

MÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: Ált./163-5/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 20. napján 8.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Viszokai István polgármester
Bodola Huba alpolgármester
Lehoczky László Krisztián képviselő
Puhlné Dr. Csepregi Edit képviselő
Varga Péter képviselő
Ronyecz Roland képviselő
Jakó László képviselő

Viszokai István polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a rendkívüli ülés határozatképes és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítők személyre teszt javaslatot Ronyecz Roland és Varga Péter személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta.

A jegyzőkönyvet Hardi Gabriella, Mályi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület, a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

Nyílt ülés:

- 1./ Bodola Huba alpolgármester lemondása a Mályi Invest Nonprofit Kft ügyvezetői tisztségéről
Előterjesztő: alpolgármester
 - 2./ Haraszty Lajosné ügyvezető megválasztása
Előterjesztő: polgármester
- Egyebek

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

Nyílt ülés:

- 1./ Bodola Huba alpolgármester lemondása a Mályi Invest Nonprofit Kft ügyvezetői tisztségéről
Előterjesztő: alpolgármester

- 2./ Haraszty Lajosné ügyvezető megválasztása
Előterjesztő: polgármester

- Egyebek

NAPIREND:

- 1./ Bodola Huba alpolgármester lemondása a Mályi Invest Nonprofit Kft ügyvezetői tisztségéről
Előterjesztő: alpolgármester

Viszokai István polgármester: Átadom a szót Bodola Huba alpolgármesternek.

Bodola Huba alpolgármester: Szeretném bejelenteni, hogy 2020. január 20. napjával a Mályi Invest Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségéről lemondok.

Viszokai István polgármester: Kérem a Képviselő-testületet, hogy vegyék tudomásul Bodola Huba lemondását a Mályi Invest Nonprofit Kft ügyvezetői tisztségéről.

- 2./ Haraszty Lajosné ügyvezető megválasztása
Előterjesztő: polgármester

Viszokai István polgármester: az írásos anyagot megkapták a képviselők.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a beszámolót – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Szám: 3/2020.(I.20.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Haraszty Lajosné ügyvezető megválasztása

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Haraszty Lajosnét (Szül.: Mályi 1956.06.02., An.neve: Zloh Márta) 3434 Mályi, Kislakások utcája 5. szám alatti lakost, a Mályi Invest Nonprofit Kft ügyvezetői feladatainak ellátásával, megbízási jogviszonyban, határozatlan időtartamra, 2020. január 21. napjától 2020. február 29. napjáig nettó 50.000 Ft, 2020. március 01 napját követően nettó 10.000 Ft összegű megbízási díjért. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges iratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A végrehajtásért felelős személy: Viszokai István polgármester

Törvényességi szempontból látta: jegyző

- Egyéb

Viszokai István polgármester: Ennél a napirendnél az egyik amiről kell beszélnünk az a képviselők, illetve polgármester és a jegyző biztosítása. Ezt Jegyző Asszony vetette fel, hogy lenne arra lehetőség, hogy biztosítást kössön az Önkormányzat a testület tagjaira, ami megtakarítás alapú. Két árajánlat érkezett be, de itt szeretném felkérni Varga Péter képviselőt, hogy tájékoztassa bővebben erről a testületet.

Varga Péter képviselő: Ez úgy működik, hogy lenne egy keret, a hat képviselőnek 20.000 Ft/fő/hó, a polgármesternek 60.000 Ft/hó befizetés. Különböző biztosítási konstrukciók vannak, amiről beszélni fogunk ez egy megtakarításos konstrukció, 5 vagy 10 év után a megtakarítási összeget ki lehet venni. A biztosítók annyiban különböznek, hogy mennyi megy a befizetett összegből a megtakarítási részbe és mennyi megy a biztosítási részbe. Az egyik ajánlat a Generali Biztosító volt, ott 15.000 Ft volt a megtakarítás és 5.000 Ft pedig a biztosítási részbe megy. A másik ajánlat az Allianz Biztosítótól érkezett, ott viszont lehetőség van arra, hogy tisztán a 20.000 Ft/hó menjen a megtakarítási alapba, viszont ehhez járna még ingyenesen balesetbiztosítás is. Én úgy gondolom, hogy mindenkinek ez lenne a legjobb megoldás, mert szerintem mindenkinek van már biztosítása és akkor itt már inkább a megtakarítási rész duzzadjon. Mindkét esetben az önkormányzat lenne a szerződő fél, valamint a kedvezményezett, a biztosított pedig Bodola Huba, Lehoczki László Krisztián, Puhlné Dr. Csepregi Edit, Varga Péter, Ronyecz Roland és Jakó László képviselők, Viszokai István polgármester, illetve Polgáriné Dsupin Dóra Anita jegyző.

Viszokai István polgármester: Itt azt kell eldöntenünk, hogy tudjuk-e ezt finanszírozni. Beszéltünk Jegyző Asszonnyal a keretekről, mondtam, hogy halasszuk el, ha ez az önkormányzatot megterheli, de azt mondta, ez nem egy olyan nagy összeg, ami megterhelné az önkormányzatunkat.

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: A legtöbb testületnél egyébként van ilyen és nagyon régóta működik. Nagyon sok Képviselő-testület él ezzel a lehetőséggel, sőt valahol még a dolgozókra is kötnek biztosítást, ahol tehetősebb az önkormányzat. Ez a 200.000 Ft nem lesz nagyon megterhelő az önkormányzatnak, viszont azt meg kell tudnunk, hogy mennyi egyéb járulék vonzata van. Szeretném kérni, ha van ismerősötök biztosítóknál, hogy jöjjenek el személyesen további ajánlatokat tenni.

Viszokai István polgármester: A 200.000 Ft-os költségvetési keretet erre meg kell szavaznia a testületnek.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a beszámolót – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Szám: 4/2020.(I.20.) Önkormányzati határozat

Tárgy: A Képviselő-testület biztosítási összeg fedezete

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület részére biztosítás megkötésére havi 200.000 Ft/hó összeget biztosít a 2020 évi költségvetés terhére, melynél a szerződő fél, valamint a kezdeményezett az önkormányzat, a biztosított pedig a képviselők, a polgármester, illetve a jegyző lesz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A végrehajtásért felelős személy: Viszokai István polgármester

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Viszokai István polgármester: A második, amiről szintén kell beszélnünk a Szildán Kft. raktár bérlete. Átadom a szót Varga Péternek, hogy bővebben tájékoztassa a testületet.

Varga Péter képviselő: Erről már beszéltünk, mindenki tudja, hogy a Szildán Kft-t mint bérlőt mi megörököltük a raktárral együtt. Az önkormányzat és a Szildán Kft között 2019. december 31-én lejárt a szerződés. Megnéztük a szerződést és a szerint vagy köt szerződést az Önkormányzattal a Szildán Kft., vagy nem, nincs semmi következménye. Úgy gondolom, hogy már mi elég sokat próbálkoztunk náluk - szóban és írásban is -, hogy mondják meg mennyi négyzetmétert szeretnének bérelni. Többször személyesen is voltunk náluk ezzel kapcsolatban. Semmire sem reagálnak, csak annyit írtak a múlt hét elején, hogy ők szeretnék a szerződést meghosszabbítani, de én úgy gondolom, hogy ez csak időhúzás részükről. Bekértünk más cégektől ajánlatokat, három cég adott be a Mályi 175 hrsz.-u ingatlan bérletére ajánlatot, az egyik az 1.500.000 Ft/hó a másik az 1.700.000 Ft/hó és a harmadik cég 2.000.0000 Ft/hó összegben. Azt javaslom, hogy nem kellene gondolkodnunk és várni a Szildán Kft.-re, mert minden hónap – bérleti díj kiesést - jelent az önkormányzatnak.

Viszokai István polgármester: Csak annyit mondanék ehhez, hogy hiába húzzák vonják az időt, a szerződést mi visszamenőleges hatállyal fogjuk írni, ha így döntünk. Vannak ott még albérlők is, akik most jelenleg a Szildán Kft-nek fizetik a bérleti díjat. De van több ajánlatunk a raktárra, csak jó lenne már pontot tenni a végére.

Ronyecz Roland képviselő: Én úgy gondolom - hogy miután többször felszólítottuk őket - erről testületi döntés is van, szabtuk ki határidőt arra vonatkozóan, hogy adják meg a területi igényüket és egyszerűen semmisnek tekintik kérésünket. Szerintem adjuk ki a legjobb ajánlatot adó cégnek és majd ők egyezkedjenek a Szildán Kft.-vel, hogy hogyan tovább. A lényeg, hogy az önkormányzatnak jöjjön a 2.000.000 Ft/hó, ne várjuk tovább.

Polgáriné Dsupin Dóra Anita jegyző: A Szildán Kft. személyes találkozót akar, de azt nem írta, hogy a testülettel, vagy kivel szeretne ez ügyben személyesen találkozni.

Varga Péter képviselő: Szerintem ez csak időhúzás, mert amikor személyesen ott voltunk, akkor meg azt mondta, hogy minek ezt annyiszor átbeszélni.

Lehoczki Krisztián képviselő: Egyszerű a dolog a 2.000.000 Ft-os céggel köt az önkormányzat egy szerződést. A Szildánnak 2019. december 31-ig volt szerződése, jelenleg nincs, majd az új cég kopogtasson be a Szildán Kft-hez, hogy ő az új bérlő és majd ők ketten megbeszélik, hogyan tovább, intézzék egymást között a továbbiakat, nekünk szerintem nem kell ezzel foglalkozni. Természetesen minden kitételt, amit csak gondolunk bele kell írni a szerződésbe, hogy nekünk szükségünk van ott helyiségekre a közfoglalkoztatottaknak. A másik meg az, hogy ki kell kötni a tevékenységeket is mire lehessen használni, pld. nehogy állati fehérje feldolgozó legyen stb. össze kell ülni és megbeszélni mit tartalmazzon konkrétan a szerződés.

Viszokai István polgármester: Itt neki kell biztosítani az állagmegóvást és az őrzését is.

Puhlné Dr. Csepregi Edit képviselő: Szerintem egy ügyvédnek kellene ezt kidolgoznia.

Viszokai István polgármester: Szeretném megkérdezni tőletek, hogy jó lesz-e, ha a 2.000.000 Ft ajánlatot adó céggel megkötjük a szerződést.

Polgáriné Dsupin Dóra Anita jegyző: Mikortól lenne ez, mert a Szildánt erről kell, hogy értesítsük. Milyen határidőt adjunk neki a kiköltözésre?

Varga Péter képviselő: Én úgy gondolom, hogy február 1-től és hagyjuk a Szildán Kft.-t majd az új bérlővel megegyezik, szerintem nem kell kipakoltatni.

Polgáriné Dsupin Dóra Anita jegyző: Ha nem is pakoltatjuk ki, de értesíteni ki kell őket. Én még az alapszerződést sem láttam, hogy egyáltalán abba mi van leírva, van-e valami kikötés, például, hogy a szerződés lejártát követő 60 napot biztosítanak a kiköltözésre.

Varga Péter: Semmilyen kikötés nincs benne, sőt úgy van, hogy 30 napon belül, ha nincs új szerződése ki kell költöznie és amennyiben nem, akkor további napi 100.000 Ft-os kötbért köteles fizetni.

Viszokai István polgármester: Szerintem a február 1 nem elegendő az új szerződés kidolgozására, legyen inkább február 15, addig még egy testületi is tudnánk tartani, ahol dönteni tudnánk az új szerződésről.

Polgáriné Dsupin Dóra Anita jegyző: A jövő héten fogunk tartani egy rendes testületi ülést és azt követően február 15-ig kell a költségvetést beterjeszteni, előtte napokban lehet egy ülést tartani. Azt gondolom, hogy időben jók vagyunk, mert a TIG raktárt végérvényesen le tudnánk zárni, addig megbeszelnénk Dr. Párkányi Tündével a szerződést.

Varga Péter képviselő: Én nem várnék eddig, mert ez az önkormányzatnak majd fél millió forintjába kerülne.

Viszokai István polgármester: Én még azt szeretném tudni, hogy ha most nem a Szildánnal kötünk szerződést a januári hónappal mi lesz, akkor azt nem hozzánk fizeti be.

Polgáriné Dsupin Dóra Anita jegyző: Kell kötni velük szerződést.

Péter le kellene ülni nektek a polgármester úrral és Dr. Párkányi Tündének elmondani, hogy mi legyen konkrétan a szerződésbe és még 2020. január hónapra egy szerződést a Szildán Kft-vel. A jövő héten lesz ülés arra is be lehet hozni a szerződést és akkor február 01-től meg lehet kötni az új bérlővel.

Varga Péter képviselő: Törekedjünk a február 1-re és legyen az ő gondja a Szildán Kft.

Lehoczki Krisztián képviselő: Én is egyetértek vele, minél hamarabb kössék meg a szerződést az új céggel.

Polgáriné Dsupin Dóra Anita jegyző: Nagyon igyekezni kell vele, a 2.000.000 Ft-os cég képviseletét ide kell hívni és beszélni velük. A Szildán Kft-t ki kell értesíteni, hogy 2020. február 1-től egy új céggel kötöttünk bérleti szerződést.

Lehoczki László képviselő: Kauciót kellene kérni tőle mondjuk vagy négy havi összeget, nehogy visszalépjen a végén.

Ronyecz Roland képviselő: Szerintem tárgyaljátok meg nyugodtan és már csak a kész anyagot hozzátok be az ülésre elé, nem szükséges itt a testület elé behívni mindenkit.

Viszokai István polgármester: Akkor most meg kell szavazni a 2.000.000 Ft-os ajánlatot, amit az ELER-V Magyarország Kft (1027 Budapest, Bem József utca 9) tette, hogy elfogadjuk-e.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a beszámolót – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Szám: 5/2020.(I.20.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Mályi 175 hrsz.-ú ingatlan bérleti ajánlatának elfogadása

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mályi 175 hrsz.-u „TIG raktár” ingatlannal kapcsolatban beérkező bérleti ajánlatok közül az ELER-V Magyarország Kft. (1027 Budapest, Bem József utca 9, Adószám: 27306000-2-41) 2.000.000 Ft/hó bérleti ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Párkányi Tündét a bérletiszerződés elkészítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A végrehajtásért felelős személy: Viszokai István polgármester

Törvényességi szempontból látta: jegyző

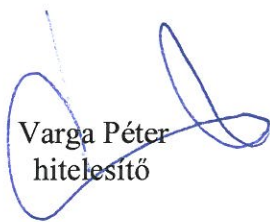
Polgármester a rendkívüli ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 8 óra 41 perckor


Viszokai István
polgármester




Polgáriné Dsupin Dóra Anita
jegyző


Varga Péter
hitelesítő


Ronyecz Roland
hitelesítő