

**Mályi Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet  
Mályi 174/2-7. hrsz-ú ingatlanok egyben történő értékesítésére**

**Pályázat kiíró szerv neve, címe:**

Mályi Község Önkormányzata, 3434 Mályi, Széchenyi u. 4.

**A pályázat célja:**

A Mályi 174/2-7. hrsz-ú, természetben a Mályi Vezér u.4-6. sz. alatt található, kivett beépítetlen terület és kivett közút (kivett magánúttá minősíthető) megnevezésű, m<sup>2</sup> területű ingatlan egyben történő értékesítése.

**A pályázati feltételek:**

A pályázati feltételekre vonatkozóan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók.

Az ingatlanra vonatkozóan nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. alapján a Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn.

A pályázót terheli a szerződéskötéssel és az adás-vétel ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos minden költség.

A pályázati kötöttség időtartama a pályázat benyújtási határidejét követő 60 nap.

**Szerződéskötés:**

A pályázat nyertese vállalja az adás-vételi szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül.

**Az legalacsonyabb ajánlati ár összege:**

18.897.637 Ft + áfa, bruttó 24.000.000 Ft

**A pályázati biztosíték kikötése:**

A pályázónak a pályázattal érintett ingatlan, ajánlati minimum értéke 10 %-ának megfelelő összeget, azaz 2.400.000 Ft-ot pályázati biztosítékként be kell fizetnie az önkormányzat számlaszámára: 55100320-12331697 és a befizetést bizonylattal igazolnia. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a szerződést határidőben nem köti meg vagy eláll a nyertes ajánlattevő a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt a pályázat kiírója, mint szerződés megkötésére esetére járó kötbért köti ki.

**Az ingatlanra vonatkozó főbb információk:**

Az ingatlan a településközponttól kb. 800 m távolságra helyezkedik el.

Övezeti besorolása Gksz, beépítési módja szabadon álló, legnagyobb beépítettség 50 % lehet, a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m.

Az utcában minden közmű megtalálható.

A telkeket terheli az ÉMÁSZ vezetékjoga (1.266 m<sup>2</sup> illetően), a területen áthaladó magasfeszültségű vezeték 35 kV.

<b>helyrajzi szám</b>	<b>elhelyezkedés</b>	<b>megnevezése</b>	<b>terület (m2)</b>	<b>tulajdoni hányad</b>
Mályi, 174/2	belterület Vezér u. 4	kivett beépítetlen terület	2457	1/1
Mályi, 174/3	belterület Vezér u. 6/A	kivett beépítetlen terület	2271	1/1
Mályi, 174/4	belterület Vezér u. 6/B	kivett beépítetlen terület	2145	1/1
Mályi, 174/5	belterület Vezér u. 6/C	kivett beépítetlen terület	2087	1/1
Mályi, 174/6	belterület	kivett helyi közút (magánúttá minősíthető)	1298	1/1
Mályi, 174/7	belterület Vezér u. 6	kivett beépítetlen terület	899	1/1
Összesen:			11.157	

Az ingatlan birtokba adása a vételár kiegyenlítését követő 8 napon belül történik.

**Pályázat benyújtásának határideje, módja:**

2021. szeptember 20. 16:00 óra, elektronikus úton a [hivatal@malyi.hu](mailto:hivatal@malyi.hu) email címre, vagy a Polgármesteri Hivatal címére (3434 Mályi, Széchenyi u. 4.), vagy a e-papíron Mályi Község Önkormányzatának címezve.

**Pályázat elbírálásának határideje:**

2021. szeptember 30.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

Az ajánlattevő nevét, címét/székhelyét,  
Ajánlattal érintett ingatlanok megjelölését (Mályi 174/2-7. hrsz)  
Ajánlati árat

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül,
- arról, hogy a pályázatában foglaltak mely része üzleti titok,
- arról, hogy hozzájárul a többi ajánlattevővel közös pályázati versenytárgyalás lebonyolításához.

Gazdálkodó szervezet pályázó esetén csatolandó 30 napnál nem régebbi cégkivonata, képviselőre jogosult aláírási címpéldánya

**Pályázat típusa:**

Egyfordulós ajánlati eljárás, melyben ingatlanonként, a legmagasabb ajánlati árat adó pályázó kerül az eljárás nyerteseként megjelölésre.

**A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:**

A pályázati kiírással, az érintett ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatás, megtekintésre való időpont a [hivatal@malyi.hu](mailto:hivatal@malyi.hu) e-mail címen kérhető.

Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mályi, 2021. augusztus 23.