Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

33/2021. (III.12.) határozata

Döntés a Mályi, 3149/2 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogának lemondásáról

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Mályi Község Önkormányzata tulajdonában lévő Mályi, belterület 3149/2. hrsz.-ú ingatlan esetében – mint az ingatlannyilvántartásba bejegyzett tulajdonostársat megillető – elővásárlási joggal nem kívánok élni.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

MÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Viszokai István
polgármester

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

34/2021. (III.12.) határozata

Döntés a zártkerti ingatlanok értékesítéséről

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

1. Mályi Község Önkormányzata - a Gamma Bróker Ingatlanforgalmazó Kft. (Hausel László ingatlanvagyon-értékelő) által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján - értékesítésre kijelöli az alábbi ingatlanokat:

helyrajzi szám	elhelyezkedés	művelési ág	terület (m2)	AK érték	tulajdoni hányad	forgalmi érték (Ft)
Mályi, 2765	zártkert	kert	3.229	7,85	1/1	530.000
Mályi, 2407/2	zártkert	rét	559	1,07	1/1	220.000
Mályi, 2425	zártkert	kert	725	1,76	1/1	310.000
Mályi, 1639	zártkert	szántó	1.456	2,78	1/1	70.000
Mályi, 1638	zártkert	szántó	3.977	4,14	1/1	200.000
Mályi, 1625	zártkert	szántó	2.431	2,53	½	120.000
Mályi 1970	zártkert	szántó	1.998	2,96	1/1	100.000
Mályi 1957	zártkert	szántó	2.461	4,70	1/1	120.000

2. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok mindegyikét forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánítom.
3. A pályázati felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom.

4. Részben vagy egészben eredménytelen pályázati eljárás esetén az eredménytelenséggel érintett ingatlanokra a pályázati felhívás ismételt, folyamatos megjelenését rendelem el.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Viszokai István
polgármester

Mályi Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet
Mályi zártkerti ingatlanok értékesítésére

Pályázat kiíró szerv neve, címe:
Mályi Község Önkormányzata, 3434 Mályi, Széchenyi u. 4.

A pályázat célja:
Az alábbi ingatlanok értékesítése:

helyrajzi szám	elhelyezkedés	művelési ág	terület (m2)	AK érték	tulajdoni hányad
Mályi, 2765	zártkert	kert	3.229	7,85	1/1
Mályi, 2407/2	zártkert	rét	559	1,07	1/1
Mályi, 2425	zártkert	kert	725	1,76	1/1
Mályi, 1639	zártkert	szántó	1.456	2,78	1/1
Mályi, 1638	zártkert	szántó	3.977	4,14	1/1
Mályi, 1625	zártkert	szántó	2.431	2,53	½
Mályi 1970	zártkert	szántó	1.998	2,96	1/1
Mályi 1957	zártkert	szántó	2.461	4,70	1/1

A pályázati feltételek:
A terület tulajdonjogának megszerzésére, így különösen a földtulajdon megszerzésére jogosultak körére, a birtokban tartható összes föld mértékére, az elővásárlásra való jogosultságra és annak gyakorlására, valamint a szerződéskötésre vonatkozóan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
Az egyéb pályázati feltételekre vonatkozóan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók.
A pályázót terheli a szerződéskötéssel és az adás-vétel ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos minden költség.
A pályázati kötöttség időtartama a pályázat benyújtási határidejét követő 60 nap.

Szerződéskötés:
A pályázat nyertese vállalja az adás-vételi szerződés/előszerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül. A nyertes pályázó eleget tesz a Földforgalmi törvény 21.§-a és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvény 17.§-a szerinti előírásoknak. A Földforgalmi törvény 36.§ (1) bekezdés b)

pontja alapján a tulajdonjog átruházáshoz nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

A pályázati biztosíték kikötése:

A pályázónak a pályázattal érintett ingatlan, ajánlati minimum értéke 10 %-ának megfelelő összeget, a kerekítés szabályai szerint 1.000 Ft-ra kerekítve pályázati biztosítékként be kell fizetnie az önkormányzat számlaszámára. ....., és a befizetést bizonylattal igazolnia. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat az eredményhirdetést, vagy amennyiben a megkötött adás-vételi szerződés esetén a vevőt elővásárlásra jogosult megelőzi, úgy a tulajdonosi döntést követő 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a szerződést határidőben nem köti meg vagy eláll a nyertes ajánlattevő a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt a pályázat kiírója, mint szerződés meghiúsulása esetére járó kötbért köti ki.

Az ingatlanokra vonatkozó információk:

helyrajzi szám	elhelyezkedés	művelési ág	terület (m2)	AK érték	tulajdoni hányad	terhek	ajánlati minimum ár (Ft)
Mályi, 2765	zártkert	kert	3.229	7,85	1/1	ÉMÁSZ vezetékjog	530.000
Mályi, 2407/2	zártkert	rét	559	1,07	1/1	ÉMÁSZ vezetékjog	220.000
Mályi, 2425	zártkert	kert	725	1,76	1/1	ÉMÁSZ vezetékjog	310.000
Mályi, 1639	zártkert	szántó	1.456	2,78	1/1	-	70.000
Mályi, 1638	zártkert	szántó	3.977	4,14	1/1	földmérési jelek elhelyezését biztosító földhasználati jog	200.000
Mályi, 1625	zártkert	szántó	2.431	2,53	½	Magyar Állam elővásárlási joga	120.000
Mályi 1970	zártkert	szántó	1.998	2,96	1/1	-	100.000
Mályi 1957	zártkert	szántó	2.461	4,70	1/1	-	120.000

Pályázat benyújtásának határideje, módja:

2021. ..... 12:00 óra, elektronikus úton a hivatal@malyi.hu email címre, vagy a Polgármesteri Hivatal címére (3434 Mályi, Széchenyi u. 4.), vagy a e-papíron Mályi Község Önkormányzatának címezve.

Pályázat elbírálásának határideje:
2021. .....

A pályázatnak tartalmaznia kell:
Az ajánlattevő nevét, címét/székhelyét,
Ajánlattal érintett ingatlan megjelölését
Ajánlati árat
Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül,
- arról, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 10. § és 11. § alapján jogosult a föld tulajdonjogát megszerezni,
- arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13.-14.§. illetve 15. §-ban foglalt kötelezettségek teljesítését az adás-vételi szerződésbe foglalva vállalja,
- arról, hogy a pályázatában foglaltak mely része üzleti titok,
- arról, hogy hozzájárul a többi ajánlattevővel közös pályázati versenytárgyalás lebonyolításához.

Gazdálkodó szervezet pályázó esetén csatolandó 30 napnál nem régebbi cégkivonata, képviseletre jogosult aláírási címpéldánya

Pályázat típusa:
Egyfordulós ajánlati eljárás, melyben ingatlanonként, a legmagasabb ajánlati árat adó pályázó kerül az eljárás nyerteseként megjelölésre.

A pályázati eljárás eredményét a polgármester állapítja meg.

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:
A pályázati kiírással, az érintett ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatás a hivatal@malyi.hu e-mail címen kérhető.

Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mályi, 2021. .....

Polgármesteri Hivatal

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

35/2021. (III.12.) határozata

Döntés Dr. Magyari Zoltán háziorvos feladatellátási szerződésében foglalt rendelés idejének, valamint személyi változásának módosításáról

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Dr. Magyari Zoltán háziorvos (Szül.: Miskolc, 1979. november 23. anyja neve: Kazai Éva, lakcíme: 3433. Nyékládháza, Kossut utca 41. orvosi nyilvántartási száma: 6478.) feladatellátási szerződésmódosítását – a háziorvosi szolgálat ellátására irányuló rendelési idejének, valamint a feladat ellátásban résztvevő egészségügyi dolgozó személyi változásának vonatkozásában – a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

MÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Viszokai István
polgármester

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása
Háziorvosi szolgálat ellátására

amely létrejött egyrészről **Mályi Község Önkormányzata**, (székhelye: 3434 Mályi, Széchenyi utca 4., statisztikai számjele: 15726016-8411-321-05, adószáma: 15726016-2-05, törzskönyvi azonosító száma: 726016, képviseli: Viszokai István polgármester) mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)
másrészről **Dr. Magyari Zoltán háziorvos** (szül: Miskolc, 1979. november 23. anyja neve: Kazai Éva, lakcíme: 3433 Nyékládháza, Kossuth utca 41. orvosi nyilvántartási száma: 64781 (a továbbiakban: **Megbízott**) között.

A Szerződő felek rögzítik, hogy köztük 2020. július 30. napján feladatellátási szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre.

A hivatkozott Szerződést a Felek 2021. március 1-jei hatállyal, az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés II/2. pontja az alábbiakra módosul:

Megbízott köteles a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, valamint az Önkormányzat által elvárt alábbi időpontban – rendelés céljából – a betegek rendelkezésére állni:

Rendelési idő:

Hétfő: 13.00-17.00
Kedd: 9.00-12.00
Szerda:13.00-16.00
Csütörtök: 9.00-12.00
Péntek: 13.00-16.00

Prevenciós rendelési idő: heti 4 óra
Kedd: 12.00-13.00
Szerda: 16.00-17.00
Csütörtök: 12.00-13.00
Péntek: 16.00-17.00

A készenlét ideje:
Hétfő: 9.00-13.00
Kedd: 8.00- 9.00 és 13.00-16.00
Szerda: 9.00-13.00
Csütörtök: 8.00- 9.00 és 13.00-16.00
Péntek: 9.00-13.00

2. A Szerződés 2. számú melléklete az alábbiakra módosul:

A háziorvosi feladat-ellátásban részt vevő egészségügyi dolgozó megnevezése

- Turcsi Klára szakápoló

A Megbízó és a Megbízott kijelentik, hogy Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjait változatlan tartalommal magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

Szerződő felek jelen szerződés módosítást – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Mályi, 2021. március 18.

.....	.....
Viszokai István	**dr. Magyari Zoltán**
polgármester	**háziorvos**
Megbízó	**Megbízott**

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

36/2021. (III.22.) határozata

Rendkívüli szünet elrendeléséről a Mályi Tündérkert Bölcsőde vonatkozásában

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

A Mályi Község Önkormányzata fenntartásában működő Mályi Tündérkert Bölcsőde vonatkozásában – a súlyosbodó járványhelyzetre tekintettel – 2021. március 24. napjától 2021. április 06. napjáig rendkívüli szünetet rendelek el.

A bölcsőde nyitásának időpontja: 2021. április 07.

Határidő: azonnal
Felelős: intézményvezető

Viszokai István
polgármester

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

37/2021. (III.23.) határozata

Döntés Mályi Invest Kft. támogatásáról

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

1. Mályi Község Önkormányzata a 100 %-os tulajdonában álló Mályi Invest Kft.-t 2021. évben az alábbi támogatásban részesíti a 2021. évi költségvetésben azonos célon tervezett beruházási kiadások átcsoportosításával:

   a) Mályi Tündérkert Bölcsőde külső részének kialakítása, területrendezési feladatokra 4.500.000 Ft.
   b) Mályi Egészségház külső részének kialakítása, területrendezési feladatokra 6.800.000 Ft.

2. Felkérem a jegyzőt, hogy gondoskodjon a támogatási szerződés határozat melléklete szerinti aláírásáról és a támogatási összeg átutalásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. 04. 15.

MÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Viszokai István
polgármester

Támogatási szerződés

	amely létrejött egyrészről	másrészről
Név:	**Mályi Község Önkormányzata**	**Mályi Invest Kft.**
Székhely:	3434 Mályi, Széchenyi u. 4.	3434 Mályi, Móra F. u. 1.
Adószám:	15726016-2-05	23698576-2-05
Nyilv.szám:	726016	05-09-023025
Bankszámlasz:	55100320-12331642	55100320-12331965-00000000
Képv. eljár:	Viszokai István polgármester	Wágner Tamás ügyvezető
a továbbiakban:	**Támogató**	**Kedvezményezett**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Támogató a Mályi Invest Kft-t ...../2021. (.....) önkormányzati határozat alapján 11.300.000 Ft, azaz Tizenegymillió-háromszázezer forint összegű támogatásban részesíti.
2. A Kedvezményezett a támogatást az alábbiak szerint használhatja fel:

   a Mályi Tündérkert Bölcsőde külső részének kialakítása, területrendezési feladatokra 4.500.000 Ft

   a Mályi Egészségház külső részének kialakítása, területrendezési feladatokra 6.800.000 Ft

3. A Támogató a támogatást 2021. április 15. napjáig egy összegben folyósítja.

4. A Kedvezményezett, a kapott támogatást köteles 2021. december 31. napjáig felhasználni.

5. A Kedvezményezett a kapott támogatási összeg felhasználásáról írásban köteles elszámolni, 2022. február 28. napjáig.

6. A számadáshoz a számadásra kötelezettnek csatolnia kell a számadásban feltüntetett adatok valódiságát igazoló bizonylatokat (pénzügyileg teljesített számlák, a kifizetést igazoló vagy egyéb bizonylatok hitelesített másolatát), melyet a pénzügyi elszámoláshoz készített számlaösszesítővel köteles benyújtania.

7. A számadásra kötelezettnek az eredeti számlákat záradékolnia kell, valamint a záradékolást a támogatott aláírásra jogosult képviselője aláírásával hitelesítenie a következők szerint:

   a) „a számlán szereplő tétel(ek) (vagy ebből ....Ft összeg) Mályi Község Önkormányzata felé elszámolva a ..... számú támogatási szerződésre";

   b) amennyiben az elszámolásra benyújtott számla áfát tartalmaz és a támogatási összeget ezen áfa tartalomra is felhasználták, úgy a számlára rá kell vezetni az alábbi nyilatkozatot is: „A számlában szereplő kiadások után áfa visszaigénylésére nem kerül sor".

8. A számadáshoz csatolni kell a támogatási összeg felhasználására vonatkozó szöveges szakmai beszámolót, illetve a karbantartással érintett területről készített fényképeket, amely alátámasztja a támogatási szerződésben vállalt kötelezettség teljesítését

9. A számadást az Mályi Polgármesteri Hivatal címére, Mályi Község Önkormányzat Jegyzőnek kell benyújtani, amely a számadást a jogszabályi előírások alapján ellenőrzi.

10. Amennyiben a benyújtott számadás nem támasztja alá, hogy a támogatott a részére adott pénzbeli juttatást a támogatási szerződésben meghatározott célokra és módon használta fel, a számadás benyújtásától számított 15 napon belül a támogatottat fel kell hívni a számadás kiegészítésére.

11. Amennyiben a számadásra kötelezett számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a számadási határidő leteltétől számított 8 napon belül fel kell hívni figyelmét arra, hogy kötelezettségét elmulasztotta.

12. Amennyiben a támogatott az elmulasztott számadást, vagy hiányos számadásának kiegészítését a hiánypótlásra történt felhívás ellenére sem nyújtja be az önkormányzatnak

- a számadási kötelezettség elmulasztása esetén a támogatás teljes összegét,
- a támogatási szerződésben meghatározott céltól eltérő felhasználás esetén a támogatás számadással alá nem támasztott hányadát

köteles egy összegben visszafizetni az önkormányzatnak, legkésőbb a számadási kötelezettségtől számított 15 napon belül.

13. Amennyiben a támogatott a számára odaítélt támogatást egészben vagy részben nem kívánja felhasználni, úgy ezt a szándékát köteles a támogatónak írásban bejelenteni, és a támogatási szerződés módosítását kezdeményezni. Ebben az esetben a támogatott a fel nem használt támogatás összegét a támogatási szerződés módosítását követő 15 napon belül köteles kamatmentesen visszafizetni.

14. A támogatás jogsértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetében a Kedvezményezett köteles a támogatás teljes összegét azonnali hatállyal visszafizetni.

15. A Támogató a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a helyszínen ellenőrizheti.

16. Támogatott kijelenti, hogy adó és egyéb köztartozása nincs, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelően működik.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mályi, ...

....

Támogató Kedvezményezett

.....

Pénzügyi ellenjegyző

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

38/2021. (III.23.) határozata

A Mályi Főzőkonyha rendkívüli bezárásáról

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

A Mályi Község Önkormányzata fenntartásában működő Mályi Főzőkonyhában kialakult és súlyosbodó járványhelyzetére tekintettel, az intézmény 2021. március 25. napjától 2021. április 06. napjáig történő rendkívüli bezárását rendelem el.

A Mályi Főzőkonyha nyitásának időpontja: 2021. április 07. napja.

Határidő: azonnal
Felelős: intézményvezető

MÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Viszokai István
polgármester

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

39/2021. (III.23.) határozata

Döntés a PED-MED Egészségügyi szolgáltató Kft. (képviseli: dr. Bakóné dr. Kónya Eleonóra Mária gyermekorvos) feladat-ellátási szerződésében foglalt rendelés idejének, valamint személyi változásának módosításáról

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A PED-MED Egészségügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 3434 Mályi, Fő u. 12. cégjegyzékszám: 05-06-006148, adószám: 1416247-1-05) képviseli: dr. Bakóné dr. Kónya Eleonóra Mária gyermekorvos feladat-ellátási szerződésmódosítását – a házi gyermekorvosi szolgálat ellátására irányuló rendelési idejének, valamint a feladat ellátásban résztvevő helyettesítő házi gyermekorvos személyének változása vonatkozásában – a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

MÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Viszokai István
polgármester

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása
Házi gyermekorvosi szolgálat ellátására

amely létrejött egyrészről **Mályi Község Önkormányzata**, (székhelye: 3434 Mályi, Széchenyi utca 4., statisztikai számjele: 15726016-8411-321-05, adószáma: 15726016-2-05, törzskönyvi azonosító száma: 726016, képviseli: Viszokai István polgármester) mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **PED-MED Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3434 Mályi, Fő u 12. Cégjegyzékszám:05-06-006148, Adószám: 13416247-1-05,) Képviseli: **dr. Bakóné dr. Kónya Eleonóra Mária, mint egészségügyi szolgáltatásra jogosult gyermekorvos** megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között.

A Szerződő felek rögzítik, hogy köztük 2020. július 30. napján feladatellátási szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre.

A hivatkozott Szerződést a Felek 2021. március 1-jei hatállyal, az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés II/2. pontja az alábbiakra módosul:

Megbízott köteles a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, valamint az Önkormányzat által elvárt alábbi időpontban – rendelés céljából – a betegek rendelkezésére állni:

Rendelési idő:

Hétfő: 12.00-16.00
Kedd: 8.00-12.00
Szerda:12.00-16.00
Csütörtök: 8.00-12.00
Péntek: 12.00-16.00

Ebből prevenciós rendelési idő: heti 4 óra Kedd: 10.00-12.00
Csütörtök: 10.00-12.00

Rendelkezésre állási idő:

Hétfő: 8.00-12.00
Kedd: 12.00-16.00
Szerda: 8.00-12.00
Csütörtök: 12.00-16.00
Péntek: 8.00-12.00

2. A Szerződés 2. számú melléklete az alábbiakra módosul:

Megbízottat helyettesítő házi gyermekorvosok megnevezése

1. Dr. Jánossy Judit
2. dr. Hajdú Éva Gabriella

A Megbízó és a Megbízott kijelentik, hogy Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjait változatlan tartalommal magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

Szerződő felek jelen szerződés módosítást – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Mályi, 2021. március 4.

.....	.....
Viszokai István	**dr. Bakóné dr. Kónya Eleonóra Mária**
polgármester	**házi gyermekorvos**
Megbízó	**Megbízott**

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

40/2021. (III.23.) határozata

Döntés a Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 14/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet szerinti térítési díjak felülvizsgálatáról

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 14/2020. (VI.12.) önkormányzati rendeletben rögzített intézményi térítési díjak felülvizsgálatát elvégeztem, megállapítom, hogy a szociális étkezés szolgáltatás önköltsége 2021. évben bruttó 811 Ft/nap, mely nem haladja meg a rendeletben rögzített intézményi térítési díj bruttó 470 Ft/nap összegét, így a szociális étkezés intézményi térítési díját helyben hagyom.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

MÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Viszokai István
polgármester

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

41/2021. (III.23.) határozata

Döntés a Római Katolikus Egyházközség kérelméről

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. A Római Katolikus Egyházközség számára nyújtott, eddig el nem számolt támogatások felhasználási határidejét 2021. szeptember 30. napjában határozom meg.

2. A Római Katolikus Egyházközség által 2021. október 15. napjáig el nem számolt támogatási összeget az Egyházközségnek 2021. október 31. napjáig vissza kell fizetnie.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

MÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Viszokai István
polgármester

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

42/2021. (III.23.) határozata

Döntés ingatlanok forgalomképessé nyilvánításáról, elnevezésének módosításáról

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

1. A Mályi belterület 331/4. hrsz-ú ingatlant forgalomképessé nyilvánítom, elnevezését kivett községházáról, kivett lakóház, udvar gazdasági épületre módosítom.

2. A Mályi belterület 3020/13. hrsz-ú ingatlant forgalomképessé nyilvánítom, elnevezését kivett közparkról kivett beépítetlen területre módosítom.

3. Felkérem a jegyzőt, hogy a döntésem ingatlan-nyilvántartáson való átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

MÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Viszokai István
polgármester

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

43/2021. (III.29.) határozata

Döntés a MÉHCSILLAGA Egészségügyi és Szolgáltató Kft. (képviseli: Dr. Gyurkó Tamás háziorvos) feladat-ellátási szerződésében foglalt rendelés idejének módosításáról

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A MÉHCSILLAGA Egészségügyi és Szolgáltató Kft. (székhely: 3434 Mályi, Széchenyi u. 12. cégjegyzékszám: 05-09-024346, adószám: 23973196-2-05) képviseli: Dr. Gyurkó Tamás háziorvos feladat-ellátási szerződésmódosítását a - háziorvosi szolgálat ellátására irányuló rendelési idejének, valamint a feladat ellátásban résztvevő egészségügyi dolgozó személyi változásának vonatkozásában – a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

MÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Viszokai István
polgármester

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása
Háziorvosi szolgálat ellátására

amely létrejött egyrészről **Mályi Község Önkormányzata**, (székhelye: 3434 Mályi, Széchenyi utca 4., statisztikai számjele: 15726016-8411-321-05, adószáma: 15726016-2-05, törzskönyvi azonosító száma: 726016, képviseli: **Viszokai István polgármester**) mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **MÉHCSILLAGA Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű** Társaság (székhely: 3434 Mályi, Széchenyi utca 12. Cégjegyzékszám:05-09-024346, Adószám: 23973196-2-05,) Képviseli: **Dr. Gyurkó Tamás, mint egészségügyi szolgáltatásra jogosult, háziorvosi praxissal rendelkező** megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

A Szerződő felek rögzítik, hogy köztük 2020. év július hó 30. napján feladat-ellátási szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre.

A hivatkozott Szerződést a Felek 2021. március 1-jei hatállyal, az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés II/2. pontja az alábbiakra módosul:

Megbízott köteles a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, valamint az Önkormányzat által elvárt alábbi időpontban – rendelés céljából – a betegek rendelkezésére állni:

Rendelési idő:

Hétfő: 8.00-12.00
Kedd: 12.00-16.00
Szerda: 8.00-12.00
Csütörtök: 12.00-16.00
Péntek: 8.00-12.00

A készenlét ideje:

Hétfő: 12.00-16.00
Kedd: 8.00-12.00
Szerda: 12.00-16.00
Csütörtök: 8.00-12.00
Péntek: 12.00-16.00

2. A Szerződés 2. számú melléklete az alábbiakra módosul:

A háziorvosi feladat-ellátásban részt vevő egészségügyi dolgozó megnevezése:
- Csáki Martina szakápoló

A Megbízó és a Megbízott kijelentik, hogy Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjait változatlan tartalommal magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

Szerződő felek jelen szerződés módosítást – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Mályi, 2021. év március hó 29. napja

.....	.....
Viszokai István	**Dr. Gyurkó Tamás**
polgármester	**háziorvos**
Megbízó	**Megbízott**

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

44/2021. (III.29.) határozata

Döntés a 8/2021.(I.29.) számú önkormányzati határozat visszavonásáról

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

A 8/2021.(I.29.) számú, a polgármester 2021. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról szóló határozatot visszavonom.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

MÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Viszokai István
polgármester

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

45/2021. (III.29.) határozata

Döntés a Mályi Invest Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolójának elfogadásáról

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

A Mályi Invest Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolóját – utólagosan - a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadom.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

MÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Viszokai István
polgármester

MÁLYI INVEST NONPROFIT Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 05-09-023025, Adószám: 23698576-2-05)

2019. január 01. - 2019. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2021. április 12. (08:43:04)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. szeptember 30.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálata (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 04. 12. 08:43:04) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

MÁLYI INVEST NONPROFIT Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási szám: 05-09-023025 *Adószám:* 23698576-2-05 *KSH szám:* 23698576-7022-572-05
Székhely: Magyarország, 3434 Mályi Széchenyi utca 4.
Első létesítő okirat kelte: 2011. november 22.

A vonatkozó időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró
Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló
Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető *A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e:* Nem
Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)
Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 2/2020; szövege: magyar)

Könyvelő

Belánszky Katalin
Regisztrációs száma: 165340

Beküldő

Wágner-Lakatos Tamás

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	4	9	12

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2020. szeptember 30.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Wágner-Lakatos Tamás

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2021. április 12. (08:43:04)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. szeptember 30.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálata (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 04. 12. 08:43:04) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: MÁLYI INVEST NONPROFIT Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 05-09-023025
Adószáma: 23698576-2-05

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2019. január 01. - 2019. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	1 815		1 896
003.	I. Immateriális javak	31		31
004.	II. Tárgyi eszközök	1 784		1 865
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	5 477		11 322
007.	I. Készletek	11		11
008.	II. Követelések	950		2 470
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	4 516		8 841
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	43		22 407
012.	Eszközök (aktívák) összesen	7 335		35 625
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	4 778		0
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	683		1 778
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	1 095		-4 778
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	2 468		35 536
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	2 468		35 536
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	89		89
028.	Források (passzívák) összesen	7 335		35 625

** Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)*
*** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem*

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2021. április 12. (08:43:04)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. szeptember 30.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálata (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 04. 12. 08:43:04) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: MÁLYI INVEST NONPROFIT Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 05-09-023025
Adószáma: 23698576-2-05

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2019. január 01. - 2019. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	994		782
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	42 529		64 413
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	5 370		10 706
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	36 036		59 072
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	848		97
007.	VII. Egyéb ráfordítások	70		102
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	1 199		-4 782
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	4		4
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	4		4
012.	C. Adózás előtti eredmény	1 203		-4 778
013.	X. Adófizetési kötelezettség	108		0
014.	D. Adózott eredmény	1 095		-4 778

** Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)*
*** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem*

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2021. április 12. (08:43:04)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2030. szeptember 30.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálata (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 04. 12. 08:43:04) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

MÁLYI INVEST NONPROFIT Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2019.

Kelt: Miskolc, 2020.09.29.

P.H. _____

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H. _____

a vállalkozás könyvvezetéséért felelős személy

1. A vállalkozás bemutatása

Cégforma

- Korlátolt Felelősségű Társaság

A társasági szerződés kelte

- 2011. november 22.

Cégbejegyzés időpontja

- 2011. november 24.

A társaság törzstőkéje

3 000.000 Ft, azaz hárommillió Ft

A társaság székhelye

- 3434 MÁLYI MÓRA FERENC UTCA 1

A társaság tevékenységi köre:

- 7022 Üzletviteli, Egyéb Vezetési Tanácsadás

2. A vállalkozás számviteli politikájának bemutatása

2. 1 Amortizációs politika

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni.

Hasznos élettartam

Hasznos élettartam az az időszak, amely alatt az amortizálható eszközt a Bt időarányosan az eredmény terhére elszámolja.

Maradványérték

Maradványérték a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében – az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős.
Maradványérték nagysága: Az eszköz maradványértékét – az egyedi értékelés elve alapján – a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg.
Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.
Nem jelentős a maradványérték, ha annak értéke a beszerzési érték 10 %-át, vagy ha az kevesebb, mint 100 eFt, akkor a 100 eFt-ot nem éri el. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá, ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

Az alkalmazott leírási módszer

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez (**bruttó értékhez**) viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása figyelembevételével kell megtervezni és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni.
A cég az eszközeinél lineáris leírást alkalmaz, oly módon, hogy az eszközök beszerzési értékét azokra az évekre osztja fel, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják.
Az egyes eszközcsoportok várható használati időtartamát az alábbi módon állapítja meg:

- Szellemi terméknél két év, így a leírási kulcs 50%
- Egyéb jármű 5 év így a leírási kulcs 20%
- Műszaki berendezéseknél az eszköz jellegétől, várható használati idejétől függ az értékcsökkenési leírás.
- egyéb berendezéseknél az eszköz jellegétől függően 2-3 év, így a leírási kulcs 50%, vagy 33, 3%

A nullára leírt, majd felújított eszközök esetében, a felújítás ráaktivált értéke után számol a társaság értékcsökkenést, a felújítás aktiválásának a dátumától.
Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el.

Az 100 eFt alatti eszközök értékcsökkenésének elszámolása

Az 100 eFt egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a Bt használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

2. 2. Értékvesztések, illetve visszaírása elszámolása értékpapírok esetén

Értékvesztések megállapítása, elszámolása

akkor kell értékvesztést elszámolni ha a befektetés könyv szerinti értéke **tartósan** és **jelentősen** meghaladja a befektetés piaci értékét
az értékvesztés összege = a befektetés könyv szerinti értéke - a befektetés piaci értéke
A **piaci érték** meghatározása

- A piaci értéket a mérlegkészítés időpontjában kell meghatározni.
- A piaci érték meghatározásakor figyelembe kell venni:
  a) a gazdasági társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját,
  b) a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyamát, annak tartós tendenciáját,
  c) a megszűnő gazdasági társaságnál a várhatóan megtérülő összeget,
  d) a gazdasági társaság saját tőkéje és a jegyzett tőkéje, illetve a befektetés könyv szerinti értéke és névértéke arányát.

Visszaírások megállapítása, elszámolása

Amennyiben a gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetésnek a mérlegkészítéskori piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a befektetés könyv szerinti értéke, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést **visszaírással** csökkenteni kell.
Az értékvesztés visszaírásával a befektetés könyv szerinti értéke nem haladhatja meg a befektetés beszerzési értékét.
A beszerzési értéket meghaladó piaci értéket értékhelyesbítéssel lehet kimutatni. Azonban a vállalkozás értékhelyesbítést, értékelési tartalékot nem mutat ki.

2. 3. Értékvesztések, illetve visszaírása elszámolása követelések esetén

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg-fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján.
Az értékvesztés elszámolása az egyéb ráfordításokkal szemben történik.
Az elszámolásra kerülő értékvesztés megegyezik a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti veszteségjellegű különbözet összegével, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű, vagyis egy éven túli és meghaladja a követelés értékének a 10 %-t illetve ha ez magasabb mint 1000 e Ft, akkor a 100 e Ft -ot.
A vevőnként, az adósonként kisösszegű követeléseknél – a vevők, az adósok együttes minősítése alapján – az értékvesztés összegét ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének 50 százalékában határozzuk meg.

2. 4. Céltartalékképzés

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni a szükséges mértékben

- A várható kötelezettségekre (garanciális kötelezettség, kezességvállalás, opciós ügyletek, garanciavállalás, nem valódi penziós ügyletek, váltókezesi kötelezettség, le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatos várható kötelezettség, korengedményes nyugdíjazás, végkielégítés, környezetvédelmi kötelezettség, határidős ügyletekből következő fizetési kötelezettség stb.).

- A nem realizált, de elhatárolt árfolyamveszteségekre (ha elhatárolás történt).

Az adózás előtti eredmény terhére, a jövőbeni költségekre nem képezünk céltartalékot.

2. 5. A valuta- és devizatételek értékelése

A valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzértékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzértékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor az alábbiak szerint járunk el:
A valutát, a devizát a számlavezető bank által meghirdetett deviza-átvételi és deviza-eladási árfolyamának átlagán kell forintra átszámítani.
Az előzőekben előírt devizaárfolyam használatától el kell térni, ha a hitelintézet, illetve a Magyar Nemzeti Bank által nem jegyzett és nem konvertibilis valutát, ilyen valutára szóló eszközöket és kötelezettségeket kell forintra átszámítani. Ez esetben a valuta szabadpiaci árfolyamán kell forintra átszámítani.

2.6. A számviteli politika általános kérdései

Az üzleti év meghatározása

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A könyvvezetés módjának meghatározása

A cég kettős könyvvitelt vezet.

A könyvvezetés

A könyvvezetésért, a könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok ellátásáért felelős személy **Belánszky Katalin** mérlegképes könyvelő (165340).

A beszámoló-készítés rendje

Társaságunk mérlegfőösszege, illetve az éves nettó árbevétele, valamint a tárgyévben átlagosan foglalkoztatottak száma alapján – figyelemmel a Számviteli Törvény 8. §-ában foglaltakra – **Egyszerűsített éves beszámolót** készít.

A mérleg formája, tagolása

A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A" változata szerint készítjük el.
A mérleg, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze, mint ahogy azokat az arab számmal jelzett sorokat sem hagyjuk el, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

Az eredmény-kimutatás formája, tagolása

Az eredmény-kimutatást a számviteli törvény 2. sz. melléklet Összköltség eljárás „A" változata szerint készítjük el.
Az eredmény-kimutatás, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze, mint ahogy azokat az arab számmal jelzett sorokat sem hagyjuk el, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

A költségelszámolás választott módszere

A társaság költségeit ötös számla osztályban költségnemenkénti bontásban tartja nyilván.

A beszámoló (mérleg) készítés zárónapjának meghatározása

Társaságunk – figyelemmel a belső és külső sajátosságokra, valamint a mérlegteljesség és az óvatosság elvének érvényesítésére is – a beszámoló készítés zárónapját a (a mérlegkészítés dátuma) tárgyévet követő év április 30. napjában határozza meg.

Az eszközök és források minősítésének kritériumai, eljárásai

A számviteli törvény vonatkozó előírásait alkalmazva az eszközöket rendeltetésük, használatuk alapján a befektetett eszközök vagy a forgóeszközök közé soroltuk. Befektetett eszközként csak olyan eszközt mutatunk ki, melynek rendeltetése, hogy a vállalkozási tevékenységet tartósan, legalább egy éven túl szolgálja; a forgóeszközök csoportjába a készleteket, követeléseket, az értékpapírokat és a pénzeszközöket soroltuk be. A törvény szerint a kötelezettségeket hosszú és rövid lejáratúra bontottuk meg, és elkülönítve mutatjuk ki a részesedési viszonyban állókkal kapcsolatos elszámolásokat.

A vállalkozás eszközeit és forrásait a könyvviteli elszámolásokban, a mérlegben és az eredmény-kimutatásban a számviteli törvény előírásait figyelembe véve csoportosítottuk.

Az alapítási, átszervezési költségek elszámolása

Az alapítási, átszervezési költségeket a tárgyévi eredmény terhére számoljuk el.

Értékhelyesbítés, értékelési tartalék

Értékhelyesbítést, értékelési tartalékot nem mutatunk ki.

3. A vagyoni pénzügyi jövedelmi helyzet bemutatása

3. 1. Vagyoni helyzet bemutatása

A mutató megnevezése, és tartalma	Előző év (%)	Tárgyév (%)	Index (%)
1. Saját tőke aránya Saját tőke ——————— • 100 Idegen tőke	193,6	0	0,00%
2. Tőke feszültségi mutató Idegen tőke ——————— • 100 Saját tőke	51,65	#ZÉRÓOSZTÓ!	#ZÉRÓOSZTÓ!
3. Eladósodási fok Idegen tőke ——————— •100 Összes tőke	33,65	99,75	296,43%
4. Befektetett eszközök aránya Befektet. Eszk. ——————— • 100 Eszközök összesen	24,74	5,32	21,50%
5. Forgóeszközök aránya Forgóeszközök ———————•100 Eszközök összesen	74,67	31,78	42,56%

3. 2. Pénzügyi helyzet bemutatása

A mutató megnevezése, és tartalma	Előző év	Tárgyév	Index (%)
1. Likviditás I. Pénzeszközök +Követelések ——————— Rövidlej. Kötelezettségek	0	0	0
2. Likviditás II. Pénzeszk+ Értékp.+követelések ——————— Rövidlej. Kötelezettségek	0	0	0
3. Likviditás III. Pénzeszközök. ——————— Rövidlej. Kötelezettségek)	0	0	0

3. 3. Jövedelmezőségi helyzet bemutatása

A mutató megnevezése, és tartalma	Előző év (%)	Tárgyév (%)	Index (%)
1. Árbevétel arányos üzemi erdm. Üzemi ered. (E. A. sora) ———————————•100 Ért. N. árb.+ Egyéb bev	2,75	-7,33	-266,55%
2. Árbevétel arányos szok.v. eredm Szok. Vállak. Ered. (E.C. sora) ———————————•100 Ért.n.á.b+egy.b.+püi b.	2,76	-7,33	-265,58%
3. Árbevétel a. adózás előtti eredm. Adóz. Előtti ered. (E. E. sora) ———————————•100 Ért.n.á.b.+e. b.+püi b.+r.b.	2,76	-7,33	-265,58%
4. Eszköz arányos jövedelmezőség Adóz előtti eredm. (E. E.) ———————————•100 Eszközök összesen (M. 41.)	16,4	-13,41	-81,77%

Adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) bekezdése értelmében a cégbíróságnál letétbe helyezett beszámoló mellé a társaság csatolja az adózott eredmény felhasználására vonatkozó alábbi határozatát:

2/2020sz. határozat a 2019.évi adózott eredmény felosztására

A 2019.évi adózott eredményből a Mályi Invest Kft . nem kíván osztalékot fizetni.

Így a 2019.évi adózott eredmény felhasználása az alábbi:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ÖSSZEGE	-4 778
Adófizetési kötelezettség összege	0
ADÓZOTT EREDMÉNY ÖSSZEGE	-4 778

A 2019. üzleti évben keletkezett adózott eredmény terhére osztalék nem kerül jóváhagyásra.

Kelt: Miskolc, 2020. november 4.

a vállalkozás vezetője
képviselője

PH.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

46/2021. (III.30.) határozata

Döntés a Mályi Község Önkormányzata 2020. évi közfoglalkoztatásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

A Mályi Község Önkormányzata közfoglalkoztatásáról szóló 2020. évi beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

MÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Viszokai István
polgármester

Közmunkaprogram

BESZÁMOLÓ

2020.03.01-től – 2021.03.01-ig terjedő időszakról

2020. március 1-től hagyományos közfoglalkoztatás keretében közmunkaprogramot indítottunk el, 40 fővel. 2020.évben a regisztrált álláskeresők csökkenésének oka többek között az, hogy a közfoglalkoztatás egész évben folyamatos volt, megjelennek új foglalkoztatók, akik munkalehetőséget biztosítanak a regisztrált álláskeresőknek. Egyre többen helyezkednek el az elsődleges munkaerőpiacon, illetve választják a nyugdíj előtti segélyt.

A program időtartama 2020.03.01-től – 2021.02. 28. napjáig volt érvényben.

A bértámogatás 100%-os, azonban a dologi felhasználás támogatottság aránya sávos rendszer alapján változik.

A fent megjelölt időszak támogatási mértéke:

- Közfoglalkoztatottak közfoglalkoztatási bére járulékkal együtt 48.806.100.-forint (100%-os támogatás)
- Egyéb működési célú támogatás 4.451.060.-forint

Itt szeretném megjegyezni,hogy mire fordítottuk az Egyéb működési célú támogatást. Szivattyú, magasnyomású mosó, hómaró, gépalkatrészek,munkaeszközök kerültek beszerzésre a fent említettet összegből.

2020. évben támogatást kaptunk diákmunkára. A nagy érdeklődésre való tekintettel, valamint a diákok elfoglaltságát (gyakorlati idő) figyelembe véve július hónapban 15 fő , augusztus hónapban 10 fő alkalmazásával napi 6 órában végeztük el. Az első csoport 2020.07.06-tól – 2020.07.31-ig, a második csoport 2020.08. 01-től – 2020.08.19-ig teljesítették feladatukat.

A feladataik között szerepelt a településen lévő parkok gondozása , virágok locsolása valamint a szemétszedés Mályi belterületén és a tóparton.

A Hagyományos közfoglalkoztatás keretében közmunkásaink , a Mályi Község Önkormányzata által üzemeltett főzőkonyhán, a Polgármester Hivatalban , a Közösségi Ház és Könyvtárban, a Mályi Gézengúz Óvodában, Tündérkert Bölcsődében, valamint a Mályi Településüzemeltetési és Közszolgáltató Intézményben kerültek elhelyezésre.

A közmunkaprogram valamint a diákmunka a Mályi Településüzemeltetési és Közszolgáltató Intézmény irányításával történt.

Ezen intézmény által koordinált dolgozók feladatai között szerepelt a településen a zöldterületek gondozása valamint a karbantartási feladatok ellátása.

Az év folyamán elvégzett feladataink közül szeretném kiemelni:

- A pandémia alatt buszmegállók fertőtlenítése

-Parkok gondozása,virágok ültetése

- Fasor ültetése a tóparthoz vezető út mellett

- Parlagfű mentesítés a Pingyom területén, valamint ivókút környezetének kialakítása

- Temető területén fűkaszálás ,tereprendezés

-A község területén árkok tisztítása,fűkaszálása (Vezérárok)

-Kerékpártút melletti füves terület fűkaszálása

-Szemétszedés Mályi belterületén és a tóparton

-Fő utcán 150m járdaszakasz megépítése

-TIG raktár épületének karbantartása,festése valamint a raktár udvarának tereprendezése

-Előtető festése az óvodában

-Bölcsőde udvarán tereprendezés, kerítésépítésben való részvétel,az épület átadása előtti takarítás elvégzése

-Egészségház épületének átadása előtti nagytakarítás,a hozzá tartozó udvar tereprendezése

- Szociális tűzifa kiszállítása

A közfoglalkoztatás keretében végzett munka értékteremtő az Önkormányzat számára. Bármely munkakör a település lakosságának életminőségét javítja, hozzájárul a közterületek tisztaságához.

Kérném a Tisztelt Polgármester Urat és a Képviselő- testületet beszámolómat elfogadni szíveskedjenek!

Köszönettel

Bodola Huba

Intézményvezető

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

47/2021. (III.30.) határozata

Döntés a Mályi Község Önkormányzata adóiról, és az adóhatóság 2020. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

A Mályi Község Önkormányzata adóiról, és az adóhatóság 2020. évi munkájáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

MÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Viszokai István
polgármester

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

47/2021. (III.30.) határozata

Döntés a Mályi Község Önkormányzata adóiról, és az adóhatóság 2020. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

A Mályi Község Önkormányzata adóiról, és az adóhatóság 2020. évi munkájáról szóló beszámolót, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Viszokai István
polgármester

Beszámoló
Mályi Község Önkormányzata adóiról és az adóhatóság 2020. évi munkájáról

Készítette: Stomp Erzsébet adóügyi ügyintéző
Kucsma Mihályné adóügyi ügyintéző

A HELYI ADÓZTATÁS, MINT ÖNKORMÁNYZATI FELADAT

Magyarország kormánya a közfeladatok egy részét önkormányzati szintekre delegálta, melyek ellátásának biztosítására az adóbevételek (helyi és átengedett) jelentik az egyik legfontosabb pénzügyi forrását. Helyi adóztatásra 1992. évtől van lehetőség.

Az önkormányzás lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek egyik fontos forrása a **helyi adók rendszere**. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) szerint az önkormányzatnak kötelező feladatain túl, lehetősége van, hogy önként vállalja helyi közügy önálló megoldását, amelynek finanszírozása a saját bevételek (elsősorban a **helyi adók**) által lehetséges.

Mályi Község Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosították.

A helyi adóztatás fő célja, hogy az önkormányzatnak olyan forrásaik legyenek, amelyek finanszírozzák az önkormányzatok kötelező és önként vállalt feladatait. Az önkormányzati adóhatóság (továbbiakban: adóhatóság) látja el az önkormányzat működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselőtestülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény határozza meg a képviselő-testület és a jegyző adóügyi feladatát és hatáskörét.

A település önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatunk a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné tesz az önkormányzatok önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdés felhatalmazása és rendelkezése alapján a települési önkormányzat képviselő- testülete a törvény keretei között megalkotott rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.
A Htv. értelmében a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül nevezetesen: vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adó (magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó), valamint a helyi iparűzési adó. Az önkormányzat képviselő- testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében,

hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg, így biztosítja a helyi adóztatás kereteit és feltételeit. A helyi jogalkotás nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.
Az uniós szabályozással összhangban a Htv. 2003. évtől jelentősen korlátozza az önkormányzatok kedvezmény- és a mentességnyújtási lehetőségét. Ez különösen érinti a vállalkozások részére biztosítható, illetve korlátozottan nyújtható kedvezményi, mentességi szabályokat.

A helyi adóztatás során 2018. január 1. napjától az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény továbbiakban: Art.), adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air.), valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/ 2017. (XII. 28.) Kormányrendeletben foglalt szabályokat alkalmazzuk.
A kintlévőségek behajtására az adóhatóság által foganatosítható végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) által biztosított végrehajtási cselekmény alkalmazása nyújt lehetőséget.

Az egyes adónemekre vonatkozó jogszabályok az ún. egyedi jogszabályok az alábbiak:

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.)
- a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban: Gjt,)
- a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban:Ktd.)
- az adók módjára behajtandó köztartozások esetében, ezeket szabályozó alapjogszabályok tartalmazzák.
- Az építményadóról szóló 24/2020. (IX.24.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.)
- Talajterhelési díjról szóló 18//2015. (IX.11.) számú önkormányzati rendelet
- Az iparűzési adóról szóló 20/2020.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet
- Az idegenforgalmi adóról szóló 8/2011.(IV.15.) számú önkormányzati rendelete

Az elektronikus kapcsolattartás szabályait az

- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: Eüsztv.)
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.16.) Kormányrendelet

határozza meg.

A koronavírus világjárvány gazdasági következményeinek kezelésére hozott, helyi adókat érintő főbb intézkedések

2020. március 11. napjától a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében.
A Kormány a veszélyhelyzetben - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes

törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvényben meghatározott rendkívüli intézkedéseken és szabályokon túl - az állampolgárok élet-, egészség-, személyi-, vagyon- és jogbiztonságának, valamint a nemzetgazdaság stabilitásának garantálása érdekében rendeletével egyes törvények alkalmazását felfüggesztheti, törvényi rendelkezésektől eltérhet, és egyéb rendkívüli intézkedéseket hozhat.

A veszélyhelyzet kihirdetését követően a Kormány több olyan rendeletet alkotott, amely a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseitől eltérő rendelkezéseket vezetett be. A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről kiadott 140/2020. (IV. 21.) Korm. rendelet alapján a 2020. április 26-tól 2020. december 31-ig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kell beszednie, befizetne, a megállapított, de be nem szedett adót azonban be kell vallania az adóhatósághoz.

A jogszabály előírta továbbá, hogy az adózó a 2020. április 22-e és 2020. szeptember 30-a között esedékessé váló éves és soron kívüli helyi iparűzési adóbevallás-benyújtási kötelezettségét és az ezzel egyidejűleg teljesítendő adófizetési kötelezettségét, valamint a következő adóelőleg-fizetési időszakra szóló adóelőleg bevallás benyújtási kötelezettségét 2020. szeptember 30-ig teljesítheti. A kormányrendeletetek az Alaptörvény 53. cikk (4) bekezdése alapján 2020. június 18-án hatályukat vesztették, azonban a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 2020. június 18-tól fenntartotta a helyi iparűzési adóval és az idegenforgalmi adóval kapcsolatos szabályokat.

A Kormányzati döntések alapvetően kihatottak az adóztatásra. Döntések értelmében elvonásra került a gépjárműadó önkormányzatot megillető része, a koronavírus járvány első hulláma alatt végrehajtási eljárások felfüggesztésre kerültek 2020.július 2. napjáig, az iparűzési adó bevallási és befizetési (különbözet) határidejét módosította 2020. szeptember 30. napjáig. Továbbiakban a helyi iparűzési adó előleg-kiegészítési kötelezettséget megszüntette, valamint reklámfelület megadóztatását is megszüntette.

A koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben az Országgyűlés az Alaptörvény 53. cikk (3) bekezdése alapján felhatalmazta a Kormányt, hogy a veszélyhelyzetben az Alaptörvény 53. cikk (1) és (2) bekezdése szerinti kormányrendeletek hatályát e törvény hatályvesztéséig meghosszabbítsa. 2020. december 2-án hatályba lépett a koronavírus- világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet, amely szerint:

- a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke,

- az önkormányzatnak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell, és

- a települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

A koronavírus járvány márciusi megjelenése jelentősen befolyásolja az adóbevételek nagyságát. A mai ismereteink szerint, ennek időbeli lefolyása csak becsülhető, a gazdasági hatásai rendkívül kedvezőtlennek az önkormányzatunk működése szempontjából is. A helyi adóbevételek jelentős részét az iparűzési adó teszi ki, a koronavírus járvány gazdasági hatása csak 2021. évben lesz mérhető.

Az adóigazgatási eljárások rendjét 2020. évben a COVID-19 tömeges megbetegedést okozó járvány összefüggésében az

a Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV.06.) Kormányrendelete,

- a Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szóló 140/2020. (IV.21.) Kormányrendelete, valamint
- Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény módosította.

2021. évben jelentős változások várhatóak, amelyek a befolyásolják az adóhatósági eljárás rendjét. Az alábbi törvényjavaslatok vannak folyamatban:

T 13258 Egyes adótörvények módosításáról:
Érinti a Htv., a Gjt., az Art, az Air, az Avt. törvényeket. A törvénytervezet elfogadása esetén jelentős változást jelent, az adóztatásban, megszűnik az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység. 180 napon túl végzett építőipari tevékenység esetén az adózónak telephelyet kell nyitni az illetékes önkormányzat illetékességének területén.

Másik jelentős változás szintén a helyi iparűzési adóztatást érinti. 2021. január 1. napjától a bevallást kizárólag a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (továbbiakban: NAV) által biztosított felületen lehet benyújtani. A NAV ellenőrzés után, azokat a bevallásokat, amelyek számszaki hibát nem tartalmaz, haladéktalanul továbbítja az illetékes önkormányzat részére.

A gépjárműadó vonatkozásában 2021. évtől a feladatokat (adókivetés, adóbeszedés, végrehajtás) az állami adóhatóság fogja végezni. Fontos kiemelni, hogy csak a 2021. évtől, ez azt jelenti, ha 2021. év előtti gépjárműadóval kapcsolatos feladatok továbbra is az önkormányzati adóhatóság fogja végezni. Ilyen például a decemberi gépjárműadó változás, lezáratlan hagyatéki ügy, amely 2021. év előtt indult, vagy a megelőző évek befizetetlen gépjárműadó végrehajtása.

Adórendeletek felülvizsgálata

2020. évben elvégeztük a helyi adórendeletek formai és a Htv-nek való megfelelőség szempontjából való felülvizsgálatát. Az építményadó és az iparűzési adórendeletek a korábbi években már számos alkalommal módosításra kerültek, de több olyan rendelkezést is tartalmaztak, melyek pontosításra, a hatályos, magasabb rendű jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében módosításra szorultak. A szükséges módosítások a rendeletek több pontját is érintették volna, így az áttekinthetőség érdekében célszerűbbnek tartottuk új rendeletek megalkotását.

Az építményadó rendeletet a 19/2020. (VII.15.), az iparűzési adó rendeletet a 20/2020. (VII.15.) önkormányzati rendelettel alkotta meg a Képviselő-testület. Az új jogszabályok a kötelezettségek módosítását nem jelentették, csupán azok pontosabb, egyértelmű, a helyi adó törvényben rögzítetteknek megfelelő megfogalmazására került sor.

2020. évben a pingyomi lakosok kezdeményezésére a helyi adóztatás teljeskörű felülvizsgálatát is megkezdtük. A kitűzött cél egy olyan adórendelet megalkotása volt, mely a lakosság igazságosabb, egyenletesebb, a lakosság szélesebb körét, de kisebb mértékben terhelő adóztatását jelenti, az adóbevételek növelését eredményezi, de nem jelenti a lakossági terhek számottevő növelését. A kitűzött célt a magánszemélyek kommunális adójának bevezetésével kívántuk elérni, a jelenlegi magánszemélyek által fizetendő építményadó megszüntetése mellett. A rendelet-tervezetet érintően a képviselő-testülettel a 2020. szeptember 23.-i ülésen egyeztettük, 2020. október 28-án, a közmeghallgatás alkalmával pedig már a társadalmi vitáját kezdtük meg az új adónem bevezetésének.
A 2020. november 04. napjával bevezetett veszélyhelyzet miatt azonban a fent ismertetettek szerint a 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet előírásait (a települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni) betartva, az új adónem bevezetéséről döntés nem született.

Adóigazgatás által ellátandó feladatok

Önkormányzati adóhatóság feladata:

- a költségvetési egyensúly fenntartása érdekében az önkormányzat adóbevételeinek biztosítása, lehetőség szerinti növelése;

- a közigazgatási hatósági ügyintézés során a szolgáltató jelleg erősítése, szem előtt tartva a jogszerűség, hatékonyság, célszerűség követelményét.

A feladatellátás három nagy területre bontható:

1. Az adókötelezettség megállapítása, ezen belül többek között a benyújtott bevallások feldolgozása, az adófizetési kötelezettségről a határozatok elkészítése, az adóztatást érintő változások nyomon követése, befizetések könyvelése;
2. Az adókötelezettség ellenőrzése;
3. Végrehajtási feladatok ellátása.

Az önkormányzati adóhatósági feladat- és hatáskör címzettje a jegyző. A jegyző a feladat és hatáskörét 2 fő adóügyi ügyintéző munkáján keresztül gyakorolja.

Az adóhatósági ügyintézőknek folyamatosan nagy gondot kell fordítani az önképzésre, a szakmai irodalom tanulmányozására, és rendszeresen részt vesznek szakmai továbbképzéseken.

A szakmai ismereteken túl megfelelő kommunikációs készséggel és- a munkakörhöz elengedhetetlen, - konfliktuskezelési képességgel kell rendelkeznie.

Az Adóhatóság egyik célkitűzése a hátralék növekedésének lassítása, megállítása, valamint a végrehajtási eljárások hatékony, eredményes és lehetőség szerint gyors alkalmazása.

Az ügyintézők ellátják a településen bevezetett adónemekkel kapcsolatos bevallási, nyilvántartási, ellenőrzési, adóbeszedési feladatokat. Adóhátralékok tekintetében végrehajtási eljárás megindításának keretében törvényes eszközök széles körének alkalmazásával lépünk fel az önkéntesen nem teljesítőkkel szemben.

Az adózók nyilvántartása és az adózással kapcsolatos adatok feldolgozása (könyvelési feladatok, határozatok kibocsátása, Magyar Államkincstár részére megküldendő beszámolók elkészítése) 2017. év februárjától az un. ASP.ADÓ szakrendszerben történik az adózók, valamint az adózással kapcsolatos adatok feldolgozása.
Az ASP (Application Service Provider) szolgáltatás lényege, hogy az ügyfél nem magát a számítógépes programot vásárolja meg, telepíti fel a gépére és kezdi el annak használatát, hanem egy távoli szolgáltató központtól szolgáltatásként veszi igénybe az alkalmazásokat.

További kihívást jelentett, hogy az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 25. § -ában foglalt rendelkezések alapján az elektronikus ügyintézésre kötelezett szerveknek - így az önkormányzatoknak is – legkésőbb 2018. január 1. napjától biztosítanunk kellett az e- ügyintézés lehetőségét.

Az adóhatóság előtt **intézhető adóügyek** *(pl.: ideértve egyaránt a helyi adóval, gépjárműadóval, eljárási, közigazgatási illetékkel kapcsolatos ügyeket is)* **valamennyi adózó számára teljes egészében, a teljes eljárási folyamatban elektronikus úton intézhetővé váltak**. A kapcsolattartás formáját és módját a már említett Air., Art., valamint Eüsztv. szabályozza.

Az Eüsztv-ben nevesített **gazdálkodó szervezetek kötelesek adóügyeiket elektronikusan intézni.** *(Ide tartoznak a többek között a gazdasági társaságok, a szövetkezetek, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepei, az állami vállalatok, az egyéb állami gazdálkodó szervek, a végrehajtói irodák, a közjegyzői irodák, az ügyvédi irodák, az egyéni cégek, továbbá az egyéni vállalkozók.)* Sikerült egyszerűsíteni az ügymeneteket és folyamatos az ügyfél-tájékoztatás elektronikus formában is.

Az elektronikus kapcsolattartás a bevallási kötelezettség elektronikus teljesítésén túlmenően valamennyi egyéb beadvány elektronikus beküldését is jelenti. Egyúttal **az adóhatóság is elektronikus módon és formában tart kapcsolatot az adózókkal**. Az Eüsztv. alapján ez 2018. január 1-jétől a Cégkapu/Ügyfélkapu igénybevételével történik. Ugyanakkor meg kell említeni, hogy a 2018. január 1-jén hatályba lépő Eüsztv. 108. § (6a) bekezdése alapján 2018. december 31-ig adóügyekben az elektronikus ügyintézést biztosító szervvel történő elektronikus kapcsolattartás során a gazdálkodó szervezet ügyfél a gazdálkodó szervezet hivatalos elérhetősége *(ez a Cégkapu)* helyett a gazdálkodó szervezet nevében az ügyben eljáró természetes személy azonosítása mellett a természetes személy tárhelyét is használhatta, vagyis a Cégkapu helyett a képviselő/meghatalmazott Ügyfélkapuja és Értesítési Tárhelye is használható volt az adóhatósággal való kapcsolattartásra.

2018. január 1-jétől számos új fogalmat, jogintézményt és eljárást kell megtanulni az adózóknak és az új jogszabályok igénylik, hogy az ügyfelek ügyintézési szokásai megváltozzanak. Az elektronikus ügyintézés sikerének a záloga az is, hogy a vállalkozások és állampolgárok nyitottak legyenek a változásokra, hiszen ezek a módosulások elsősorban az adózók érdekeinek védelmében történnek. Tekintettel arra, hogy az országos szinten bevezetett elektronikus ügyintézést még nem minden adózó, képviselő sajátította el kellően, így az elektronikus módon aláírt és kiküldött döntést/felhívást/levelet/ tájékoztatót papír alapon, postai úton is - *joghatás kiváltása nélkül* – megküldte az adóhatóság.

Az ügyfél az E-Önkormányzati Portálon (továbbiakban: Portál) elektronikus űrlap kitöltésével és beküldésével ügyet indíthat a kiválasztott településnél.

Az ügyfél számára biztosítani kell az elektronikus ügyintézéshez szükséges űrlapokat. Mályi Község Önkormányzata a Portálon 88 űrlapot publikált, amelyből az adóhatósági eljárás megindításához szükséges minden űrlap hiánytalanul megtalálható. Az adóhatósághoz 23 űrlapot lehet eljutatni a Portálon keresztül

Adóhatóságunk 2020. évben 1692 db határozatot kézbesített Hivatali kapun keresztül

1. Adóigazgatásra vonatkozó statisztikák

a) Ügyiratforgalom

E tevékenység keretében kerülnek elvégzésre a helyi adókra és gépjárműadókra vonatkozó törvényekben és más jogszabályban előírtakra figyelemmel az önkormányzat által bevezetett adók - építményadó, iparűzési adó , idegenforgalmi adó- előírásával, kezelésével, beszedésével, elszámolásával, adóellenőrzéssel, az adók módjára behajtandó köztartozások beszedésével, az adózással összefüggő bejelentések kérelmek, nyilatkozatok intézésével, hatósági bizonyítványok, igazolások kiadásával kapcsolatban előírt feladatok.

Az adóügyi feladatok igen sokrétűek és nagyszámúak, melyet az ügyiratforgalmi statisztika is szemléltet.
Mályi Polgármesteri Hivatalnál 2020. 01.01. és 2020.12.31. napja között főszámra iktatott **9099 db ügyirat** alszámra, **14609 db.** Az adóhatóság által intézett ügyek tekintetében az iktatott ügyiratok **főszámra 6293, alszámra 8114 db**.

Évente két alkalommal valamennyi adóalany részére fizetési értesítés került kiküldésre adóév március 15. napjáig 2225 db és szeptember 15. napjáig 2096 db. amiről elmondható , hogy ez az ügyirattípus a legmunkaigényesebb feladat, amely nagy terhet ró az ügyintézőre.

Az adózással, adókivetéssel, adóbehajtással kapcsolatos feladatok nagyon sokrétűek, jogszabályok által behatárolt pontos munkát igénylő feladatok elvégzését jelentik. Az elkészített határozatokat, számlaegyenleg értesítőket, felhívásokat magunk csomagoljuk, postázzuk. A visszaérkező tértivevényeket sorba rendezzük, az iratokhoz párosítjuk és gondoskodunk az irat irattárazásáról. A visszaérkező tértivevényeket minden esetben rögzíteni kell az ASP.ADO valamint az ASP iktató keretrendszerben is.

A hatósági tevékenység során az adóztatással kapcsolatos feladatokon kívül adóigazolások, adó- és értékbizonyítványok kiadása is az adóügyi ügyintéző feladata. Ellátja továbbá a pénzforgalmi adatok adózónkénti adószámlákra történő könyvelését, a negyedévenkénti zárási feladatokat, valamint a pénzügyi ügyintézők részére az adatszolgáltatást.

b) Adóigazolások kiállítása

Az adóigazolást az adóhatóság hatáskörében eljárva, a nyilvántartásában szereplő adatok alapján, a kiállítás napján fennálló állapotnak megfelelő, az adózó által kért és a jogszabályban előírt adattartalommal állítja ki. Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül. Az adózó kérelmére, számlaegyenleg vizsgálatát követően állítjuk ki az igazolást. Kétféle adógazolást különböztetünk meg:

- **az általános adóigazolás** tartalmazza az adózónak az adóigazolás napján vagy az adóigazolás kiadása iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál fennálló adótartozását vagy annak hiányát, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozást, a kiállítás napján előírt valamely adónemre vonatkozó bevallási és adófizetési kötelezettség elmulasztását.
- A **nemleges adóigazolás** igazolja, hogy az adózónak az adóigazolás napján, vagy az adóigazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása nincs.

2020. január 1. és 2020. december 31. között 39 db adóigazolást állítottunk ki.

c) Adó- és értékbizonyítvány kiállítása

Az adó-és értékbizonyítvány kiállítása az Art. 7. § 7. pontja alapján nem adóügy, a törvény alapján az
„adóügy: az adóval és az e törvényben meghatározott esetben a költségvetési támogatással összefüggő ügy".
Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 101. §-a alapján adó- és értékbizonyítvány az ingatlan forgalmi értékének megállapítása céljából kerül kiállításra. Adó- és értékbizonyítvány kiállítására ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére, külön jogszabályi rendelkezés alapján van lehetőség. A kiadásra nyitva álló határidő 8 nap. Az eljárás rendkívül időigényes, mivel az esetek 90%-ban helyszíni szemle szükséges. A becsült forgalmi érték meghatározása alapos előkészítést és körültekintő döntéshozatalt igényel. Adó- és értékbizonyítvány kiállítása hatósági megkeresésre vagy ügyfél kérelmére térítésmentesen történik akkor, ha annak kiállítását jogszabály írja elő a jegyzőnek.

Ezek a jogszabályok a következőek:

- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 140. (1) bekezdés,
- A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. (1) bekezdés,
- A gyámhatóságokról, valamint gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.l0.) Korm. rendelet 153. (1) bekezdés b) pont, 78. (1) bekezdés ac) pont,
- A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (1.31.) Korm. rendelet 2 l/A. (9) bekezdés b) pont
- általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.)

Ha az ügyfél kérelmére történik az adó és értékbizonyítvány kiállítása, az Ákr. szabályait kell alkalmazni.

2020. évben kiállított adó – és értékbizonyítványok száma: 91 db

d) Adószámlák kezelése

Adóhatósági tevékenységünkhöz kapcsolódóan 10 db számlát vezetünk és 786 db számlakivonatot dolgoztunk fel.

Összességében az adóigazgatási eljárás keretében 2020.évben 230.446.569,- Ft bevétel került átvezetésre az önkormányzat saját költségvetésébe.

2. Egyéb feladatok

a) Zárási összesítő készítése

Magyar Államkincstár felé jogszabályon alapuló határidős adatszolgáltatások teljesítése (januárban előző évi zárásról, évváltásról, valamint adómértékekről, áprilisban talajterhelési díjról, májusban kivetéses adók átadásáról, júliusban féléves zárásról, augusztusban önadózók bevallásainak összesítéséről, valamint évente a gépjárműadó megosztásról), önkormányzati gazdálkodáshoz információszolgáltatás (adóbevételek tervezéséhez javaslat, adóbevételek alakulása, havi pénzforgalom, negyedéves zárások, iparűzési adóerő-képesség, zárszámadás).

b) Gépjárműadó megosztás

A gépjárműadó átengedett központi adó. 2013. január 1. napjától a beszedett gépjárműadó 60 %-a a központi költségvetést növelte, a befolyó bevételek 40-%-a maradt az önkormányzat adóbevétele. Minden hónap 10.-éig a gépjárműadó bevétel 60 % -át át kellett utalni a központi költségvetésnek. Magyar Államkincstár felé jogszabályon alapuló határidős adatszolgáltatást-tárgyévet követő január 15. napjáig kellett teljesíteni a gépjárműadó megosztás szabályszerűségének ellenőrzésére céljából.

c) Adók módjára behajtandó köztartozások beszedése

Adóeljárási szabályok reformjának részeként 2018. január 1-jével új korszak kezdődött az adóvégrehajtások területén is. Hatályba lépett ugyanis ***az* adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény**, azaz a fenti időponttól nem az adózás rendjéről szóló jogszabály, hanem külön adóvégrehajtási kódex szabályozza ezen eljárásokat. Az egyik legfontosabb változás, hogy az új törvény túlmutat az adók behajtásán. 2018-tól a NAV **általános végrehajtási hatósággá** vált.
Összességében a NAV feladatát 2018. január 1-től három típusú köztartozás behajtása érinti:

- az általa nyilvántartott adó- és vámtartozások behajtása,
- az ún. adók módjára behajtandó köztartozások behajtása, illetve
- 2018. január 1-től az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény alapján az egyéb tartozások behajtása, illetve cselekmények végrehajtása.

Ennek eredményeképpen az **önkormányzati adóhatóság** csak az elővezetési díjtartozás behajtása iránt kap megkeresést.

2020. évben 18 esetben adók módjára behajtandó köztartozásra kaptunk megkeresés.

ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSA

Kimutatás a 2020. évi bevételek és hátralékok alakulásáról

Adónem	Előirányzat 2020. évre Ft-ban	Teljesítés 2020.12.31. Ft-ban	Teljesítés %-ban	Hátralék 2020.12.31
Építményadó	53.000.000	56.457.971	106,5 %	3.400.036
Iparűzési adó	141.700.000	160.635.938	113.3%	9.314.433
Gépjárműadó 40%	0	0	0	4.424.334
Idegenf. adó tartózkodás után (vendégéjszaka)	0	346.950	-	0
Pótlék, bírság	300.000	725.480	241.8 %	1.531.608
Talajterhelési díj	500.000	589.560	117.9 %	18.000
Földbérbeadásból származó bevétel 5 éven belüli bérleti díj utáni termőföld bérbeadásából származó bevétel	0	0	0	0
Helyi jövedéki adó	0	0	0	**0**
Összesen:	**195.500.000**	**218.755.899**		**18.688.411**

Kommunális jellegű adók

Idegenforgalmi adó vendégéjszaka után

Mályi Község illetékességi területén 2004. évben került bevezetésre az idegenforgalmi adó, melynek mértéke minden megkezdett vendégéjszaka után 150 Ft/fő. (A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény ezen adó mértékét 300 Ft/főben maximálja vendégéjszakánként.)

2020. április 21-i nappal kihirdetésre került a Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében **a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szóló 140/2020. (IV. 21.) Korm. rendelet**. A hivatkozott Kormány rendelet 5.§-a értelmében

2020. április 26-i naptól - 2020. december 31-ig

terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót **az adó alanyának nem kell megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kell beszednie és befizetnie az önkormányzati adóhatóság felé.**

Az egyébként „megállapított", de be nem szedett adót azonban a szálláshely üzemeltetőknek - havonta - **továbbra is be kell vallani** (elektronikusan vagy papír alapon) **az önkormányzati adóhatóság felé.**

Csak **abban az esetben nem kell bevallani a „megállapított" idegenforgalmi adót, ha annak összege nulla (0 Ft).** Nulla, azaz 0 Ft a megállapított idegenforgalmi adó akkor, ha az adott hónapban egyáltalán nem volt egyetlen vendég sem és akkor is, ha volt ugyan volt

vendég a szálláshelyen ám ők valamennyien adómentes /Htv. 31.§ a) - f)/ jogcímen tartózkodtak a szálláshelyen.
Ha azonban, **adókötelesnek minősülő vendég is eltöltött minimum egy vendégéjszakát az adott hónapban, úgy az idegenforgalmi adóbevallást teljes egészében el kell készíteni** (adóköteles és adómentes bontásban) **és be kell nyújtani az előírt határidőig**. Adófizetési kötelezettség azonban ekkor sem áll fenn.

Így, 2020. április 26-ától – 2020. december 31-ig terjedő időszakban a szálláshely üzemeltető (adóbeszedő) a fentiek szerint jár el azzal, hogy nem kell idegenforgalmi adót beszednie és nem kell tovább fizetnie az önkormányzat felé, a bevallásaiból viszont továbbra is ki kell majd tűnni az adóköteles és adómentes vendégéjszakák számának.

2020. évben az adózók (fizető vendéglátóhelyek) száma éves szinten 6 db volt, ahonnan 43 db bevallás érkezett, 346.950,- Ft összegben.

Helyi iparűzési adó

Mályi Község Önkormányzata 6/1991.sz. önkormányzati rendeletével 1991. 07.01. napjától illetékességi területén bevezette a helyi iparűzési adót. Az önkormányzatoknak alapvető feladata többek között a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladat ellátása érdekében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény lehetőséget biztosít a helyi adópolitika kialakítására. Ezen törvény alapján az önkormányzat képviselő testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Az adókötelezettség kiterjedhet a helyi iparűzési adó bevezetésére.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, mértéke az adóalap 2 %-a így az adókapacitás kihasználtsága 100 %-os, a mérték növelését érintően további mozgástere nincs az önkormányzatnak.

A Htv. 37. § (2) bekezdése értelmében *„ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,*
b) bármely - az a) pontba nem sorolható - tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel".

A Htv. értelmében ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5.000 Ft.
Önkormányzati rendeletünk értelmében illetékességi területünkön az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft..
A helyi iparűzési adó ezen formája az Önkormányzat illetékességi területén végzett építőipari tevékenységekre vonatkozik, mely gazdálkodó szervezeteknek nincs sem székhelye sem telephelye Mályi község területén. Az adó alanya a vállalkozó: egyéni vállalkozó, kistermelő (melynek éves bevétele a 600 ezer forintot meghaladta), jogi személy és egyéb szervezet.

2020. évi iparűzési adóbevétel alakulása:

Terv	141.700.000,- Ft
Teljesítés	160.635.938,- Ft , mely a terv 113.3 %-os teljesítése.

A bevétel emelkedését többek között azzal magyarázhatjuk, hogy a településen a székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozók tekintetében egyrészt a bevallások meglétét folyamatosan ellenőrizzük, és több vállalkozó esetében 5 évre visszamenőleg került beadásra az iparűzési adó bevallás. Megfigyelhető továbbá az is, hogy a vállalkozásoknál növekedett a bevétel az előző évhez képest, így nőtt az iparűzési adó alapja is, ami magasabb összegű adót, illetve előírást eredményezett.

Vállalkozások száma 2020. december 31. napján összesen: 304 db, egyéni vállalkozások száma: 237 db.

A pénzügyminiszter által benyújtott (T/10856. sz.) törvényjavaslatot az Országgyűlés elfogadta, melyben hatályon kívül helyezte a helyi adókról szóló törvény iparűzési adóelőleg-kiegészítési kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseit (1990. évi C. tv. 41 § 9 bekezdés).

A korábbi szabályozás értemében azoknak a társasági adóalanyoknak, akik az adóévet megelőző adóévben az éves szinten számított nettó árbevétele a 100 millió forintot meghaladta, az adóévre megfizetett iparűzési adóelőleget az adóévi várható fizetendő adó összegére ki kellett egészítenie. Az ezzel kapcsolatos bevallási és befizetési kötelezettség határideje normál üzleti éves adózók esetén az adóév utolsó hónapjának 20. napja, vagyis általános esetben december 20-a volt.

A társasági adóval és innovációs járulékkal kapcsolatos feltöltési kötelezettséget már tavaly, 2019-ben megszüntették, de biztosították az adóalanyok részére az önkéntes feltöltés választásának lehetőségét.

2020-ban viszont erre már nincs lehetőség.

Ideiglenes jelleggel iparűzési tevékenységet 1 vállalkozás folytatott. Összesen 126 napig folytattak adóköteles tevékenységet, 480.000,- Ft iparűzési adófizetési kötelezettségük keletkezett.
Az adónemet sajátos fizetési mód jellemzi, az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (március 15. és szeptember 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben (május 31.), valamint december 20-ig feltöltési kötelezettséget teljesítenek. Ekkor az éves adóösszegére kiegészítik a már megfizetett előlegeket.

Nyilvántartás alapján 442 db adóbevallás érkezett 2020. szeptember 30. napjáig.
300 db változás-bejelentőt dolgoztunk fel, melyet az adózók küldtek meg az adóhatóság részére . A NAV-tól 320 esetben érkezett elektronikusan adatszolgáltatás, mely a vállalkozásokkal kapcsolatos és azt szükséges az ASP adó szakrendszerben feldolgozni.

A Htv. 39/B. § (3) bekezdése értelmében „*a kisadózó vállalkozások tételes adója hatálya alá tartozó vállalkozó (a továbbiakban e § alkalmazásában: kisadózó vállalkozás) (9) bekezdés*

szerint bejelentett döntése esetén, az adó adóévi alapja - a 39. § (1) bekezdésében, vagy a 39/A. §-ban foglalt előírásoktól eltérően - székhelye és telephelye szerinti önkormányzatonként 2,5-2,5 millió forint. Ha a kisadózó vállalkozás e minősége szerinti adókötelezettsége valamely településen az adóév egészében nem áll fenn, vagy a kisadózó vállalkozások tételes adójában az adófizetési kötelezettsége szünetel, akkor az adó önkormányzatonkénti alapja a 2,5 millió forintnak az adókötelezettség időtartama naptári napjai alapján arányosított része.

2020. december 31.napján 121 KATA adózási mód szerint adózó vállalkozást tartunk nyilván,

Összegzés:
Az adóbevétel teljesítése csak a végrehajtási munka fokozásával teljesíthető. Sajnálatos körülmény, hogy egyre több gazdasági társaság kerül felszámolási eljárás alá, körbetartozások és alvállalkozói szerződések nem teljesítése miatt. Egyre gyakrabban jelennek meg fantom cégek az önkormányzat illetékességi területén, ismeretlen címen, vagy az ország más régiójából helyezik át székhelyüket vagy telephelyüket adóelkerülés végett. Az állami adóhatóság és önkormányzatunk sem tudja e változásokat követni, mivel ezen adónemben az önadózás elve érvényesül és az adózók jó része nem tesz eleget az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) által előírt 15 napon belüli változás bejelentési kötelezettségének.

A végrehajtási munkákra a lejárt esedékességű tartozások esetében az esedékességet követően kerül sor. Önkormányzatunk a helyi adózással kapcsolatosan értesítést küld ki az első és második félévi adófizetési kötelezettségről. Inkasszót nyújt be az adózó bankszámlájára, illetve a NAV-nak köztartozásként átjelenti. Az Art. csak egyszeri folyószámla egyenleg értesítést ír elő, de önként vállalt feladatként az I. és II. félévi adófizetési kötelezettségekről is küldünk ki tájékoztatást.

Mályi Község Önkormányzata számára a legnagyobb bevételi forrást a helyi iparűzési adó jelenti.

Vagyoni típusú adók

Építményadó

Mályi Község Önkormányzata 7/1991. számú önkormányzati rendeletével 1991. július 1. napjától illetékességi területén bevezette az építményadót.

Htv. 11. § -a értelmében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke:
a) magánszemélyek tulajdonában álló üdülő után 450 Ft/m2/év,
b) magánszemélyek tulajdonában álló gépjárműtároló után 300 Ft/m2/év,
c) mezőgazdasági művelési ágú ingatlanon lévő építmény után 450 Ft/m2/év,

d) az egészségügyről szóló törvény szerinti egészségügyi ellátások céljára szolgáló helyiség, így különösen a fogorvosi ellátásra szolgáló helyiség és a gyógyszerellátásra szolgáló helyiség után 0 Ft/m2/év,
e) az a)-d) pontok hatálya alá nem tartozó, nem lakás célú építmény után 850 Ft/m2/év,
e) reklámhordozó után 3.000 Ft/m2/év.

2020. évben az önkormányzati adóhatóság 1725 fő adózót tartott nyilván építményadó vonatkozásában.

Adóztatott építmények:

Megnevezés	Darabszám
Üzlet és gazdasági épület	94
Garázs	657
Üdülő	522
Gazdasági épület (Pingyom)	452

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenleg hatályos rendelete az alábbi mentesség, kedvezmény lehetőségét biztosítja üdülő és gazdasági épület tekintetében:

Mentes az adófizetési kötelezettség alól a magánszemély tulajdonában álló
a) lakás,
b) üdülő, melyet tulajdonosa életvitelszerű tartózkodásra használ,
c) mezőgazdasági művelési ágú ingatlanon álló építmény, melyet tulajdonosa életvitelszerű tartózkodásra használ,
d) mezőgazdasági művelési ágú ingatlanon álló építmény, melynek tulajdonosa olyan megváltozott munkaképességű személy, akinél az egészségkárosodás mértéke legalább 67 %-os mértékű,
e) mezőgazdasági művelési ágú ingatlanon álló építmény, melynek tulajdonosa a 70. életévét legkésőbb az adóév végéig betölti,
f) Bem, Bercsényi, Rákóczi, Munkás, Erkel F., Huba, Tas, Álmos, Lankás, Előd, Botond, utcákon elhelyezkedő, terepszint alatti gépjárműtároló, ha az belvízkárral érintett,

50 %-os mértékű adókedvezményben részesül a magánszemély tulajdonában álló, mezőgazdasági művelési ágú ingatlanon álló építmény, melynek tulajdonosa a 60. életévét legkésőbb az adóév végéig betölti és a vele közös háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér összegét.

Mentesség	Mentességben részesülök száma (db)	Mentesség összege Ft
Tópart	133	3.111.845,-
Pingyom	135	1.615.374,-

2020. évi építményadó bevétel alakulása:
Terv 53.000.000,- Ft
Teljesítés 56.457.971,- Ft mely terv 106.5 %-os teljesítése

A bevétel 6.5 %-os emelkedését javarészt a hátralékok eredményes behajtásával, valamint az adóbevallást nem teljesítők feltárásával magyarázhatjuk. A feltárt adóhiányt a Art. rendelkezéseinek megfelelően 5 évre visszamenőleg állapítja meg az adóhatóság. Az adóbevallások ellenőrzése folyamatos. A bevételben szerepel egy korábbi adóellenőrzés alkalmával feltárt adóhiány, 9.062.700,- Ft összegben.

2020. évben 180 db építményadó bevallást dolgoztunk fel

EGYÉB SAJÁTOS BEVÉTELEK

Talajterhelési díj

2020. évi talajterhelési díj bevétel alakulása:
Terv 500.000,- Ft
Teljesítés 589.560,- Ft, mely a terv 117.9 %-os teljesítése.

Talajterhelési díjat annak az ingatlan-tulajdonosnak/kibocsátónak kell fizetni, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést – ideértve a szennyvíztározót is – alkalmaz.

A törvényi szabályozás szerint az önkormányzat a beszedett talajterhelési díjat a környezetvédelmi alapjában elkülönítve köteles kezelni, környezetvédelmi célok megvalósításához. A talajterhelési díj kiszámítása az egységdíj (1200 Ft/$^{m3)}$ és a területérzékenységi szorzó alapján történik (településünkön a területérzékenységi szorzó 1,5). A törvény szerint 2020. évben a 2019. évi vízfogyasztás szerint kiszámított talajterhelési díjnak 100 %-át kellett megfizetni. 2020.évben 27 db bevallás érkezett. A bevallást nem adókat a bevallás mielőbbi pótlására, a hátralékosokat a hátralék mielőbbi rendezésére szólítottuk fel.

Késedelmi pótlék

Az Art. 209. § (1) bekezdése értelmében az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni, melynek mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel (felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része. A késedelmi pótlék után késedelmi pótlékot felszámítani nem lehet.
A pótlék nagyságát meghatározó jegybanki alapkamat Az esedékesség lejártát követő, késedelmes teljesítés gyakori az adózók körében. A nyilvántartásban a normál adónemekkel megfelelő kezelést igényel. A pótlék sajátossága ezen túl, hogy az összege folyamatosan változik, ha adótőke tartozás áll fenn, a pótlék minden egyes nappal növekvő összeget mutat, emellett a jegybanki alapkamat mértéke befolyásolja (jelenleg 0,9 %). Tehát jelenleg a mérték 0,9 %+5 % = 5,9%

A helyi adónemekkel összefüggő pótlék tartozások behajtása a legnehezebb, mert eleve a legkevésbé jogkövető adózói kör sajátossága az ilyen jellegű tartozás. A tőketartozás sem hajtható be tőlük, sok esetben fellelhetetlenek, megszűntek vagy semmilyen vagyon nem áll mögöttük.

Jövedéki adó (gyümölcspárlat magánfőzés)

A jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Jöt.) magánfőzésre vonatkozó szabályai 2016. január 1-jével jelentősen módosultak
Az önkormányzatnál regisztrált, az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bejelentett magánfőzőnek magánfőzés keretében történő párlat előállításához 2016. január 1-től – az előállítást megelőzően – párlat adójegyet kell igényelni, beszerezni a lakóhelye szerint illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) megyei/fővárosi adó-és vámigazgatóságtól.
Az önkormányzat adóhatóságának szerepe megszűnt a magánfőzésre és a bérfőzés vonatkozásában, 2016. évtől már nem jelent bevétel számunkra.
Jelen szabályozás alapján az önkormányzati adóhatósághoz kell bejelenteni az újonnan beszerzett desztilláló berendezést, amelyről az Adóhatóságunk adatot szolgáltat a NAV-nak.
2020. évben 2 adózó jelentette desztilláló berendezés vásárlását.

ÁTENGEDETT KÖZHATALMI BEVÉTELEK

Gépjárműadó

A gépjárműadó nem minősül helyi adónak, ennek megfelelően az adóalanyok nem a helyi rendelet, hanem a Gjt -ben meghatározott szabályok szerint kerülnek adóztatásra. Az adóalanya az a személy, aki a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény alapján vezetett járműnyilvántartásban (továbbiakban: hatósági nyilvántartás) az év első napján üzemben tartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepel. Amennyiben a hatósági nyilvántartás szerint egy gépjárműnek több tulajdonosa vagy több üzemben tartója van, akkor közülük az az adóalanya, akinek a nevére a forgalmi engedélyt kiállították. Év közben újonnan vagy újra forgalomba helyezett gépjármű utáni adóalany az, aki/amely a

forgalomba helyezés hónapjának utolsó napján a hatósági nyilvántartásban tulajdonosként szerepel.

A gépjárműadóban érintett járművek központilag egységes szabályok alapján kerülnek adóztatásra. Az adóztatás Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság által az önkormányzati adóhatóságok részére történő adatszolgáltatás alapján történik. Adatot szolgáltatnak az adókötelezettséget érintő változásokról, pl. gépjármű évközi forgalomba helyezéséről, forgalomból való kivonásról, teljesítményadatának, illetve környezetvédelmi besorolásának a módosulásáról.

Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. §-a a Magyarország 2020. évi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 37. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, a települési önkormányzat által beszedett gépjárműadónak a települési önkormányzat költségvetését megillető, %-os mértékétől, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 83/A. §-ában foglalt gépjárműadó megosztási kötelezettségtől történő eltérő szabályrendszert állapít meg. A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a Kvtv. 37. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottaktól eltérően a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa **2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg**. (A gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a változatlanul az önkormányzat költségvetését illeti meg.)

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 101. §-a alapján 2021. január 1-jétől az állami adóhatóság (NAV) veszi át a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat az önkormányzati adóhatóságoktól.

Az adókötelezettséget érintő változásokról a tavalyi évben 1509 db határozat készült.
A 2020. évi lajstrom szerint 2548 db adóztatott gépjárművet tartunk nyilván.

Teljesítmény alapján adóztatott gépjárművek:

Gépjármű jellege	Gépjárművek száma (db)
Személygépkocsi	1974
Motorkerékpár	94

Önsúly, illetve korrigált súly alapján adóztatott gépjárművek:

Gépjármű jellege	Gépjárművek száma (db)
Tehergépkocsi	296
Vontató	8
Autóbusz, lakókocsi	3
Utánfutó	2
Pótkocsi	171

HÁTRALÉKOKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK

Adóbehajtás

Az adóigazgatási tevékenység legnehezebb részfeladata, jogerősen kiszabott, de határidőre meg nem fizetett adóhátralékok behajtása. Valamennyi eljárás hivatalból indul.

A kintlévőségek behajtására az adóhatóság által foganatosítható végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) által biztosított végrehajtási cselekmény alkalmazásának szabályait foglalja össze.

Az évek során az adófizetési morál romlása, a fizetési nehézségek következtében a bekövetkezett fizetési készség, és sok más egyéb tényező miatt magas a kintlévőség állománya. A hátralékállomány a gazdálkodók vagyonát sok esetben meghaladja, kötelezettségeik rendezésére nincs pénzügyi fedezetük. A magánszemélyek jelentős része is eladósodott, továbbá magas a jövedelemmel nem rendelkezők, illetve a különféle segélyekből élők aránya. Tapasztalható olyan gazdálkodói magatartás is, hogy az eladósodott cégekből más társaságokba viszik át a még meglévő vagyont, így a végrehajtásra kicsi az esély. A hátralékállomány jelentős része az előző évekről áthozott tartozás. Magas azoknak a tartozásoknak az aránya, melyek nyilvántartásainkban behajtandó állományban vannak, azonban valós eredmény a végrehajtás során csak elhanyagolható mértékben várható, mert a cég nem működik, vagyona nincs, nem található meg.

Az Avt. 30 § (1) bekezdése értelmében az adóhatóság a tartozás megfizetésére az adóst felhívhatja, eredménytelen felhívás esetén, továbbá ha a felhívás alkalmazása a körülmények alapján célszerűtlen, a végrehajtást megindítja. Az Avt. 31. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás a végrehajtási cselekmény foganatosításával indul.

Fizetési felhívást év közben folyamatosan küldünk. Tapasztalatunk alapján megállapítható, hogy a jogkövető Adózók a fizetési felhívás hatására befizetik az elmaradásukat, 2020. évben 180 adózó esetében éltünk fizetési felhívással.

Amennyiben az adóalanyok határidőben nem fizetik meg az adót, a behajtás iránti eljárásban a törvény szabályai szerint végrehajtási cselekményekre kerülhet sor. Elsősorban fizetési felszólításokat küldünk az adótartozás rendezésére. Ha ez nem vezet eredményre, akkor kerül sor a végrehajtási eljárásra, mely során elrendeljük a munkabérből, illetve a nyugellátásból történő levonást, illetve azonnali beszedési megbízást bocsátunk ki az adós számlájára.

A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát jelentősen befolyásolja az adós személyének felkutatása, munkahelyi adatok, a bankszámlaszámok lekérése.
Ezen túlmenően a behajtás sikerességét meghatározza, hogy az adós személy rendelkezik-e rendszeres jövedelemmel. Még mindig sokan vannak, akiknek nincs nyilvántartott jogviszonya, vagyis munkanélküliek.
A letiltások általában a BAZ Megyei Kormányhivatal Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Egészségbiztosítási Osztályának adataira épülnek. Számos hátralékkal rendelkező adózó nem dokumentált jövedelmet szerez, vagy minimálbérre van bejelentve, a nyugdíjak összege alacsony, a segélyek nem vonhatók végrehajtás alá.
Az egyéni vállalkozók egy része rendelkezik pénzforgalmi számlával, viszont számláikon pénzforgalom nincs.
A korábbi évek bevált gyakorlatához igazodóan 2020. február elején az I. és II. félévre augusztus elején esedékes helyi adók és gépjárműadó összegéről, továbbá fizetési határidejéről valamennyi adózó részére értesítést küldtünk. Törvényi kötelezettségünknek eleget téve adószámlájának egyenlegéről és a tartozásai után felszámított késedelmi pótlékról tájékoztatási kötelezettségünknek az Art. 43. § (8) bekezdése alapján eleget tettünk.

A jövedelem lefoglalását minden esetben adatkérés előzi meg, megkereséssel élünk az Egészségbiztosítási Pénztár, valamint a különböző pénzintézetek felé. Törvényi előírás által a megkeresésnek tartalmaznia kell a hátralékos teljes körű személyi adatait, lakóhelyét, valamint a jogerős végrehajtható okirat számát. Ezek az adatok jelentős munka- és időráfordítással, több helyről kerülnek kigyűjtésre. A ráfordításhoz képest az eredmény csekély, mivel gyakran az adatszolgáltató nyilvántartása nem naprakész, vagy a hátralékos nem rendelkezik munkahellyel vagy az a letiltás foganatosítását megelőzően már megszűnt, továbbá a bankszámla negatív egyenlegű, vagy a számlán lévő összeg nem nyújt fedezetet a végrehajtáshoz.

Törvényi előírás, hogy a végrehajtás alá vont adózó nyugellátásának, valamint munkabérének maximálisan 33 %- a vonható le, csak kivételes esetben 50 %-a (gyerektartás).

Gyakori, hogy ugyanazon hátralékosnál többször is benyújtásra került az inkasszó, eredménytelenül. Előfordul, hogy egy hátralékos több számlával is rendelkezik, azonban egyiken sincs pénzösszeg a beszedés teljesítéséhez. Ebben az esetben a pénzintézet 30 napig zárolja a számlát, ami azt jelenti, hogy a számláról kifizetést csak a végrehajtási törvény szabályai alapján teljesíthet.

Az adóhátralék csökkentése érdekében az adózó ingatlanainak lefoglalása (végrehajtási jog bejegyzése) az Avt. 52. §-a értelmében, amennyiben az adótartozás meghaladja az 500.000,- Ft-ot a végrehajtási eljárás megindításával egyidejűleg vagy azt követően bármikor sor kerülhet. Végrehajtási jog bejegyzés esetén az ingatlan eladása nem lehetséges, valamint az

pályázatba való részvételéből is kizárhatja az ingatlantulajdonost. Ahol nem lehet, vagy nem biztosított a végrehajtási jog által az adóhátralék megtérülése, abban az esetben jelzálog bejegyzés jogintézményével éltünk.

Jelzálog bejegyzésére 2 alkalommal összesen 173.200, - Ft összeg erejéig, míg végrehajtási jog bejegyzésére 1 alkalommal összesen 8.146.400,- Ft összeg adótartozás és járulékai erejéig került sor.

Megkeresések alakulása 2020 évben (db)					
APEH	**OEP**	**Számlavezető fiók**	**Okmányiroda**	**Népesség nyilvántartás**	**Összesen**
23	0	9	37	0	69

Kibocsájtott azonnali beszedési megbízások (inkasszó)

7 esetben térült meg adóhátralék ügyben a benyújtott inkasszó: 8.793.956,- Ft összegben

Adótartozások kezelése

Az Avt. 20. § (l) bekezdése szerint

"A végrehajtási eljárást lefolytató adóhatóság végrehajtható vagyon hiányában az adózó adótartozását, állami kezességvállalásból eredő, *államnal szemben fennálló tartozását behajthatatlannak* minősíti *és végrehajthatóvá válásáig, illetve a végrehajtáshoz való jog elévüléséig ezen a jogcímen tartja nyilván. "*

Ezek a behajthatatlan adótartozások a kintlévőségek állományát növelik, mivel a behajthatatlan adótartozásokat törölni, és ezeket a törléseket a nyilvántartásból kivezetni a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint nem lehet, ezért ilyen jogcímen adótörlésre nem került sor. A behajthatatlan tartozásokat (legnagyobb részük felszámolás alatt álló jogi személyek tartozásai, de növekedik a magánszemélyek ezen a címen nyilvántartott hátraléka is) az adóhatóság az elévülési időn belül köteles nyilvántartani, és csak azt követően törölheti a nyilvántartásából. Ez a jogszabályi rendelkezés egyben azt is jelenti, hogy a kinnlevőség összege folyamatosan emelkedik, mivel ezeknek a tartozásoknak a növekedésére lehet számítani. A behajthatatlanná minősített tartozások az elévülési időn belül bármikor visszaminősíthetők, ha a tartozás behajthatóvá válik.

A hitelezői igény benyújtása sokkal inkább formális, mint ténylegesen eredményre vezető lépés. Az elmúlt évek tapasztalatai szerint a hitelezői igényünk benyújtása ellenére azok teljes egészében meg nem térülő hátralékok. A felszámolási eljárás befejezésével hitelezői igényünk rendszerint nem nyer kielégítést.
A felszámolási eljárások hosszú éveken keresztül történő elhúzódása azt is eredményezi, hogy a tőketartozás akár többszörös pótléktartozást halmoz fel maga után, amelyet a kintlévőség mindaddig magában foglal, amíg a felszámolási eljárás jogerősen be nem fejeződik.

A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 38. § (l) bekezdése alapján

"Az adós ellen a felszámolás kezdő időpontjában-folyamatban lévő- a felszámolás körébe tartozó vagyonnal kapcsolatos - végrehajtási eljárásokat a végrehajtást foganatosító bíróságnak (hatóságnak) haladéktalanul meg kell szüntetni, a lefoglalt vagyontárgyakat és a befolyt, a végrehajtás költségeinek levonása után fennmaradó, de még ki nem fizetett pénzeszközöket a kijelölt felszámolónak kell átadni. Az adós ingatlanán fennálló végrehajtási jog a felszámolás kezdő időpontjában megszűnik. "

A felszámolás kezdő időpontja után a gazdálkodó szervezet ellen a felszámolás körébe tartozó vagyonnal kapcsolatos pénzkövetelést csak a felszámolási eljárás keretében lehet érvényesíteni - regisztrációs díj megfizetése mellett - azzal, hogy a hitelező - a gazdálkodó szervezet által indított perben- a gazdálkodó szervezettel szemben a felszámolás kezdő időpontjában fennálló követelését beszámítási kifogásként érvényesítheti, feltéve, hogy a követelés jogosultja a felszámolás kezdő időpontjában is a hitelező volt.

A fentiek értelmében a törvény kizárja, hogy végrehajtást indítsunk a jogerős felszámolás alatt lévő hátralékokra, sőt a végrehajtási jogunk is törlésre kerül az idézett rendelkezés alapján.

„Az adótartozás végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 4 év elteltével évül el. Amennyiben az adóhatóság végrehajtási cselekményt foganatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik. Az adóbevallás késedelmes benyújtása esetén az adótartozás végrehajtásához való jog elévülése megszakad. Ha az adózó ellen felszámolási eljárás indul, az adótartozás végrehajtásához való jog elévülése a felszámolás kezdő időpontjával megszakad, és az elévülés a felszámolási eljárás befejezéséről hozott döntés jogerőre emelkedését követő napon újból megkezdődik. Ha az adó, a bírság és a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás végrehajtásához való jog elévült, a tartozást terhelő késedelmi pótlékot is elévültnek kell tekinteni."

Ez azt jelenti, hogy a felszámolás befejezését követő 4 évig behajthatatlan tarozásként kell nyilvántartani, és csak ezen idő elteltével lehet elévülési jogcímen törölni.

Behajthatatlan követelések

Felszámolás miatt behajthatatlan követelések:	2.600,-
Kényszertörlés miatt behajthatatlan követelések:	2.785.814,-

Adómérséklés, fizetési könnyítés

Az Art. törvény 201 § (1) bekezdése értelmében az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótartozást - a kifizető által a magánszemélytől levont adó- és járuléktartozás kivételével -, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Az adóhatóság a mérséklést - az adózó teljesítőképességéhez mérten - az adótartozás egy részének megfizetéséhez kötheti.

A törvény lehetővé teszi, hogy az adóhatóság indokolt esetben méltányosan eljárhasson, és ha a törvényben meghatározott feltételek fennállnak, az adótartozás mérsékelhető illetve fizetési könnyítés (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezhető.

Méltányosságból történő adóelengedés kérelemre, az adózó vagyoni, jövedelmi, szociális nehézségeire tekintettel történhet..

„Az Art. 198. § (1) bekezdése alapján fizetési halasztás és részletfizetés (a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés) az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető. A fizetési könnyítés abban az esetben engedélyezhető, ha a fizetési nehézség
a) a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható, és
b) átmeneti jellegű, az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető.
(2) A kérelem elbírálása és a feltételek meghatározása során figyelembe kell venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit."

Az adóhatóság fokozottan ügyelt a kérelmek elbírálására, fizetési halasztást, részletfizetést engedélyezett. 4 esetben adtunk részletfizetési kedvezményt, melyből a kedvezmény nyújtásának hatására 2020. december 31-ig. napjáig **1.015.332,- Ft** adóhátralék térült meg.

A gépjárműadó hátralék behajtása érdekében 2020. évben 19 esetben kezdeményeztük a gépjármű forgalomból való kivonását, mert az adóhátralék meghaladta az 1 évi adótételt.

A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát nagyban akadályozza, hogy az elmarasztalt személyek fellelése, elérhetőségük megszerzése külön utánajárást igényel (pl.: a népesség nyilvántartó segítségével). A fentieken túl a behajtás sikerességét jelentősen meghatározza a jövedelem, lefoglalható ingóság, valamint az említett elérhetőség hiánya.

A koronavírus járvány miatt számos – az adóügyi feladatokat érintő – kormányzati döntés végrehajtása is hatással volt munkánkra: az adózók iparűzési adó bevallásának beadási határideje módosult május 31-ről szeptember 30-ra, ezzel is nehezítve az iparűzési adóerő képesség megállapítását., melynek határideje a megszokott augusztus hónaptól eltérően kitolódott október 31-ig, továbbá a gépjárműadó teljes összegének állam részére történő továbbutalásáról kellett gondoskodnunk. A végrehajtási feladatok átmenetileg felfüggesztésre kerültek 2020.június 17-ig, a veszélyhelyzet végéig, majd annak feloldását követően a behajtási cselekmények száma megnövekedett az elvárt adóbevételek teljesítése érdekében.

Adók módjára történő tartozások behajtása

Az adók módjára behajtandó köztartozások esetében az önkormányzati adóhatóság nem a saját ügyében jár el, hanem más szerv, hatóság (kimutató szerv) által megállapított fizetési kötelezettséget érvényesíti az önkéntes teljesítés elmaradása miatt, végrehajtás eljárás keretében (pl. elővezetési költség).

A kimutató szerv megkeresésével indul az eljárás, melyben az önkormányzati adóhatóság feladata a kintlévőség beszedésére korlátozódik. A behajtási megkeresésben fel kell tüntetni a behajtást kérő azonosításához szükséges adatokat, a behajtást kérő pénzforgalmi

számlaszámát, a fizetésre kötelezett nevét és adóazonosító számát, személyazonosító adatait és lakcímét, a tartozás jogcímét, a fizetési kötelezettséget elrendelő döntés számát, jogerőre emelkedésének napját, a teljesítési határidőt, a tartozás összegét és esetleges járulékait, és annak a jogszabályhelynek pontos megjelölését, amely az adók módjára való behajtást lehetővé teszi. Magánszemély esetében a lakóhely szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata a köztartozás beszedése végrehajtási eljárás keretében, melyet mint idegen bevételt tart nyilván. Sikeres behajtás esetén, az adók módjára behajtott összeget az adóhatóság soron kívül átutalja a végrehajtást kérő által megjelölt számlaszámra.

TOVÁBBI ELLÁTOTT FELADATOK

Hagyatéki ügyintézés

A hagyatéki eljárásról szóló 2011. évi XXXVIII. törvény értelmében a hagyatéki eljárás megindulását követő 8 napon belül a jegyző megkezdi a hagyaték leltározását, melyet az eljárás érdekében az illetékes közjegyző felé továbbít. A hagyatéki leltár elkészítése érdekében adó- és értékbizonyítványt állít ki az örökhagyó ingatlanjainak értékéről.. Nagyobb számban keresik meg a Hivatalt pénzintézetek, gazdasági társaságok, szolgáltatók hagyatéki hitelezői igény bejelentése érdekében, melyekben az elhunytak tartozásait jelzik felénk.

A leltározás során eljáró szerv az elhunyt utolsó belföldi lakóhelye szerinti; valamint a hagyatéki vagyon fekvése szerinti önkormányzat jegyzője.

2020. évben 41 db hagyatéki leltár felvételére került sor. A társhivatalok 3 esetben keresték meg hivatalunkat, hogy nyilatkoztassuk a hozzátartozókat és a velük készített jegyzőkönyveket küldjük meg. A pénzintézetektől hagyatéki üggyel kapcsolatban 15 esetben érkezett megkeresés.

Méhészet

A 15/1969. (XI.6.) MÉM rendelet értelmében a méhészkedést (méhtartást) minden év február végéig, az újonnan kezdett méhészkedést pedig e tevékenység megkezdésétől számított nyolc napon belül kell bejelenteni a méhek tartási helye szerint illetékes települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjénél, aki a méhészt nyilvántartásba veszi, és a nyilvántartást folyamatosan vezeti. A járási főállatorvos a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján ellenőrzi a vándorméhészeteket.

Mályi, 2020. március 31.

Polgáriné dr.Dsupin Dóra Anita
jegyző

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

48/2021. (III.30) határozata

Döntés Mályi Község Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján Mályi Község Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervét, a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Viszokai István
polgármester

1. sz. melléklet

Éves közbeszerzési terv
változásokkal egységes szerkezetbe foglalva

Ajánlatkérő neve: Mályi Község Önkormányzata
Székhelye: 3434 Mályi, Széchenyi utca 4
Beszerzés éve: 2021

I. Árubeszerzés					
Beszerzés meghatározása, megnevezése (tárgy, mennyiség)	Fő CPV kód	Beszerzés becsült értéke (nettó Ft)	Beszerzés tervezett kezdete	Alkalmazott/választott eljárástípus	Megjegyzés
Közösségi értékhatárt elérő, illetve meghaladó beszerzések					
----------	----------	----------	---------	----------	----------
Nemzeti értékhatárt elérő, illetve meghaladó beszerzések					
----------	----------	----------	----------	----------	--------
II. Építési beruházás					
Beszerzés meghatározása, megnevezése (tárgy, mennyiség)	Fő CPV kód	Beszerzés becsült értéke (nettó Ft)	Beszerzés tervezett kezdete	Alkalmazott/választott eljárástípus	Megjegyzés
Közösségi értékhatárt elérő, illetve meghaladó beszerzések					
----------	----------	----------	---------	----------	----------
Nemzeti értékhatárt elérő, illetve meghaladó beszerzések					
VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, 1860254310 azonosító számú pályázat keretében építési beruházási projekt megvalósítása községi konyha fejlesztésével és helyi piac kialakításával Mályi településen	45212000-6	nettó 57 565 649 Ft	2018.06.30-2021.12.31.	Kbt. 112. §-a szerint	nincs
III. Szolgáltatás					

Beszerzés meghatározása, megnevezése (tárgy, mennyiség)	Fő CPV kód	Beszerzés becsült értéke (nettó Ft)	Beszerzés tervezett kezdete	Alkalmazott/választott eljárástípus	Megjegyzés
Közösségi értékhatárt elérő, illetve meghaladó beszerzések					
----------	----------	----------	---------	----------	----------
Nemzeti értékhatárt elérő, illetve meghaladó beszerzések					
----------	----------	----------	---------	----------	----------
IV. Építési koncesszió					
Beszerzés meghatározása, megnevezése (tárgy, mennyiség)	Fő CPV kód	Beszerzés becsült értéke (nettó Ft)	Beszerzés tervezett kezdete	Alkalmazott/választott eljárástípus	Megjegyzés
Közösségi értékhatárt elérő, illetve meghaladó beszerzések					
----------	----------	----------	---------	----------	----------
Nemzeti értékhatárt elérő, illetve meghaladó beszerzések					
----------	----------	----------	---------	----------	----------

A jelen közbeszerzési terv, mindenben megegyezik a Közbeszerzési Hatóság Elnökének tájékoztatójában előírt tartalmi és formai előírásának, valamint megegyezik a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLIII. tv. előírásaival.

Elfogadás után a közbeszerzési hatóságnak való továbbításáért felelős személy: Viszokai István polgármester