1 szám alatti lakos: Így van.

Viszokai István polgármester: Ezt meg lehetne csinálni egy kétnapos munkával. Ez nem egy olyan borzasztó dolog. Ide olyan anyagot kell használni, ami páraáteresztő. Mert vizesedik a ház, az nyomja fel a vakolatot. Ezt a kft-nek ki lehet adni.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: Egyetérték vele, hogy rendbe kell tenni, de az épület vizesedik, meg kellene nézetni egy szakemberrel előbb, hogy milyen technikával lehet ezt megcsinálni, de gondolom, hogy nem hosszútávra nem kell, mert valami célja csak lesz az önkormányzatnak ezzel a résszel.

Boros Gyula képviselő: A Bizottsági ülésen az is elhangzott, hogy nem szeretne vele foglalkozni mert parkosítást szeretne ott kialakítani.

Dr. Sömjéni Éva képviselő: De szerintem ez még odébb van és addig ott áll így, azt rendbe kell tenni, mert nem szép látvány.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Rendben van meg kell akkor nézetni egy szakemberrel és hogy milyen állagmegóvási feladat lenne vele és mennyi költségvetési fedezet kell rá biztosítani. Ha megnéztük akkor a testület elé kell hozni és utána tudunk dönteni.

Viszokai István polgármester: Bocsánat, de most beszéltünk a tulajdonossal nem azt kérte, hogy 3.000.000 millióból pucoljuk be, hanem csak egy esztétikai vakolást kért. Ez szerintem valóban nem egy olyan nagy költség. Vannak olyan anyagok, amik páraáteresztők és azt kell használni és akkor pár évig jó lesz. Ebből a ciklusból van itt hátra két rövid hónap. A további döntést már a következő testület fogja meghozni. Ők tudják, mit akarnak majd.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Rendben van, de a költségét akkor is meg kell határozni.

Viszokai István polgármester: Én nem tudom meghatározni. Erre vannak a szakemberek.

Bodola Huba képviselő: Erre szerintem jelöljük ki egy határidőt, hogy mennyi legyen, mert jönnek a választások.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Minden határozatnak van határideje:

Viszokai István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy szakemberrel nézessük meg és a költségeket ő mondja meg, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.**

Viszokai István polgármester: Szendy Lászlóné beérkezett kérelmét megküldtük az értébecsléssel együtt.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az értébecslésben elég magas ár van meghatározva valami 1300 Ft/m<sup>2</sup> ár és az szerintem nagyon sok egy agyaggödörért. Ezeket a kertrészeket 700 Ft/m<sup>2</sup> áron vették.

Viszokai István polgármester: Jegyző Asszony azt mondta, hogy engedhetünk 30%-t.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az értébecslő mondta, indokolt esetben.

Vajkovszky József alpolgármester: Akkor szerintem adjuk oda 700 Ft/m<sup>2</sup> áron.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: 415 eFt ha 700 Ft/m<sup>2</sup> áron 24 havi részletre akkor kijön akkor 17.320 Ft.

Dr. Sömjenyi Éva képviselő: Akkor ez legyen így, ilyen feltétellel.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Mályi 29/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

#### **196/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: Mályi 29/3 számú ingatlan értékesítése

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mályi 29/3 helyrajzi számú ingatlant, arra való tekintettel, hogy azt 20 éve karban tartja, ápolja, 700 Ft/nm áron értékesíti Szendy Lászlóné (3434 Mályi, Akácos u. 9.) részére azzal a feltétellel, hogy az eljárási díjakat és a megosztás költségeit a vevő viseli és a szükséges okiratokat is a vevő készítteti el. A képviselő-testület 24 havi részletfizetést engedélyez. A szükséges okiratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Polgármester  
Határidő: folyamatos

**4./ *Javaslat a téli rezsicsökkentés keretében nyújtott egyszeri 12.000 Ft értékű természetb  
tüzelőanyag biztosításához történő szerződéskötésre***

Viszokai István polgármester: Az előterjesztést a Humán Bizottság előzetesen megtárgyalja és javasolja, hogy a Képviselő- testület a téli rezsicsökkentés keretében jogosult - 112 háztartás részére - egyszeri természetbeni 12.000 Ft értékű tüzelőanyag biztosítására a GREENFIRE Kft.-vel kössön szerződést.

Viszokai István polgármester: Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság megtárgyalta a határozati javaslatot, kérem a Bizottság Elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a döntésről.

Boros Gyula képviselő, az Ügyrendi, Jogi és Vagyon-nyilatkozatkezelő Bizottság Elnöke helyett: A határozati javaslatokat a Bizottság megtárgyalta, azt véleményezte és módosítási javaslat nélkül elfogadta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére is.

Viszokai István polgármester: A Pénzügyi Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: A Faluszépítő Bizottság nem volt határozatképes.

Viszokai István polgármester: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a Téli rezsicsökkentés keretében nyújtott egyszeri 12.000 Ft értékű természetbeni tüzelőanyag biztosításához történő szerződéskötéséről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

**197/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

**Tárgy:** Téli rezsicsökkentés keretében nyújtott egyszeri 12.000 Ft értékű természetbeni tüzelőanyag biztosításához történő szerződéskötésről

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a téli rezsicsökkentés keretében - a gáz- vagy távhő- szolgáltatási szerződéssel nem rendelkező az előzetes igénybejelentéssel érintett 112 háztartás részére - egyszeri természetbeni 12.000 Ft értékű tüzelőanyag biztosítására a

GREENFIRE Kft-vel (4150 Püspökladány, Tácsics Mihály u. 27.) köt szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A bölcsőde és az orvosi rendelő tekintetében lefolytatott közbeszerzési eljárásról már határozott a testület, azonban a döntést követő 3 napon belül a bíráló bizottsági anyagok nem kerültek megküldésre a pénzügyi vezető külföldi szabadsága miatt. Ezért azokat a határozatokat vissza kell vonni és újból meghozni a döntést, hogy megfeleljünk a törvényi határidőnek.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a 144/2019 (VII.17.) és a 145/2019 (VII.17.) önkormányzati határozatok visszavonásával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

#### **198/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: 144/2019 (VII.17.) és a 145/2019 (VII.17.) önkormányzati határozatok visszavonása

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 144/2019 (VII.17.) és a 145/2019 (VII.17.) önkormányzati határozatait visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047 azonosító számú és a Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mályiban című, TOP-4.1.1-15-BO1-2016-00003 kódszámú projekt tekintetében eljárás ajánlatainak érvényessége szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

#### **199/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047 azonosító számú és a Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mályiban című, TOP-4.1.1-15-BO1-2016-00003 kódszámú projekt tekintetében eljárás ajánlatainak érvényessége

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Mályiban” című TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047 azonosító számú és a Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mályiban című, TOP-4.1.1-15-BO1-2016-00003kódszámú projekt tekintetében

1. **Aflac Bau** (3527. Miskolc, Bajcsy Zs. u.17/6.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat mindkettő rész vonatkozásában érvénytelen.
2. **D Gesztor Építő és Acélszerkezetet Gyártó Kft.** (3527. Miskolc, Teréz u. 4. sz.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat mindkettő rész vonatkozásában érvényes.
3. **International Energy Service Kft.** (3525.Miskolc, Kazinczy F.u. 4-6 sz.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat mindkettő rész vonatkozásában érvényes.

A közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja a Képviselő-testület és kéri, hogy a Polgármester értesítse az érintetteket közbeszerzési eljárás eredményéről, A szerződés és a szükséges iratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.07.22.

Felelős: Polgármester

Viszokai István polgármester: Aki egyetért a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047 azonosító számú és a Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mályiban című, TOP-4.1.1-15-BO1-2016-00003 kódszámú projekt tekintetében eljárás eredményességének megállapításáról szóló határozati javaslattal, kérem kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

### **200/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047 azonosító számú és az Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mályiban című, TOP-4.1.1-15-BO1-2016-00003 kódszámú projekt tekintetében eljárás eredményességének megállapítása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Mályiban” című TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047 azonosító számú és az Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Mályiban című, TOP-4.1.1-15-BO1-2016-00003 kódszámú projekt tekintetében **lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja a Képviselő-testület.**

A képviselő testület megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot az 1. rész tekintetében a **D Gesztor Építő és Acélszerkezetet Gyártó Kft.** (3527. Miskolc, Teréz u. 4. sz., Cg:05-09-011866, adószám: 13416058-2-05) ajánlattevő nyújtotta be **nettó 114 793 124 Ft-tal.**

A képviselő testület megállapítja, hogy legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a 2. rész tekintetében a **D Gesztor Építő és Acélszerkezetek Gyártó Kft.** (3527. Miskolc, Teréz u. 4. sz., Cg:05-09-011866, adószám: 13416058-2-05) ajánlattevő nyújtotta be nettó **129 035 459 Ft-tal.**

A képviselő-testület kéri, hogy a Polgármester értesítse az érintetteket közbeszerzési eljárás eredményéről, A szerződés és a szükséges iratok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2019.07.22.

Felelős: Polgármester

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Szükséges 2019.09.14. napján megrendezendő rendezvény költségvetésének a megszavazása.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a 2019.09.07. napján betervezett sportnapot ne tartsa meg és azzal, hogy a 2019.09.14. napján megtartandó rendezvény költségvetését a 2019.05.11. napján megtartott sportnapéval megegyezően fogadja el, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

#### **201/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: Sportnap időpontjának módosítása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat a 2019.09.07. napján betervezett sportnapot ne tartsa meg és azzal, hogy a 2019.09.14. napján megtartandó rendezvény költségvetését a 2019.05.11. napján megtartott sportnapéval megegyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Magyar Falvak Program pályázat keretében az óvoda udvar fejlesztésére javaslom, hogy az óvodavezető által kért gumiborítású KRESZ pályára pályázzon az önkormányzat.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Magyar Falvak Program pályázat keretében az óvoda udvar fejlesztésére gumiborítású KRESZ pályára pályázzon az önkormányzat, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

#### **202/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: Magyar Falvak Program pályázat keretében az óvoda udvar fejlesztésére pályázat benyújtása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falvak Program MFP-OUF/2019 kódjelű pályázatának keretében az óvoda udvar fejlesztésére egy gumiborítású KRESZ pályára pályázik az önkormányzat.

Határidő: 2019.09.01.

Felelős: polgármester

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Magyar Falvak Program pályázat keretében a belterületi utak felújítására is lehet pályázni.

Viszokai István polgármester: A Rákóczi utca Botond és Erkel közti szakaszát javaslom felújítani. Meg tudnánk csinálni, mert ez egy 147 méteres egybefüggő szakasz. Ha a Bercsényit csinálnánk, meg sem látszana rajta.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy Magyar Falvak Program pályázat keretében a Rákóczi utca Botond és Erkel közti szakaszára nyújtson be pályázatot az önkormányzat, kérem kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület. 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

### **203/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat**

Tárgy: Magyar Falvak Program pályázat keretében útfelújításra pályázat benyújtása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falvak Program MFP-ÖTU/2019. kódjelű pályázatán belül a Rákóczi utca Botond és Erkel közti szakaszára nyújt be pályázatot az önkormányzat.

Határidő: 2019.09.01.

Felelős: polgármester

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Magyar Falvak Program pályázat keretében javaslom, hogy a temető fejlesztésénél a ravatalozó felújítására, bővítésére pályázzon az önkormányzat.

Előbb meg kell nézetni, most kértem ajánlatot a tervezésre és meg kell csinálni egy költségvetést. És úgy fogjuk csak beadni a pályázatot, hogyha látjátok a költségvetést mert minden bizonnyal plusz költséggel fog járni és úgy szavazzátok meg, hogy ne legyen utána sírás, rívás. Mindenkinek átküldtem a látványtervet.

Viszokai István polgármester: Az a látványterv az jó lesz?

Viszokai István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy Magyar Falvak Program pályázat keretében a ravatalozó felújítására nyújtson be pályázatot az önkormányzat, kérem kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület. 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

## 204/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Magyar Falvak Program pályázat keretében a temetőfejlesztésre pályázat benyújtása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falvak Program MFP-FVT/2019. kódjelű pályázatának keretében a ravatalozó felújítására nyújt be pályázatot az önkormányzat.

Határidő: 2019.09.01.

Felelős: polgármester

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Magyar Falvak Program pályázat keretében a közterületek karbantartására egy adapterekkel bővíthető kistraktorra nyújtunk be pályázatot, melynek ajánlatát már meg is küldtem a képviselő-testületnek.

Viszokai István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy Magyar Falvak Program pályázat keretében a közterületek karbantartására egy adapterekkel bővíthető kistraktorra nyújtunk be pályázatot az önkormányzat, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 7 fő**

**A Képviselő-testület. 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

## 205/2019. (VIII.14.) Önkormányzati Határozat

Tárgy: Magyar Falvak Program pályázat keretében eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására pályázat benyújtása

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falvak Program MFP-KKE/2019 kódjelű pályázatának keretében a közterületek karbantartására egy adapterekkel bővíthető 50 LE teljesítményű, 4x4 kerékmeghajtású kistraktorra nyújt be pályázatot az önkormányzat.

Határidő: 2019.09.01.

Felelős: polgármester

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Mint láttátok az ingatlanértékesítésekkel nem jártunk nagy sikerrel és én az Észak Magyarországgal beszéltem és megküldeném nekik, hogy tegyék közzé. Ugyan ezeket az árakat hagytam meg és szeretném megkérdezni, hogy jó lesz-e, ha meghirdetem az Észak Magyarország napilapban ezeket az ingatlanokat.

Dr. Sömjenyi Éva képviselő: Igen, jó lesz ezekkel az árakkal.

Több kérdés, észrevétel nem volt, polgármester úr a nyílt ülést bezárta.



Viszokai István  
polgármester



Dr. Zalkadi Adrienn  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Boros Gyula  
képviselő



Bodola Huba  
képviselő