

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2021. (I.29.) határozata

döntés a Mályi külterület 010/9. hrsz-ú, a Kistokaj külterület 064/6. hrsz-ú, valamint a Kistokaj külterület 064/7. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. A mező- és erdőgazdaságról szóló 2013. évi CXXII. törvény 22. § (2) bekezdése alapján a Mályi külterület 010/9. hrsz-ú, a Kistokaj külterület 064/6. hrsz-ú, valamint a Kistokaj külterület 064/7. hrsz-ú ingatlanok adás-vételi szerződés hirdetményi úton való közzétételére az elővásárlásra jogosultaktól érkezett elfogadó nyilatkozatokkal kapcsolatban a törvény 18. §-a szerinti jogosultsági sorrendet az alábbiak szerint határozom meg:

Hrsz.	Fekvés	Megnevezés	Terület (m ²)	jogosultsági sorrend	Elővásárlási jog jogszabályi alapja
Mályi 010/9	külterület	szántó	19.029	1. Bajnok László	18. § (1) c)
				2. Mudra Katalin	18. § (1) e) és 18. § (4) a)
Kistokaj 064/6	külterület	szántó	46.520	1.a. Luskai-Nagy Nikolett	18. § (1) e) és 18. § (4) a) és b)
				1. b. Mudra Katalin	18. § (1) e) és 18. (4) a)
				2. Bajnok László	18. § (1) e)
Kistokaj 064/7	külterület	szántó	1.817	1. a. Luskai-Nagy Nikolett	18. § (1) e) és 18. § (4) a) és b)
				1. b. Mudra Katalin	18. § (1) e) és 18. (4) a)
				2. Bajnok László	18. § (1) e)

2. Az 1. pont szerinti sorrendet figyelembe véve a mező- és erdőgazdaságról szóló 2013. évi CXXII. törvény 22. § (2) bekezdése alapján az elővásárlásra jogosultak elfogadó nyilatkozatairól az alábbiak szerint döntenek:

- a) A Mályi külterület 010/9 hrsz-ú, szántó művelési ágú 19.029 m² nagyságú 36,35 AK értékű ingatlan esetében az adás-vételi szerződésben szereplő vevővel (Bajnok László, lakcím: 3529 Miskolc, Középszer u. 13. 8/3.) kötött szerződést jóváhagyom, a Mudra Katalintól érkezett elfogadó nyilatkozatot elutasítom, tekintettel arra, hogy Bajnok László a mező- és erdőgazdaságról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) c) pontja szerinti elővásárlási jogosultága alapján az elővásárlásra jogosultak sorrendjében az első helyen áll.
- b) A Kistokaj külterület 064/6. hrsz-ú szántó művelési ágú, 46.520 m² nagyságú, 88,85 AK értékű ingatlan esetében az adás-vételi szerződés szerinti vevő helyébe Luskai-Nagy Nikolett (lakcím: 3528 Miskolc, Velence u. 23.) elfogadó nyilatkozatot tett elővásárlásra jogosult lép.
- c) A Kistokaj külterület 064/7. hrsz-ú szántó művelési ágú, 1.817 m² nagyságú, 3,47 AK értékű ingatlan esetében az adás-vételi szerződés szerinti vevő helyébe Luskai-Nagy Nikolett (lakcím: 3528 Miskolc, Velence u. 23.) elfogadó nyilatkozatot tett elővásárlásra jogosult lép.
3. Megállapítom, hogy a Bajnok Lászlóval tárgybeli ingatlanok adás-vétele tárgyában 2020. július 14. napján létrejött szerződés 6. pontja szerinti vételár megfizetési határidőt vevő a döntéshozatali eljárás elhúzódása miatt tartani nem tudta, ezen feltétel nem teljesülése, eladó részéről nem von maga után jogkövetkezményeket.
4. Felkérem a jegyzőt, hogy döntésemről az érintetteket értesítse, a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal



Viszokai István
polgármester

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2021. (I.29.) határozata

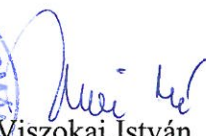
Döntés Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2020. (IX.15.) határozata alapján, az „önerő biztosítása a TOP-4.2.1-15-BO1-2016-00038 azonosító számú Mályi Község szociális alapszolgáltatásainak infrastrukturális fejlesztése című pályázat megvalósításához” tárgyában hozott önerő és többlettámogatási igény módosításáról

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2020. (IX.15.) sz. határozatát, az alábbiak szerint módosítom:

- többlettámogatási igény összege bruttó 3.977.480, -Ft-ra módosul,
- önerő összege pedig bruttó 3.505.650, -Ft-ra módosul.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal



Viszokai István
polgármester

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2021. (I.29.) határozata

Polgármester 2021. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

2020. évben a törvény szerint előírt szabadságot felhasználtam, a 2021. évi szabadság ütemtervét a Képviselő-testület engedélyének kikérésével, a jelen határozat melléklete szerint jóváhagyom.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Viszokai István
polgármester

2021. évi szabadságos ütemterv

Kezdet	Vége	Igénybe vett munkanap
2021.02.04	2021.02.05	2
2021.02.18	2021.02.19	2
2021.03.11	2021.03.12	2
2021.04.01	2021.04.01	1
2021.04.06	2021.04.06	1
2021.05.20	2021.05.21	2
2021.07.05	2021.07.09	5
2021.08.16	2021.08.27	9
2021.09.01	2021.09.03	3
2021.09.06	2021.09.06	1
2021.10.21	2021.10.22	2
2021.11.18	2021.11.19	2
2021.12.21	2021.12.31	7

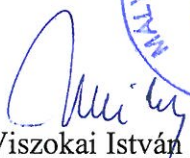
**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2021. (I.29.) határozata**

A Képviselő-testület 2021. évi munkatervének jóváhagyása

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal


Viszokai István
polgármester



**Mályi Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2021. évi munkaterve



JANUÁR

- 1. napirend:** **Rendelet a 2021. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2. Napirend:** **A Képviselő-testület 2021. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3. Napirend:** **Döntés a Mályi Gézugáz Óvodával kapcsolatos ügyekben**
Előterjesztő: Intézményvezető
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 4. Napirend:** **A Polgármester 2021. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 5. Napirend:** **Döntés a 2021. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

FEBRUÁR

- 1. Napirend:** **Mályi Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésének elfogadása**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2. Napirend:** **Mályi Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3. Napirend:** **Mályi Község Önkormányzat 2021. évi közfoglalkoztatási terve**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 4. Napirend:** **Munkamegosztási megállapodás megkötése a Mályi Gézugáz Óvodával**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

- 5. Napirend:** **Munkamegosztási megállapodás megkötése a Mályi Móra Ferenc Községi Ház és Könyvtárral**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 6. Napirend:** **Munkamegosztási megállapodás megkötése a Településüzemeltetési és Közszolgáltató Intézménnyel**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 7. Napirend:** **Döntés Közművelődési szolgáltatási terv elfogadásáról**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

MÁRCIUS

- 1. Napirend:** **Döntés a 2021. évi Közbeszerzési terv elfogadásáról**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2. Napirend:** **Beszámoló a 2020. évi közfoglalkoztatás végrehajtásáról**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3. Napirend:** **Beszámoló a Mályi Móra Ferenc Községi Ház és Könyvtár 2020. évi munkájáról**
Előterjesztő: Intézményvezető
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 4. Napirend:** **Beszámoló a Mályi Polgármesteri Hivatal adóügyi tevékenységéről**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 5. Napirend:** **Tájékoztató a „2021. évi rendezvénynaptár” összeállításáról**
Előterjesztő: Intézményvezető
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

ÁPRILIS

- 1. Napirend:** **Beszámoló az Önkormányzat 2020. évi gazdálkodásáról- Zárszámadás**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

- | | |
|---------------------|--|
| 2. Napirend: | Beszámoló a 2020. évi belső ellenőrzési tevékenységről |
| Előterjesztő: | Jegyző |
| Véleményező: | Pénzügyi Bizottság |
| 3. Napirend: | Beszámoló Mályi Község 2020 évi közbiztonsági helyzetéről |
| Előterjesztő: | Miskolc Város Rendőrkapitánya |
| Véleményező: | Pénzügyi Bizottság |
| 4. Napirend: | Tájékoztatás Mályi Község Önkormányzat pályázatairól |
| Előterjesztő: | Polgármester |
| Véleményező: | Pénzügyi Bizottság |

MÁJUS

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Napirend: | Beszámoló a Mályi Településüzemeltetési és Közszolgáltatási Intézmény 2020. évi munkájáról |
| Előterjesztő: | Intézményvezető |
| Véleményező: | Pénzügyi Bizottság |
| 2. Napirend: | Beszámoló a 2020. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról |
| Előterjesztő: | Polgármester |
| Véleményező: | Pénzügyi Bizottság |
| 3. Napirend: | Beszámoló a Mályi Invest Nonprofit Kft. 2020. évi munkájáról |
| Előterjesztő: | Ügyvezető |
| Véleményező: | Pénzügyi Bizottság |
| 4. Napirend: | Tájékoztatás a pályázati önerőkkel kapcsolatban |
| Előterjesztő: | Polgármester |
| Véleményező: | Pénzügyi Bizottság |

JÚNIUS

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Napirend: | Beszámoló a védőnői tevékenységről |
| Előterjesztő: | Polgármester |
| Véleményező: | Pénzügyi Bizottság |
| 2. Napirend: | Tájékoztatás a társulásokban végzett tevékenységről |
| Előterjesztő: | Polgármester |
| Véleményező: | Pénzügyi Bizottság |
| 3. Napirend: | Szociális tűzifa támogatás iránti pályázat benyújtása |
| Előterjesztő: | Polgármester |
| Véleményező: | Pénzügyi Bizottság |

JÚLIUS

ÜLÉSEZÉSI SZÜNET

AUGUSZTUS

ÜLÉSEZÉSI SZÜNET

SZEPTEMBER

- 1. Napirend:** **Beszámoló a Mályi Gézengúz Óvoda működéséről, az óvodai nevelési és gazdálkodási tevékenységekről, valamint a 2021/2022. nevelési év előkészületeiről**
Előterjesztő: Intézményvezető
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2. Napirend:** **A 2021. évi költségvetési rendelet módosítása**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3. Napirend:** **Beszámoló a 2021. évi költségvetés I. féléves végrehajtásáról**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 4. Napirend:** **Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásra**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

OKTÓBER

- 1. Napirend:** **A közterület használati díjak felülvizsgálata, módosítása**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2. Napirend:** **Beszámoló a Sajó Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Tanácsában végzett munkáról**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3. Napirend:** **Beszámoló Mályi Község Önkormányzat által benyújtott pályázatok helyzetéről**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

KÖZMEGHALLGATÁS

NOVEMBER

- 1. Napirend:** **A Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat elbírálása**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2. Napirend:** **Mályi Község Önkormányzat adórendeletének felülvizsgálata, módosítása**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3. Napirend:** **Beszámoló a Pénzügyi Bizottság 2021. évi munkájáról**
Előterjesztő: Bizottság Elnöke
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 4. Napirend:** **Döntés a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

DECEMBER

- 1. Napirend:** **Javaslat költségvetési rendelet módosítására**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2. Napirend:** **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3. Napirend:** **Beszámoló a Mályi Sportegyesület munkájáról**
Előterjesztő: Mályi SE elnöke
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2021. (I.29.) határozata

Ingatlan használati szerződés a Mályi Sportegyesülettel

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Mályi Község Önkormányzata a Mályi Sport Egyesülettel 2021. február 01. napjától határozatlan időtartamra ingatlan használati szerződést köt az alábbiak szerint:

Figyelemmel arra, hogy a Mályi Sport Egyesület közfeladatot kíván átvállalni, a 2011. évi CLXXXIX. törvény által biztosított lehetőség alapján, Mályi Község Önkormányzata térítésmentesen adja használatba a Mályi Fő út 93. szám alatti sportlétesítményt azzal, hogy a Mályi SE vállalja a működési és karbantartási költségek megfizetését, valamint vállalja az edzések, versenyek, mérkőzések, tornák, tömegsport események lebonyolítását. Minden más rendezvény megtartásához önkormányzatunk engedélyét kell kérni.

Mályi SE az ingatlanhasználat ellenében köteles vállalni:

- a helyi labdarúgás utánpótlás-nevelésében való tevékeny közreműködést
- a versenyszerű labdarúgás helyi feltételeinek biztosítását
- a település fiataljai számára rendszeres sportolási, testedzési lehetőség biztosítását
- a sportoló közösségek kialakításának elősegítését
- a versenyek szervezését
- a helyi és környékbeli sportszervezetekkel való együttműködést
- valamint vállalja, hogy színteret biztosít az óvodai és iskolai testneveléshez és egyéb sporttevékenységhez

Felhatalmazom Dr. Párkányi Tünde Annamária ügyvédet az ingatlan használati szerződés ellenjegyzésére.

Az ingatlan használati szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal


Viszokai István
polgármester

Ingatlan használati szerződés

mely létrejött egyrészről

Mályi Község Önkormányzata

Székhely: 3434 Mályi, Széchenyi utca 4.

Adószám: 15726016-2-05

KSH statisztikai számjel: 15726016-8411-321-05

Bankszámlaszám: Takarékbank 55100320-12331642

Képviseli: **Viszokai István polgármester**

a továbbiakban: **Használatba adó**

másrészről

Mályi Sport Egyesület

Székhely: 3434 Mályi, Fő utca 93.

Adószám: 18419812-2-05

Nyilvántartási szám: 05-02-0002043

Bankszámlaszám: Takarékbank 55100320-12334463

képviseli: **Zámbó Sándor Ede elnök**

a továbbiakban: **Használatba vevő**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó magyar honosságú önkormányzat, Használatba vevő magyar honosságú egyesület, így a jogügylet megkötésének jogszabályi akadálya nincs. Használatba vevő Mályi közigazgatási területén sporttevékenységet végez, rendszeres sportolást, testedzést biztosít.

2./ A Felek közötti együttműködés megerősítését a sportról szóló 2004. évi I. törvény teszi szükségessé, melynek 55. § (1) bekezdése többek között kimondja, hogy a helyi önkormányzat együttműködik a helyi sportszervezetekkel.

3./ Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe vonja a „sport, ifjúsági ügyek”-et, ennek körében a feladatellátást segítve Használatba vevő vállalja, hogy:

- tevékenyen közreműködik a helyi labdarúgás utánpótlás-nevelésében,
- gondoskodik a helyi versenyszerű labdarúgás feltételeinek megteremtéséről,
- rendszeres sportolási, testedzési lehetőséget biztosít a település fiataljai számára,
- elősegíti sportoló közösségek kialakulását,
- versenyeket szervez a helyi és környékbeli sportszervezetekkel,
- az óvodai és iskolai testnevelés- és sporttevékenységhez színteret biztosít.

4. /A Használatba vevő kijelenti, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges taggyűlési felhatalmazást megkapta, Használatba adó kijelenti, hogy jelen szerződést az önkormányzat tulajdonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 9/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelete, valamint 10/2021. (I.29.) számú határozata alapján írja alá.

5./ A Használatba vevő kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezet, ennek igazolására a szükséges dokumentációt jelen szerződés mellékletéül csatolja.

6./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi Mályi belterület 1351 helyrajzszámú, 1 Ha 6815 m² területű, kivett sportpálya megnevezésű ingatlan (természetben 3434 Mályi, Fő utca 93.), melyen 1 db füves labdarúgó pálya, 1 db műfüves kis labdarúgópálya, sportöltöző épület található.

7. / Használatba adó vállalja, hogy a 3./ pontban írt feladat ellátása érdekében Használatba vevő használatába adja, Használatba vevő pedig használatba veszi a használatba adási szerződés tárgyát képező Mályi belterület 1351 helyrajzszámú alatt lévő ingatlant.

8./ Az üzemeltetés érdekében a Használatba adó átadás-átvételi eljárás keretében jegyzőkönyv felvételével bocsátja Használatba vevő birtokába az ingatlant. A jegyzőkönyv tartalmazza az átadásra került épületek, építmények, technikai berendezések, tárgyi eszközök és dokumentációk felsorolását. A jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Használatba vevő köteles a részére leltár szerint átadott eszközök, ingóságok rendeltetésszerű állapotát fenntartani, a megsemmisült eszközök tekintetében pótlási kötelezettség terheli.

9./Használatba vevő a jelen használati szerződés tárgyát képező ingó és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét azok átvételétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani.

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó az 2./ pontban megjelölt ingatlant 2021. február 01. napjától határozatlan időtartamra adja használatba a Használónak. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Használó a használatért díjat nem fizet, azt ingyenesen használhatja, azzal, hogy a működési és karbantartási költségek a Használatba vevőt terhelik. Az ingyenes használat célja edzések, mérkőzések, tornák, tömegsport események lebonyolítása, minden más rendezvényhez a Használatba adó előzetes hozzájárulása szükséges.

11./ A Használatba adó kötelezettsége a használat esetenkénti regisztrálása. Ennek érdekében folyamatos kimutatást vezet arról, hogy mikor (megtől-meddig), mely szervezet használja ténylegesen az ingatlant, a sportlétesítményeket. Ennek érdekében a Használatba vevőnek pályahasználati kimutatást kell vezetnie, és tárgyhót követő hónap 10. napjáig azt köteles a Használatba adónak átadni.

12./ Használatba vevő köteles a közmű szolgáltatóknál a mérőórákat az ingatlan birtokba adásától számított 30 napon belül nevére íratni, valamint a sportlétesítmények üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szerződéseket saját nevére megkötöni. Vállalja, hogy ezen közüzemi szerződések szerint a közüzemi szolgáltatók részére a szolgáltatási díjat (víz, csatorna, gáz, elektromos energia, fűtés, hulladékszállítási szerződések), valamint a telefon-, kábel- és internethasználat díjait esedékességig megfizeti.

13./ Az ingatlan használata, üzemeltetése során a Használatba vevő a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. A használatba vevő a használati szerződés teljes időtartama alatt köteles az ingatlan és létesítményei állagának megóvásáról, továbbá a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról, fenntartásához szükséges karbantartásokról saját költségén gondoskodni.

A Használatba vevő köteles lehetővé tenni a Használatba adó számára az ingatlan műszaki állapotának időnkénti ellenőrzését, a Felek által előre egyeztetett időpontban.

A Használatba vevő az ingatlan használata során köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel másokat, különösen a szomszédokat szükségtelenül zavarná. A Használatba vevő köteles

betartani a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásait tevékenysége során.

Szerződő felek rögzítik, hogy a labdarúgópálya rendszeres karbantartását (fűnyírás, fűkaszálás) Használatba vevő köteles ellátni.

Amennyiben a karbantartási, állagmegóvási és tisztántartási kötelezettségeinek a Használatba adó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, a Használatba adó jogosult azokat a Használatba vevő költségére elvégezni, vagy döntése szerint a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

14./ Használatba vevőt teljes kártérítési felelősség terheli a használati időszak alatt keletkezett általa, sportolói vagy Használatba vevő érdekkörébe tartozó személyek, ideértve a Használatba vevő által szervezett események közönségének magatartása által okozott bármely kár tekintetében, beleértve a harmadik személynek okozott kárt is. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adót a Használatba vevő használati időszak alatt végzett tevékenységéért semminemű felelősség nem terheli.

15./ Ha az ingatlanban, az épületben, a jegyzőkönyv szerint átadott berendezésekben, felszerelési tárgyakban a Használatba vevő vagy az érdekkörébe tartozó személyek magatartása, vagy a nem rendeltetésszerű használat miatt kár keletkezik, a Használatba adó a hiba kijavítását és/vagy a kár megtérítését követelheti. Amennyiben a Használatba vevő a kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, a Használatba adó jogosult a hiba kijavítását a Használatba vevő költségére elvégezni és – döntése szerint a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

16./ A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Használatba adó hozzájárulása nélkül az ingatlanokon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingatlanok állapotát, szerkezetét veszélyeztetik.

17./ A Használatba adó hozzájárul, hogy a Használatba vevő az ingatlan használatát és létesítményeit alkalmasszerűen sporttevékenység céljára bérbe adja. A Használatba vevő a Használatba adó önkormányzati rendezvényeinek, valamint a Mályi Gézengúz Óvoda és a Móra Ferenc Általános Iskola sporthoz kapcsolódó tevékenységeihez előzetes egyeztetés alapján térítésmentesen helyet ad.

18./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen használati szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.

Jelen szerződés felmondása az alábbiak szerint történhet írásban:

- A másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen az épület üzemeltetési feltételeinek nem teljesítése (2 hónapon túli közüzemű díjtartozás), jelen szerződésben foglalt vállalások be nem tartása, a Használatba vevő köztartozás mentességének megszűnése.

- Felek egyoldalúan írásban bármikor, indokolás nélkül, 3 hónapos felmondási idővel.

19./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő az ingatlant a megszűnést követő 15 napon belül átadás- átvételi jegyzőkönyvvel köteles a Használatba adó birtokába visszaadni, az általa esetlegesen okozott, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett károkat Használatba adónak 15 napon belül megtéríteni.

20./ Kapcsolattartó személyek a következők:

- Használatba adó részéről:

Név: **Viszokai István polgármester**

Cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4.

Tel: 06-30/719-55-29

e-mail: titkarsag@malyi.hu

- Használatba vevő részéről:

Név: Zámbó Sándor Ede elnök

Tel: 06-30 349-33-81

e-mail: sandor.zambo@schorchhungaria.hu

A szerződő felek kötelesek az esetlegesen megváltozott adataikat, elérhetőségüket haladéktalanul egymással közölni.

21./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

22./ A felek megállapodnak abban, hogy az esetleg felmerülő vitás kérdésekben a Miskolci Járásíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést Felek kölcsönösen átolvasták és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban, jóváhagyólag aláírják.

Mályi, 2021. február 09.

.....
Használatba adó
Képv: Viszokai István polgármester

.....
Használatba vevő
Képv: Zámbó Sándor Ede elnök

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Mályi, 2021. február 09.

.....
Péchy Orsolya
gazdasági vezető

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Mályiban, 2021. február 09. napján:

.....
Dr. Párkányi Tünde Annamária ügyvéd
3534 Miskolc, Szarkahegy u. 23. 1/3.
(KASZ: 36078111)