

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Mályi Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Mályi belterület 1170, 829, 708/4 hrsz-ú ingatlanokon kiépített természetes fürdőhely üzemeltetésére

Pályázat kiíró szerve neve, címe:

Mályi Község Önkormányzata 3434 Mályi, Széchenyi út 4.

A pályázat célja:

A Mályi belterület 1170, 829, 708/4 hrsz-ú ingatlanokon kiépített természetes fürdőhelyüzemeltetése.

A pályázat jellege:

Kétfordulós versenyeztetési eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás).

A kétfordulós versenytárgyalási eljárás egy ajánlattételi szakaszt és egy versenytárgyalást foglal magában. A versenytárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett.

Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató:

Megnevezése: Természetes fürdőhely

Elhelyezkedése: Mályi belterület 1170 hrsz,

Mályi belterület 708/4 hrsz,

Mályi belterület 829 hrsz.

A helyrajzi számok összevonása, a terület átminősítése folyamatban van.

Tulajdonosa: Mályi Község Önkormányzata

A telkek összterülete: 2500m²

Közműellátottság: összközműves (víz, szennyvíz, áram)

Jelenlegi funkció: természetes fürdőhely

A bérbeadandó terület részét képezi továbbá:

- 1 db strandröplabda pálya
- 1 db játszótér
- 1 db úszóstég (vízilétesítmény)
- 1 db szabadtéri büfé
- 4 db szabadtéri zuhanyzó
- 3 db konténer abból:

1db konténer: jegyirodaként funkcionál

1db konténer: női/ férfi WC, mosdó

1 db konténer: férfi/ női öltöző

Ajánlati biztosíték/bánatpénz:

A pályázónak a minimum ár 5%-ának megfelelő összeget, azaz 100.000,-Ft-ot ajánlati biztosítékként be kell fizetnie és a befizetést bizonylattal igazolnia kell. A pályázaton nem nyert pályázó részére, a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a licittárgyalást követő 3 munkanapon belül visszafizeti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően, az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték, a bérleti díjba beszámításra kerül. Az ajánlati biztosítékot a Mályi Község Önkormányzata Takarékbank Zrt –nél vezetett 55100320-12331642 számú számlájára utalással vagy az önkormányzat házipénztárába készpénzben kell megfizetni, legkésőbb az ajánlat benyújtásával egyidejűleg.

Pályázati feltételek:

- A bérbevevő csak a saját nevében végezheti az üzemeltetést, az üzemelés során okozott anyagi és erkölcsi károkért köteles helytállni, azt a bérbeadóra nem háríthatja át.
- A bérbeadó hozzájárul a fürdőhelyhez tartozó egyes funkciók albérletbe adásához. pl: büfé üzemeltetés, további szolgáltatások biztosítása
- A pályázó szerződéskötés esetén 1.500.000,-Ft kauciót köteles fizetni az esetlegesen okozott károk megtérítésének, és a meg nem fizetett bérleti díjnak fedezetéül.
- A pályázó köteles az átadott eszközöket és területet karbantartani, őrzését biztosítani, a szerződés lejártával, az átadáskori állapotban visszaadni a területet.
- Az üzemelés ideje alatti közüzemi költségek a bérbevevőt terhelik.
- A bérbevevő tudomásul veszi, hogy a működéshez megfelelő szakképzettségű munkaerő szükséges. A bérlő gondoskodik a strand üzemeltetésének jogszerűségéről.
- A büfé berendezése, felszerelése a bérlő feladata, ugyanúgy mint a napágyak, napernyők beszerzése. A bérlő dönti el, hogy ezek használatáért - a fürdőhely vendégeitől - kér-e és ha igen akkor milyen összegű díjazást.
- A játszótéri játékok beszerzése, telepítése – az önkormányzat által telepített 2 db kültéri játék kivételével – a bérbevevő feladata.
- A strandröplabda pálya, hálóval történő felszerelése a bérbevevő feladata.
- Az úszóstég rendeltetésszerű használatának ellenőrzése, a stég vízbetétele – a 2021. évet kivéve - a bérbevevő feladata. Az úszóstég fagytól való megóvása, a tóból történő kiemelése, a bérbevevő feladata.
- A strand minimum működési ideje évente 4 hónap (122 nap), május és szeptember közötti időszakban, napi legalább 6 óra időtartamban. Amennyiben ezen feltétel nem teljesül, a bérleti díjon felül napi 10.000,-Ft összegű kötbért köteles fizetni az elmaradt nyitvatartási napok után.
- A bérbevevő a Mályi lakosoknak (lakcímkártyával igazoltan) ingyenes belépést biztosít.

- A bérbevevő köteles – a zárást követő – délutáni, esti órákba a strand területét a látogatók előtt megnyitni.
- A bérbe vevő évente 2 alkalommal díjmentes belépést biztosít a Mályi lakosoknak az önkormányzat által szervezett városi rendezvényekre.
- A bérbevevő, a strandon lévő építményekre, felszerelésekre biztosítást köt.
- A bérbe vevő hozzájárul ahhoz, hogy a bérbeadó a bérleti szerződésben foglalt feltételek betartását – akár próbavásárlás útján is – ellenőrizze.
- Bérleti díj összege évente a KSH által közzétett infláció mértékével növekszik. A bérleti díj defláció esetén nem csökken. A bérleti díjat évente egy összegben, folyó év május 31. napjáig kell megfizetni.
- Bérleti szerződés 3 évre jön létre, mely további 2 évre versenyztetési eljárás lefolytatása nélkül meghosszabbítható.
- A bérleti szerződés rendes felmondással 4 hónap felmondási idővel írásban mondható fel. A bérbeadó rendkívüli felmondásának esetei: bérleti díj, illetve az átszámlázott költségek ki nem egyenlítése, az üzemeltetési és nyitvatartási idő be nem tartása, a terület és az átadott épületek karbantartásának elhanyagolása.

A pályázat eljárásban való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése.

A pályázat nyertese az, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot teszi.

A nyertes ajánlattevő visszalépés esetén a kiíró jogosult arra, hogy a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Az egyéb pályázati feltételekre vonatkozóan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) előírásai alkalmazandók.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét
- az ajánlattevő referenciáit
- Az ajánlattételi pályázati felhívásban és a 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi a pályázati biztosíték vissza nem fizetésének feltételeit
- kötelezettségvállalást arra, hogy a döntés napját követő 30 napon belül az Önkormányzattal szerződést köt
- díj összegére vonatkozó kötelezettségvállalást
- az ajánlati kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalást

- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. §-a szerint átlátható szervezetnek minősül

A pályázat érvénytelensége/eredménytelenség:

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlati kiírásban foglaltaknak.

Eredménytelen az eljárás, ha a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, ha a beérkezettajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy a kiíró a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánította.

Az éves strandszezonra vonatkozó minimális bérleti díj: 2.000.000,-Ft+Áfa

A versenytárgyalás licitlépcsője: 100.000,-Ft

A bérleti jogviszony kezdete:2021. június 1.

Az ajánlat benyújtásának helye, módja, határideje:

Az ajánlatok benyújtása 2020. május 5.napjáig a Mályi Polgármesteri Hivatal (3434 Mályi Széchényi utca 4.) címére ajánlott levélben vagy személyesen zárt borítékban lehetséges. A borítékra kérjük rávezetni: Természetes fürdőhely üzemeltetési ajánlat”.

Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlat benyújtásának napjától a pályázat eredményhirdetését követő 90 napig.

Az ajánlatok nyilvános bontása és a versenytárgyalás helye, időpontja:

Polgármesteri Hivatal, 3434 Mályi Széchényi út 4.

2021. május 7. napján 10:00 óra

Kétfordulós versenyeztetési eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) után **apályázati ajánlatokkal kapcsolatos végső döntéshozatalra Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete, veszélyhelyzetben a polgármester jogosult.**

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket – időpont egyeztetés céljából – a Mályi Község Polgármesteri Hivatalhoz címzett levélben (3434 Mályi, Széchényi utca 4.) vagy telefonon Polgáriné Dr. Dsupin Dóra jegyző 06-30/971-4083 vagy elektronikus levélben (hivatal@malyi.hu) szükséges jelezni.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető **PolgárinéDr.Dsupin Dóra jegyzőnél** személyesen, illetve a **06-30/971-4083** telefonszámon.

A kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatott tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Mályi, 2021. április 19.

Mályi Község Önkormányzat