

J e g y z ő k ö n y v

Készült Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 15. napján 7.30 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak: Bodola Huba alpolgármester
Puhlné dr. Csepregi Edit képviselő
Varga Péter képviselő
Lehoczki Krisztián képviselő
Ronyecz Roland képviselő
Jakó László képviselő

Szavazati joggal meghívottak közül távol van: Viszokai István polgármester

Bodola Huba alpolgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, - hiányzik Viszokai István polgármester - és azt megnyitja.
A jegyzőkönyvet Hardi Gabriella, a Mályi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának dolgozója vezeti.

A meghívóban szereplő – 1. sz. melléklet – napirendek:

NAPIREND:

Nyílt ülés:

- 1./ Döntés a Magyar Falu program keretében, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről**
Előterjesztő: Alpolgármester
- 2./ Döntés a Mályi zártkert 1638,1639,1682 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről**
Előterjesztő: Alpolgármester

Egyebek

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és az elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

Nyílt ülés:

- 1./ Döntés a Magyar Falu program keretében, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről**
Előterjesztő: Alpolgármester
- 2./ Döntés a Mályi zártkert 1638,1639,1682 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről**
Előterjesztő: Alpolgármester

NAPIREND:

1./ *Döntés a Magyar Falu program keretében, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről*

Előterjesztő: alpolgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Bodola Huba alpolgármester: elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták a képviselők. Felkéri a Jegyzőt, hogy adjon rövid tájékoztatást a napirenddel kapcsolatban.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző: A Magyar Állam megkereste az Önkormányzatot azzal kapcsolatban, hogy a közigazgatási területén fekvő, az állami feladatok ellátáshoz nem szükséges – általuk megjelölt - állami területet ingyenesen átadná az önkormányzat részére. Az állam első körben a Mályi, Ifjúság utca 4 szám alatti, kivett udvar megnevezésű ingatlant ajánlotta fel. Ez a terület az üdülőövezetben található, a szomszédos telektől - mely magántulajdonban van - nincs elkerítve. A szomszéd nagyon szépen rendben tartja, aki felé az értesítés megtörtént, hogy ez jelenleg az állami vagyon része, de a közel jövőben az önkormányzat tulajdonába fog kerülni. Lehetőséget adott arra is a Magyar Állam, hogy az önkormányzat feltérképezze azt, hogy milyen további területei vannak Mályi közigazgatási területén. Az előterjesztésben a területek bemutatása megtörtént. A listába nem került bele a kivett közforgalmú vasút megnevezésű, a 791, 792, 1171/1. hrsz-ú ingatlanokkal határolt, ú.n. MÁV üdülő terület, ennek oka, hogy, ott, a vasúti sín mellett 9 méter védőtávot kell tartani, azon belül nem lehet épület, az üdülő viszont természetben mindösszesen 6 méterre van a síntől. Kizártnak tarja, hogy egy szabálytalanul felépített, a vasúti pályával közös helyrajzi számon lévő épületet az állam tulajdonba adjon.

Varga Péter képviselő: Kéri, hogy tegyék bele a MÁV üdülőt is a listába, lehetségesnek tartja ugyanis, hogy a közös helyrajzi szám ellenére is, az állam át fogja adni az önkormányzatnak.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző: Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy nem tették bele a listába a Magyar Honvédség, a bíróság, a színház és az ügyészség üdülőjét, viszont benne van, a rendőrség használaton kívüli üdülője, a kislakásoknál lévő garázssorok, illetve a Neptun Búvárklub területe is.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2021.(VII.15.) határozata

Döntés a Magyar Falu program keretében, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megkeresésében foglalt Mályi belterület 832/41. hrsz-ú, természetben a 3434 Mályi, Ifjúság u. 4. sz. alatt található kivett udvar megnevezésű, 1.277 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésére tett felajánlást elfogadja.

2. A Képviselő-testület az alábbi, Mályi Község Önkormányzata közigazgatási területén fekvő, a Magyar Állam tulajdonában álló további ingatlanok ingyenes tulajdonba kerülését kezdeményezi:

Ssz.	Település	Fekvés	Hrsz	Cím	Megjegyzés		
					Megnevezés	terület nagyság (m2)	tulajdoni hányad
1	Mályi	belterület	30/2		kivett lőtér	6896	1/1
2	Mályi	belterület	75	Fő u. 59.	kivett lakóház, udvar	1344	14/40
3	Mályi	belterület	177/3		kivett beépítetlen terület	9250	1/1
4	Mályi	belterület	211/1		kivett iparvasút	3076	1/1
5	Mályi	belterület	211/2		kivett árok	400	1/1
6	Mályi	belterület	520/27		kivett garázsépület	18	1/1
7	Mályi	belterület	520/28		kivett garázsépület	18	1/1
8	Mályi	belterület	520/29		kivett garázsépület	18	1/1
9	Mályi	belterület	520/30		kivett garázsépület	18	1/1
10	Mályi	belterület	520/31		kivett garázsépület	18	1/1
11	Mályi	belterület	520/32		kivett garázsépület	18	1/1
12	Mályi	belterület	682/2		kivett iparvasút	97	1/1
13	Mályi	belterület	685		kivett iparvasút	987	1/1
14	Mályi	belterület	693		kivett csatorna	2256	1/1
15	Mályi	belterület	706	Vásárhelyi István utca	kivett üdülő, épület, udvar	1591	1/1
16	Mályi	belterület	890	Szinyei M. u. 1.	kivett üdülő, épület, gazdasági épület, udvar	2557	1/1
17	Mályi	belterület	1171/1		kivett saját használatú út	2143	1/1
18	Mályi	belterület	1171/2	Kandó Kálmán utca 114.	kivett gazdasági épület, udvar	13070	1/1
19	Mályi	zártkert	2745		kert	852	1/1
20	Mályi	zártkert	2495/2		kert	883	1/1
21	Mályi	külterület	0123		kivett közforgalmú vasút megnevezésű területből a 791, 792, 1171/1. hrsz-ú ingatlanokkal határolt, ú.n. MÁV üdülő területe	-	1/1

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. 07.15.

2./ Döntés a Mályi zártkert 1638, 1639. 1682 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztő: alpolgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Bodola Huba alpolgármester: az írásos anyagot megkapták a képviselők.

Péchy Orsolya gazdálkodási osztályvezető: Elmondja, hogy ezeknek a területeknek az értékesítésre kijelöléséről már korábban döntöttek, készültek értébecslések, az eljárás lefolytatása is megtörtént, csak sajnos közbelépett a vírushelyzet, így a polgármester úr döntött az ingatlanok értékesítéséről.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2021.(VII.15.) határozata**

Döntés a Mályi zártkert 1638, 1639. 1682 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. § alapján hirdetményi úton közzé tett, a Mályi zártkert 1638., 1639, 1682. hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó, Bajnok László vevővel 2021. május 04. napján megkötött adás-vételi szerződés – elővásárlásra vonatkozó jognyilatkozat hiányában – hatályban marad.
2. Az adás-vételi szerződés szerinti tulajdonosváltás – a vételár maradéktalan megfizetése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető.

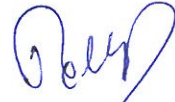
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Bodola Huba alpolgármester a rendkívüli ülést bezárta.

k.m.f.


Bodola Huba
alpolgármester




Polgáriné dr. Dsupin Dóra
jegyző