

**Mályi Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet
Mályi 179/2. hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

Pályázat kiíró szerv neve, címe:

Mályi Község Önkormányzata, 3434 Mályi, Széchenyi u. 4.

A pályázat célja:

A Mályi 179/2. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület elnevezésű 12.328 m² területű ingatlan értékesítése.

A pályázati feltételek:

A pályázati feltételekre vonatkozóan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók.

Az ingatlanra vonatkozóan nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. alapján a Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn.

A pályázót terheli a szerződéskötéssel és az adás-vétel ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos minden költség.

A pályázati kötöttség időtartama a pályázat benyújtási határidejét követő 60 nap.

Szerződéskötés:

A pályázat nyertese vállalja az adás-vételi szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül.

Az legalacsonyabb ajánlati ár összege:

23.000.000 Ft (18.110.236 Ft + áfa)

A pályázati biztosíték kikötése:

A pályázónak a pályázattal érintett ingatlan, ajánlati minimum értéke 10 %-ának megfelelő összeget, azaz 2.300.000 Ft-ot pályázati biztosítékként be kell fizetnie az önkormányzat számlaszámára: 55100320-12331697 és a befizetést bizonylattal igazolnia. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a szerződést határidőben nem köti meg vagy eláll a nyertes ajánlattevő a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt a pályázat kiírója, mint szerződés megghiúsulása esetére járó kötbért köti ki.

Az ingatlanra vonatkozó főbb információk:

Az ingatlan a Mályi település központjától kb 900 m távolságra ÉK-i irányban, belterületi részen helyezkedik el. A telek formája szabálytalan sokszög, a határoló utca földút. A telek füves, gyomos, cserjés. Az ingatlanon részben felépült épület található. Az ingatlanon közműves ivóvíz és villamos energia ellátás található. A vízelvezetés a telekhatártól 25 m-re van.

Az ingatlant terheli az ÉMÁSZ vezetékjoga 524 m² területet érintően.

Az ingatlan jelenleg Gksz – kereskedelmi, szolgáltató besorolású övezetben található, mely a nyertes pályázó kérésére és költségére lakóövezetre módosítható.

Pályázat benyújtásának határideje, módja:

2021. szeptember 20. 16:00, elektronikus úton a hivatal@malyi.hu email címre, vagy a Polgármesteri Hivatal címére (3434 Mályi, Széchenyi u. 4.), vagy a e-papíron Mályi Község Önkormányzatának címezve.

Pályázat elbírálásának határideje:

2021. szeptember 31.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

Az ajánlattevő nevét, címét/székhelyét,

Ajánlattal érintett ingatlan megjelölését

Ajánlati árat

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül,
- arról, hogy a pályázatában foglaltak mely része üzleti titok,
- arról, hogy hozzájárul a többi ajánlattevővel közös pályázati versenytárgyalás lebonyolításához.

Gazdálkodó szervezet pályázó esetén csatolandó 30 napnál nem régebbi cégkivonata, képviseletre jogosult aláírási címpéldánya

Pályázat típusa:

Egyfordulós ajánlati eljárás, melyben a legmagasabb ajánlati árat adó pályázó kerül az eljárás nyerteseként megjelölésre.

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

A pályázati kiírással, az érintett ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatás, megtekintésre való időpont a hivatal@malyi.hu e-mail címen kérhető.

Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mályi, 2021. augusztus 23.