



Mályi Község Önkormányzata
cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: titkarsag@malyi.hu
tel: 46/529-050; 30/719-55-07; fax: 46/529-059; honlap: www.malyi.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mályi Község Önkormányzatának 2021.07.15. napján megtartott képviselő testület ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2021.(VII.15.) határozata

Döntés a Magyar Falu program keretében, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. megkeresésében foglalt Mályi belterület 832/41. hrsz-ú, természetben a 3434 Mályi, Ifjúság u. 4. sz. alatt található kivett udvar megnevezésű, 1.277 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésére tett felajánlást elfogadja.
2. A Képviselő-testület az alábbi, Mályi Község Önkormányzata közigazgatási területén fekvő, a Magyar Állam tulajdonában álló további ingatlanok ingyenes tulajdonba kerülését kezdeményezi:

Ssz.	Település	Fekvés	Hrsz	Cím	Megjegyzés		
					Megnevezés	terület nagyság (m ²)	tulajdoni hányad
1	Mályi	belterület	30/2		kivett lőtér	6896	1/1
2	Mályi	belterület	75	Fő u. 59.	kivett lakóház, udvar	1344	14/40
3	Mályi	belterület	177/3		kivett beépítetlen terület	9250	1/1
4	Mályi	belterület	211/1		kivett iparvasút	3076	1/1
5	Mályi	belterület	211/2		kivett árok	400	1/1
6	Mályi	belterület	520/27		kivett garázsépület	18	1/1
7	Mályi	belterület	520/28		kivett garázsépület	18	1/1
8	Mályi	belterület	520/29		kivett garázsépület	18	1/1
9	Mályi	belterület	520/30		kivett garázsépület	18	1/1
10	Mályi	belterület	520/31		kivett garázsépület	18	1/1
11	Mályi	belterület	520/32		kivett garázsépület	18	1/1
12	Mályi	belterület	682/2		kivett iparvasút	97	1/1

13	Mályi	belterület	685		kivett iparvasút	987	1/1
14	Mályi	belterület	693		kivett csatorna	2256	1/1
15	Mályi	belterület	706	Vásárhelyi István utca	kivett üdülő, épület, udvar	1591	1/1
16	Mályi	belterület	890	Szinyei M. u. 1.	kivett üdülő, épület, gazdasági épület, udvar	2557	1/1
17	Mályi	belterület	1171/1		kivett saját használatú út	2143	1/1
18	Mályi	belterület	1171/2	Kandó Kálmán utca 114.	kivett gazdasági épület, udvar	13070	1/1
19	Mályi	zártkert	2745		kert	852	1/1
20	Mályi	zártkert	2495/2		kert	883	1/1
21	Mályi	külterület	0123		kivett közforgalmú vasút megnevezésű területből a 791, 792, 1171/1. hrsz-ú ingatlanokkal határolt, ú.n. MÁV üdülő területe	-	1/1

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. 07.15.

Bodola Huba s.k.
alpolgármester

Polgáriné dr. Dsupin Dóra Anita s.k.
jegyző

Kiadmány hitelélül:

Hardi Gabriella
Hardi Gabriella jegyzőkönyvvezető





Mályi Község Önkormányzata
cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: titkarsag@malyi.hu
tel: 46/529-050; 30/719-55-07; fax: 46/529-059; honlap: www.malyi.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mályi Község Önkormányzatának 2021.07.15. napján megtartott képviselő testület ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2021.(VII.15.) határozata

Döntés a Mályi zártkert 1638, 1639. 1682 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. § alapján hirdetményi úton közzé tett, a Mályi zártkert 1638., 1639, 1682. hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó, Bajnok László vevővel 2021. május 04. napján megkötött adás-vételi szerződés – elővásárlásra vonatkozó jognyilatkozat hiányában – hatályban marad.
2. Az adás-vételi szerződés szerinti tulajdonosváltás – a vételár maradéktalan megfizetése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Bodola Huba s.k.
alpolgármester

Polgáriné dr. Dsupin Dóra Anita s.k.
jegyző

Kiadmány hitelélül:

Hardi Gabriella

Hardi Gabriella jegyzőkönyvvezető





Mályi Község Önkormányzata
cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: titkarsag@malyi.hu
tel: 46/529-050; 30/719-55-07; fax: 46/529-059; honlap: www.malyi.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mályi Község Önkormányzatának 2021.07.29. napján megtartott képviselő testület ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2021.(VII.29.) határozata

Döntés Mályi Község Önkormányzata „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás” tárgyban pályázat benyújtásáról

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására vonatkozó pályázaton 272 erdei m3 keménylombos tűzifa vásárlására.
2. A Képviselő-testület a szükséges bruttó 345 440,- Ft önrészt a 2021. évi költségvetésében biztosítja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.
4. A Képviselő-testület vállalja, hogy a megállapított tűzifát a rászorulókhhoz saját költségén juttatja el, valamint, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Viszokai István s.k.
polgármester

Polgáriné dr. Dsupin Dóra Anita s.k.
jegyző

Kiadmány hitelül:

Hardi Gabriella
Hardi Gabriella jegyzőkönyvvezető





Mályi Község Önkormányzata
cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: titkarsag@malyi.hu
tel: 46/529-050; 30/719-55-07; fax: 46/529-059; honlap: www.malyi.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mályi Község Önkormányzatának 2021.07.29. napján megtartott képviselő testület ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2021.(VII.29.) határozata

Tájékoztatás elfogadása a BO/13/08480-2/2021. iktatószámú, „Szakmai segítségnyújtás és információkérés Mályi Község Önkormányzata Polgármesterének az NJT-TFÍK felületen megküldött határozataival összefüggésben” tárgyú levelével kapcsolatban

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a BO/13/08480-2/2021. iktatószámú, B-A-Z Megyei Kormányhivatal „Szakmai segítségnyújtás és információkérés Mályi Község Önkormányzata Polgármesterének az NJT-TFÍK felületen megküldött határozataival összefüggésben” tárgyú levelében foglaltakra adott tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Jegyző
Határidő: Azonnal

Viszokai István s.k.
polgármester

Polgáriné dr. Dsupin Dóra Anita s.k.
jegyző

Kiadmány hitelül:

Hardi Gabriella
Hardi Gabriella jegyzőkönyvvezető





Mályi Község Önkormányzata

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: titkarsag@malyi.hu
tel: 46/529-050; 30/719-55-07; fax: 46/529-059; honlap: www.malyi.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mályi Község Önkormányzatának 2021.07.29. napján megtartott képviselő testület ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2021.(VII.29.) határozata**

Döntés önkormányzati tulajdonban lévő terület ingyenes átadásáról a Mályi Természetvédelmi Egyesület részére

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete, megállapítja, hogy a Mályi Természetvédelmi Egyesület, közhasznú szervezet, amely a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 11. pontjában meghatározottak szerint elősegíti a település környezetvédelmi, természetvédelmi feladatainak ellátását, ezért a képviselő testület úgy dönt, hogy a 108. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a Mályi Természetvédelmi Egyesület részére ingyenesen tulajdonba adja a Mályi, 3119/1. és a 3119/2. helyrajzi számú ingatlanokat, állami illetve önkormányzati közfeladat – helyi környezet és természetvédelem - ellátása céljából, azzal, hogy a nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ának (3) (4) bekezdése alapján tudomásul veszi, hogy eleget kell tennie annak, hogy a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, továbbá az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Párkányi Tünde ügyvédet az ingyenes átruházással kapcsolatos dokumentumok elkészítésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Viszokai István s.k.
polgármester

Polgáriné dr. Dsupin Dóra Anita s.k.
jegyző

Kiadmány hitelül:

Hardi Gabriella
Hardi Gabriella jegyzőkönyvvezető





Mályi Község Önkormányzata
cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: titkarsag@malyi.hu
tel: 46/529-050; 30/719-55-07; fax: 46/529-059; honlap: www.malyi.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mályi Község Önkormányzatának 2021.07.29. napján megtartott képviselő testület ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2021.(VII.29.) határozata

Döntés önkormányzati tulajdonban lévő területek közterületből, kivett beépítetlen területté nyilvánításáról

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mályi, 3119/1. és 3119/2. helyrajzi számú ingatlanokat, közterületről, kivett beépítetlen területre változtatja.

Felhívja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a földhivatali, közhiteles nyilvántartásban történő átvezetésről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Viszokai István s.k.
polgármester

Polgáriné dr. Dsupin Dóra Anita s.k.
jegyző

Kiadmány hitelélül:

Hardi Gabriella
Hardi Gabriella jegyzőkönyvvezető





Mályi Község Önkormányzata

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: titkarsag@malyi.hu
tel: 46/529-050; 30/719-55-07; fax: 46/529-059; honlap: www.malyi.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mályi Község Önkormányzatának 2021.07.29. napján megtartott képviselő testület ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2021.(VII.29.) határozata**

Döntés a magántulajdonban lévő 0103. 0124/24. 0146. 0151. (belterületbe vonás után 3408. hrsz.) 601/1. 605. 3403/11 helyrajzi számokon kiépített ivóvíz és szennyvízhálózat önkormányzati tulajdonba vételéről

Mályi Község Önkormányzata térítésmentesen átveszi Tolnai Szilveszter (An: Tóth Éva, szül. hely, idő: Miskolc, 1975.08.24) 3434, Mályi, Erkel Ferenc utca 20. szám alatti lakos által, a Mályi, 0103. 0124/24. 0146. 0151. (belterületbe vonás után 3408. hrsz.) 601/1. 605. 3403/11 helyrajzi számokon kiépített ivóvíz és szennyvíz hálózatot az alábbi paraméterek szerint:

A település ivóvíz hálózatába csatlakozó 367,59 méter hosszú ivóvízvezeték értéke 16.471.409,-Ft. A település szennyvízelvezető rendszerének részét képező 339,01 méter hosszú, szennyvízelvezető vezeték értéke: 10.418.945,-Ft.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján jóváhagyom a fenti ivóvíz és szennyvízvezeték térítésmentes átvétele vonatkozásában szükséges tulajdon átruházásra vonatkozó megállapodást, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Fentiekkel összefüggésben felkérem a jegyzőt, az önkormányzati vagyonrendeltet módosítására.

Határidők: azonnal

Felelősök: polgármester, jegyző

Viszokai István s.k.
polgármester

Polgáriné dr. Dsupin Dóra Anita s.k.
jegyző

Kiadmány hitelül:

Hardi Gabriella
Hardi Gabriella jegyzőkönyvvezető





Mályi Község Önkormányzata
cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: titkarsag@malyi.hu
tel: 46/529-050; 30/719-55-07; fax: 46/529-059; honlap: www.malyi.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mályi Község Önkormányzatának 2021.07.29. napján megtartott képviselő testület ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2021.(VII.29.) határozata

Döntés a Mályi Tündérvárosi Bölcsőde étkeztetésével kapcsolatos ajánlatok elbírálásáról

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A bölcsődei étkeztetés biztosítására érkezett ajánlatokat a Képviselő-testület megismerte és összességében az Onga Konyha Nonprofit Kft. (3562 Onga, Major utca 5) ajánlatát nyilvánítja a legkedvezőbbnek.
2. A Képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy az Onga Konyha Nonprofit Kft. (3562 Onga, Major utca 5)-vel a bölcsődei étkezés ellátására vonatkozóan kössön szerződést.

Felelős: intézményvezető

Határidő: 2021. szeptember 01.

Viszokai István s.k.
polgármester

Polgáriné dr. Dsupin Dóra Anita s.k.
jegyző

Kiadmány hitelül:

Hardi Gabriella
Hardi Gabriella jegyzőkönyvvezető





Mályi Község Önkormányzata
cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: titkarsag@malyi.hu
tel: 46/529-050; 30/719-55-07; fax: 46/529-059; honlap: www.malyi.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mályi Község Önkormányzatának 2021.07.29. napján megtartott képviselő testület ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2021.(VII.29.) határozata

A Mályi Invest Nonprofit Kft. 2020. évi beszámolójának elfogadása

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mályi Invest Nonprofit Kft 2020. évi beszámolóját, a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Voszokai István s.k.
polgármester

Polgáriné dr. Dsupin Dóra Anita s.k.
jegyző

Kiadmány hitelélül:

Hardi Gabriella
Hardi Gabriella jegyzőkönyvvezető



Beszámoló 2020 évi tevékenységről

Beszámoló időszaka 2020. január 01. – 2020. december 31.

Beszámoló készítője: Wágner Tamás ügyvezető

1

Cég adatai:

MÁLYI INVEST NONPROFIT Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

3434 Mályi, Széchenyi utca 4.

Adószám: 23698576-2-05

KSH: 23698576-7022-572-05

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitel

Könyvelő: Marosán Edit (reg.sz:143154)

2020 évben az átlagos foglalkoztatottak száma: 3 fő

2020 év. EREDMÉNYKIMUTATÁS

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	782		33 983
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	64 413		50 528
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	10 706		34 040
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	59 072		41 626
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	97		306
007.	- VII. Egyéb ráfordítások	102		341
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-4 782		8 198
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	4		2
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	4		2
012.	C. Adózás előtti eredmény	-4 778		8 200
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0		341
014.	D. Adózott eredmény	-4 778		7 859

2020 év. MÉRLEG

2

Sorszám	Tetelsor elnevezése	Előző üzleti év adatok *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	1 896		1 590
003.	I. Immateriális javak	31		0
004.	II. Tárgyi eszközök	1 865		1 590
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	11 322		18 652
007.	I. Készletek	11		0
008.	II. Követelések	2 470		3 543
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	8 841		15 109
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	22 407		0
012.	Eszközök (aktívák) összesen	35 625		20 242
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	0		7 859
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	1 778		-3 000
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	-4 778		7 859
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	35 536		11 654
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	35 536		11 654
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	89		729
028.	Források (passzívák) összesen	35 625		20 242

Kiegészítő melléklet Mályi Invest Nonprofit kft 2020.év

3

I. Általános rész

1. A társaság bemutatása

2011 november 22-én alakult a Mályi Invest Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, magyar társaságként.

A Kft. fő profilja az üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

A Mályi Invest Kft székhelye: 3434 Mályi, Széchenyi u.4.

A Mályi Invest Kft képviselőjére jogosult ügyvezető igazgató:

Wagner Tamás

3534 Budai N.A.u.4.fsz.3.

A kft társasági szerződésben rögzített főbb tevékenységei az alapító okiratban rögzítetthez képest nem változtak.

A társaság könyvelését Marosán Edit mérlegképes könyvelő végezte. Tagsági száma: 143154.

2. A számvitel politika fő vonásai

A Mályi Invest Kft kettős könyvvitelen alapuló Egyszerűsített éves beszámolót készít a számvitelről szóló 2000.évi C. törvény 9.§-a alkalmazásával.

Az ügyvitel zárási időpontja az üzleti évet követő év március 31. napja.

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása, vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit. Ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőkét legalább 20%-kal megváltoztatja (növeli, vagy csökkenti) lényeges mértékű hibának tekintjük az elszámolás és a közzététel szempontjából is.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 százalékát. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredmény kimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

Az immateriális javak értékesítése 6 év alatt történik a bruttó érték alapján lineáris módszerrel. Az éves leírás megállapításánál 33%-os mértékkel számol a Kft.

A tárgyi eszközök amortizációja az eszközcsoportonként meghatározott hasznos élettartam figyelembe vételével szintén a bruttó érték alapján lineáris leírással történik az alábbi leírási kulcsokkal:

- Üzemi gépek, berendezések és felszerelések: 14,5%
- Járművek: 20%
- Irodai, igazgatási berendezések, felszerelések: 14,5%, kivéve
- Ügyvitel technikai berendezések: 33 %

A tárgyi eszközök bekerülési értékét a Számviteli törvény előírásai szerint határozzuk meg. Maradványértéket a Társaság 2020. évben nem állapított meg.

Az 200.000,-Ft egyedi beszerzési ár alatti eszközök használatba vételkor egy összegben leírásra kerülnek.

Az értékcsökkenés költségként való elszámolása havonta történik.

A vásárolt készletek beszerzési áron szerepelnek a mérlegben, csökkentve a számviteli törvény 56 §-a szerint elszámolandó értékvesztés összegével.

A követelések értékelése a vevő, az adós egyedi minősítése alapján történik a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló adatok alapján. A mérlegben a követelések az adós által elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, visszairással növelt könyv szerinti értéken kerülnek kimutatásra.

A valuta és devizatételek értékelése a MNB Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A Kft a számviteli politikán kívül az alábbi, Számviteli törvényben előírt szabályzatokat készítette el:

- Számlarend
- Bizonylati rend
- Értékelési szabályzat
- Leltározási szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat

3. A társaság valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének alakulása 2020. évben

Eszközök	2019.év	2020.év
	Érték eFt	Érték eFt
Befektetett eszközök	1.896	1.590
Forgóeszközök	11.322	18.652
Aktív időbeli elhatárolás	22.407	0
Eszközök összesen	35.625	20.242

A társaság eszközeinek és forrásainak összetétel

5

Eszközök	2019. év		2020. év	
	Érték eFt.	Arány %	Érték eFt.	Arány %
Immateriális javak	31		0	
Tárgyi eszközök	1.865		1.590	
Befektetett pénzügyi eszközök	0		0	
Befektetett eszközök összesen	1.896	5,30	1.590	7,80
Készletek	11		0	
Követelések	2.470		3.543	
Értékpapírok				
Pénzeszközök	8.841		15.109	
Forgóeszközök összesen	11.322	31,70	18.652	92,20
Aktív időbeli elhatárolás	22.407	63,00	0	0
Eszközök összesen	35.625	100,00	20.242	100,00

Társaság tőkéjének és forrásainak alakulása

Források	2019. év		2020. év	
	Érték eFt.	Arány %	Érték eFt.	Arány %
Jegyzett tőke	3.000	8,40	3.000	6,30
Tőketartalék				
Eredménytartalék	1.778	4,90	-3.000	-6,30
Lekötött tartalék				
Értékelési tartalék				
Mérleg szerinti eredmény	-4.778	-13,40	7.859	38,80
Sajáttőke	0	0	7.859	38,80
Rövid lejáratú kötelezettségek	35.536	99,70	11.654	57,50
Passzív időbeli elhatárolás	89	0,40	729	3,70
Források összesen	35.625	100,00	20.242	100,00

A Mályi Invest Kft-nek sem a jegyzett tőkéje, sem a tulajdonosok részaránya nem változott 2020 évben.

- Jegyzett tőke 3.000.- eFt
- Tulajdonosok: 100%-ban belföldi jogi és magánszemélyek

A jövedelmi helyzet alakulása:

Megnevezés	2019.év	2020.év
Sajáttőke	0	7.859
Jegyzett tőke	3.000	3.000
Tőketartalék		
Eredménytartalék	1.778	-3.000
Lekötött tartalék		
Értékelési tartalék		
Mérleg szerinti eredmény	-4.778	7.859

6

II. Specifikus rész

A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. A befektetett eszközök alakulása

Bruttó érték változása 2020. Évben

Bruttó érték e Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Szellemi termék				
Ingatlanok				
Műszaki berendezések	1.962		372	1.590
Egyéb berendezések				
Beruházás				
Összesen	1.962		372	1.590

Értécsökkenés változása 2020. Évben

Tárgyévben terven felüli értécsökkenési leírást nem alkalmaztunk.

2. Forgóeszközök alakulása

2.1. Követelések alakulása 2020. Évben

Megnevezés	Követelés összege eFt	Résarány %
vevő összesen	2.551	
Ebből:		
nem lejárt	2.551	
Értékvesztés		
Összesen	2.551	

Egyéb követelések

Adatok: eFt.

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31
1.Szállítói követelés	142	1.301
2.Nem készletre adott előleg		
3.Egyéb követelés		
Összesen	142	1.301

7

2.2 Pénzeszközök alakulása

Adatok: eFt.

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31	Eltérés
Pénztárak	1.142	2.424	1.282
Bankbetétek	7.699	12.685	4.986
Összesen	8.841	15.109	6.268

4. Saját tőke alakulása 2020 December 31.

Kötelezettségek alakulása 2020.december 31.

Adatok: eFt.

Megnevezés	2020.12.31	2020.12.31
Szállítók	142	1.301
Rövid lej. köt. egyéb		
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	35.394	10.353
Hosszú lejáratú kötelezettségek		
Összesen	35.536	11.654

6.Passzív időbeli elhatárolás 2020 évben nem volt.

B Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Üzemi tevékenység eredménye

Megnevezés	2019. év	2020. év	Eltérés
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	782	33.983	33.201
Aktivált telj. értéke			
Egyéb bevételek	64.413	50.528	-13.885
Anyagjellegű ráfordítások	10.706	34.040	23.334
Személyi jellegű ráfordítások	59.072	41.626	-17.446
Értékesítési leírás	97	306	209
Egyéb ráfordítások	102	341	239
Üzemi tevékenység eredménye	-4.782	8.198	12.980

1.1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele 2020.év e.- Ft

Megnevezés	2019.év	2020.év	Eltérés
Értékesítés nettó árbevétele	782	33.983	33.201
Aktivált telj értéke			
Egyéb bevétel	64.413	50.528	-13.885
Összesen	65.195	84.511	19.316

8

Megnevezés	eFt
Adózás előtti eredmény	8.200
Csökkentő tételek	
Számviteli törvény szerinti elsz.értékcs.leírás	
Beruházási kedvezmény	
Követelésekre elsz.értékvesztés elismert része	
Fejlesztési tartalék	
Növelő tételek	
Számviteli törvény szerinti elsz.értékcs.leírás	
Kötbér	
Összes növelő	
Adóalap	3.789
Adó összege	341

III. Tájékoztató rész

1. Létszám és bérköltség alakulása

Adatok e.- Ft

Megnevezés	Szellemi	Fizikai	Összesen
Bruttó bér költség	5.221	33.370	38.591
Átlag létszám/fő			
Záró létszám/fő	1	0	1
Személyi jellegű kifizetés.			

Kiegészítő tájékoztatás:

MÁLYI INVEST NONPROFIT Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségére kértek fel, melyet elvállaltam: a jogviszony kezdete 2020.03.10, a jogviszony vége: 2022.03.09. Jelen beszámoló a megbízásom kezdete és 2020.12.31. közötti időszakra vonatkozik.

A cég életében az egyik legnagyobb változás az volt, hogy a közfoglalkoztatási program 2020 márciustól átkerült az önkormányzathoz, tehát nem alkalmazunk közfoglalkoztatottat. Megbízatásommal az volt a cél, hogy az önkormányzati cég tevékenységeit, profilját, illetve kapcsolatrendszerét fejlesztve új alapokra kerüljön a cég működése. A cég átvételekor, illetve az idő előre haladtával azt tapasztaltam, hogy a korábbi időszakban nem megfelelő volt a társaság ügyvitel, ezáltal számos problémát tapasztaltam.

A nonprofit kft. működésének reformjához az állapotfelmérést követően a tevékenységi körök bővítésének szükséglete lépett fel, hogy a feladatvállalásra szélesebb körben legyen lehetőség. 2020.05.01-én módosult a cég főtevékenysége, mely 7022. Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás lett, emellett egyéb tevékenységek is felvételre kerültek.

A cég jogi képviselője a tevékenységi körök módosítását nem a kért lista alapján nyújtotta be, ezáltal 2020.07.01-én meg kellett ismételni, mely szerint bekerültek az elvárt TEÁOR számok (Bejegyzés kelte: 2020/08/12. Közzétéve: 2020/08/13).

Az ügyvezetésben is változás történt, Beregi Melinda lemondott az ügyvezetői tisztségéről (A változás időpontja: 2020/06/16. Bejegyzés kelte: 2020/07/23. Közzétéve: 2020/07/25), illetve a harmadik ügyvezető Haraszty Lajosné 2020.06.12-én lemondott a cég ügyvezetői tagságáról.

A létesítő okirat két alkalommal módosult:

- 2020. május 1 (Hatályos: 2020/05/19)
- 2020. június 16. (Hatályos: 2020/07/23)

A korábbi években számos eszközbeszerzés valósult meg, eszközlistát, amortizációs jegyzéket nem találtam. A meglévő eszközöket az önkormányzati közfoglalkoztatás keretében használják. Feladat az eszközjegyzék, leltár, amortizációs kimutatás elkészítése.

A cég tulajdonában lévő egyik gépjármű állapota teljesen leromlott, ezért a forgalomból kivontuk, és jelképes összegért alkatrésznek eladásra került 100.000 Ft-ért, mely készpénz összeg az Invest irodába házipénztárba került a felmerülő kp. kiadások fedezetére. A többi gépjárművet az önkormányzati közfoglalkoztatásban hasznosítjuk.

2020 nyár elején kirajzolódott, hogy az Adnilem Bt. (3526 Miskolc Szentpéteri kapus 22. 2/1) Belánszky Katalin által vezetett pénzügyi-könyvelési szolgáltató nem megfelelő minőségben és körültekintéssel látja el a rábízott szolgáltatást, az ügyvezetői tisztségem előtt a céggel kötött vállalkozási szerződés nem ár-érték arányos. Új könyvelőt kerestem, aki megfelelő

referenciával rendelkeznek és a megbízást jobb ár-érték arányban teljesíti. Mályi székhelyű Bankó Kft. került kiválasztásra, melynek vállalkozói díja nettó 30.000 Ft/hó + ÁFA, melyben benne van a bérszámfejtés költsége, azaz ezért plusz díjazást nem számol fel. 2020.10.01-én tudtam megkötni a szerződést a Bankó könyvelőirodával, akik minőségi és megfelelő munkakapcsolatban látja el a feladatát. Az előző időszak könyvelési monitorozása folyamatban van.

Bankjelentés:

A nonprofit kft. átvételekor az Invest a Takarékbanknál 3 db. bankszámlával rendelkezett, a számlák kezelésének joga 2020.07.23-án került hozzám, addig azokat nem kezeltem.

- (1) **55100320-12331965** sz. számlán nyitó egyenleg 2020.01.01: 209.373 Ft (1/2020), ezen a napon bankszámlák közti átvezetés 55100320-12331958 számlára 209.000 Ft, záróegyenleg 373 Ft
 - a számlán 2020.03.10-én 814.435 Ft volt, 2020.07.23-án 641 Ft.
 - a számla záróegyenlege 2020.12.31-én 641 Ft volt.
- (2) **55100320-12331958** sz. számlán nyitó egyenleg 2020.01.01: 1.381.739 Ft, bérkifizetések 425.653 Ft, záróegyenleg 956.086 Ft január 1-én.
 - 2020.03.09-én lettem ügyvezető, ekkor az egyenleg 83.525 Ft volt. 2020.07.23-án a netbank szolgáltatás kezelése hozzám került, ekkor az egyenleg 1.160.844 Ft volt, ekkor már megjelent a számlán a bölcsőde udvarának kialakításához átutalt vállalkozói előleg. A későbbiekben ez a számla lett a főszámla, a pénzforgalom itt bonyolódik azóta is.
 - a számla záróegyenlege 2020.12.31-én 12.684.265 Ft volt.
- (3) **55100320-12332571** sz. számlán 2020.03.09-én 33.250 Ft volt. 2020.07.23-án 387 Ft volt. A bankszámlát (korábbi közfoglalkoztatási számla) 2020.09.04-én megszüntettem, a számlán lévő 387 Ft 55100320-12331958 sz. számlára átvezetésre került.

Pénztár:

- nem kezeltem és azóta se bonyolítok le készpénz forgalmat, a tényleges pénztár állapotról az Adnilem Bt. átadását követően, a Bankó kft. monitoringja folyik.

Ügyvezetőként a jogi-pénzügyi-szervezeti megújulás mellett, kezdtem meg a partneri kapcsolatokat kiépíteni, illetve az új tevékenységek ellátásához megfelelő humán erő-forrást felkutatni. A beruházási munkák vállalásához szakipari alvállalkozókat, pályázati szakértői munkához megfelelő referenciával rendelkező, tapasztalt szakembereket kerestem.

2020 évben a tervezettek szerint, a működéssel kapcsolatos tevékenységeinket sikerült bővíteni, ezáltal számos szakmai programban vettünk részt. Az elvállalt feladatok megvalósításához alvállalkozókat vontunk be, illetve megbízási díjjal és munkaszerződéssel szakembereket kezdtünk foglalkoztatni, hogy a megbízásainkat szakszerűen tudjuk teljesíteni.

Önkormányzatokkal, állami cégekkel sikerült partnerségi kapcsolatot kiépítenem, bemutatni a nonprofit társaságot és a feladatvégzéseinkhez szükséges szakmai referenciáinkat. Ez alapján elsősorban Európai Unió projektjeihez kapcsolódóan nyertünk el különböző feladatokra

munkavégzést. Legfőbb partnerünk a Szerencsi Tankerületi Központ lett, illetve kiemelném saját településünkhöz kötődő bölcsőde beruházási munkában való közreműködésünket.

Az alábbi partnerekkel kötöttünk szerződést:

11

Szerencsi Tankerületi Központ (Cím: 3900 Szerencs, Ondi út 1., Adószám: 15835451-2-05)

- projektmenedzseri és pénzügyi vezetői feladatok ellátása
- tréningek szervezése

Rátkai Német Nemzetiségi Települési Önkormányzat (3908 Rátka, Széchenyi tér 1., adószám: 15726384-2-05)

- Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rátkán című projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsmenti feladatainak ellátása.

Mályi Község Önkormányzata (Cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4. Adószám: 15726016-2-05)

- Bölcsőde udvar kivitelezési munkáinak ellátására

Fókusz Gimnázium, Szakképző Iskola, Általános Iskola és Felnőttképzési Intézmény (Miskolc)

- mentori tevékenységek ellátása

Csobaj Község Önkormányzata (3927 Csobaj, Rákóczi utca 1., adószám: 15349796-2-05)

- projektmenedzseri feladatok ellátása

Bekecs Község Önkormányzata (3903 Bekecs, Honvéd utca 54., adószám: 15726298-2-05)

- Ipari park kialakítása Bekecsen című projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsmenti feladatainak ellátása

Összességében elmondható:

- a cég szolgáltatási palettájának reformja sikeresen lezajlott
- a közhasznú foglalkoztatásból kilépve a szervezeti megújulás megvalósult
- a feladatok elvégzéséhez szükséges munkaerőhöz megtaláltuk a megfelelő végzettségű szakembereket
- a korábbi évek számos problémája feltárássra került, melyek megoldásai folyamatban vannak
- sikerült a nonprofit kft. számára bevételt teremteni
- az elvállalt feladatok megfelelő minőségű teljesítésével Mályi településünk hírnevét növeltük.

2021- évi céljaink:

- megkezdett tevékenységeink folytatása
- a cég eszközállományának rendszerezése
- irattározási probléma megoldása, iroda kialakítása Mályiban
- új telephely(ek) létrehozása
- további szakemberek felkutatása a jövőbeni feladatok elvégzésére
- további új tevékenységi lehetőségek és partneri kapcsolatok feltárása, kialakítása
- további szükséges szervezeti reformok végrehajtása

- ügyvezetőségem előtti időszakból származó nem megfelelő szervezeti problémák megoldása
- Mályi községben megvalósuló beruházásokban való közreműködés
- lehetőségeink szerint a cég számára pályázati lehetőségek felkutatása.

Kelt Mályi, 2021.04.30.

Wágner Tamás
ügyvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

A Mályi Invest Nonprofit Kft. 2020. évi beszámolójának elfogadása

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mályi Invest Nonprofit Kft 2020. évi beszámolóját, a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal



Mályi Község Önkormányzata
cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: titkarsag@malyi.hu
tel: 46/529-050; 30/719-55-07; fax: 46/529-059; honlap: www.malyi.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mályi Község Önkormányzatának 2021.07.29. napján megtartott képviselő testület ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2021.(VII.29.) határozata

Döntés a Mályi Móra Ferenc Közösségi Ház és Könyvtár nyári zárva tartásáról

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fenntartásában működő Mályi Móra Ferenc Közösségi Ház és Könyvtár zárva tartását a Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint az alábbiakban engedélyezi:

2021.08.13.-tól - 2020.08.19- napjáig.

Felhatalmazza az intézményvezetőt az időpont közzétételére.

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

Viszokai István s.k.
polgármester

Polgáriné dr. Dsupin Dóra Anita s.k.
jegyző

Kiadmány hitelül:

Hardi Gabriella

Hardi Gabriella jegyzőkönyvvezető





Mályi Község Önkormányzata
cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: titkarsag@malyi.hu
tel: 46/529-050; 30/719-55-07; fax: 46/529-059; honlap: www.malyi.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mályi Község Önkormányzatának 2021.07.29. napján megtartott képviselő testület ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2021.(VII.29.) határozata

Döntés a Mályi Móra Ferenc Községi Ház és Könyvtár nyári nyitva tartásáról

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fenntartásában működő Mályi Móra Ferenc Községi Ház és Könyvtár nyitvatartását a Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint az alábbiakban engedélyezi.

Hétfő: ZÁRVA
Kedd: 10.00 – 18.00
Szerda: 10.00 – 18.00
Csütörtök: 10.00 – 16.00
Péntek: 10.00 – 14.00

Felhatalmazza az intézményvezetőt az időpont közzétételére.

Felelős: intézményvezető
Határidő: azonnal

Viszokai István s.k.
polgármester

Polgáriné dr. Dsupin Dóra Anita s.k.
jegyző

Kiadmány hitelül:

Hardi Gabriella
Hardi Gabriella jegyzőkönyvvezető





Mályi Község Önkormányzata
cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: titkarsag@malyi.hu
tel: 46/529-050; 30/719-55-07; fax: 46/529-059; honlap: www.malyi.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mályi Község Önkormányzatának 2021.07.29. napján megtartott képviselő testület ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2021.(VII.29.) határozata

Döntés Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 10/2017. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a 1163 hrsz-ú területre vonatkozó kérelem jóváhagyásáról

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Flyfront Kft. kérelmét, valamint eltekint a Miskolci Törvényszék 25.G.40.047/2019/3. számú egyezségében foglaltaktól, és hozzájárul a péntek, szombat esti zenés-táncos rendezvények megtartásához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Viszokai István s.k.
polgármester

Polgáriné dr. Dsupin Dóra Anita s.k.
jegyző

Kiadmány hitelélül:

Hardi Gabriella
Hardi Gabriella jegyzőkönyvvezető





Mályi Község Önkormányzata
cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: titkarsag@malyi.hu
tel: 46/529-050; 30/719-55-07; fax: 46/529-059; honlap: www.malyi.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mályi Község Önkormányzatának 2021.07.29. napján megtartott képviselő testület ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2021.(VII.29.) határozata

Döntés a Mályi Község Településrendelési Eszközeinek több területet érintő módosításáról és egyes területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 86/2021. (VI.14.) határozat kiegészítéséről

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Mályi Község Településrendelési Eszközeinek több területet érintő módosításáról és egyes területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló a 86/2021. (VI.14.) határozat 2. pontját kiegészíti és a határozat 1.b pontjában megjelölt területet is kiemelt fejlesztési övezetté nyilvánítja.
2. Az 1. pont szerinti döntést figyelembe véve a 86/2021. (VI.14.) határozat 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület az 1. b, c, d, f, j pontokban megjelölt területeket kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja.
3. Felhívom a jegyzőt, hogy a Településrendelési Eszközök módosítására vonatkozó eljárásnál jelen döntés szerint járjon el.

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész
Határidő: azonnal

Viszokai István s.k.
polgármester

Polgáriné dr. Dsupin Dóra Anita s.k.
jegyző

Kiadmány hitelül:

Hardi Gabriella
Hardi Gabriella jegyzőkönyvvezető

