

**Mályi Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet
Mályi 331/4. hrsz-ú, Széchenyi u. 12. sz. alatti ingatlan értékesítésére**

Pályázat kiíró szerv neve, címe:

Mályi Község Önkormányzata, 3434 Mályi, Széchenyi u. 4.

A pályázat célja:

A Mályi 331/4. hrsz-ú, természetben a Mályi Széchenyi u. 12. sz. alatt található, jelenleg kivett községháza, módosítás után kivett lakóház, udvar. gazdasági épület megnevezésű, 999 m² területű ingatlan értékesítése.

A pályázati feltételek:

A pályázati feltételekre vonatkozóan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók.

A pályázót terheli a szerződéskötéssel és az adás-vétel ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos minden költség.

A pályázati kötöttség időtartama a pályázat benyújtási határidejét követő 60 nap.

Szerződéskötés:

A pályázat nyertese vállalja az adás-vételi szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül.

Az legalacsonyabb ajánlati ár összege:

28.000.000 Ft

A pályázati biztosíték kikötése:

A pályázónak a pályázattal érintett ingatlan, ajánlati minimum értéke 10 %-ának megfelelő összeget, azaz 2.800.000 Ft-ot pályázati biztosítékként be kell fizetnie az önkormányzat számlaszámára: 55100320-12331697 és a befizetést bizonylattal igazolnia. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a szerződést határidőben nem köti meg vagy eláll a nyertes ajánlattevő a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt a pályázat kiírója, mint szerződés meghiúsulása esetére járó kötbért köti ki.

Az ingatlanra vonatkozó főbb információk:

Az ingatlan a Mályi település központjában, belterületi részen helyezkedik el. A telek formája szabályos négyszög, 999 m² alapterületű, a felépítmény 146 m² területű, a telken található két épület, melyek összes hasznos területe 46 m².

Az ingatlan teljes közművel ellátott. Műszaki állapota alapján felújítandó műszaki állapotú, de komolyabb hibák, szerkezeti károk nem észlelhetők.

Az ingatlan birtokba adásának várható időpontja: 2021. augusztus 01.

Pályázat benyújtásának határideje, módja:

2021. május 28 12:00 óra, elektronikus úton a hivatal@malyi.hu email címre, vagy a Polgármesteri Hivatal címére (3434 Mályi, Széchenyi u. 4.), vagy a e-papíron Mályi Község Önkormányzatának címezve.

Pályázat elbírálásának határideje:

2021. június 03.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

Az ajánlattevő nevét, címét/székhelyét,

Ajánlattal érintett ingatlan megjelölését

Ajánlati árat

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül,
- arról, hogy a pályázatában foglaltak mely része üzleti titok,
- arról, hogy hozzájárul a többi ajánlattevővel közös pályázati versenytárgyalás lebonyolításához.

Gazdálkodó szervezet pályázó esetén csatolandó 30 napnál nem régebbi cégkivonata, képviseletre jogosult aláírási címpéldánya

Pályázat típusa:

Egyfordulós ajánlati eljárás, melyben ingatlanonként, a legmagasabb ajánlati árat adó pályázó kerül az eljárás nyerteseként megjelölésre.

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

A pályázati kiírással, az érintett ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatás, megtekintésre való időpont a hivatal@malyi.hu e-mail címen kérhető.

Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mályi, 2021. április 30.

Polgármesteri Hivatal