

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

49/2021. (IV.6.) határozata

Döntés ingatlanok elnevezésének módosításáról

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

1. A Mályi belterület 967. hrsz-ú, 3434 Mályi Kittenberger sétány című ingatlan elnevezését kivett közterületről kivett közút elnevezésre módosítom.
2. A Mályi belterület 1045. hrsz-ú, 3434 Mályi Széchenyi sétány című ingatlan elnevezését kivett közterületről kivett közút elnevezésre módosítom.
3. A Mályi belterület 964. hrsz-ú ingatlan elnevezését kivett közterületről kivett közút és kivett közterület elnevezésre módosítom.
4. A Mályi belterület 1041. hrsz-ú ingatlan elnevezését kivett közterületről kivett közút elnevezésre módosítom.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos




Viszokai István
polgármester

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

50/2021. (IV.19.) határozata

Döntés zártkerti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményéről

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

1. A Mályi zártkert ingatlanok értékesítése tárgyában lefolytatott pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítom:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (m2)	AK érték	tulajdoni hányad
Mályi, 1625	szántó	2.431	2,53	½
Mályi 1970	szántó	1.998	2,96	1/1
Mályi 1957	szántó	2.461	4,70	1/1

2. A Mályi zártkert 1638 és 1639. hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatot érvénytelennek nyilvánítom.
3. Mályi Község Önkormányzata az 1. pont szerinti ingatlanokat a magasabb ajánlatot adó pályázó, Tolnai Szilveszter (lakcím: 3434 Mályi, Erkel F. u. 20.) részére értékesíti a következő vételárak mellett:

helyrajzi szám	művelési ág	terület (m2)	AK érték	tulajdoni hányad	ár (Ft)
Mályi, 1625	szántó	2.431	2,53	½	161.000
Mályi 1970	szántó	1.998	2,96	1/1	131.000
Mályi 1957	szántó	2.461	4,70	1/1	151.000

4. Felkérem a jegyzőt, hogy döntésemről a nyertes ajánlattevőt értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos


Viszokai István
polgármester



Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

51/2021. (IV.19.) határozata

Döntés a Mályi zártkerti ingatlanok értékesítéséről

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

1. A Mályi zártkert 2765. hrsz-ú és a Mályi zártkert 2407/2. hrsz-ú ingatlanok esetében az értékesítésre irányuló pályázati eljárás ismételt lefolytatását rendelem el.
2. A Mályi zártkert 2425. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó döntésemet visszavonom.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos




Viszokai István
polgármester

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

52/2021. (IV.19.) határozata

Döntés a Mályi zártkerti ingatlanok értékesítéséről

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

A Mályi zártkert 1638 hrsz-ú és a Mályi zártkert 1639. hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó 27/2021. (II.26.) döntésemet fenntartom, a szerződéskötési határidőt – a járványhelyzetre való tekintettel - 2021. május 10. napjában állapítom meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos



Viszokai István
Viszokai István
polgármester

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

53/2021. (IV.19.) határozata

Döntés természetes fürdőhely üzemeltetési pályázatról

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

1. Bérleti jogviszonyban történő hasznosításra kijelölöm a Mályi belterület 1170, 829, 708/4 hrsz-ú ingatlanokon kiépített természetes fürdőhelyet.
2. A vagyon értékének megállapításánál eltekintek az ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzésétől, azt a beruházás aktivált értékével egyező összegben elfogadom.
3. A pályázati felhívást a határozat melléklete szerint jóváhagyom.
4. Felkérem a jegyzőt, hogy a hasznosítási eljárást nyílt eljárással folytassa le.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos



Viszokai István
polgármester

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Mályi Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Mályi belterület 1170, 829, 708/4 hrsz-ú ingatlanokon kiépített természetes fürdőhely üzemeltetésére

Pályázat kiíró szerve neve, címe:

Mályi Község Önkormányzata 3434 Mályi, Széchenyi út 4.

A pályázat célja:

A Mályi belterület 1170, 829, 708/4 hrsz-ú ingatlanokon kiépített természetes fürdőhely üzemeltetése.

A pályázat jellege:

Kétfordulós versenyeztetési eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás).

A kétfordulós versenytárgyalási eljárás egy ajánlattételi szakaszt és egy versenytárgyalást foglal magában. A versenytárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett.

Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató:

Megnevezése: Természetes fürdőhely

Elhelyezkedése: Mályi belterület 1170 hrsz,

Mályi belterület 708/4 hrsz

Mályi belterület 829 hrsz

A helyrajzi számok összevonása, a terület átminősítése folyamatban van.

Tulajdonosa: Mályi Község Önkormányzata

A telkek összterülete: 2500 nm²

Közműellátottság: összközműves (víz, szennyvíz, áram)

Jelenlegi funkció: természetes fürdőhely

A bérbeadandó terület részét képezi továbbá:

- 1 db strandróplabda pálya

- 1 db játszótér
- 1 db úszóstég (vízilétesítmény)
- 1 db szabadtéri büfé
- 4 db szabadtéri zuhanyzó
- 3 db konténer abból:
 - 1db konténer: jegyirodaként funkcionál
 - 1db konténer: női/ férfi WC, mosdó
 - 1 db konténer: férfi/ női öltöző

Ajánlati biztosíték/bánatpénz:

A pályázónak a minimum ár 5%-át azaz 100.000 Ft ajánlati biztosítékként be kell fizetnie és a befizetést bizonylattal igazolnia kell. A pályázaton nem nyert pályázó részére, a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a licittárgyalást követő 3 munkanapon belül visszafizeti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően, az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték, a bérleti díjba beszámításra kerül. Az ajánlati biztosítékot Mályi Község Önkormányzat Takarékbank Zrt – nél vezetett 55100320-12331642 számú számlájára utalással vagy az önkormányzat házipénztárába készpénzben kell megfizetni legkésőbb az ajánlat benyújtásával egyidejűleg.

Pályázati feltételek:

- A bérbevevő csak a saját nevében végezheti az üzemeltetést, az üzemelés során okozott anyagi és erkölcsi károkért köteles helytállni, azt a bérbeadóra nem háríthatja át.
- A bérbeadó hozzájárul a fürdőhelyhez tartozó egyes funkciók albérletbe adásához. pl: büfé üzemeltetés, további szolgáltatások biztosítása
- A pályázó szerződéskötés esetén 1.500.000 Ft kauciót köteles fizetni az esetlegesen okozott károk megtérítésének, és a meg nem fizetett bérleti díjnak fedezetéül.
- A pályázó köteles az átadott eszközöket és területet karbantartani, őrzését biztosítani, a szerződés lejártával, az átadáskori állapotban visszaadni a területet.
- Az üzemelés ideje alatti közüzemi költségek a bérbevevőt terhelik.
- A bérbevevő tudomásul veszi, hogy a működéshez megfelelő szakképzettségű munkaerő szükséges. A bérlő gondoskodik a strand üzemeltetésének jogszerűségéről.
- A büfé berendezése, felszerelése a bérlő feladata, ugyanúgy mint a napágyak, napernyők beszerzése. A bérlő dönti el, hogy ezek használatáért - a fürdőhely vendégeitől - kér-e és ha igen akkor milyen összegű díjazást.
- A játszótéri játékok beszerzése, telepítése – az önkormányzat által telepített 2 db kültéri játék kivételével – a bérbevevő feladata.

- A strandröplabda pálya, hálójával történő felszerelése a bérbevevő feladata.
- Az úszóstég rendeltetésszerű használatának ellenőrzése, a stég vízbetétele – a 2021. évet kivéve - a bérvevő feladata. Az úszóstég fagytól való megóvása, a tóból történő kiemelése, a bérbevevő feladata.
- A strand minimum működési ideje évente 4 hónap (122 nap), május és szeptember közötti időszakban, napi legalább 6 óra időtartamban. Amennyiben ezen feltétel nem teljesül, a bérleti díjon felül napi 10.000 Ft összegű kötbért köteles fizetni az elmaradt nyitvatartási napok után.
- A bérbevevő a mályi lakosoknak (lakcímkártyával igazoltan) ingyenes belépést biztosít.
- A bérbevevő köteles – a zárást követő – délutáni, esti órákba a strand területét a látogatók előtt megnyitni.
- A bérbe vevő évente 2 alkalommal díjmentes belépést biztosít a mályi lakosoknak az önkormányzat által szervezett városi rendezvényekre.
- A bérbevevő, a strandon lévő építményekre, felszerelésekre biztosítást köt.
- A bérbe vevő hozzájárul ahhoz, hogy a bérbeadó a bérleti szerződésben foglalt feltételek betartását – akár próbavásárlás útján is – ellenőrizze.
- Bérleti díj összege évente a KSH által közzétett infláció mértékével növekszik. A bérleti díj defláció esetén nem csökken. A bérleti díjat évente egy összegben, folyó év május 31. napjáig kell megfizetni.
- Bérleti szerződés 3 évre jön létre, mely további 2 évre versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül meghosszabbítható.
- A bérleti szerződés rendes felmondással 4 hónap felmondási idővel írásban mondható fel. A bérbeadó rendkívüli felmondásának esetei: bérleti díj, illetve az átszámlázott költségek ki nem egyenlítése, az üzemeltetési és nyitvatartási idő be nem tartása, a terület és az átadott épületek karbantartásának elhanyagolása.

A pályázat eljárásban való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése.

A pályázat nyertese az, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot teszi.

A nyertes ajánlattevő visszalépés esetén a kiíró jogosult arra, hogy a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Az egyéb pályázati feltételekre vonatkozóan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) előírásai alkalmazandók.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét
- az ajánlattevő referenciáit
- Az ajánlattételi pályázati felhívásban és a 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi a pályázati biztosíték vissza nem fizetésének feltételeit
- kötelezettségvállalást arra, hogy a döntés napját követő 30 napon belül az Önkormányzattal szerződést köt
- díj összegére vonatkozó kötelezettségvállalást
- az ajánlati kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalást
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. §-a szerint átlátható szervezetnek minősül

A pályázat érvénytelensége/eredménytelenség:

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlati kiírásban foglaltaknak.

Eredménytelen az eljárás, ha a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, ha a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy a kiíró a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánította.

Az éves strandszezonra vonatkozó minimális bérleti díj: 2.000.000 Ft+Áfa

A versenytárgyalás licitlépcsője: 100.000 Ft

A bérleti jogviszony kezdete: 2021. június 1.

Az ajánlat benyújtásának helye, módja, határideje:

Az ajánlatok benyújtása 2020. május 5. napjáig a Mályi Polgármesteri Hivatal (3434 Mályi Széchenyi út 4.) címére ajánlott levélben vagy személyesen zárt borítékban lehetséges. A borítékra kérjük rávezetni: Természetes fürdőhely üzemeltetési ajánlat”.

Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlat benyújtásának napjától a pályázat eredményhirdetését követő 90 napig.

Az ajánlatok nyilvános bontása és a versenytárgyalás helye, időpontja:

Polgármesteri Hivatal, 3434 Mályi Széchenyi út 4.

2021. május 7. 10.00

Kétfordulós versenyeztetési eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) után a **pályázati ajánlatokkal kapcsolatos végső döntéshozatalra Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete, veszélyhelyzetben a polgármester jogosult.**

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket – időpont egyeztetés céljából – a Mályi Község Polgármesteri Hivatalhoz címzett levélben (3434 Mályi, Széchenyi út 4.) vagy telefonon Polgáriné Dr. Dsupin Dóra jegyző 06/30 971 4083 vagy elektronikus levélben (hivatal@malyi.hu) kell jelezni.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető **Polgáriné Dr. Dsupin Dóra jegyzőnél** személyesen illetve a **06-30/ 971 40 83** telefonszámon.

A kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatott tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Mályi, 2021. április 19.

Mályi Község Önkormányzat

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

54/2021. (IV.19.) határozata

Döntés ingatlanok értékesítéséről

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

1. Mályi Község Önkormányzata - a Gamma Bróker Ingatlanforgalmazó Kft. (Hausel László ingatlanvagyon-értékelő) által készített ingatlanforgalmi értébecslés alapján - értékesítésre kijelöli az alábbi ingatlanokat:

helyrajzi szám	elhelyezkedés	megnevezése	terület (m ²)	tulajdoni hányad	forgalmi érték (Ft)
181	belterület Vezér u. 16.	kivett lakó- ház, udvar, gazdasági épület	6.596	1/1	35.000.000 (adómentes)
179/2	belterület	kivett beépí- tetlen terület	12.328	1/1	18.110.236 + áfa, bruttó 23.000.000
331/4	belterület Széchenyi u. 12.	kivett köz- ségháza (módosítás alatt)	999	1/1	28.000.000 (adómentes)

2. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok mindegyikét forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánítom.
3. A 331/4. hrsz-ú ingatlan megnevezését kivett községházáról kivett lakóház, udvar gazdasági épületre módosítom.
4. A pályázati felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom.

5. Részben vagy egészben eredménytelen pályázati eljárás esetén az eredménytelenséggel érintett ingatlanokra ingatlanforgalmazó bevonását rendelem el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos



Viszokai István
polgármester

**Mályi Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet
Mályi 181. hrsz-ú, Vezér u. 16. sz. alatti ingatlan értékesítésére**

Pályázat kiíró szerv neve, címe:

Mályi Község Önkormányzata, 3434 Mályi, Széchenyi u. 4.

A pályázat célja:

A Mályi 181. hrsz-ú, természetben a Mályi Vezér u. 16. sz. alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 6.596 m² területű ingatlan értékesítése.

A pályázati feltételek:

A pályázati feltételekre vonatkozóan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók.

A pályázót terheli a szerződéskötéssel és az adás-vétel ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos minden költség.

A pályázati kötöttség időtartama a pályázat benyújtási határidejét követő 60 nap.

Szerződéskötés:

A pályázat nyertese vállalja az adás-vételi szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül.

Az legalacsonyabb ajánlati ár összege:

35.000.000 Ft

A pályázati biztosíték kikötése:

A pályázónak a pályázattal érintett ingatlan, ajánlati minimum értéke 10 %-ának megfelelő összeget, azaz 3.500.000 Ft-ot pályázati biztosítékként be kell fizetnie az önkormányzat számlaszámára: 55100320-12331697 és a befizetést bizonylattal igazolnia. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a szerződést határidőben nem köti meg vagy eláll a nyertes ajánlattevő a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt a pályázat kiírója, mint szerződés meghiúsulása esetére járó kötbért köti ki.

Az ingatlanra vonatkozó főbb információk:

Az ingatlan a Mályi település központjától kb 1 km távolságra, ÉK-i irányban, belterületi részen helyezkedik el. A telek formája szabálytalan sokszög, 6.596 m² alapterületű. A ingatlan aszfaltos úton közvetlenül megközelíthető.

Az épület az 1900-as években épült, hagyományos falazatú, szabadon álló, földszintes elrendezésű. felújítandó állapotú, teljes közműves.

Az épület rossz, elavult állapotú, de a 2021. februárban készült statikai szakvélemény szerint az épület teljes elbontása indokolatlan a tetőszerkezet és a földszint feletti födémek újjáépítése esetén, kifogástalan műszaki színvonalú épület jöhet létre, amelyben – a nagyméretű termei miatt – közösségi funkció is helyet kaphat. Az épület teljes felújítása gazdaságosan megvalósítható.

Az épület gépészete gyenge, illetve hiányos. Az épületen lévő nyílászárók nem képesek biztosítani a mai előírásoknak megfelelő hővédelmet, állapotuk felújítandó. Az épület redukált alapterülete pincével együtt 384 m².

Az ingatlan birtokba adása a vételár kiegyenlítését követő 8 napon belül történik.

Az épület alaprajza mellékletben!

Pályázat benyújtásának határideje, módja:

2021. 12:00 óra, elektronikus úton a hivatal@malyi.hu email címre, vagy a Polgármesteri Hivatal címére (3434 Mályi, Széchenyi u. 4.), vagy a e-papíron Mályi Község Önkormányzatának címezve.

Pályázat elbírálásának határideje:

2021.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

Az ajánlattevő nevét, címét/székhelyét,

Ajánlattal érintett ingatlan megjelölését

Ajánlati árat

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül,
- arról, hogy a pályázatában foglaltak mely része üzleti titok,
- arról, hogy hozzájárul a többi ajánlattevővel közös pályázati versenytárgyalás lebonyolításához.

Gazdálkodó szervezet pályázó esetén csatolandó 30 napnál nem régebbi cégkivonata, képviseletre jogosult aláírási címpéldánya

Pályázat típusa:

Egyfordulós ajánlati eljárás, melyben ingatlanonként, a legmagasabb ajánlati árat adó pályázó kerül az eljárás nyerteseként megjelölésre.

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

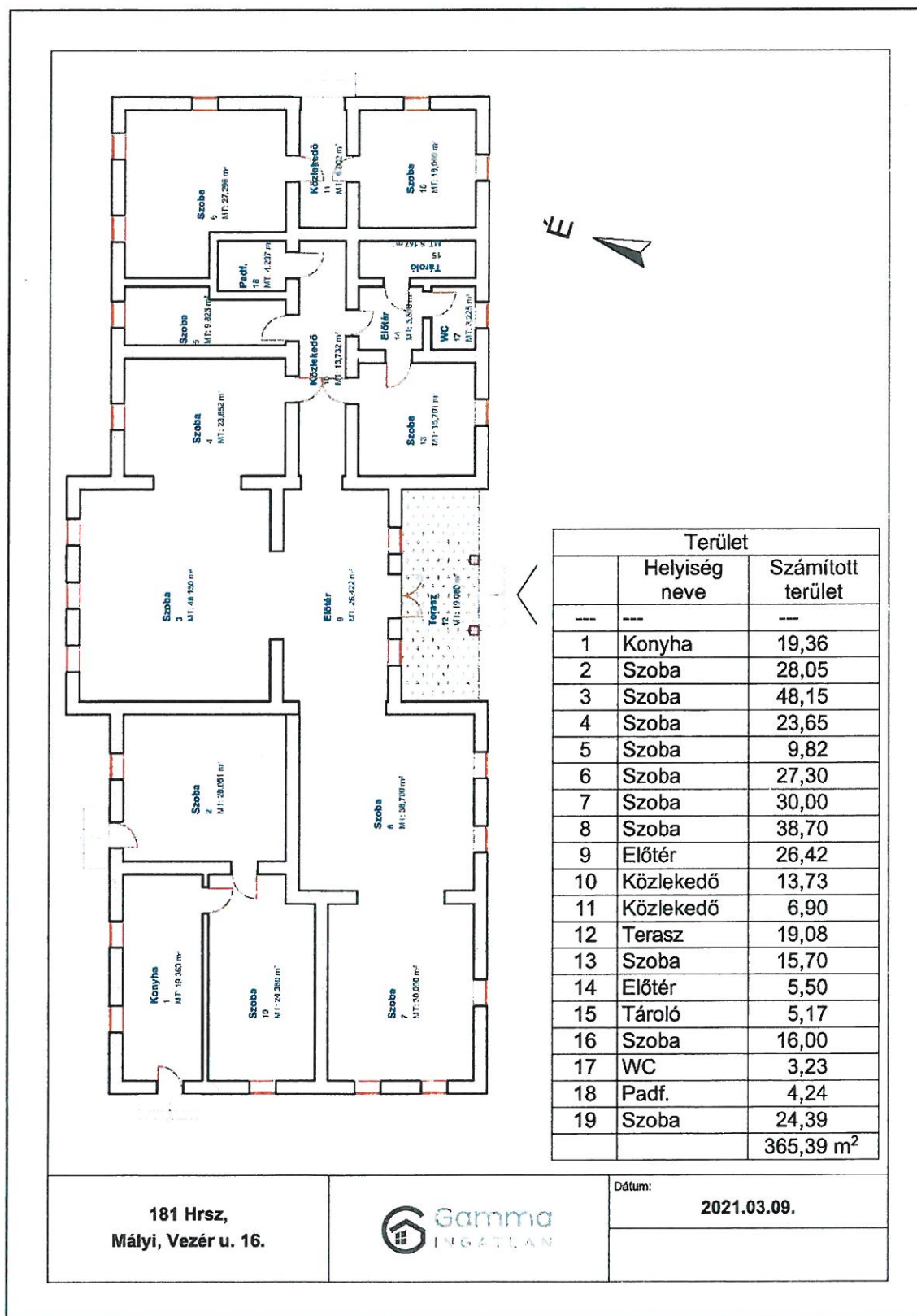
A pályázati kiírással, az érintett ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatás, megtekintésre való időpont a hivatal@malyi.hu e-mail címen kérhető.

Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mályi, 2021.

Polgármesteri Hivatal

ALAPRAJZ



181 Hrsz,
Mályi, Vezér u. 16.



Dátum:
2021.03.09.

**Mályi Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet
Mályi 331/4. hrsz-ú, Széchenyi u. 12. sz. alatti ingatlan értékesítésére**

Pályázat kiíró szerv neve, címe:

Mályi Község Önkormányzata, 3434 Mályi, Széchenyi u. 4.

A pályázat célja:

A Mályi 331/4. hrsz-ú, természetben a Mályi Széchenyi u. 12. sz. alatt található, jelenleg kivett községháza, módosítás után kivett lakóház, udvar. gazdasági épület megnevezésű, 999 m² területű ingatlan értékesítése.

A pályázati feltételek:

A pályázati feltételekre vonatkozóan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók.

A pályázót terheli a szerződéskötéssel és az adás-vétel ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos minden költség.

A pályázati kötöttség időtartama a pályázat benyújtási határidejét követő 60 nap.

Szerződéskötés:

A pályázat nyertese vállalja az adás-vételi szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül.

Az legalacsonyabb ajánlati ár összege:

28.000.000 Ft

A pályázati biztosíték kikötése:

A pályázónak a pályázattal érintett ingatlan, ajánlati minimum értéke 10 %-ának megfelelő összeget, azaz 2.800.000 Ft-ot pályázati biztosítékként be kell fizetnie az önkormányzat számlaszámára: 55100320-12331697 és a befizetést bizonylattal igazolnia. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a szerződést határidőben nem köti meg vagy eláll a nyertes ajánlattevő a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt a pályázat kiírója, mint szerződés megghiúsulása esetére járó kötbért köti ki.

Az ingatlanra vonatkozó főbb információk:

Az ingatlan a Mályi település központjában, belterületi részen helyezkedik el. A telek formája szabályos négyszög, 999 m² alapterületű, a felépítmény 146 m² területű, a telken található két épület, melyek összes hasznos területe 46 m².

Az ingatlan teljes közművel ellátott. Műszaki állapota alapján felújítandó műszaki állapotú, de komolyabb hibák, szerkezeti károk nem észlelhetők.

Az ingatlan birtokba adásának várható időpontja: 2021. augusztus 01.

Pályázat benyújtásának határideje, módja:

2021. 12:00 óra, elektronikus úton a hivatal@malyi.hu email címre, vagy a Polgármesteri Hivatal címére (3434 Mályi, Széchenyi u. 4.), vagy a e-papíron Mályi Község Önkormányzatának címezve.

Pályázat elbírálásának határideje:

2021.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

Az ajánlattevő nevét, címét/székhelyét,

Ajánlattal érintett ingatlan megjelölését

Ajánlati árat

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül,
- arról, hogy a pályázatában foglaltak mely része üzleti titok,
- arról, hogy hozzájárul a többi ajánlattevővel közös pályázati versenytárgyalás lebonyolításához.

Gazdálkodó szervezet pályázó esetén csatolandó 30 napnál nem régebbi cégkivonata, képviseletre jogosult aláírási címpéldánya

Pályázat típusa:

Egyfordulós ajánlati eljárás, melyben ingatlanonként, a legmagasabb ajánlati árat adó pályázó kerül az eljárás nyerteseként megjelölésre.

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

A pályázati kiírással, az érintett ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatás, megtekintésre való időpont a hivatal@malyi.hu e-mail címen kérhető.

Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mályi, 2021.

Polgármesteri Hivatal

Mályi Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet
Mályi 179/2. hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Pályázat kiíró szerv neve, címe:

Mályi Község Önkormányzata, 3434 Mályi, Széchenyi u. 4.

A pályázat célja:

A Mályi 179/2. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület elnevezésű 12.328 m² területű ingatlan értékesítése.

A pályázati feltételek:

A pályázati feltételekre vonatkozóan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók.

A pályázót terheli a szerződéskötéssel és az adás-vétel ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos minden költség.

A pályázati kötöttség időtartama a pályázat benyújtási határidejét követő 60 nap.

Szerződéskötés:

A pályázat nyertese vállalja az adás-vételi szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül.

Az legalacsonyabb ajánlati ár összege:

23.000.000 Ft (18.110.236 Ft + áfa)

A pályázati biztosíték kikötése:

A pályázónak a pályázattal érintett ingatlan, ajánlati minimum értéke 10 %-ának megfelelő összeget, azaz 2.300.000 Ft-ot pályázati biztosítékként be kell fizetnie az önkormányzat számlaszámára: 55100320-12331697 és a befizetést bizonylattal igazolnia. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a szerződést határidőben nem köti meg vagy eláll a nyertes ajánlattevő a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt a pályázat kiírója, mint szerződés megkötésére esetére járó kötbért köti ki.

Az ingatlanra vonatkozó főbb információk:

Az ingatlan a Mályi település központjától kb 900 m távolságra ÉK-i irányban, belterületi részen helyezkedik el. A telek formája szabálytalan sokszög, a határoló utca földút. A telek füves, gyomos, cserjés. Az ingatlanon részben felépült épület található. Az ingatlanon közműves ivóvíz és villamos energia ellátás található. A vízelvezetés a telekhatártól 25 m-re van.

Az ingatlant terheli az ÉMÁSZ vezetékjoga 524 m² területet érintően.

Pályázat benyújtásának határideje, módja:

2021. 12:00 óra, elektronikus úton a hivatal@malyi.hu email címre, vagy a Polgármesteri Hivatal címére (3434 Mályi, Széchenyi u. 4.), vagy a e-papíron Mályi Község Önkormányzatának címezve.

Pályázat elbírálásának határideje:

2021.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

Az ajánlattevő nevét, címét/székhelyét,

Ajánlattal érintett ingatlan megjelölését

Ajánlati árat

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül,
- arról, hogy a pályázatában foglaltak mely része üzleti titok,
- arról, hogy hozzájárul a többi ajánlattevővel közös pályázati versenytárgyalás lebonyolításához.

Gazdálkodó szervezet pályázó esetén csatolandó 30 napnál nem régebbi cégkivonata, képviseletre jogosult aláírási címpéldánya

Pályázat típusa:

Egyfordulós ajánlati eljárás, melyben ingatlanonként, a legmagasabb ajánlati árat adó pályázó kerül az eljárás nyerteseként megjelölésre.

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

A pályázati kiírással, az érintett ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatás, megtekintésre való időpont a hivatal@malyi.hu e-mail címen kérhető.

Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és így módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mályi, 2021.

Polgármesteri Hivatal

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2021. (IV.19.) határozata**

**Megállapodás a Mályi 0127/27 és a Mályi 0125/10 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának
elbirtoklással történő megszerzéséről**

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként elismerem, hogy a Mályi, külterület 0127/27. hrsz-ú, 113 m2 alapterületű ingatlan vonatkozásában az elbirtoklás feltételei fennállnak.

A dr. Megyery Péter által elkészített megállapodást, az előterjesztés mellékletét képező adattartalommal elfogadom.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal


Viszokai István
polgármester



MEGÁLLAPODÁS INGATLAN TULAJDONÁNAK ELBIRTOKLÁSSAL TÖRTÉNŐ MEGSZERZÉSÉRŐL

amely létrejött egyrészről:

Mályi Község Önkormányzat (3434 Mályi, Széchenyi u. 4. sz., törzsszám: (15)726016, stat.az: 15726016 8411 321 05, adószáma: 15726016-2-05) képviselőjében Viszokai István, polgármester, mint eladó, továbbiakban: átruházó/tulajdonos

másrészről:

Gábor Anikó szn: Gábor Anikó (sz.: Miskolc I, 1968.10.14., aszn.: Biró Anna Margit, szig.: 332262SA, szem.sz.: 2-681014-2229, adóazj.: 8371763263) Lakóhelye, állandó lakcím 3434 Mályi, Mandulás u. 1., sz. alatti lakos, mint vevő, továbbiakban: birtokos/vagyonszerző

együttesen szerződő felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1./ A felek megállapítják, hogy a Mályi, külterület 0127/27. hrsz. alatt nyilvántartott kivett „hétvégi ház, udvar” megnevezésű, 113 m² alapterületű ingatlan a jelenleg hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok alapján Mályi Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll. Szerződő felek az ingatlan 2021.03.25. napján a TAKARNET rendszeren lekért tulajdoni lapja alapján rögzítik, egyúttal átruházó szavatolja, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentes, azt adók módjára behatható tartozások nem terhelik, továbbá teher bejegyzése jelenleg nincs folyamatban, egyúttal arra nézve harmadik személynek nincs olyan, a földhivatali nyilvántartáson kívüli joga vagy igénye, mely a birtokos tulajdonjogának bejegyzését és gyakorlását korlátozná vagy akadályozná.

ELŐZMÉNYEK

A felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötését megelőzően:

1./ Az átruházó jogelődje a Mályiban, 1992.12.04. napján kelt adásvételi szerződéssel az akkor még 167 m² alapterületű ingatlant Nagy Péter Bálint (szn: Nagy Péter Bálint, aszn.: Zelemy Katalin, született, Miskolc, 1967. 11.20. Lakcím, Miskolc, Nyár utca 31/A) eladta 1/1 tulajdoni arányban, akinek tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzést nem nyert.

2./ Majd Nagy Péter Bálint és Gábor Anikó Budapest, 2021.04.08. napján kelt szerződéssel a birtokot átruházta vagyonszerzőre 1/1 tulajdoni arányban, akinek esetleges tulajdona az ingatlan nyilvántartásba bejegyzést nem nyert. Mindezek után szerződő felek rögzítik, hogy az átruházás tárgyát képező 1./pontban megjelölt ingatlan jelenlegi kizárólagos birtokosa Gábor Anikó.

Szerződő felek rögzítik, hogy a fentebb felsorolt szerződések csak az ingatlan birtokának átszállására voltak alkalmasak, a tulajdonjog átvételéhez azonban alaki hibában szenvedtek.

3./ A fentiek előre bocsátását követően Mályi Község Önkormányzata elismeri és nem vitatja, hogy a 2./pontban hivatkozott korábbi birtokosok az ingatlant teljes terjedelmében sajátjukként szakadatlanul és háborítatlanul birtokolták, 1992.12.04. napjától.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

4./ Mindezen tények és körülmények ismeretében Mályi Község Önkormányzata jelen megállapodás aláírásával a Ptk. 5:44 § (1) bekezdésében is foglaltakra figyelemmel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Mályi, 0127/27. hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan Gábor Anikó tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan nyilvántartásba „elbirtoklás” jogcímén bejegyzésre kerüljön.

5./ Szerződő felek az elbirtoklás tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét 500.000,-Ft-ban, azaz Ötszázezer forintban határozzák meg, tekintettel az ingatlanon található felépítmény állapotára.

Szerződő felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy jelen megállapodásból eredően további igényt vagy követelést egymással szemben semmilyen jogcímen nem támasztanak.

Mályi Község Önkormányzata jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az ingatlan az önkormányzati törzsvagyongból már az önkormányzat jogelődje által kivonásra került, így jelen körülmények között szükségtelen az erről történő határozathozatal.

6./ Az elbirtoklás tárgyát képező ingatlan tulajdonjoga jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg száll át birtokosra, tekintettel a Ptk. 5:46 § bekezdésében is foglaltakra, mely értelmében az új birtokos saját elbirtoklásának idejéhez hozzászámíthatja azt az időt, amely jogelődjének birtoklása idején már elbirtoklási időnek minősült, és mely így a 15 éves elbirtoklási időt is jóval meghaladja.

Mályi Önkormányzat, nyilvántartó
képv.: Viszokai István, polgármester

Gábor Anikó,
vevő

Ellenjegyzem és Mályi Község Önkormányzatát képviselők
KASZ: 35005187

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 7./ Jelen megállapodás megkötésével együtt járó költségek, valamint fizetendő vagyonátruházási illetéket és ingatlan nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjakat birtokos/vagyonszerző tartozik viselni.
- 8./ Szerződő felek kijelentik, hogy személyi jövedelemadó, valamint az illetéktörvény e szerződés vonatkozásában releváns rendelkezéseit ismerik, azokról eljáró ügyvéd részükre kellő tájékoztatást megadta, melyet megértettek és elfogadtak.
- 9./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. elbirtoklásra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

10./ JOGALANYISÁGI, ÁLLAMPOLGÁRSÁGI ÉS CSELEKVŐKÉPESSÉGI NYILATKOZATOK: Szerződő felek rögzítik, hogy eladó a hatályos jogszabályok szerint jogi személyiséggel rendelkező magyar honosságú szervezetnek (települési önkormányzat) számít, cselekvőképességet korlátozó vagy kizáró gondnokság hatálya alatt nem áll, elidegenítési-, szerzési-, szerződéskötési- képessége semmiben nem korlátozott, szerződéskötése érvényességéhez semmilyen hatósági eljárás nem szükséges, a deviza jogszabályok értelmében devizabelföldinek tekintendő, nevében az 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól jogszabály 41. § (1) bek értelmében a polgármester jár el, törvényes képviselőként.

Szerződő felek kijelentik, hogy vevő és korábbi vevő/birtokos természetes személy, nagykorú, a deviza jogszabályok értelmében is magyar állampolgár, cselekvőképességet korlátozó vagy kizáró gondnokság hatálya alatt nem áll, szerződéskötési, elidegenítési és szerzési képességének törvényi akadályai nincsenek, jogügylete érvényességéhez hatósági, vagy harmadik személy hozzájárulására nincs szükség.

11./ ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY: Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet rendelkezései szerint az ingatlanról energetikai tanúsítványt NEM kell készíteni, mert az nem tartozik a rendelet hatálya alá.

12./ ÜGYÉDI MEGHATALMAZÁS ÉS TÉNYVÁZLAT: Szerződő felek jelen okirat aláírásával megbízást adnak a Megyery Péter Ügyvédi Iroda részére (ügyintézőként: dr. Megyery Péter ügyvéd részére) az adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, NAV adatlap elkészítésére, benyújtására és a Földhivatal előtti eljárásra a tulajdonjogban, egyéb tényekben bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartási bejegyzése, átvezetése, törlése iránt, amely ügyvédi megbízást az ellenjegyzéssel megbízottként elvállalom és elfogadom. Szerződő felek kijelentik, hogy az illetékekről és személyi jövedelemadóról a szükséges mértékű részletes tájékoztatást megkapták.

ZÁRADÉK, Keltezés és Ügyvédi ellenjegyzés: Jelen elbirtoklással való tulajdonszerzést elismerő megállapodást és szerződést elolvasás, szükséges megmagyarázás és megértés után azzal írtuk alá, hogy az ebben foglaltak a valódi üzleti akaratunkkal és személyes előadásunkkal mindenben megegyeznek.

Aláírásra a Felek részéről – egyidőben és azonos helyen – az okirat aláírással záradékolt részében, az okirat végén jelzett helyen és időben került sor, egyben a felek tekintetében az ügyvédi ellenjegyzéssel az Ütv. 43.-44.§§ rendelkezései szerint, továbbá a 44. § (1) bek. d., (2) bek. szerinti rendelkezésekre utalással. A szerződés, mint több oldalból álló okirat - folyamatos oldalszámozással van ellátva és minden oldalán a felek kézjeggyel van ellátva.

Kelt: Mályi Község Önkormányzat átruházó-ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos és Gábor Anikó, birtokos/vagyonszerző tekintetében: Mályi, 2021.04.22. napján és

ügyvédként ellenjegyzem: Mályi, 2021.04.22. napján Ütv. 43.-44.§§ szerint

Ellenjegyzem: Dr. Megyery Péter ügyvéd, KASZ: 36065187, Megyery Péter Ügyvédi Iroda, 3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 7. tel: 46/342-893, fax: 46/508-901, 30/9635-358, drmegyery@freemail.hu, dr.megyery.peter.ugyvéd@gmail.com, CIB Bank Rt, 3530 Miskolc, Déryné u. 11., 10780086-42452304-51900001 ügyvédi letéti számla,

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

56/2021. (IV.26.) határozata

Döntés ingatlanok üzemeltetési pályázatáról

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

1. Bérleti jogviszonyban történő hasznosításra kijelölöm a Mályi belterület 175. hrsz-ú, természetben a Mályi Vezér u. 8. sz. alatti kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanból 2 db 800m² nagyságú raktár épületrészt és zöldterületet.
2. Bérleti jogviszonyban történő hasznosításra kijelölöm a Mályi belterület 331/4. hrsz, természetben a Mályi Széchenyi u. 12. sz. alatt található kivett községháza megnevezésű ingatlanon található 146 m² alapterületű felépítményt.
3. A pályázati felhívást a határozat melléklete szerint jóváhagyom.
4. Felkérem a jegyzőt, hogy a hasznosítási eljárást nyílt eljárással folytassa le.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos



Viszokai István
polgármester

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

**a Mályi belterület 175. hrsz-ú, természetben a Mályi Vezér u. 8. sz alatti ingatlanból 2 db 800 m² nagyságú raktár épületrész és zöldterület
valamint**

**a Mályi belterület 331/4. hrsz, természetben a Mályi Széchenyi u. 12. sz. alatti ingatlan 146 m² területű felépítményének
bérleti jogviszonyban való hasznosítására**

Pályázat kiíró szerve neve, címe:

Mályi Község Önkormányzata 3434 Mályi, Széchenyi út 4.

A pályázat célja:

A Mályi belterület 175. hrsz-ú, természetben a Mályi Vezér u. 8. sz alatti ingatlan 2 db 800 m² nagyságú raktárépület és zöldterület részben vagy egészben, valamint

a Mályi belterület 331/4. hrsz-ú, természetben a Mályi Széchenyi u. 12. sz. alatti ingatlan 146 m² alapterületű felépítményének bérleti jogviszony útján történő hasznosítása.

Pályázat típusa:

Egyfordulós ajánlati eljárás, melyben ingatlanonként, a legmagasabb ajánlati árat adó pályázó kerül az eljárás nyerteseként megjelölésre.

Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató:

Mályi belterület 175. hrsz-ú, természetben a Mályi Vezér u. 8. sz alatti ingatlan 2 db 800 m² nagyságú raktárépület nem rendelkezik gáz és vízellátással. Az áramellátás biztosított.

Az ingatlan rendelkezik zöldterülettel, mely szintén bérlet tárgyát képezi.

Mályi Széchenyi u. 12. sz. alatti ingatlan: az ingatlan összközműves, 999 m² területű, melyből a 146 m² alapterületű felépítmény képezi a bérlet tárgyát.

Pályázati feltételek:

- A bérbevevő a bérleti ingatlant maga használja, az ingatlanrészt albérletbe nem adhatja.
- A bérbevevő az üzemelés során okozott anyagi és erkölcsi károkért köteles helytállni, azt a bérbeadóra nem háríthatja át.

- A pályázó köteles az átadott eszközöket és ingatlant karbantartani, őrzését biztosítani, a szerződés lejártával, az átadáskori állapotban visszaadni az ingatlant.
- Az üzemelés ideje alatti közüzemi költség a bérbevevőt terhelik.
- A bérleti díj összege évente a KSH által közzétett infláció mértékével növekszik. A bérleti díj defláció esetén nem csökken. A bérleti díjat havonta egy összegben kell megfizetni.
- A bérleti szerződés határozatlan időre jön létre.
- A bérleti szerződés rendes felmondással 30 napos felmondási idővel írásban mondható fel. A bérbeadó rendkívüli felmondásának esetei: bérleti díj, illetve az átszámlázott költségek ki nem egyenlítése, az üzemeltetési és nyitvatartási idő be nem tartása, a terület és az átadott épületek karbantartásának elhanyagolása.

Az egyéb pályázati feltételekre vonatkozóan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásról szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) előírásai alkalmazandók.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

Az ajánlattevő nevét, címét/székhelyét,

Ajánlattal érintett ingatlan megjelölését, raktárhelyiség esetén a db számot, zöldterület esetén a terület nagyságát.

Ajánlati árat ingatlanonként

Gazdálkodó szervezet pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, képviselőre jogosult aláírási címpéldányát

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül,
- arról, hogy a pályázatában foglaltak mely része üzleti titok,
- arról, hogy hozzájárul a többi ajánlattevővel közös pályázati versenytárgyalás lebonyolításához.

A pályázat érvénytelensége/eredménytelenség:

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlati kiírásban foglaltaknak.

Eredménytelen az eljárás, ha a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, ha a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy a kiíró a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánította.

A minimális bérleti díj:

Mályi 175. hrsz, Vezér u. 8. sz. alatti ingatlanban 1 db 800 m² területű raktárépület:
190.000 Ft (+ áfa 2021. június 01. napjától)/hó

Mályi 175. hrsz, Vezér u. 8. sz. alatti ingatlanban 1 m² nagyságú zöldterület/udvar: 100 Ft
(+ áfa 2021. június 01. napjától) / hó / m²

Mályi Széchenyi u. 12. sz. alatti ingatlan: 100.000 Ft (+ áfa 2021. június 01. napjától)/hó

Pályázat beérkezésének határideje, módja:

2021. május 03. 10:00 óra, elektronikus úton a hivatal@malyi.hu email címre, vagy a Polgármesteri Hivatal címére (3434 Mályi, Széchenyi u. 4.), vagy a e-papíron Mályi Község Önkormányzatának címezve.

Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlat benyújtásának napjától a pályázat eredményhirdetését követő 90 napig.

Az ajánlatok nyilvános bontása helye, időpontja:

Polgármesteri Hivatal, 3434 Mályi Széchenyi út 4.

2021. május 3. 10.30

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket, az ingatlanokkal kapcsolatos kérdéseket a Mályi Község Polgármesteri Hivatalhoz címzett levélben (3434 Mályi, Széchenyi u. 4.) vagy telefonon Polgáriné Dr. Dsupin Dóra jegyző 06/30 971 4083 vagy elektronikus levélben (hivatal@malyi.hu) kell jelezni.

A kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatott tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Mályi, 2021. április 26.

Mályi Község Önkormányzat

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

57/2021. (IV.30.) határozata

Döntés lakóingatlannak nem minősülő ingatlan bérbeadása áfa kötelessé tételéről

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

1. Mályi Község Önkormányzata tevékenységi körét kibővítem a saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése megnevezésű, 6820 TEÁOR számú tevékenységgel.
2. Mályi Község Önkormányzata a lakóingatlannak nem minősülő ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása tevékenységre adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választja.
3. Felkérem a jegyzőt, hogy döntésemet a törzskönyvi nyilvántartáson és a Nemzeti Adó és Vámhivatalnál 2021. június 01. napjával történő átvezetéséről, valamint a bérleti szerződések módosításáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos




Viszokai István
polgármester

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

58/2021. (IV.30.) határozata

Döntés a Miskolci Rendőrkapitányság Mályi Község közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló 2020. évi beszámolójának elfogadásáról

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Mályi Község Önkormányzata a Miskolci Rendőrkapitányság 2020. évi Mályi Község közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolóját, a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyom.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal



Viszkó István
polgármester



MISKOLCI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Jóváhagyom:

dr. Bogyay Ferenc r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető



B E S Z Á M O L Ó

MÁLYI KÖZSÉG 2020. ÉVI KÖZBIZTONSÁG HELYZETÉRŐL, A KÖZBIZTONSÁG ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEKRŐL



Cím: 3525 Miskolc, Fábrián kapu 4., postacím: Miskolc, Pf.: 185.
Telefon: (06-46) 514-511
E-mail: miskolcirk@borsod.police.hu

Tisztelt Képviselőtestület!

A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselőtestületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

I.

Mályi közbiztonsági helyzetének értékelése

1. Mályi bűnügyi helyzetének bemutatása

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények számában a 2019. és 2020. évet tekintve változás nem történt. Mind a kettő évben 49-49 esetet regisztráltunk. A számadatot tekintve az Egységes Nyomozóhatósági és Ügyészeti Bűnügyi Statisztika (továbbiakban: ENyÜBS) alapján elmondható, hogy ez jelentősen elmarad a 11 év átlagától. (99 db bűncselekmény/év)

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása az ENyÜBS adatok alapján

2020. év elemzésekor megállapítható, hogy a közterületen regisztrált esetek száma emelkedett. Amíg a 2019. évben 10 db regisztrált bűncselekményt követtek el, addig 2020. évben 17 eset történt.

1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 ezer lakosra vetített aránya, változása (bűnügyi fertőzöttség)

A 100 ezer lakosra vetített bűncselekmények számában jelentős csökkenés tapasztalható. A 2019. évi 1241-ről ez a szám, a 2020. évben 1238-ra csökkent. Ez az elmúlt 11 év legjobb adata, amely nagymértékben elmarad a 11 év átlagától. (2441 db bűncselekmény/100 ezer lakos)

A lakosság biztonságérzetét jelentős mértékben negatívan befolyásoló súlyos bűncselekmény nem történt. A lakosság szubjektív biztonságérzete a visszajelzések alapján nagyon jó.

A bűncselekmények megelőzése érdekében rendszeresen, visszatérően megjelentünk a veszélyeztetett területeken, és fokozott ellenőrzéseket hajtottunk végre. Az ellenőrzések alkalmával a területen lévő személyeket kivétel nélkül intézkedés alá vontuk, a szükséges eljárásokat velük szemben lefolytattuk.

1.4. Kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása

A kiemelten kezelt bűncselekmények vonatkozásában az ENyÜBS-ben szereplő, utolsó két évet vizsgálva az állapítható meg, hogy ezen bűncselekmények számai kismértékben emelkedtek Mályi községében. Amíg 2019. évben 21 kiemelten kezelt bűncselekményt regisztráltunk, addig ez a szám 2020. évben 25-re nőtt.

A számadatot tekintve még így is elmondható, hogy az elmúlt 11 év harmadik legjobb adata, amely nagymértékben elmarad a 11 év átlagától. (73 db bűncselekmény/év)

Embercsempészes, kiskorú veszélyeztetése, önbíráskodás, kábítószer-terjesztéssel kapcsolatos bűncselekményt, személygépkocsi-lopás, zárt gépjármű-feltörés, rablás, kifosztás, zsarolás, orgazdaság, jármű önkényes elvétele, segítségnyújtás elmulasztása, cserbenhagyás jogsértést Mályi községben nem regisztráltunk.

Testi sértés

Az ENyÜBS adatai szerint 2019. évben 5 esetet regisztráltunk. Ez a szám 2020. évben 3-ra csökkent.

Ebből súlyos testi sértés bűncselekményt, amíg a 2019. évben 4 esetben regisztráltunk, addig a 2020. évben ez a számadat 1-re csökkent.

Garázdaság

Amíg 2019. évben 1 eset szerepel az ENyÜBS adatai között, addig ez a szám 2020. évben 3-ra emelkedett.

Lopás

A lopás bűncselekmény számának alakulásában minimális növekedés tapasztalható. A 2019. évben 12 ilyen jogsértő cselekmény zárult vádemeléssel, ez a szám 2020. évben 17-re emelkedett.

Lakásbetörés

Mályi községben 2019. évben 3, 2020. évben 2 esetben regisztráltunk lakásbetörést.

Rongálás

E bűncselekmény tekintetében minimális csökkenés tapasztalható. Az ENyÜBS adatai között a 2019. évben 3 esetet, míg 2020. évben 2 esetet regisztráltunk.

2. A bűnüldöző munka értékelése

2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása

A Miskolci Rendőrkapitányság (továbbiakban: rendőrkapitányság) vonatkozásában a nyomozás eredményességi mutató az előző évihez viszonyítva 66,1%-ról, 68,8%-ra emelkedett.

2.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója

Ezen bűncselekmények tekintetében a rendőrkapitányságon a nyomozáseredményességi mutató pozitív irányba változott, 74,1%-ról, 77,8%-ra nőtt.

2.3. A regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása

A kiemelten kezelt bűncselekmények esetén a nyomozáseredményességi mutató szintén javult, 55,4%-ról, 56,7%-ra.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok

Az Emödi Rendőrőrs (továbbiakban: rendőrőrs) területén elkövetett tulajdon elleni szabálysértések tekintetében növekedést tapasztalhatunk, mivel 2019. évben 13 eljárást folytattunk le, s ez a szám 2020. évben 23-re emelkedett, de ez reményeink szerint a látencia csökkenéséből ered.

A 2021. évre kitűzött célunk, hogy a tulajdon elleni szabálysértések esetében is nagy hangsúlyt fektessünk a megelőzésre, a felderítésre, az elkövetők elfogására.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet

A település közlekedésbiztonsági helyzetét elemezve megállapítható, hogy az előző évekhez képest 2020. évben jelentős változás nem történt. A településen rendszeres balesetforrásként jelentkező csomópont vagy útszakasz nincs. Továbbra is közlekedésbiztonsági veszélyforrást jelent a településen átmenő gépkocsiforgalom annak ellenére, hogy a járványhelyzet miatt tavaly mérsékeltebb volt a gépjárműforgalom.

2020. évben is elsődleges közlekedésrendészeti feladatnak tekintettük az átmenő forgalom ellenőrzését és tesszük ezt a jövőben is.

5. Az illegális migráció helyzete

Az Emödi Rendőrőrsön (továbbiakban: rendőrőrs) szolgálatot teljesítő rendőrök 2020. évben is ellátták az illegális migrációval kapcsolatos feladatokat. A területen átmenő főbb közlekedési utakon történő ellenőrzések során figyelmet fordítottunk az illegális migrációra utaló jelekre.

Mályi község illetékességi területén illegális migrációhoz köthető jogellenes cselekmény 2020. évben sem történt.

II.

A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét mértéke

A közterületi szolgálattal szemben támasztott legfontosabb követelmény, hogy folyamatosan biztosított legyen a gyors reagálás minden rendőri intézkedést igénylő körülmény felmerülése esetén. Fontos ugyanakkor, hogy elegendő erő álljon rendelkezésre a megelőző jellegű, hagyományos járőrtevékenységre is.

A rendőrőrs 256 négyzetkilométer nagyságú illetékességi területéből a belterületek 21, a zártkertként nyilvántartott területek pedig 19 négyzetkilométer nagyságúak.

A jelentős nagyságú illetékességi területünk KMB szolgálattal teljes egészében lefedett. 2020. évben is folyamatos volt a közterületi szolgálatellátásunk.

Alapvető követelményként fogalmaztuk meg, hogy a közterületi szolgálatot ellátók érezzék felelősséget a működési terület közbiztonságáért és a szolgálatuk ellátása során tegyenek meg mindent a jogsértések megakadályozása, illetve a már bekövetkezett jogsértések elkövetőinek eljárás alá vonása érdekében.

2020. évre vonatkozóan megállapítható, hogy a közterületi szolgálat megfelelt ezeknek a követelményeknek.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata

A rendőrség állománya vezényléses időrendszerben látja el szolgálatát, előre meghatározott útiránytervek, illetve körzelleírások alapján.

A település járőrszolgálatával teljes egészében lefedett. A körzelleírásokat és a járőr útirányterveket a mindenkori közbiztonsági helyzethez igazodva aktualizáljuk.

A településnek kettő körzeti megbízottja van, akik a szolgálatukat a település illetékességi területén látják el. A rendőrség valamennyi körzeti megbízottja KMB körzetbe szervezve látja el a szolgálataikat, így ők is tevékenyen részt vesznek a településen történő szolgálatellátásban.

3. A rendezvénybiztosítások

A rendezvények zavartalan lebonyolítása, annak szakszerű biztosítása az elmúlt években és a jövőben is kiemelt feladataink közé tartozik.

Az elmúlt évben a SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (továbbiakban: járvány) miatt a rendezvények nagy része elmaradt, ezért az ezzel kapcsolatos leterheltségünk az elmúlt évhez viszonyítva jelentősen csökkent.

4. A bekövetkezett katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok (különösen a települések védelme érdekében tett rendőri intézkedések)

2020. évben a szélsőséges időjárási körülmények miatt nem alakult ki olyan helyzet a rendőrség illetékességi területén, amely – a település védelme érdekében – rendőri intézkedést igényelt volna.

A járvány visszaszorítása érdekében elrendelt veszélyhelyzet kihirdetését követően bevezetett védelmi intézkedések megvalósulása érdekében az állomány napi feladatként rendszeresen ellenőrizte a karanténkötelezettség teljesítését, a kijárási korlátozás majd a kijárási tilalom betartását, a maszkviselési kötelezettséget, továbbá részt vett az ideiglenes határellenőrzés végrehajtásában és a tranzitszabályok betartásának ellenőrzésében is.

A rendőri feladatok végrehajtásának elősegítése érdekében kifejlesztésre került több számítógépes program is, amiknek kiemelt jelentőségük volt a közterületi munka hatékonyságát tekintve, mert a karanténszabályok betartásának ellenőrzését a programokon keresztül végre lehetett hajtani, így a személyes ellenőrzésre ezekben az esetekben már nem volt szükség.

5. A körzeti megbízotti státusz feltöltöttsége és a tevékenység értékelése

A rendőrsőrsön üres körzeti megbízotti státusz 2020. évben nem volt. A település körzeti megbízottjai Pusztai Roland r. főtörzsőrmester és Sándor János r. zászlós, akik megfelelő rendőri tapasztalatokkal, szaktudással rendelkeznek.

A körzeti megbízottak az illetékességi területükön kapcsolatot tartanak fenn a lakossággal, a települési önkormányzattal, a társadalmi és gazdálkodó szervezetekkel, valamint a polgárőrséggel, a területen működő iskolákkal, egyházak vezetőivel, rendészeti feladatokat ellátó személyekkel. Biztosítják a településen a rendőri jelenlétet, valamint ellátják a rendőrség hatáskörébe tartozó helyi bűnmegelőzési, bűnüldözési és rendészeti feladatokat.

6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése

2020. évben a rendőrkapitányság ügyeleti, tevékenység-irányítói feladatokat nem végzett.

7. Az igazgatásrendészeti tevékenység

Az igazgatásrendészeti tevékenységet a rendőrkapitányság Igazgatásrendészeti Osztálya látja el, a rendőrsőrsön ilyen jellegű tevékenységet nem végeztünk.

8. A bűn- és baleset-megelőzés

Fontosnak és elsődleges szempontnak tartjuk, a terület közbiztonsági és bűnügyi helyzetének teljes mértékű feltérképezését, hogy még hatékonyabban tudjunk fellépni a lakosság biztonságérzetét veszélyeztető cselekmények és azok elkövetői ellen.

Kiemelt figyelmet fordítunk a gyermek és fiatalkorúak mellett az időskorúak áldozattá válásának megelőzésére.

A közúti közlekedési balesetek elkerülése érdekében együttműködünk a rendőrkapitányság baleset-megelőzési szakembereivel. Az iskoláskorú gyermekek részére baleset-megelőzési előadásokat szervezünk, amelyeken felhívjuk a figyelmet a biztonságos közlekedés szabályaira.

Az iskolai év kezdetén jelen vagyunk a települések általános iskolái előtt és környékén, annak érdekében, hogy biztosítsuk az iskolába igyekvő gyermekek közlekedését, és felhívjuk a gépjárművezetők figyelmét arra, hogy ismét fokozottabb gyalogosforgalomra kell számítaniuk az oktatási intézmények környékén.

A családon belüli erőszakos cselekmények megakadályozásának, felderítésének alappillére a jól működő jelzőrendszer a társszervekkel, hiszen a családon belüli veszélyeztetést sok esetben a védőnők, a családgondozók, a pedagógusok észlelik először.

9. Együttműködés

A rendőrsőrs hagyományosan jó kapcsolatot tart fenn a helyi önkormányzattal, a polgárőrséggel és az intézmények vezetőivel, dolgozóival. Az eredményes rendőri munka végzéséhez elengedhetetlen az oktatási intézményekkel, továbbá a gyermekjóléti, családsegítő szolgálatok tagjaival történő együttműködés fontos, amely tapasztalataink szerint kifogástalanul működik.

III.

Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

A rendőrkapitányság Mályi községben megőrizte az elmúlt években elért eredményeket, a 2020. évre előirányzott feladatokat teljesítette.

Kitűzött feladatok a következő időszakra:

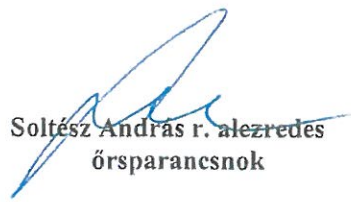
- a szervezeti működés hatékonyságának javításával a szélsőségektől mentes, kiegyensúlyozott közbiztonság fenntartása, a rendelkezésre álló erőforrások optimális felhasználásával a helyi és területi szintű közbiztonsági, közlekedésbiztonsági és bűnügyi helyzet változásaira rugalmasan reagáló közterületi jelenléttel a lakosság szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásoló bűncselekmények, szabálysértések és baleseti okok előfordulásának csökkentése,
- a büntetőeljárások törvényes, szakszerű, időszerű és hatékony lefolytatása, a bűncselekményből származó vagyon minél nagyobb arányú elvonása és az okozott kár megtérítése érdekében a vagyonvisszaszerzés, az elkobzás és a vagyonelkobzás hatékony végrehajtása,
- a járványügyi helyzet miatt végrehajtandó rendőrségi feladatokból eredő új kihívások felismerése, és – a jogszerűség, szakszerűség és eredményesség követelményének szem előtt tartásával – olyan kiegyensúlyozott jogalkalmazási gyakorlat kialakítása, ami a közrend és a közbiztonság fenntartását szolgáló arányos intézkedésekkel egyúttal a nemkívánatos társadalmi és gazdasági hatások mérsékléséhez is hozzájárul,
- az illegális migráció elleni eredményes és következetes fellépés érdekében a mélységi ellenőrzési feladatok schengeni követelményeknek megfelelő végrehajtása.

A 2021. évben is cél, hogy a rendőrség, a lakosság, az önkormányzat, a társadalmi szervezetek, az egyházi közösségek szoros együttműködésével folytassuk a prevenció és felderítő tevékenységet, ezáltal növelve a lakosság szubjektív biztonságérzetét.

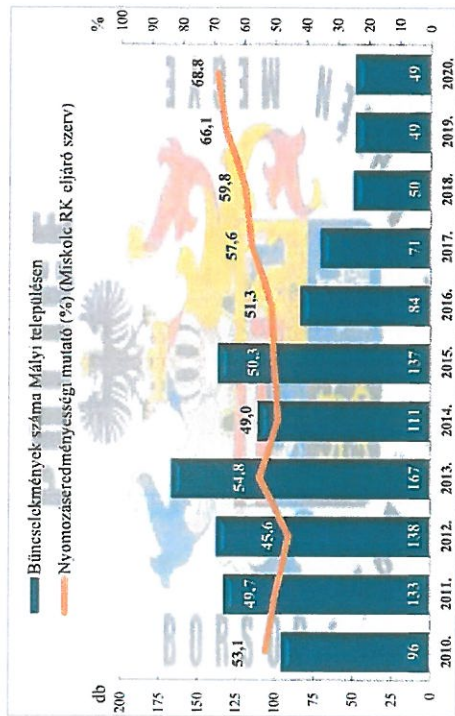
A beszámoló zárásaként szeretném megköszönni az önkormányzatnak, a polgárőrségnek, a társadalmi szervezeteknek, az egyházi közösségeknek valamint a lakosoknak a 2020. évben tanúsított segítő együttműködését és támogatását!

A fentiek alapján tisztelettel kérem a Mályi Község Önkormányzat képviselőit, hogy a rendőrőrs beszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

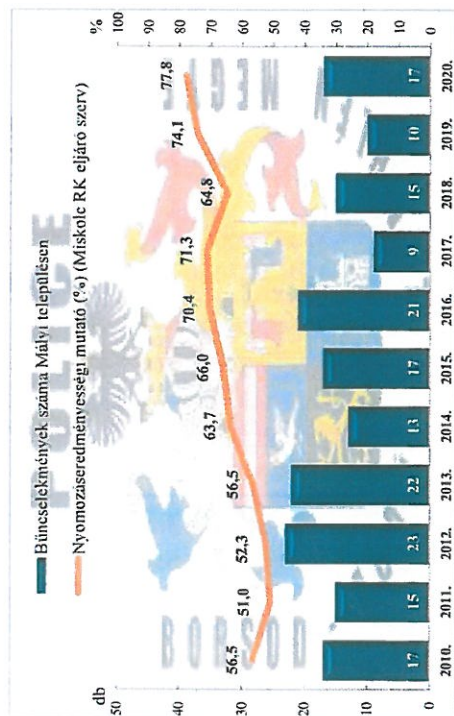
Miskolc, 2021. április 22.


Soltész András r. alezredes
őrsparancsnok

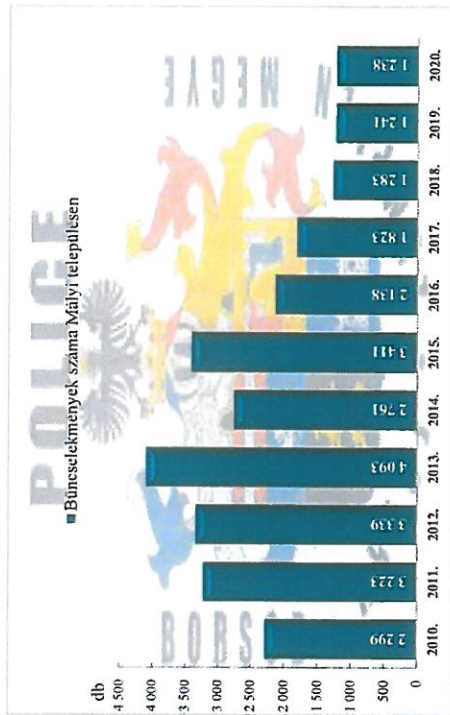
Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények
az ENyÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI



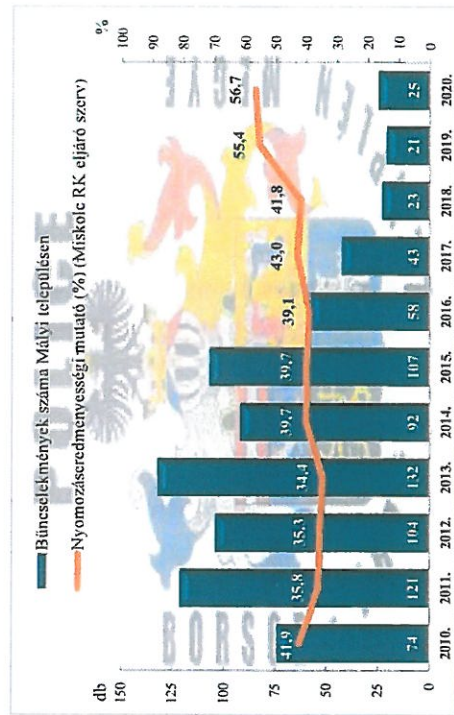
Rendőri eljárásban regisztrált közterületen elkövetett bűncselekmények
az ENyÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI



Regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya
az ENyÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI



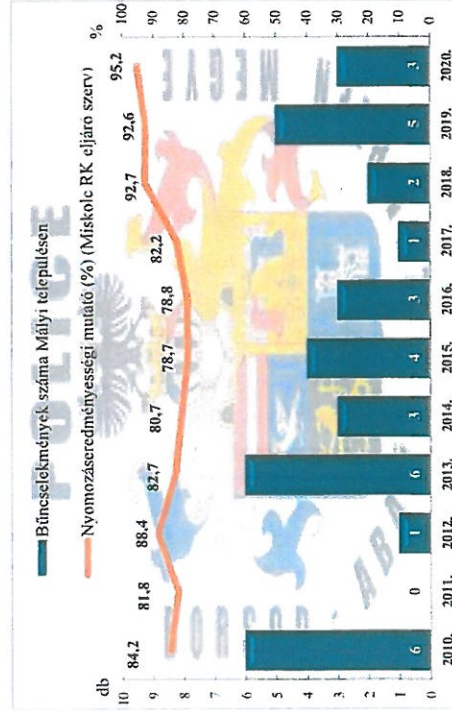
Rendőri eljárásban regisztrált 14 kiemelten kezelt bűncselekmények
az ENyÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI



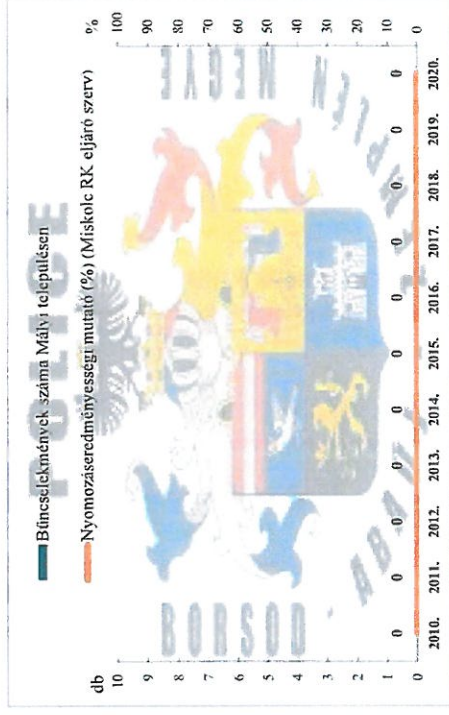
Rendőri eljárásban regisztrált emberöltés bűncselekmények az ENYÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI



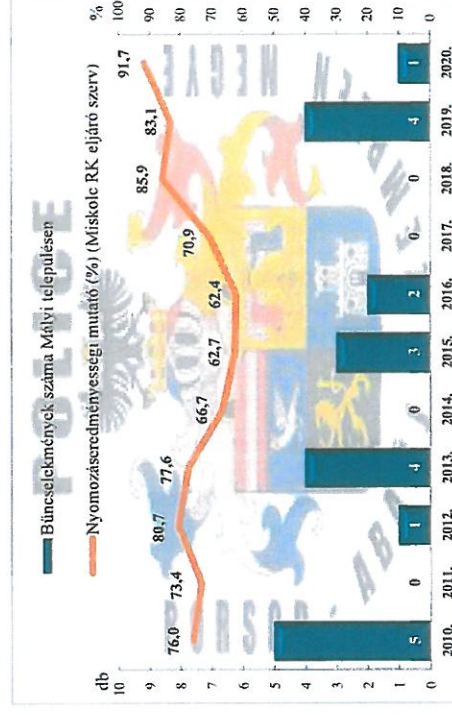
Rendőri eljárásban regisztrált testi sértés bűncselekmények az ENYÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI



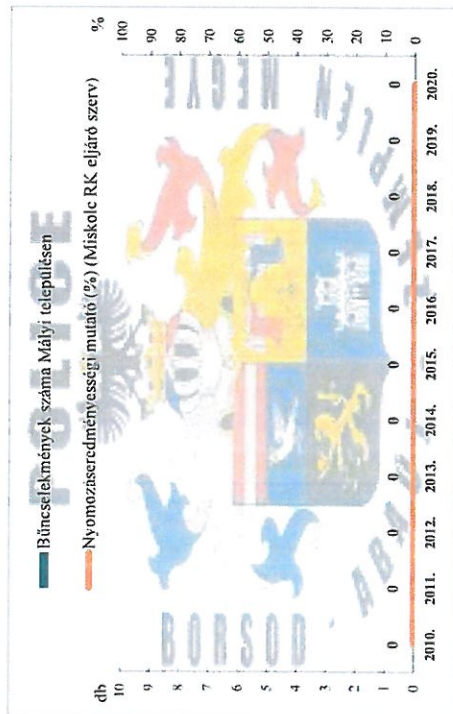
Rendőri eljárásban regisztrált szándékos befejezett emberöltés bűncselekmények az ENYÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI



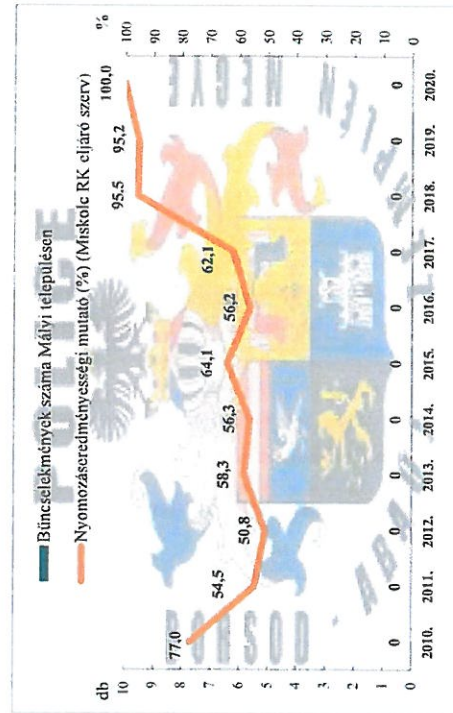
Rendőri eljárásban regisztrált súlyos testi sértés bűncselekmények az ENYÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI



Rendőri eljárásban regisztrált halált okozó testi sértés bűncselekmények az ENYÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI



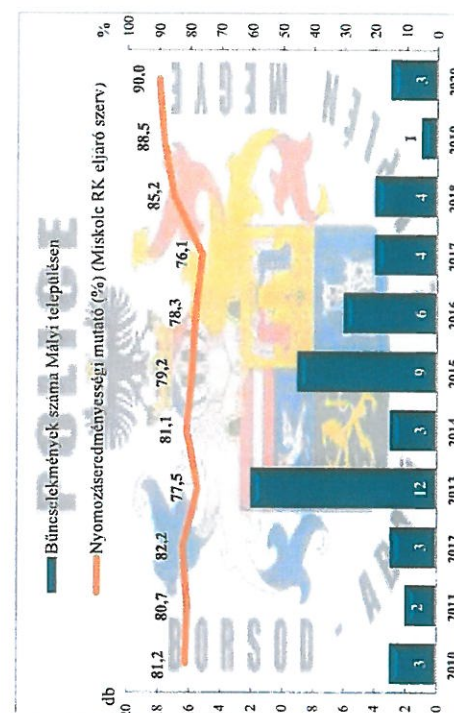
Rendőri eljárásban regisztrált kiskorú veszélyeztetése bűncselekmények az ENYÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI



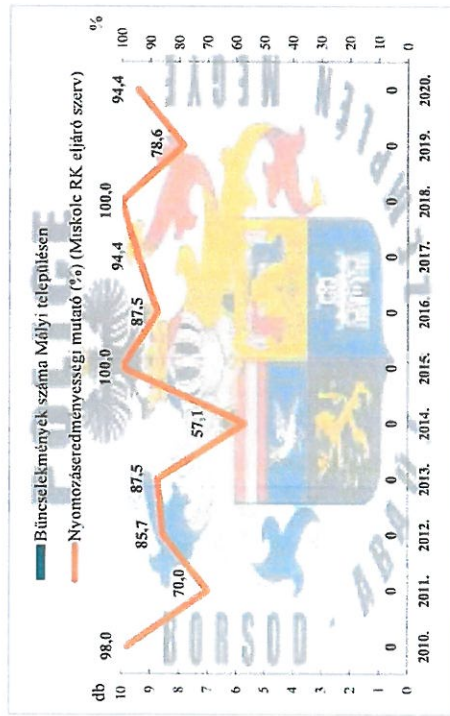
Rendőri eljárásban regisztrált embercsempészség bűncselekmények az ENYÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI



Rendőri eljárásban regisztrált garázdaság bűncselekmények az ENYÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI



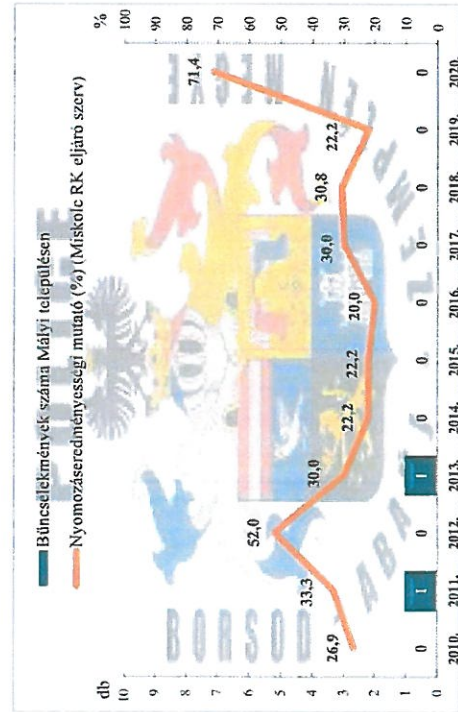
Rendőri eljárásban regisztrált kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (terjesztői magatartás)
az ENYÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI



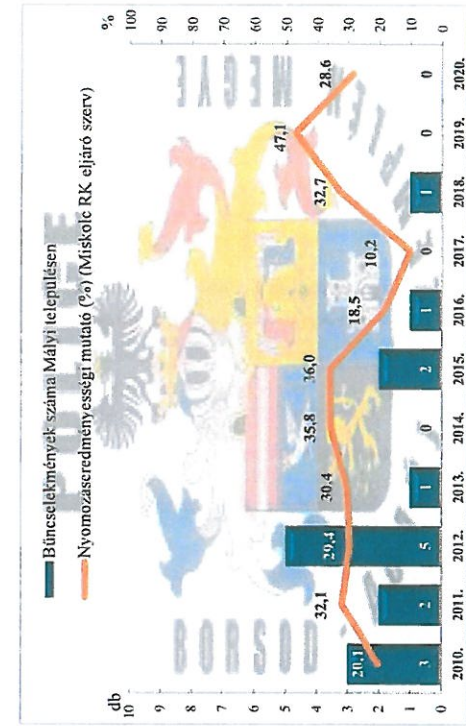
Rendőri eljárásban regisztrált lopás* bűncselekmények az ENYÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI
* a lopások száma tartalmazza a betöréssel lopások számát is



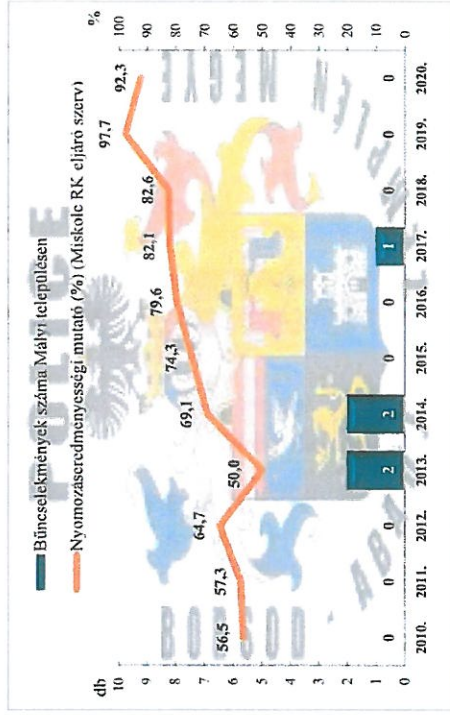
Rendőri eljárásban regisztrált személygépkocsi lopás bűncselekmények az ENYÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI



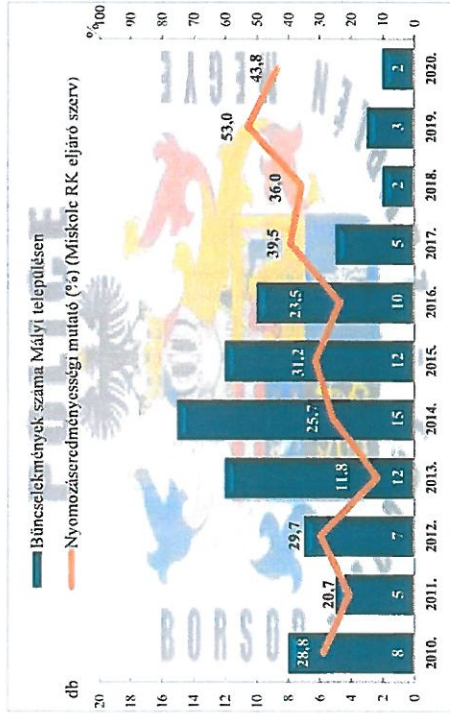
Rendőri eljárásban regisztrált zárt gépjármű-feltörés bűncselekmények az ENYÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI



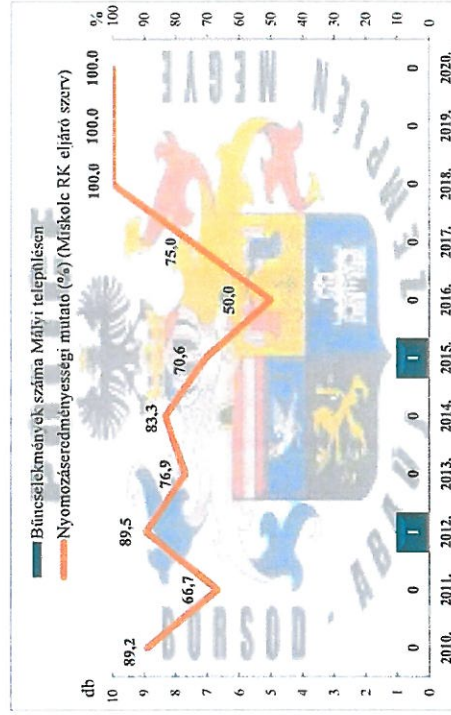
Rendőri eljárásban regisztrált rablás bűncselekmények az ENyÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI



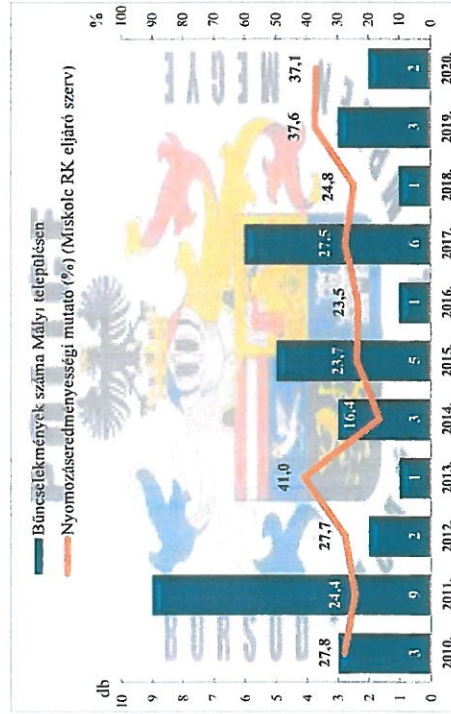
Rendőri eljárásban regisztrált lakásbetörés bűncselekmények az ENyÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI



Rendőri eljárásban regisztrált orvászáság bűncselekmények az ENyÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI



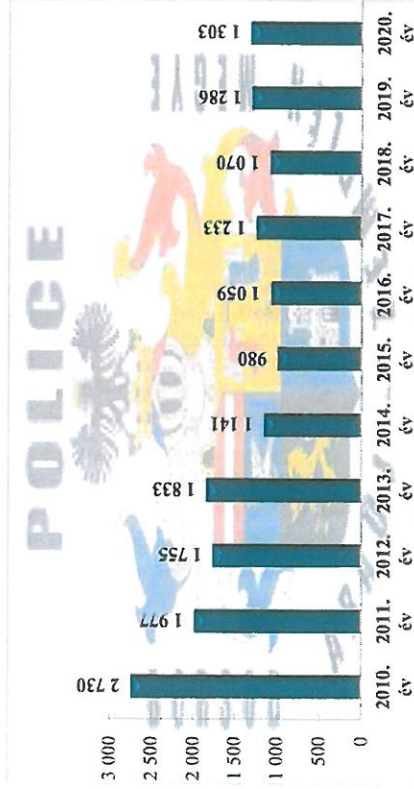
Rendőri eljárásban regisztrált rongálás bűncselekmények az ENyÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI



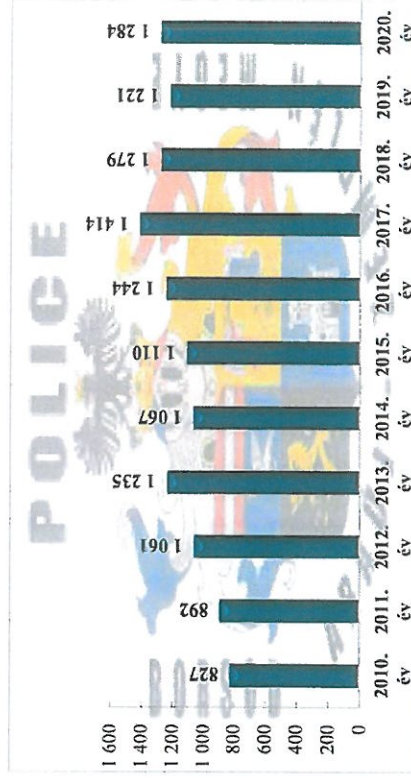
Rendőri eljárásban regisztrált jármű önkényes elvétele bünteselekmények az ENYÜBS 2010-2020. évi adatai alapján-MÁLYI



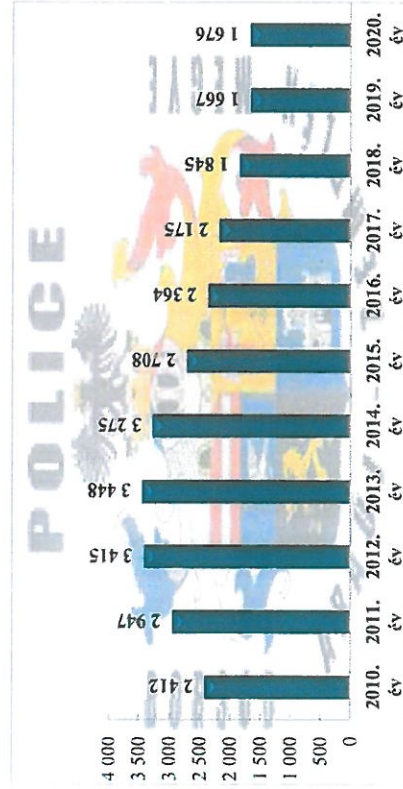
Elfogások száma
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



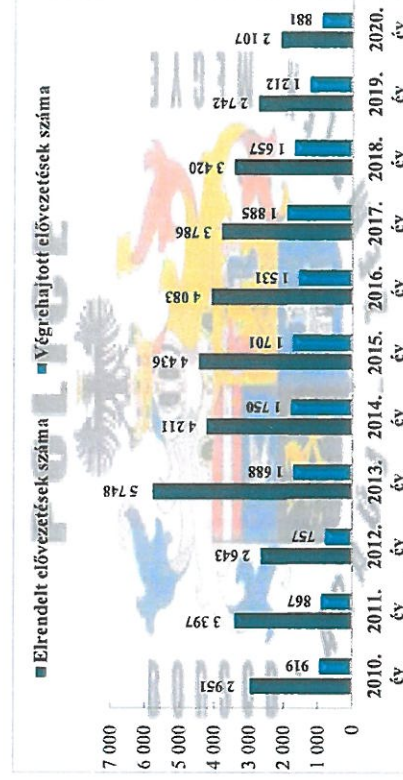
Biztonsági intézkedések száma
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



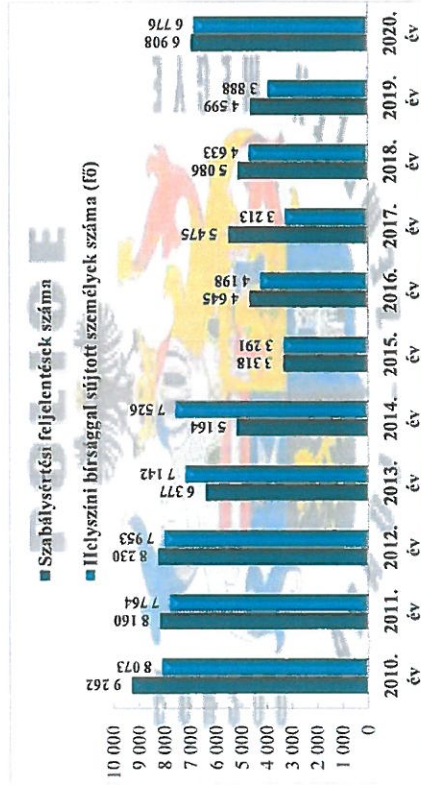
Előállítások száma
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



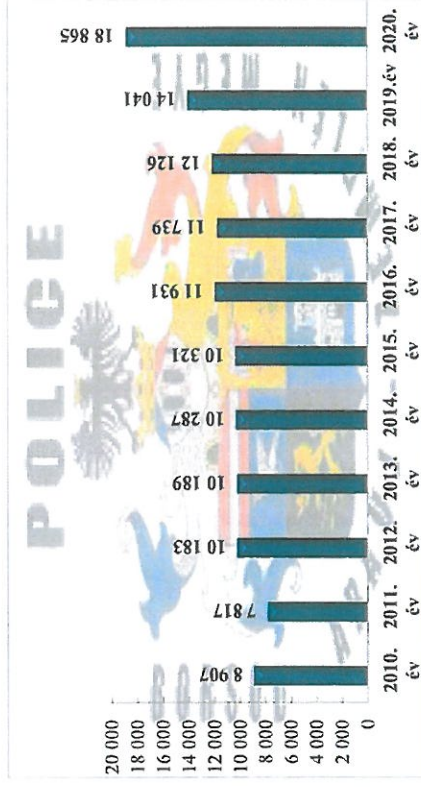
Elrendelt és végrehajtott elővezetések száma
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



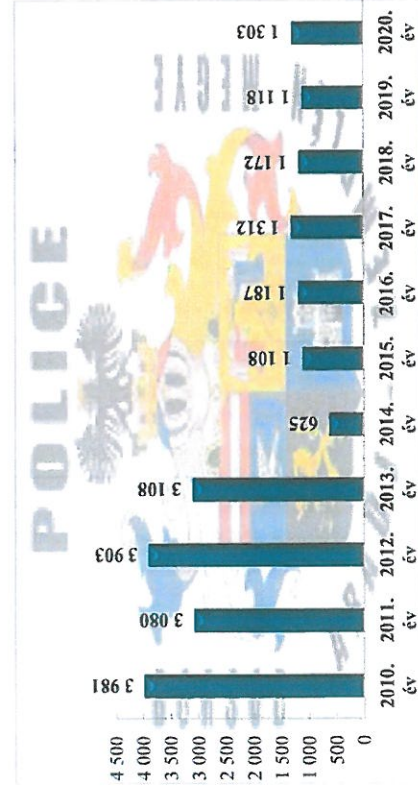
Szabálysértési feljelentések és a kiszabott helyszíni bírságok száma
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



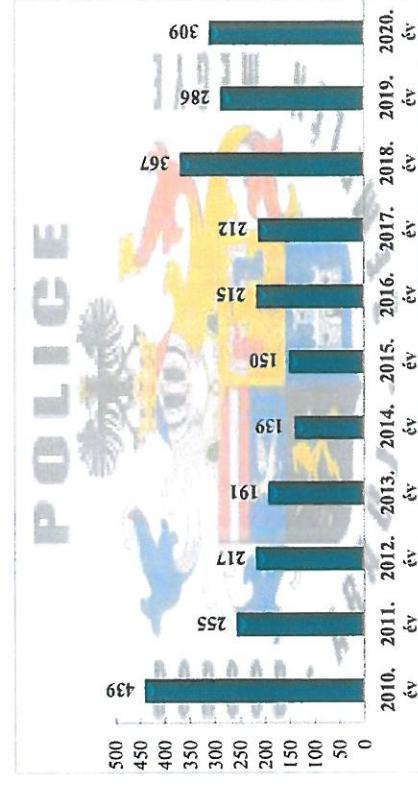
Az egy főre jutó helyszíni bírságok összege (Ft)
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



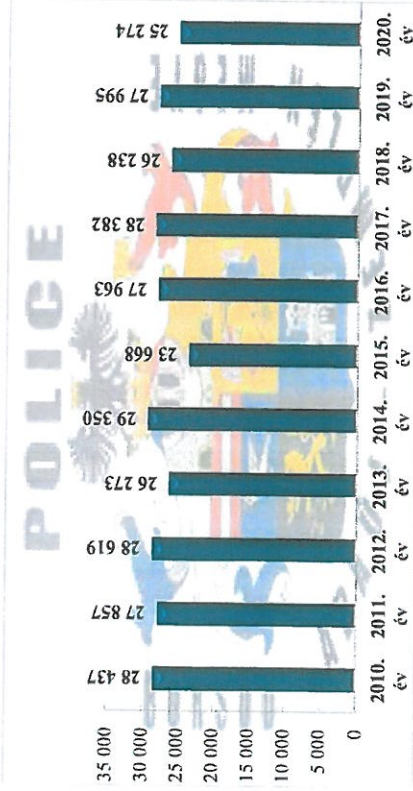
Büntető feljelentések száma
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



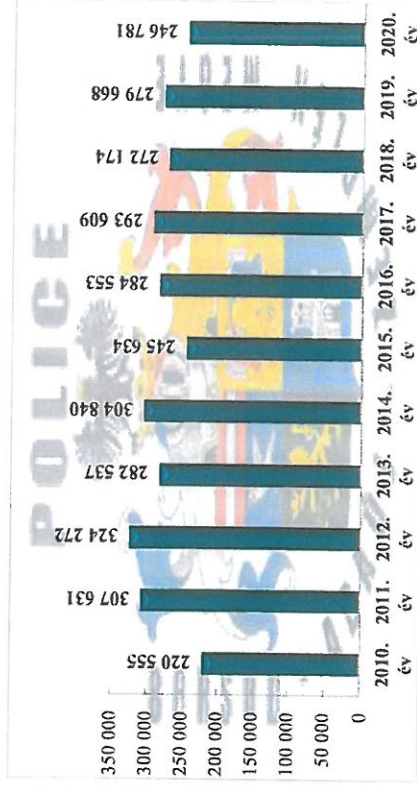
Pozitív alkoholszonda alkalmazások száma
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



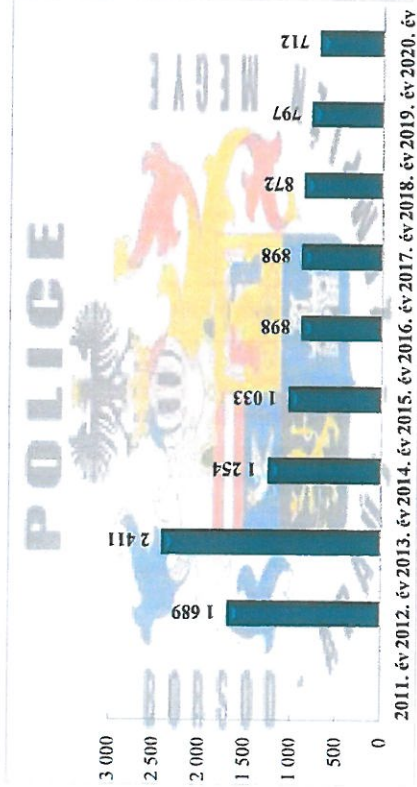
Rendészeti állomány, közterületre vezényelték száma (fő)
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



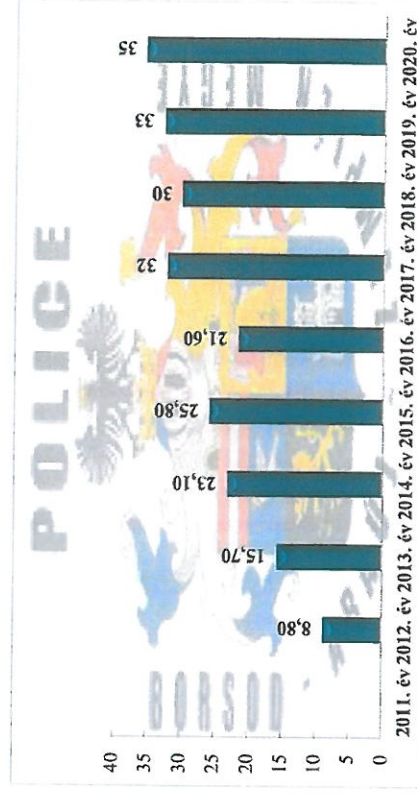
Rendészeti állomány, közterületre vezényelték órászáma (óra)
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



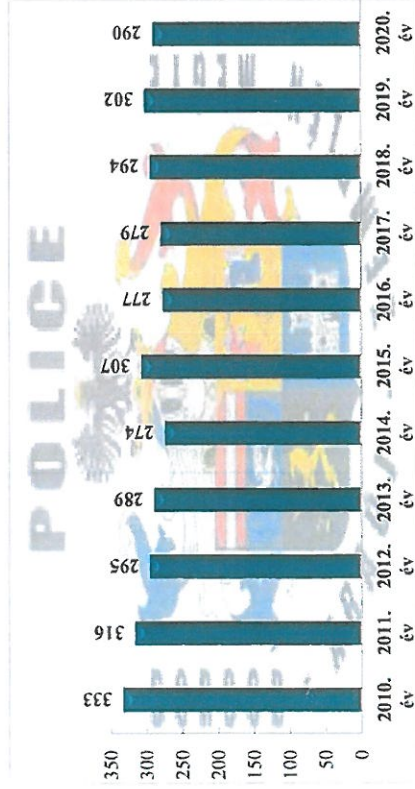
Tulajdon elleni szabálysértési ügyek száma
2012-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



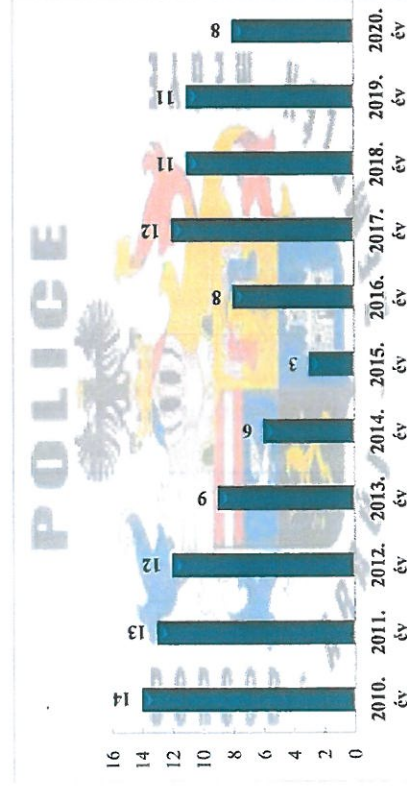
Tulajdon elleni szabálysértési ügyek felderítési mutatója (%)
2012-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



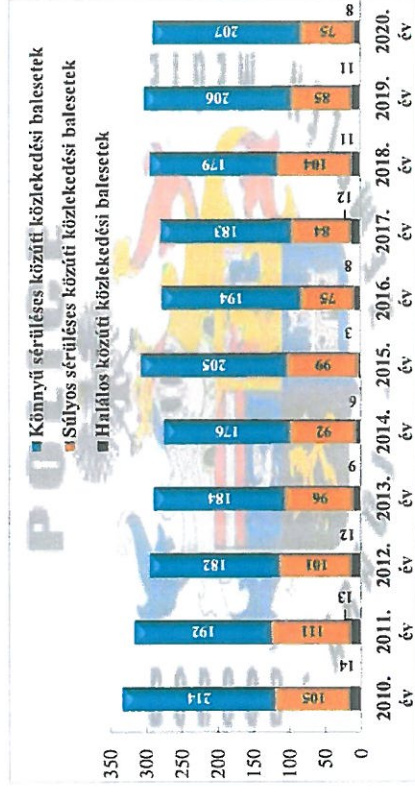
Személy sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



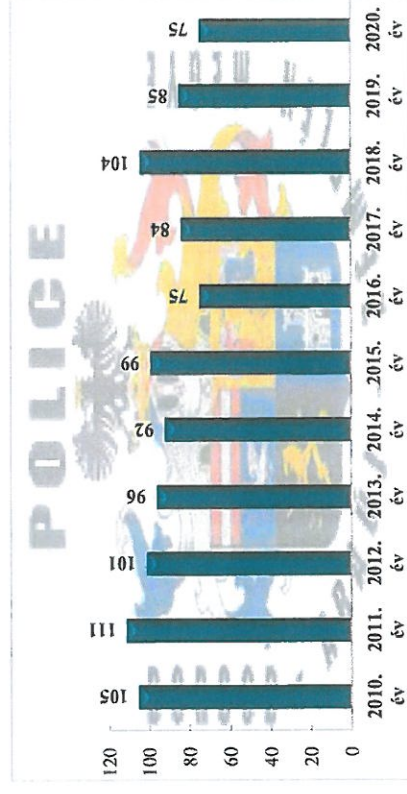
Halálos közúti közlekedési balesetek száma
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



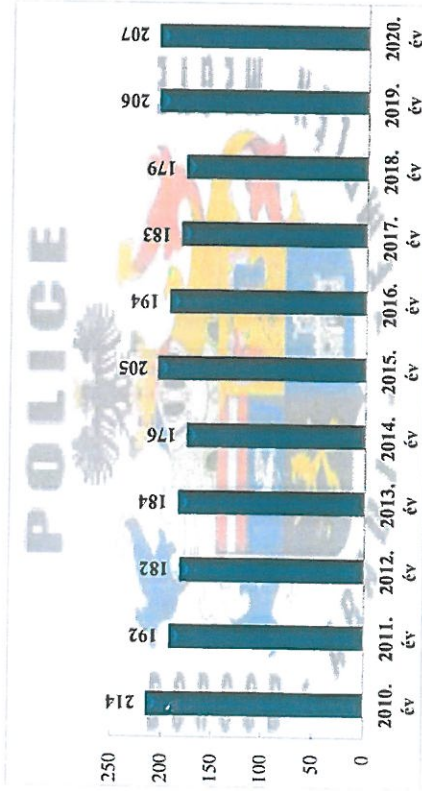
Személy sérüléses közúti közlekedési balesetek megoszlása
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



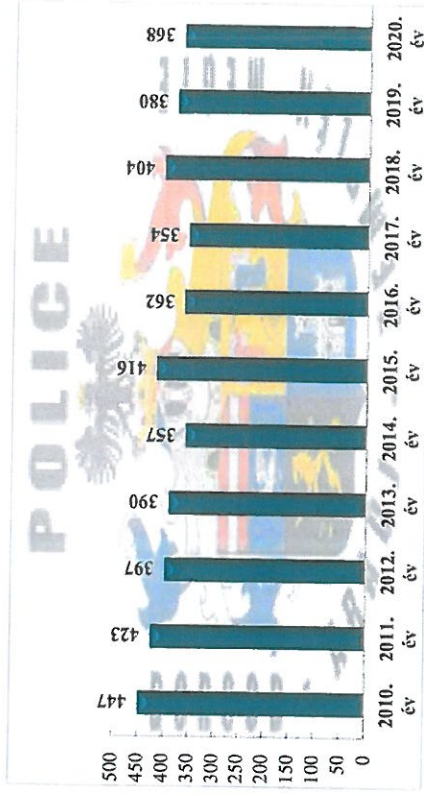
Súlyos sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



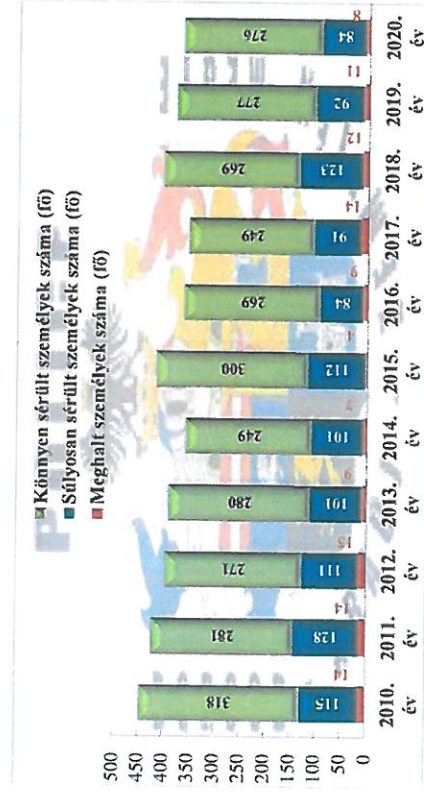
Könnyű sérüléssel közúti közlekedési balesetek száma
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



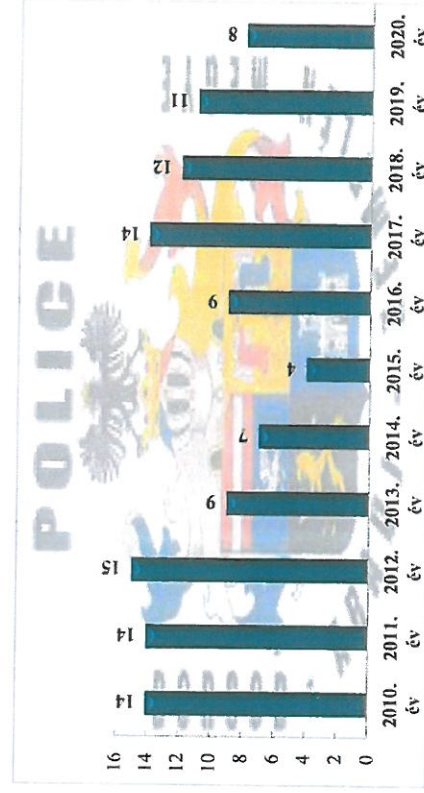
Balesetet szenvedett személyek száma (fő)
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



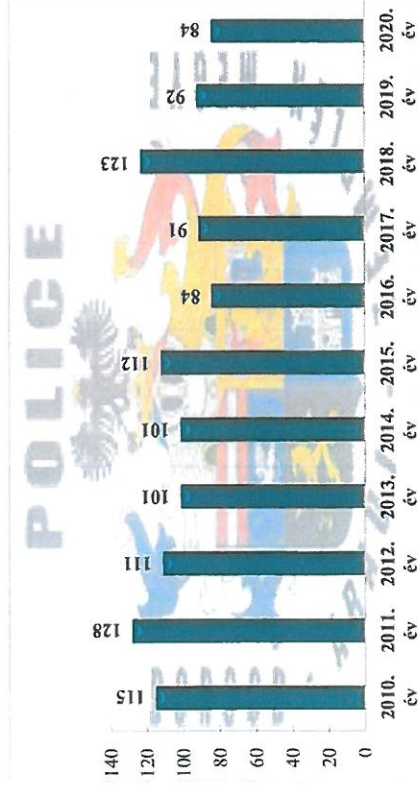
Balesetet szenvedett személyek megoszlása (fő)
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



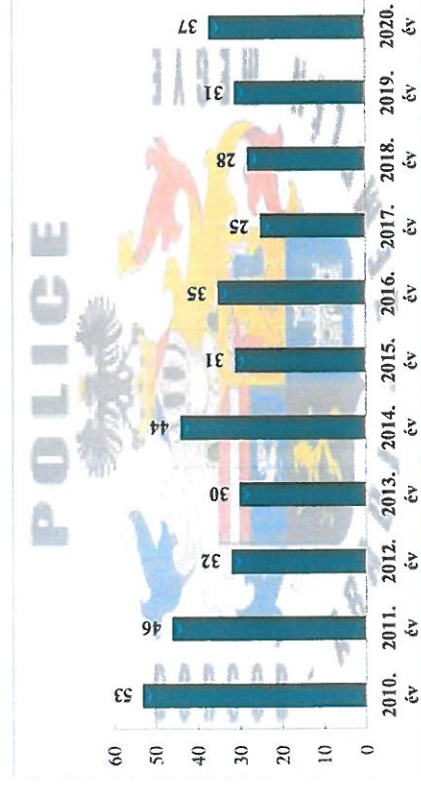
Személy sérüléssel közúti közlekedési balesetekben meghalt személyek száma (fő)
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



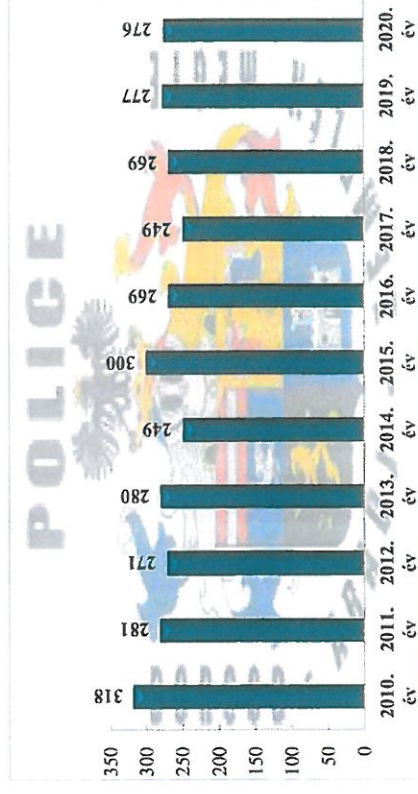
Személy sérüléses közúti közlekedési balesetekben súlyosan megsérült személyek száma (fő)
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



Ittasan okozott személy sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



Személy sérüléses közúti közlekedési balesetekben könnyen sérült személyek száma (fő)
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



**Illegális migrációhoz kapcsolódó jogellenes cselekmények száma
2010–2020. évek statisztikai kimutatása**
Miskolci Rendőrkapitányság



**Embercsempészés bűncselekmények száma
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság**



**Közokirat-hamisítás bűncselekmények száma
2010–2020. évek statisztikai kimutatása**
Miskolci Rendőrkapitányság



**Tiltott határátlépés és kísérlete szabálysértések száma
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság**



**Külföldiek rendészetével kapcsolatos szabálysértések száma
2010–2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság**



Az adatok tartalmazzzák a túltartozkodások számát is

**Menekültkérelmek száma
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság**



Nemzeti körözések és SIS találatok
2010-2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



**Személyforgalmi statisztikai adatok
2010–2020. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság**



1 1 1 1 1 1 0 0 0 0

POLICE

2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020.

év év év év év év év év év év év

BORSOD

ABONY

MEZŐKÖZSEGEK

[illegible]

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

59/2021. (IV.30.) határozata

Megállapodás a Mályi 0125/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának elbirtoklással történő megszerzéséről

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestereként elismerem, hogy a Mályi, külterület 0125/10. hrsz-ú, 129 m2 alapterületű ingatlan vonatkozásában az elbirtoklás feltételei fennállnak.

A dr. Bérczes Tamás által elkészített megállapodást, az előterjesztés mellékletét képező adattartalommal elfogadom.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



Viszokai István
polgármester

MEGÁLLAPDODÁS ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSRÓL

amely létrejött egyrészről

MÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 3434 Mályi, Széchenyi utca 4., adószám: 15726016-2-05, statisztikai számjel: 15726016-8411-321-05, képviseli: Viszokai István polgármester, mint átruházó, valamint

DEMJÁNNÉ SZÉKELY KRISZTINA

(születési név: Székely Krisztina, születési hely, idő: Miskolc III., 1976. július 15., anyja neve: Mátyás Gizella, személyi azonosító jel: 2-760715-2515, személyi igazolvány szám: 511410PA, adóazonosító jel: , lakcímkártya szám: 511370 LK) lakcím: 3434 Mályi, Öregtő 19. szám alatti lakos szám alatti lakos, mint birtokos,

együttesen megállapodó felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./Az ingatlan adatai:

Megállapodó felek megállapítják, hogy a Mályi, külterület 0125/10 hrsz alatt nyilvántartott, „kivett hétvégi ház, udvar” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 129 m² térmértékű ingatlan, jelenleg hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint (II/3. sorszám alatt) 1/1-ed tulajdoni arányban Mályi Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll.

Az ingatlan egyebekben per-, igény- és tehermentes.

2. Átruházó jelen jogügylettel érintett ingatlan per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal, kijelenti, hogy az ingatlant adók vagy adók módján behajtható köztartozások, illetve közüzemi tartozások nem terhelik, illetve az nem áll elidegenítés alatt, és ezen kijelentéséért szavatosságot vállal.

Átruházó kijelenti, hogy a az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, illetve perben vagy peren kívül érvényesített igénye, amely a birtokos korlátozásától mentes tulajdonszerzését akadályozná, átruházó ezen nyilatkozatáért teljeskörű szavatosságot vállal.

Megállapodó felek rögzítik, hogy jelen elbirtoklásra vonatkozó megállapodás az ingatlan nyilvántartás szerinti Mályi külterület 0125/10 ingatlan, 1/1-ed tulajdoni illetőségű kivett beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlanra, valamint az azon fennálló 40 m² alapterületű felújítandó felülepítményre egyaránt vonatkozik.

3./Mályi Község Önkormányzata elismeri és nem vitatja, hogy birtokos az ingatlant teljes terjedelmében sajátjaként szakadatlanul és háborítatlanul birtokolja 2001. január 01. napjától

4./Jelen jogügylet keretében átruházó tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Demjánné Székely Krisztina, birtokos tulajdonjoga a Mályi külterület 0125/10 hrsz. alatti ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában a Ptk. 5:44. § (1) bekezdésében rögzítettekre – illetve arra való tekintettel, hogy az elbirtokló a fenti ingatlant, több mint 15 éve szakadatlanul sajátjaként használja – figyelemmel elbirtoklás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön jelen megállapodás alapján, átruházó tulajdonos minden további megkérdése nélkül.

5./Az ingatlan értéke:

Megállapodó felek a Mályi külterület 0125/10 hrsz ingatlan jelenlegi forgalmi értékét 2.000.000 Ft-ban, azaz kettőmillió forintban jelölik meg, tekintettel a helyben kialakult ingatlanpiaci viszonyokra és az ingatlan jelentősen felújítandó alacsony készültségi fokú állapotára.

6./Energetikai tanúsítvány:

Felek okirat-szerkesztő ügyvédtől tájékoztatást kaptak arra vonatkozóan, hogy 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. (2) bekezdése értelmében nem szükséges az ingatlan energetikai tanúsítványának elkészítése, tekintettel arra, hogy jelen ügylet tárgya nem lakás céljára használt „kivett hétvégi ház udvar”.

7./Állampolgárság, cselekvőképesség:

A birtokos kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes, devizabelföldi, magyar állampolgár, akinek elidegenítési és tulajdonszerzési képessége nincs korlátozva.

Átruházó kijelenti, hogy jogi személy, akinek tulajdon átruházási képessége nincs korlátozva.

Átruházót jelen jogügylet során Viszokai István polgármester képviseli.

8./Illeték és költségfizetés:

Birtokos vállalja megfizetni jelen okirat megszerkesztésével járó költségeket, és a tulajdonjog bejegyzési eljárási díjat, 6.600 Ft-ot.

Megállapodó felek rögzítik, hogy jelen jognyilatkozattal elbirtoklás jogcímén szerez birtokos tulajdonjogot, mely eredeti szerzőismód, azonban nem menetes a visszerthes vagyonszerzési illeték alól. A vagyonszerzési illeték alapja az ingatlan jelenlegi értéke: 2.000.000 Ft.

9./Eljáró ügyvéd tájékoztatja Megállapodó feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban: Pmt. – és a Jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: JÜB) és az annak alapján kiadott 2/2007. (XI.19) MÜK szabályzat a jogügyletek biztonságának elősegítésével kapcsolatos feladatokról alapján azonosítási kötelezettség terheli Megállapodó felek adatai, vonatkozásában.

Megállapodó felek adatai a fent megjelölt rendelkezések alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre Megállapodó felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. és a JÜB szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Megállapodó felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni..

Megállapodó felek jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd tulajdonos és elbirtokló személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat megigényelje és lekérdezze az okiratszerkesztő ügyvéd azonosítási kötelezettségének eleget téve és adataikat jelen Szerződés teljesítése érdekében kezelje.

Megállapodó felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényrendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben és a JÜB-ben és az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Üttv.) foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a 2018. május 25-től hatályos AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet).

Szerződő felek ezúton, aláírásukkal hozzájárulnak adataiknak a Hronszy Ügyvédi Iroda (adatkezelő) által az alábbiak szerinti adatkezeléshez.

Mályi Község Önkormányzata
Képv.: Viszokai István polgármester
átruházó

Demjänné Székely Krisztina
birtokos

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem: dr. Bérczes Tamás 3525 Miskolc, Szent László u. 64. sz. a. székhelyű ügyvéd, KASZ: 36057467, Miskolcon, 2021. _____ napján

A jelen okiratban, illetve jelen megbízással összefüggésben rögzített személyes adatokat adatkezelő kizárólag a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve szerződő felekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal szerződő felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag a megbízás ellátása érdekében folytatott – a megbízás fennállása alatt – eljárás(ok)ban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.

Szerződő feleknek joguk van bármikor kérelmezni adatkezelőnél a személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhatnak az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joguk van az adathordozhatósághoz.

Szerződő feleknek joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Jelen, adatkezeléssel összefüggő tájékoztatás nem teljeskörű. A Hronszy Ügyvédi Iroda Adatkezelési tájékoztatója az Iroda székhelyén (3525 Miskolc, Szent László u. 64. szám alatt) érhető el.

10./ Megállapodó felek jelen okirat aláírásával megbízást adnak (meghatalmazzák) az Üttv. alapján, az abban foglalt tartalommal jelen okirat megszerkesztésére és ellenjegyzésére, képviselőjük ellátására, adásvételi szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint a szerződéssel kapcsolatos földhivatali és NAV nyomtatvány kitöltésével, benyújtásával kapcsolatos képviselőjük ellátására a Hronszy Ügyvédi Irodának (3525 Miskolc, Szent László u. 64., eljáró ügyvéd: dr. Bérczes Tamás KASZ: 36057467). Dr. Bérczes Tamás ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 34. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozza, hogy a fenti meghatalmazást elfogadja.

11./Megállapodó felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a megállapodás aláírása előtt a szerződő felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta mind a tényállás, mind az ingatlan jogi helyzetét illetően, így jelen megállapodást egyben tényvázlatnak és megbízási szerződésnek is tekintik. Okiratszerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy jelen megállapodás tartalma a magyar jogszabályoknak mindenben megfelel, és a szerződő felek vonatkozásában a JÜB azonosítást elvégezte.

12./Megállapodó felek kijelentik és aláírásukkal igazolják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd részére átadott írásbeli és szóbeli tájékoztatásaik, a valóságnak mindenben megfelelnek, valamint, hogy a megállapodásból a mai napon egy eredeti példányt valamennyien átvettek.

13./Megállapodó felek fenti elbirtoklás jogcímén történő tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és közös értelmezést követően, jóváhagyólag írják alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, elbirtoklásra vonatkozó szabályai az irányadóak.

Kelt: Miskolc, 2021. _____.

Mályi Község Önkormányzata
Képv.: Viskokai István polgármester
átruházó

Demjánné Székely Krisztina
birtokos

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem: dr. Bérczes Tamás 3525 Miskolc, Szent László u. 64. sz. a. székhelyű ügyvéd, KASZ: 36057467, Miskolcon, 2021. _____ napján

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

60/2021. (IV.30.) határozata

Döntés Dr. Bodnár Orsolya Ildikó fogorvos feladat-ellátási szerződésében foglalt rendelés idejének, valamint helyettesítő megbízott fogorvosok módosításáról

Mályi Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

Dr. Bodnár Orsolya Ildikó (Szül.: Miskolc, 1979.10.12., An. neve: Nagy Ilona Ildikó, Lakcím: 3434 Mályi, Kossuth utca 27/A.) fogorvos feladat-ellátási szerződésmódosítását – a fogorvosi szolgálat ellátására irányuló rendelési idejének, valamint a feladat ellátásban résztvevő megbízott helyettesítő fogorvos személyének változása vonatkozásában – a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



Viszókai István
polgármester

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása
Fogorvosi szolgálat ellátására

amely létrejött egyrészről **Mályi Község Önkormányzata**, (székhelye: 3434 Mályi, Széchenyi utca 4., statisztikai számjele: 15726016-8411-321-05, adószáma: 15726016-2-05, törzskönyvi azonosító száma: 726016, képviseli: Viszokai István polgármester) mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **Dr. Bodnár Orsolya Ildikó** (szül: Miskolc, 1979. október 12. anyja neve: Nagy Ilona Ildikó, lakcíme: 3434 Mályi, Kossuth utca 27/A. orvosi nyilvántartási száma: 63994), mint szolgáltatást nyújtó vállalkozó szakorvos (a továbbiakban: **Megbízott**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

A Szerződő felek rögzítik, hogy köztük 2020. év július hó 31. napján feladat-ellátási szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre.

A hivatkozott Szerződést a Felek 2021. május 19. napi hatállyal, az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés II/2. pontja az alábbiakra módosul:

Megbízott köteles a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, valamint az Önkormányzat által elvárt alábbi időpontban – rendelés céljából – a betegek rendelkezésére állni:

Rendelési idő:

Hétfő: 08:00-13:30

Kedd: 11:00- 18:30 11:00-14:00 Prevenciós ellátás

Szerda: 08:00-13.30

Csütörtök: 11.00-18.30 11:00-14:00 Prevenciós ellátás

Péntek: 08:00-12.00

2. A Szerződés 2. számú melléklete az alábbiakra módosul:

Megbízottat helyettesítő fogorvosok megnevezése:

- Emődön: Dr. Kerti Dóra fogorvos (81231)
- Kistokajban: Dr. Zsarnai Zita fogorvos (74927)
- Mályiban Dr. Hajdu Eszter fogorvos (83387)

A Megbízó és a Megbízott kijelentik, hogy Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjait változatlan tartalommal magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

Szerződő felek jelen szerződésmódosítást – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Mályi, 2021. április 23.

.....
Viszokai István
polgármester
Megbízó

.....
Dr. Bodnár Orsolya Ildikó
fogorvos
Megbízott