

Mályi Község Önkormányzata Polgármesterének
42/2020. (V.25.) PM határozata

Működési célú támogatás nyújtásáról a Mályi Investnek

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva a következő döntést hozom:

1. A szociális étkeztetés feladatainak ellátásával kapcsolatos térítési díjak beszedésére Mályi Község Önkormányzata jogosult.
2. A Mályi Településüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény gondoskodik a szociális étkeztetés biztosításához szükséges meleg étel előállításáról és az ellátottak részére történő eljuttatásáról.
3. A Mályi Településüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény nyersanyagáron értékesíti, Mályi Község Önkormányzata megvásárolja a szociális étkezés adagjait, melynek részletszabályait az intézmények szerződésben rögzítik.

Felelős: polgármester
intézményvezető

Határidő: 2020.07.01.

Végrehajtásért felelős: polgármester, intézményvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző


Viszokai István
polgármester



Mályi Község Önkormányzata Polgármesterének
43/2020. (V.25.) PM határozata

Mályi belterület 281/25. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva a következő döntést hozom:

1. Mályi Község Polgármestere értékesítésre kijelöli a Mályi, belterület 281/25. hrsz-ú, természetben a Mályi, Móra Ferenc u. 11. sz. alatt található, kivett üzem megnevezésű, 2.228 m² területű ingatlant.
2. A Polgármester az 1. pont szerinti ingatlan értékesítésére vonatkozóan az ajánlati küszöb árat (minimum ajánlati árat) 10.000.000 Ft összegben (adómentes) határozza meg.
3. A Polgármester a határozat melléklete szerinti pályázati felhívást jóváhagyja, egyben felkéri a jegyzőt az eljárás lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző



Viszokai István
polgármester

Mályi Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet
Mályi, belterület 281/25. hrsz-ú,
természetben a Mályi, Móra Ferenc u. 11. sz. alatt található ingatlan értékesítésére

Pályázat kiíró szerv neve, címe:

Mályi Község Önkormányzata, 3434 Mályi, Széchenyi u. 4.

A pályázat célja:

Mályi, belterület 281/25. hrsz-ú, természetben a Mályi, Móra Ferenc u. 11. sz. alatt található, kivett üzem megnevezésű, 2.228 m² területű ingatlan értékesítése.

A pályázati feltételek:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§-a alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg az 5.000.000 Ft összeghatárt elérő, vagy meghaladó ingatlan adás-vétele esetén.

Az egyéb pályázati feltételekre vonatkozóan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók.

A pályázót terheli a szerződéskötéssel és az adás-vétel ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos minden költség.

A pályázati kötöttség időtartama a pályázat benyújtási határidejét követő 60 nap.

Ajánlat minimum összege:

10.000.000 Ft, azaz Tízmillió forint (adómentes)

Szerződéskötés:

A pályázat nyertese vállalja az adás-vételi szerződés/előszerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül.

A pályázati biztosíték kikötése:

A pályázónak az ajánlati minimum összeg 10 %-ának megfelelő összeget, azaz 1.000.000 Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie (számla száma: 55100320-12331697, megnevezése: Mályi Község Önkormányzat letéti számla), és a befizetést bizonylattal igazolnia. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a szerződést határidőben nem köti meg vagy eláll a nyertes ajánlattevő a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt a pályázat kiírója, mint szerződés megghiúsulása esetére járó kötbért köti ki.

Az ingatlanra vonatkozó információk:

Az ingatlan Lke – Kertvárosias lakóterület övezeti besorolású területen helyezkedik el. Az ingatlan közműellátottsága teljes, de a gázóra leszerelésre került. Az ingatlan nyilvántartás szerinti megnevezése: kivett üzem, a felépítmény alapterülete 344 m². A szabadon álló földszintes felépítmény építésének éve 1980., hagyományos építési módú, téglafalazatú, beton sávalapra

készült. Vízszintes teherhordó szerkezet vasbeton gerenda béléstartéssal, illetve bordás betontálcával. Az épület felújítandó állapotú.

Az épület helyiségei:

Helyiség megnevezése	alapterület (m ²)
Előtér	1,98
WC	1,1
Zuhanyzó	3,3
Vegyes használatú helyiség	5,4
Előtér	8,22
Vegyes használatú helyiség	8,58
Üzemi terület	76,46
Üzemi terület	54,58
Vegyes használatú helyiség	17,06
Vegyes használatú helyiség	14,85
Vegyes használatú helyiség	15,92
Raktár	33,07
Műhely	51,9
Műhely	51,65
Összesen:	344,07

Az ingatlant terheli az ÉMÁSZ Hálózati Kft. vezetékjoga, valamint a Mályi belterület 281/25/A hrsz-t illető földhasználati jog 379 m² területre.

Pályázat benyújtásának határideje, módja:

2020. június 15. 12:00 óra, postai úton, vagy a hivatal@malyi.hu email címre.

Pályázat elbírálásának határideje:

2020. június 17. 12.00 óra.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

Az ajánlattevő nevét, címét/székhelyét,

Gazdálkodó szervezet pályázó esetén csatolandó 30 napnál nem régebbi cégkivonata, képviselőre jogosult aláírási címpéldányát

Ajánlati árat

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül,
- arról, hogy a pályázatában foglaltak mely része üzleti titok,
- arról, hogy hozzájárul a többi ajánlattevővel közös pályázati versenytárgyalás lebonyolításához.

Pályázat típusa:

Egyfordulós ajánlati eljárás, melyben a legmagasabb ajánlati árat adó pályázó kerül az eljárás nyerteseként megjelölésre.

A pályázati eljárás eredményét a polgármester állapítja meg.

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

A pályázati kiírással, az érintett ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatás a hivatal@malyi.hu e-mail címen kérhető.

Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és így módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mályi, 2020. 05.25.

Polgármesteri Hivatal

Mályi Község Önkormányzata Polgármesterének
44/2020. (V.25.) PM határozata

Bölcsőde alapításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva a következő döntést hozom:

1. A Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 42/2020. (III.09.) határozatát visszavonom.
2. A Mályi Tündérkert Bölcsőde Alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom.
3. Felkérem a Polgármesteri Hivatalt az intézmény alapításával kapcsolatos feladatok ellátására, az intézményvezetői pályázat lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester, jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző



Viszokai István
polgármester

Okirat száma:

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Mályi Tündérkert Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Mályi Tündérkert Bölcsőde
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 3434 Mályi, Botond utca 7.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2021.01.01.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 3434 Mályi, Széchenyi utca 4.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1. megnevezése: Mályi Község Önkormányzata
 - 3.2.2. székhelye: 3434 Mályi, Széchenyi utca 4.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. § és 42/A. § alapján bölcsődei ellátás, valamint a 21/A. § alapján intézményi gyermekétkeztetés

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889110	Bölcsődei ellátás

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: bölcsődei ellátás keretében elősegíti a bölcsődében ellátható gyermekek gondozását-nevelését, harmonikus testi-szellemi fejlődését, az óvodai nevelésre való felkészítést; gyermekétkeztetés keretében a bölcsődés gyermekek részére biztosítja a napi négyzeri étkeztetést az egészséges táplálkozás követelményeinek szem előtt tartásával.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
2	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
3	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Mályi Község közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét nyilvános pályázat útján 5 évre Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete bízza meg. A fenntartó közalkalmazotti jogviszony keretében foglalkoztatja a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján. Az intézményvezető kinevezése vagy megbízása, felmentése vagy a vezetői megbízásának visszavonása az Önkormányzat Képviselő-testületének hatásköre. Felette az egyéb munkáltató jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, továbbá a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet
2	Munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	Megbízási jogviszony	A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2021. 01. 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: [Mályi, időbélyegző szerint](#)

P.H.

[Viszokai István](#)
polgármester