MÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: Ált./163-36/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 26. napján 16.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: Viszokai István polgármester
Bodola Huba alpolgármester
Lehoczky László Krisztián képviselő
Puhlné Dr. Csepregi Edit képviselő
Varga Péter képviselő
Ronyecz Roland képviselő
Jakó László képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:
Polgáriné Dsupin Dóra Anita jegyző
Péchy Orsolya pénzügyi szakember
Haraszy Lajosné bizottsági tag
Lojek Nándor bizottsági tag
Takács Tünde bizottsági tag
Királyháziné Marsovszki Erika bizottsági tag
Kiss Pálné bizottsági tag
Zámbó Sándor bizottsági tag

Viszokai István polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.
A jegyzőkönyv hitelesítők személyre tesz javaslatot Lehoczky László Krisztián és Ronyecz Roland személyében.
A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot –7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta.
A jegyzőkönyvet Hardi Gabriella, Mályi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület, a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését.

NAPIREND:

Nyílt ülés:

1./ **Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.21.) önkormányzati rendelet II. sz. módosítása**
Előterjesztő: Polgármester

2./ **Mályi Község Önkormányzata adósságszolgálata és a saját bevételeinek hároméves alakulásának bemutatása**
Előterjesztő: Polgármester

3./ **Mályi Község Önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadása**
Előterjesztő: Polgármester

4./ **Döntés a Mályi 197/3 hrsz.-ú ingatlan megosztásával és értékesítésével**

kapcsolatban
Előterjesztő: Polgármester

5./ **Mályi Polgármesteri Hivatal és a Mályi Teleülésüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény Alapító okiratainak módosítása**
Előterjesztő: Polgármester

6./ **A Mályi Településüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény intézményvezetői kinevezése**
Előterjesztő: Polgármester

7./ **Döntés a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047 azonosító számú „Foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Mályiban" című projekt pótmunka elfogadásáról**
Előterjesztő: Polgármester

Egyebek

Viszokai István polgármester javaslatára a testület a 8. napirendi pontként tárgyalja a Mályi Község Önkormányzat SZMSZ-ének módosítását.

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott módosított napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

Nyílt ülés:

1./ **Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.21.) önkormányzati rendelet II. sz. módosítása**
Előterjesztő: Polgármester

2./ **Mályi Község Önkormányzata adósságszolgálata és a saját bevételeinek hároméves alakulásának bemutatása**
Előterjesztő: Polgármester

3./ **Mályi Község Önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadása**
Előterjesztő: Polgármester

4./ **Döntés a Mályi 197/3 hrsz.-ú ingatlan megosztásával és értékesítésével kapcsolatban**
Előterjesztő: Polgármester

5./ **Mályi Polgármesteri Hivatal és a Mályi Teleülésüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény Alapító okiratainak módosítása**
Előterjesztő: Polgármester

6./ **A Mályi Településüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény intézményvezetői kinevezése**
Előterjesztő: Polgármester

7./ **Döntés a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047 azonosító számú „Foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Mályiban" című projekt pótmunka elfogadásáról**
Előterjesztő: Polgármester

8./ **Javaslat a Mályi Község Önkormányzat SZMSZ-ének módosítására**
Előterjesztő: Polgármester

Egyebek

Polgármesteri beszámoló

Az utolsó testületi ülés 2020. február 11-én volt. Az eltelt időszak alatt a következő feladatokat láttam el: 2020.02.13-án Miskolc és térsége Turisztikai Egyesület szakmai fórumán vettem részt. Február 14-én a Kocsonya Fesztiválra felkértek zsűritagnak, aznap délután pedig a Mályi Általános Iskolai Farsangi Bálján vettem részt. 2020. február 17-én Fitness Park bejárást tartottam az építési munkálatainál, egyeztettem a Könyvtári pályázattal kapcsolatban. Február 18-án a Nord Tenderrel pályázati egyeztetést tartottunk, 02.24-én a bölcsődei pályázattal, kivitelezési munkálatokkal kapcsolatban tájékozódtam. Február 23-án tartottuk a a télűző kiszebáb égetést, ami nagyon jól sikerült.

NAPIREND:

1./ **Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(II.21.) önkormányzati rendelet II. sz. módosítása**
Előterjesztő: Polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Viszokai István polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, a három bizottság tárgyalta a 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019.(II.21.) önkormányzati rendelet II. sz. módosítását.

Varga Péter Bizottsági Elnök: a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a rendelet módosítását, melyet elfogadásra javasolnak.

Ronyecz Roland Bizottsági Elnök: az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozat-kezelő bizottság tárgyalta a rendelet módosítását, melyet elfogadásra javasolnak.

Lehoczky László Krisztián Bizottsági Elnök: a Humán Bizottság tárgyalta a rendelet módosítását, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testült a rendelet módosítását – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi rendeletét:

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II.21.)
önkormányzati rendelete módosításáról

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának, Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának, valamint a Humán Bizottságának véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 2.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A képviselő testület az önkormányzat 2019. évi II. módosított költségvetését

598 385 273 Ft költségvetési bevétellel,
1 109 412 698 Ft költségvetési kiadással állapítja meg.
-504 430 674 Ft költségvetési egyenleggel, ebből
-114 892 006 Ft működési
-388 853 668 Ft felhalmozási

állapítja meg.

2. §

A rendelet 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 2.1., 2.2., 6., 7., 9.1., 9.1.1., 9.1.2., 9.1.3., 9.2., 9.2.1., 9.2.2., 9.2.3., 9.3, 9.3.1., 9.3.2., 9.3.3., 9.4., 9.4.1., 9.4.2., 9.4.3. számú mellékletei helyébe e rendelet azonos megjelölésű mellékletei lépnek.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetés követő nap lép hatályba.

2./ **Mályi Község Önkormányzata adósságszolgálata és a saját bevételeinek hároméves alakulásának bemutatása**
Előterjesztő: Polgármester

Viszokai István polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, a három bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Varga Péter bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Ronyecz Roland bizottsági elnök: az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozat-kezelő bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak

Lehoczky László Krisztián bizottsági elnök: a Humán Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testült a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2020. (II.26.) határozata

Mályi Község Önkormányzata adósságszolgálata és a saját bevételeinek hároméves alakulásának bemutatásáról

A Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § a) pontja szerinti saját bevételeinek és a b) pont szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos
A végrehajtásért felelős személy: polgármester

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ Mályi Község Önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadása

Viszokai István polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, a három bizottság tárgyalta a 2020. évi költségvetés rendelettervezetét.

Varga Péter Bizottsági Elnök: a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a rendelettervezetet, melyet elfogadásra javasolnak.

Ronyecz Roland Bizottsági Elnök: az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozat-kezelő bizottság tárgyalta a rendelettervezetet, melyet elfogadásra javasolnak.

Lehoczky László Krisztián Bizottsági Elnök: a Humán Bizottság tárgyalta a rendelettervezetet, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testült a rendelettervezetet– 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi rendeletét:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete
Mályi Község Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről

Mályi Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Mályi Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (XI.20.) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottsága, Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága, valamint Humán Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzatra és költségvetési szerveire, az Önkormányzat által támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, az Önkormányzat által alapított, vagy önkormányzati támogatással működő gazdasági társaságok költségvetési kapcsolataira is.

II. FEJEZET
A KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZATAI

A költségvetés bevételei és kiadásai

2.§ (1) A Képviselő-testület az önkormányzati költségvetés 2020. évi

a) bevételi főösszegét	1.113.059.042 Ft-ban
b) kiadási főösszegét	1.113.059.042 Ft-ban
c) költségvetési bevételi összegét	529.678.312 Ft-ban
d) költségvetési kiadási összegét	1.104.862.753 Ft-ban
e) finanszírozási bevételi összegét	583.380.730 Ft-ban
f) finanszírozási kiadási összegét	8.196.289 Ft-ban

állapítja meg.

(2) Az önkormányzat 2020. évi működési költségvetésének -104.804 Ft-os egyenlegét, valamint felhalmozási költségvetésének –575.079.637 Ft-os egyenlegét a 2019. évi maradvány igénybevételével fedezi.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjában megállapított bevételi főösszeg kiemelt előirányzatonként kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási) feladatok szerinti részletezését az 1. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) Az (1) bekezdés b) pontjában megállapított kiadási főösszeg kiemelt előirányzatok, kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási) feladatok szerinti részletezését a 2. melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) Az Önkormányzat költségvetésének mérlegét tájékoztatásul a 3. melléklet szerint hagyja jóvá.

(6) Az Önkormányzat 2020. évi várható bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítésére vonatkozó előirányzat-felhasználási tervet tájékoztató jelleggel az 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

A költségvetés részletezése

3.§ (1) A költségvetés bevételeinek költségvetési szervenkénti, kiemelt előirányzatok szerinti, kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási) feladatok szerinti részletezését a 1/a – 1/e melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A költségvetés kiadásainak költségvetési szervenkénti, kiemelt előirányzatok szerinti, kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási) feladatok szerinti részletezését a 2/a – 2/e melléklet szerint hagyja jóvá.

(3) Az Áht. 24. § (4) bekezdés d) pontja szerinti hároméves tervet az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) Az önkormányzati költségvetés a tárgyévi előirányzatai mellett, több éves kihatással járó tételeket nem tartalmaz.

(5) A közvetett támogatásokat a 6. melléklet tartalmazza tájékoztató jelleggel.

(6) A Képviselő-testület a beruházási feladatok kiadási előirányzata célonkénti részletezését a 7. melléklet, a felújítási feladatok kiadási előirányzata célonkénti részletezését a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.

(7) Az Önkormányzat nem tervez olyan fejlesztést, melynek megvalósításához a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (továbbiakban Stabilitási törvény) 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik, vagy válhat szükségessé.

(8) Az önkormányzat – Stabilitási törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti – adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei nem állnak fenn. Az önkormányzat jogszabályban meghatározottak szerinti 2020. évi saját bevételeit tájékoztató jelleggel a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

(9) Az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programokat, projekteket a 10. mellékelt mutatja be.

(10) A Képviselő-testület az általános tartalék összegét 6.183.137 Ft-ban határozza meg.

(11) A Képviselő-testület az alábbi célokra képez céltartalékot:

a) Pályázati önerő	10.000.000 Ft
b) Környezetvédelmi alap céltartalék	822.794 Ft
c) Víziközmű alap céltartalék	1.083.297 Ft

4.§ (1) A Képviselő-testület a finanszírozási célú műveletekkel kapcsolatos hatásköröket - a 6. § (1) bekezdésben rögzített eseteken kívül - fenntartja magának.

(2) A gazdálkodó szervek elemi költségvetését a Polgármester hagyja jóvá.

III. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2020. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK VÉGREHAJTÁSA

Gazdálkodás a költségvetési előirányzatokkal

5.§ (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a költségvetési szervek vezetőit a bevételek beszedésére és a kiadások teljesítésére.

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek az e rendeletben megállapított döntési körükbe tartozó bevételi és a kiadási előirányzatokkal – jogszabályi keretek között – önállóan gazdálkodnak. A költségvetés végrehajtása során a költségvetési szervek szervezeti és működési feltételeit ennek betartására kötelesek kialakítani.

(3) Feladatcsökkenés esetén a szükséges korrekciókat ennek megfelelően kötelesek megtenni. Az intézményi költségvetés végrehajtásáért, a gazdálkodás jogszerűségéért az intézmény vezetője felelősséggel tartozik.

(4) A költségvetési szervek az Ávr. 35. § (1) bekezdése szerinti többletbevételeiket csak az irányító szerv előzetes döntése alapján használhatják fel.

(5) A költségvetési szerveknél a tervezett bevételek elmaradása automatikusan nem vonja maga után a költségvetési támogatás növekedését. A kiadási előirányzatok, amennyiben a tervezett bevételek nem folynak be, nem teljesíthetők.

(6) Az önkormányzati költségvetési szervek a részükre megállapított létszámkerettel – jogszabályi keretek között – önállóan gazdálkodnak. Az engedélyezett létszámkeret év közben a Képviselő-testület által elrendelt feladatcsökkenéssel összefüggésben csökkentendő, feladatbővüléssel összefüggően növelhető.

(7) A Képviselő-testület által megállapított intézményi létszámkeret intézményi saját hatáskörben nem növelhető.

(8) A költségvetési szervek az alaptevékenység ellátását szolgáló ingatlant, ingatlanrészt, egyéb tárgyi eszközöket – amennyiben az alaptevékenység ellátását nem veszélyezteti – írásos megállapodás alapján, díjfizetés ellenében bérbe adhatják. A bérleti díj nem lehet kevesebb az önköltségszámítás alapján megállapított költségnél.

A pénzeszközök felhasználása

6.§ (1) A Képviselő-testület – az önkormányzati bevételek növelése érdekében – felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmenetileg szabad pénzeszközöket kamatozó betétként elhelyezze, kamatozó kincstárjegyet, illetve tőkegarantált értékpapírt vásároljon.

(2) Az önkormányzatnak és a költségvetési szerveknek a bevételek beszedésekor, kiadások teljesítésekor lehetőség szerint készpénzkímélő fizetési módokat kell alkalmaznia.

(3) Az önkormányzat és a költségvetési szerv a következő készpénzes kifizetéseket teljesítheti házipénztárából:
a) bankszámlával nem rendelkező foglalkoztatottak bére, egyéb járandóságai, közfoglalkoztatás keretében foglalkoztatottak bére, foglalkoztatottak költségtérítése, kiküldetési kiadások,
b) készlet- és kis értékű tárgyi eszköz beszerzések, reprezentációs kiadások, 500.000 Ft értékhatárt meg nem haladó összegű szolgáltatási kiadások,
c) az ellátottak pénzbeli juttatásainak készpénzben kifizetendő összege.

A költségvetés általános- és céltartalékának felhasználása

7.§ (1) A költségvetésben elkülönített általános tartalék az év közben jelentkező többletfeladatok kielégítésére, valamint bevétel elmaradás pótlására használható fel.

(2) A költségvetésben elkülönített céltartalékok a 3. § (10) bekezdésében megjelölt célokra használhatóak fel.

(3) Az általános és céltartalékok feletti rendelkezési jogot a Képviselő-testület fenntartja magának.

A költségvetési előirányzatok megváltoztatásának rendje, a költségvetési rendelet módosítása

8.§ (1) Az önkormányzat önkormányzati szintű kiadási előirányzatok közötti módosításokra – a működési és felhalmozási kiadások közötti átrendezést is lehetővé téve – saját hatáskörben a polgármester 1 mFt összegig jogosult. A módosítás nem veszélyeztetheti a vállalt kötelezettség teljesítését, a feladatellátás feltételeinek biztosítását. A polgármester döntéséről tájékoztatja a Képviselő-testületet.

(2) Az (1) pontban meghatározottakon kívüli esetekben az előirányzatok módosításának jogát a Képviselő-testület magának tartja fenn.

(3) Az előirányzat változásokat a költségvetési rendeletbe év közben e rendeletben foglaltak szerint kell beépíteni.

9. § (1) Amennyiben az Országgyűlés, a Kormány vagy más erre jogosult az önkormányzat részére pótelőirányzatot biztosít, a polgármester a Képviselő-testületet erről a soron következő költségvetési rendeletmódosítás alkalmával tájékoztatja, legkésőbb december 31-i hatállyal.

(2) Amennyiben az Országgyűlés előirányzatot zárol, annak kihirdetését követően haladéktalanul a Képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetés módosítását.

A költségvetési szervek tartozásainak rendezése

10.§ (1) A költségvetési szerv - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 71. §-a szerinti – tartozásállományára vonatkozó adatszolgáltatás a 11. melléklet alkalmazásával történik. A polgármester az értesítés alapján intézkedik az önkormányzati biztos kirendeléséről.

(2) Az önkormányzati biztos kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.

Egyéb gazdálkodási eljárási kérdések

11.§ (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gazdaság fejlesztése, a foglalkoztatás elősegítése, vállalkozások letelepítése érdekében tárgyalásokat folytasson.

(2) A végleges kötelezettségvállaláshoz a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

(3)A polgármester a 7. §-ban és 8. §-ban rögzítetteken túl, legfeljebb 1mFt értékhatárig dönt a Mötv. 68. § (4) bekezdése szerinti forrásfelhasználásról. Döntéséről tájékoztatja a Képviselő-testületet.

12.§ A költségvetést érintő tárgyévi kötelezettségvállalásra, a még le nem szerződött beruházási feladatok indítására csak akkor kerülhet sor, ha arra – a finanszírozási terv és a felhalmozási bevételek, kiadások mérlege alapján – a fedezet az esedékesség időpontjában rendelkezésre áll.

13.§ (1) Az Önkormányzat költségvetési szervei a költségvetési évre vonatkozóan összeállítják likviditási igényüket és tájékoztatást nyújtanak keletkező saját bevételeikről.

(2) Az Önkormányzat a költségvetési szerv szállítói állománya és a rendelkezésre álló források figyelembevételével biztosítja a költségvetési szervek működéséhez szükséges fedezetet.

IV.
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2020. január 01-től kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2023. december 31-én hatályát veszti.

4./ **Döntés a Mályi 197/3 hrsz.-ú ingatlan megosztásával és értékesítésével kapcsolatban**
Előterjesztő: Polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Viszokai István polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, a három bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Varga Péter bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Ronyecz Roland bizottsági elnök: az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozat-kezelő bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak

Lehoczky László Krisztián bizottsági elnök: a Humán Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testült a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
31/2020. (II.26.) határozata

Döntés a Mályi 197/3 hrsz.-ú ingatlan megosztásával és értékesítésével kapcsolatban

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 191/2019.(VIII.14.) számú határozatát fenntarja, azzal a módosítással, hogy a 2019. szeptember óta kifizetett bérleti díjat – a korábbi megegyezés alapján – levonja az eladási árból, ez alapján 1.732.010.- Ft-ért értékesíti a területet a Sun Life Stúdió Betéti Társaság részére (3434 Mályi, Széchenyi u. l., adószám: 24248371-2-05), valamint a terület nagyságát 1340 m2-ben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
A végrehajtásért felelős személy: polgármester

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testült a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
32/2020. (II.26.) határozata

Döntés a Mályi 197/3 hrsz.-ú ingatlan megosztásával és értékesítésével kapcsolatban

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 190/2019.(VIII.14.) számú határozatát fenntarja, azzal a módosítással, hogy a 2019. szeptember óta kifizetett bérleti díjat – a korábbi megegyezés alapján – levonja az eladási árból, ez alapján 1.732.000.- Ft-ért értékesíti a területet a Termo-Mont Korlátolt Felelősségű Társaság részére (3434. Mályi, Vezér u. 1. adószám: 13897406-2-05).

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
A végrehajtásért felelős személy: polgármester

Törvényességi szempontból látta: jegyző

5./ **Mályi Polgármesteri Hivatal és a Mályi Teleülésüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény Alapító okiratainak módosítása**
Előterjesztő: Polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Viszokai István polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, a három bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Varga Péter bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Ronyecz Roland bizottsági elnök: az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozat-kezelő bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak

Lehoczky László Krisztián bizottsági elnök: a Humán Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testült a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
33/2020. (II.26.) határozata

Mályi Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának módosítása

A Mályi Község Képviselő-testülete a Mályi Polgármesteri Hivatal módosított Alapító Okiratát határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: 2020. április 01.
Felelős: jegyző
A végrehajtásért felelős személy: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testült a határozati javaslatot – 7fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
34/2020. (II.26.) határozata

Mályi Településüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény Alapító okiratainak módosítása

A Mályi Község Képviselő-testülete a Mályi Településüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény módosított Alapító Okiratát határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: 2020. április 01.
Felelős: jegyző

A végrehajtásért felelős személy: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

6./ A Mályi Településüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény intézményvezetői kinevezése

Előterjesztő: Polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Viszokai István polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, a három bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Varga Péter bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Ronyecz Roland bizottsági elnök: az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozat-kezelő bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak

Lehoczky László Krisztián bizottsági elnök: a Humán Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Bodola Huba alpolgármester bejelenti személyes érintettségét, így a döntéshozatalban nem kíván részt venni.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testült a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen és 1 tartózkodó szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
35/2020. (II.26.) határozata

A Mályi Településüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény intézményvezetői kinevezése

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mályi Településüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény, intézményvezetőjének Bodola Hubát nevezi ki határozott időre, 2020. március 15. napjától 2025. március 14. napjáig.
A bérét a közalkalmazottak jogállásáról szóló tv. szerint bruttó 310.600.- Ft-ban állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a kinevezési okirat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. március 15.
A végrehajtásért felelős személy: polgármester

Törvényességi szempontból látta: jegyző

7./ Döntés a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047 azonosító számú „Foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Mályiban" című projekt

pótmunka elfogadásáról
Előterjesztő: Polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 8. számú melléklet)

Viszokai István polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, a három bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Varga Péter bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Ronyecz Roland bizottsági elnök: az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozat-kezelő bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak

Lehoczky László Krisztián bizottsági elnök: a Humán Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testült a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
36/2020. (II.26.) határozata

Döntés a TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047 azonosító számú „Foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Mályiban" című projekt pótmunka elfogadásáról

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete, elfogadja a „TOP-1.4.1-15-BO1-2016-00047 azonosító számú „Foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát bölcsőde fejlesztésével Mályiban" című projekt kapcsán, a műszaki ellenőr jelentését felmerült pótmunkával kapcsolatban és vállalja a 6.378.207, - Ft kifizetését saját költségvetése terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Törvényességi szempontból látta: jegyző

Végrehajtásért felelős személy: polgármester

8./ Javaslat a Mályi Község Önkormányzat SZMSZ-ének módosítására
Előterjesztő: Polgármester

Viszokai István polgármester: 2019. novemberében új önkormányzati SZMSZ került megalkotásra, melyet 2020. januárjában módosítottunk néhány pontban, ebből kimaradt a Társulásokra vonatkozó rész módosítása. Javaslom ennek módosítását, az előterjesztést mellékletét képező tartalommal.
A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati társulásba a delegálás

megtörtént, de a Nyékládháza és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulási Tanácsba történő delegálást pótolni szükséges.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testült a rendelettervezetet – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi rendeletét:

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2020. (II.27.) Önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 16/2019.(XI.20.) rendelet módosításáról

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság, valamint Humán Bizottság véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 41. § (3) pontja az alábbiak szerint módosul:

(3) Az önkormányzat társulásai:
   a) Nyékládháza és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás
   b) Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Kazincbarcika

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testült a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
37/2020. (II.26.) határozata

Nyékládháza és Térsége Területfejlesztési Önkormányzat
Társulási Tanácsába történő delegálása

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületét a Nyékládháza és Térsége Területfejlesztési Önkormányzat Társulási Tanács ülésein Viszokai István polgármester képviseli.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Végrehajtásért felelős személy: polgármester

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testült a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
38/2020. (II.26.) határozata

Nyékládháza és Térsége Területfejlesztési Önkormányzat
Társulási Tanácsába történő delegálása

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Polgármester akadályoztatása estén a Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületét a Nyékládháza és Térsége Területfejlesztési Önkormányzat Társulási Tanács ülésein Bodola Huba alpolgármester képviseli.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Törvényességi szempontból látta: jegyző

Végrehajtásért felelős személy: polgármester

Egyebek:

A Mályi Invest Nonprofit Kft. társügyvezetői megbízása

Viszokai István polgármester: Jelenleg a Mályi Invest Nonprofit Kft. ügyvezetője Haraszy Lajosné Mártika, szeretnénk mellé egy társügyvezetőt választani. Wágner-Lakatos Tamás személyében.

Varga Péter képviselő: Meg kell nézni az ide vonatkozó törvényt a könyvelővel, mert szerintem nem lehet díjazás nélkül megbízni.

Viszokai István polgármester: Természetesen meg fogjuk nézni, még annyit szeretnék itt elmondani, hogy Mártika feladata mindenben marad a régi. Wágner-Lakatos Tamás a pályázatokkal kapcsolatos teendőket fogja vinni a kft-nél.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testült a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
39/2020. (II.26.) határozata

A Mályi Invest Nonprofit Kft. társügyvezetői megbízása

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Wágner-Lakatos Tamást (Szül.: Miskolc III., 1974.10.18., An. Neve: Prokátor Zsuzsanna.,) 3530 Miskolc, Szent István utca 17. szám alatti lakost a Mályi Invest Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával – önálló aláírási joggal – megbízási jogviszonyban, határozott időtartamra 2020. március 10. napjától 2022. március 9. napjáig.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges iratok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős személy: polgármester

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Mályi, 3020/6 hrsz.-ú belterület megvásárlása

Viszokai István polgármester: Mindenkinek kiosztásra került a határozati javaslat, mint látjátok ebben a határozatban az áll, hogy Novák Jánostól megvásárolná az önkormányzat a Mályi 3020/6 hrsz.-ú belterületet 4.800.000 Ft összegért. Annyit azért hozzá kell tennem, hogy ezt a területet felbecsültettük. A terület a Botond utcán van a bölcsőde mellett, itt szeretnénk egy új óvodát felépíteni a közeljövőben. Azon a helyen van még öt önkormányzati terület, – ami adott lenne - aminek Novák János 3020/6 hrsz.-ú ingatlana pont a középen helyezkedik el, ezért szükséges lenne megvásárolnunk, hogy fel tudjuk oda építeni az új óvodát. Ha ez nem működik, akkor néznünk kell egy másik területet, ahol lehet, hogy több ingatlant kell megvennie hozzá az önkormányzatnak, és persze nem ennyiért, hanem lényegesen több pénzért. A jövő héten jön hozzánk Államtitkár úr és meg fogom neki említeni, hogy szüksége van Mályi településnek még egy óvodára, mert elég nagy a demográfiai robbanás.
Ezt a területet az előző testület eladta, szerintem felelőtlenül, így ezt vissza kellene vásárolni a tervünk megvalósításához. Én azt gondolom, hogy ez a terület alkalmas lenne rá, főleg úgy, hogy egymás mellett lenne a bölcsőde és az óvoda, ami nagy előnyt jelentene a szülők számára.

Lehoczky Krisztián képviselő: Az előző testület ezt az ingatlant mennyiért adta el?

Varga Péter képviselő: Ez 2019 szeptemberében volt, 2.900.000 Ft-ért adta el. Fél év alatt jól felértékelődött az ára.

Viszokai István polgármester: Ennyiért sajnos nem vásárolhatjuk vissza, mert azóta Novák Jánosnak többféle költsége felmerült pld: ügyvédi díj, földhivatali díj. Az mondta nem gond, ha nem vesszük meg, - ő egy építkezési vállalkozó - majd felépít oda egy házat, amit értékesíteni fog. Most abba kell bele gondolnotok, ha 4.000.000 Ft-os vételáron mennek a telkek, és ha egy másik területet kell választanunk, ahol mondjuk, öt telket kell hozzá megvenni, – előírás van a terület nagyságára - attól lényegesen jobban járunk ezzel az egy területtel, ami most 4.800.000 Ft-ba kerül és nem fizetünk ki 20.000.000 Ft-ot.

Lehoczky Krisztián képviselő: A határozati javaslatban az szerepel, hogy a mellékelt ingatlan értékbecslés alapján, csak ezt mi nem kaptuk meg.

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: Nem volt időnk már kiküldeni, - de természetesen van róla értékbecslés - a Polgármester úrnak ma jutott eszébe, hogy mindenképpen be kell hozni a mai ülésre. Nem tudom ez régen hogyan volt itt, - állítólag voltak - de nem nagyon találok előző értékbecsléseket. Minden esetben kell, e nélkül nem lehet sem értékesíteni, sem vásárolni ingatlanokat. Azonnal behozom, hogy mindenki láthassa.

Puhlné Dr. Csepregi Edit képviselő: A családsegítőnek mekkora lenne a beruházása?

Viszokai István polgármester: A családsegítőnek is elég nagy beruházása lenne, mert azt az épületet 50 m2-rel bővítjük. Ott lenne az idősek napköziotthona, ahol el tudnák tölteni az idősek a mindennapjaikat, de természetesen nem éjszakai szállással. Kialakításra kerülne egy teakonyha, iroda, mellékhelyiségek stb. szóval elég nagy beruházásról lenne szó. Egy másik pályázat keretén belül lenne még ugyan ennél az épületnél, egy utólagos hőszigetelés is, ami a könyvtár és a házasságkötő teremmel együtt a külső nyílászáróra, illetve hőszigetelésre is kiterjedne, továbbá ez magába foglalná a kazán cseréjét is. De már most mondom a testületnek, hogy a házasságkötőnek nem fogjuk tudni addig megcsinálni a hőszigetelését, míg a víztelenítését meg nem oldjuk. Ugyan úgy vizesedik, mint a hivatal. Ez mind plusz pénzbe fog kerülni, kértünk egy árajánlatot, igaz még 2016-ban, ami 10.000.000 Ft-ról szól, de nyílván ennyiért nem fogják tudni megcsinálni, újabb árajánlatokat kell rá bekérni.

Puhlné Dr. Csepregi Edit képviselő: Azt gondoltam, csak le kell festeni, és akkor erre megkérhettük volna Novák Jánost, azzal, hogy most megvásároljuk 4.800.000 Ft-ért az ingatlant tőle, ő grátiszba meg lefesti, de ettől ez nagyobb, és komolyabb beruházás.

Varga Péter képviselő: Én csak annyit szeretnék mondani, hogy Novák János lehetne annyira lojális a lakhelyéhez, hogy egy tisztességes árrésen, ami a 2.900.000 Ft-hoz képest egy 30, 40 %-os emelést jelent, adná el a telket. Emellett kapna az önkormányzattól egyéb megrendelést is. Próbáljuk meg hátha engedne valamit az árból.

Viszokai István polgármester: Beszéljetek vele, én már mindent megpróbáltam, most is az ő kérésére hoztuk be az ülésre, mert sürget, hogy döntsünk, kezdené az építkezést, már a választás óta vár a válaszunkra. Én azt javasolnám, hogy vegyük meg tőle 4.800.000 Ft-ért ezt az ingatlant, és mondjuk meg neki, ha legközelebb munkát vállal az önkormányzatnál, akkor legyen lojális hozzánk.

Ronyecz Roland képviselő: Erre az ingatlanra szükségünk van, vásároljuk meg ennyiért az ingatlant. Jó ötletnek tartom, hogy beszéljünk vele, ha munkát vállal az önkormányzatnál, akkor legyen hozzánk lojális. Nagyon oda kell figyelni a testületnek az ilyen és ehhez hasonló dolgokra, mert itt az élő példa, hogy lehet fél év alatt kétmilliót is bukni egy rossz döntés miatt.

Zámbó Sándor bizottsági tag: Az önkormányzat érdeke, nem lehetne ezt a területet kisajátítani? Ugyanis a 2.000.000 Ft különbség nagyon sok.

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: Ez sajnos elég bonyolult, kb. egy évbe is beletelne. A Kormányhivatal végzi a kisajátítást, szükséges hozzá egy elnyert pályázat az óvodára, tehát kellene egy közérdek, de az egyelőre az eljárás elindításához nincs.

Varga Péter képviselő: Ez a 4.800.000 Ft reális ár, a tavalyi eladás nem volt az, de ezzel már nem tudunk mit kezdeni.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testült a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
40/2020. (II.26.) határozata

Mályi, 3020/6 hrsz.-ú belterület megvásárlása

Mályi Község Önkormányzata megvásárolja Novák János (Szül.: Abaújszántó, 1959.01.30., An. neve: Bugóczi Erzsébet, Lakik: 3434 Mályi, Munkás u. 4) tulajdonát képező Mályi, belterület 3020/6 hrsz.-ú 930 m2 ingatlant, 4.800.000.- Ft vételáron, a mellékelt ingatlan értékbecslés alapján.
Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
A végrehajtásért felelős személy: polgármester

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester a nyílt ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 18 óra 30 perckor

Kmf.

Viszokai István
polgármester

MÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Polgáriné Dsupin Dóra Anita
jegyző

Lehoczky László Krisztián
hitelesítő

Ronyecz Roland
hitelesítő