

**Mályi Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet
Mályi 181. hrsz-ú, Vezér u. 16. sz. alatti ingatlan értékesítésére**

Pályázat kiíró szerv neve, címe:

Mályi Község Önkormányzata, 3434 Mályi, Széchenyi u. 4.

A pályázat célja:

A Mályi 181. hrsz-ú, természetben a Mályi Vezér u. 16. sz. alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 6.596 m² területű ingatlan értékesítése.

A pályázati feltételek:

A pályázati feltételekre vonatkozóan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók.

Az ingatlanra vonatkozóan nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. alapján a Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn.

A pályázót terheli a szerződéskötéssel és az adás-vétel ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos minden költség.

A pályázati kötöttség időtartama a pályázat benyújtási határidejét követő 60 nap.

Szerződéskötés:

A pályázat nyertese vállalja az adás-vételi szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül.

Az legalacsonyabb ajánlati ár összege:

35.000.000 Ft

A pályázati biztosíték kikötése:

A pályázónak a pályázattal érintett ingatlan, ajánlati minimum értéke 10 %-ának megfelelő összeget, azaz 3.500.000 Ft-ot pályázati biztosítékként be kell fizetnie az önkormányzat számlaszámára: 55100320-12331697 és a befizetést bizonylattal igazolnia. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a szerződést határidőben nem köti meg vagy eláll a nyertes ajánlattevő a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt a pályázat kiírója, mint szerződés meghíúsulása esetére járó kötbért köti ki.

Az ingatlanra vonatkozó főbb információk:

Az ingatlan a Mályi település központjától kb 1 km távolságra, ÉK-i irányban, belterületi részen helyezkedik el. A telek formája szabálytalan sokszög, 6.596 m² alapterületű. A ingatlan aszfaltos úton közvetlenül megközelíthető.

Az épület az 1900-as években épült, hagyományos falazatú, szabadon álló, földszintes elrendezésű. felújítandó állapotú, teljes közműves.

Az épület rossz, elavult állapotú, de a 2021. februárban készült statikai szakvélemény szerint az épület teljes elbontása indokolatlan a tetőszerkezet és a földszint feletti födémek újraépítése esetén, kifogástalan műszaki színvonalú épület jöhet létre, amelyben – a nagyméretű termei miatt – közösségi funkció is helyet kaphat. Az épület teljes felújítása gazdaságosan megvalósítható.

Az épület gépészete gyenge, illetve hiányos. Az épületen lévő nyílászárók nem képesek biztosítani a mai előírásoknak megfelelő hővédelmet, állapotuk felújítandó. Az épület redukált alapterülete pincével együtt 384 m².

Az ingatlan birtokba adása a vételár kiegyenlítését követő 8 napon belül történik.

Pályázat benyújtásának határideje, módja:

2021. szeptember 20. 16:00 óra, elektronikus úton a hivatal@malyi.hu email címre, vagy a Polgármesteri Hivatal címére (3434 Mályi, Széchenyi u. 4.), vagy a e-papíron Mályi Község Önkormányzatának címezve.

Pályázat elbírálásának határideje:

2021. szeptember 30.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

Az ajánlattevő nevét, címét/székhelyét,

Ajánlattal érintett ingatlan megjelölését

Ajánlati árat

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül,
- arról, hogy a pályázatában foglaltak mely része üzleti titok,
- arról, hogy hozzájárul a többi ajánlattevővel közös pályázati versenytárgyalás lebonyolításához.

Gazdálkodó szervezet pályázó esetén csatolandó 30 napnál nem régebbi cégkivonata, képviselőre jogosult aláírási címpéldánya

Pályázat típusa:

Egyfordulós ajánlati eljárás, melyben ingatlanonként, a legmagasabb ajánlati árat adó pályázó kerül az eljárás nyerteseként megjelölésre.

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

A pályázati kiírással, az érintett ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatás, megtekintésre való időpont a hivatal@malyi.hu e-mail címen kérhető.

Kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mályi, 2021. augusztus 23.