

Mályi Község Önkormányzata Polgármesterének

41/2020. (V.12.) PM határozata

**Földterület vásárlása Kistokaj Község Önkormányzatától, Mályi Kerékpárút
megvalósításához**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva a következő döntést hozom:

Kistokaj Község Önkormányzatával történt egyeztetést követően, Mályi Község Önkormányzata megvásárolja, a Kistokaj 064/23 Hrsz. ingatlant - mely a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által kiírásra került és a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló „Kerékpárút építése Mályi és Miskolc között (Miskolc MJV közigazgatási határáig)” című, TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00024 azonosító számú beruházás megvalósításához szükséges – előzetes becslések alapján, mindösszesen 5.595.556,- forintért, mely összeg fedezi a földterület vételárát, valamint a felmerülő költségek összességét, a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felkérem Dr. Párkányi Tünde ügyvédet a szükséges dokumentumok elkészítésére, valamint felkérem a jegyzőt az ügylet lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző


Viszokai István
polgármester





Kistokaj Község Önkormányzat Polgármestere

3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43.

Tel: 46/524-200, e-mail: polgarmester@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu

Iktatószám: K/799/24/2020

Ügyintéző: Tóthné

Tárgy: Tájékoztatás „Kerékpárút
építése Mályi és Miskolc között”
című pályázattal kapcsolatos
ingatlanértékesítés tekintetében

Mályi Község Önkormányzata

Viszokai István polgármester részére

Mályi,
Széchenyi u. 4.
3434

Tisztelt Polgármester Úr!

2020.04.15. napján kelt, Ált/110-10/2020 iktatószámú levelében tájékoztatott, hogy a „Kerékpárút építése Mályi és Miskolc között” című megnyert pályázat megvalósításának érdekében Mályi Község Önkormányzata a Kistokaj község Önkormányzata és Mályi község Önkormányzata között 2018.05.09. napján kelt előzetes együttműködési megállapodásban foglaltaktól eltérően meg kívánja vásárolni a kerékpárút kialakításához szükséges Kistokaj 062/9 és a Kistokaj 064/23 helyrajzi számú ingatlanokat.

Álláspontunk szerint a Kistokaj 062/9 helyrajzi számú ingatlan megvétele nem szükséges, mivel ezen úton csak felfestéses kerékpárút valósul meg, melyhez hozzájárulásunkat adjuk.

A Kistokaj 064/23 helyrajzi számú ingatlant a jelenleg fennálló szerződéses kötelezettségeket figyelembe véve olyan vételáron áll módjában értékesíteni Mályi Község Önkormányzata részére, mely alábbi költségeket is magában foglalja:

1. Értékbecslői díj, mely két értékbecslés elkészítését foglalja magába: **50.800 Ft**
2. Ügyvédi munkadíj, mely a kialakítandó út jogi munkáinak költségét foglalja magába: **2.100.000 Ft**
3. Földmérési munkarészek elkészítésének díja: **1.016.000 Ft**
4. Földhivatali eljárási díjak: **1.075.456 Ft**
5. Kialakítandó út területének megvásárlásának ára, melyet pontosan a földmérési munkarészek és az értékbecslési szakvélemény elkészítése után tudunk meghatározni, de előzetes becslések alapján **1.353.300 Ft**

Ennek megfelelően a Kistokaj 064/23 helyrajzi számú ingatlant Kistokaj Község Önkormányzata az előzetes becslések alapján 5.595.556 Ft-ért kívánja értékesíteni.

Kérem szíves nyilatkozatát, hogy fenti költségek ismeretében fenntartja-e Mályi Község Önkormányzata a Kistokaj 064/23 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát.

Kistokaj, 2020. május 05.

Bernáth József
polgármester

