

J e g y z ő k ö n y v

Készült Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 24. napján 17.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott közmeghallgatáson.

Jelen vannak: Viszokai István polgármester
 Bodola Huba alpolgármester
 Varga Péter képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke
 Ronyecz Roland képviselő
 Jakó László képviselő
 Takács Tünde bizottsági tag
 Lojek Nándor bizottsági tag
 Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző
 Péchy Orsolya gazdálkodási ov.
 Czakó Judit mb. építésiügyi ügyintéző

Mályi Község lakossága részéről jelen vannak a mellékelt jelenléti ív alapján.

Viszokai István polgármester: Köszönti a megjelenteket és ismerteti a közmeghallgatás szabályait. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§-a alapján: A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett időpontban közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket intézhetnek a polgármester, illetve a képviselők felé. Kéri a tisztelt megjelenteket, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Vécsei István Mályi, Fő út 59.szám alatti lakos: A kérdése, hogy a képviselőknek van-e fogadó órájuk, az elérhetőségüket hogyan lehet megtalálni a honlapon, mert ő nem találja?

Viszokai István polgármester: elmondja, hogy minden képviselő elérhetősége, telefonszáma, vagy levelezési címe fent van a honlapon. Nincs kijelölt fogadóórájuk a képviselőknek, de telefonon nyugodtan lehet őket keresni, ugyanúgy, mint ahogyan őt is.

Péchy Orsolya gazdálkodási osztályvezető: lépésenként ismerteti az elérhetőséghez vezető „útvonalat”.

Vécsei István Mályi, Fő út 59.szám alatti lakos: Elmondja, hogy az Agrárkamarának a megbízott tagja és az lenne a kérése, hogy a közterületen lévő gyümölcsfák „karbantartásáról” gondoskodjanak vagy az önkormányzat, vagy a lakók - aki előtt ültetve van gyümölcsfa – gondoskodjon. Ezen fák többsége beteg és megfertőzi a többi egészséges fát. Sok helyen akadályozza a közlekedést a közterületen.

Viszokai István polgármester: elmondja, hogy egy ideig gondozták ezeket a fákat, de most valóban elhanyagolt állapotban vannak. Az önkormányzatnak nincs arra lehetősége, hogy több ezer gyümölcsfát gondozzon. Ennek utána néznek, mit tudnak tenni az ügy érdekében.

Vécsei István Mályi, Fő út 59.szám alatti lakos: A növényvédelemi előírások között van olyan, hogy közterületen csak az arra kiképzett igazolással rendelkező személy végezhet bármilyen növényegészségügyi munkálatokat. Úgy tudja ilyen személy nincs az Önkormányzatnál és Mályiban sem.

Viszokai István polgármester: úgy tudja, hogy Zelei Zoltán úr polgármestersége ideje alatt lettek kiosztva ezek a gyümölcsfák, amit ajándékba kaptak a lakosok.

Vécsei István Mályi, Fő út 59.szám alatti lakos: akinek ezzel az ügyel kapcsolatban hatósági jogköre van, az járjon el.

A másik, amivel gondja van az a Boróka utca megközelíthetősége. Ezelőtt két évvel a volt Jegyző már eljárt Veres Mihály tanyájával kapcsolatban, amiből egy per lett, ezt a pert Veres Mihály el is veszítette. Az önkormányzat tulajdonában lévő utat nem lehet használni, el van kerítve, el van torlaszolva. Önkormányzati utat senki nem zárhat le önkényesen. Arról nem is beszélve, hogy olyan állattartási tevékenységet folytat, amihez nincs engedélye. Kéri az önkormányzat intézkedését arra vonatkozóan, hogy az utat „szabadíttassa fel”, mert nem tudja a tulajdonában lévő területet megközelíteni.

Viszokai István polgármester: ehhez csak annyit tud hozzátenni, hogy az ÁNTSZ már évekkkel ezelőtt kint volt a tanyán az állatok tartása miatt. Megbüntették párszáz ezer forintba, de ezzel az ügy annyiba is maradt, tovább már nem ellenőrizte senki. Czakó Judit ügyintézőnk utána fog nézni a ház állagának az állatok tartásának és ebben, mint hatóság, fogunk tudni segíteni, ez egy közegészségügyi gócpont, amivel kezdeni kell valamit. Az útlezárással kapcsolatban polgármester úr elmondta, hogy Mályiban a lakosság az önkényes területfoglalást előszeretettel gyakorolja.

Ronyecz Roland képviselő: elmondja, hogy szerinte ez magánút, meg kellene nézni a tulajdoni lapon.

Vécsei István Mályi, Fő út 59.szám alatti lakos: Sort kerítettek egy Igazságügyi Törvényszakértői kimérésre, ami kimondta, hogy 601 négyzetmétert használ, ami nem az övé, többek között önkormányzati területet is. Az önkormányzat ugyanúgy perben van vele, mint mi tulajdonosok. Az önkormányzat hathatós intézkedését kéri az út felszabadításában.

Viszokai István polgármester: Mint már említette a területfoglalás Mályiban bevett szokássá vált, a tóparton és a faluban is vannak hasonló esetek pld. építkeznek egy önkormányzati területre. Az önkormányzat a jövőben szeretne felvenni közterületfelügyelőket, akik segítségével ezeket az önkényes foglalásokat felszámolnák.

Vécsei István Mályi, Fő út 59.szám alatti lakos: A tóparttal kapcsolatban az üdülő tulajdonosok megkeresték, szívességet kértek, hogy tolmácsolja az önkormányzat felé a kérésüket. A kérésük az, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő területeket ne értékesítse tovább, mert már most is lehetetlen a tó partját megközelíteni, holott ők a tó vonzása miatt költöztek oda.

Viszokai István polgármester: elmondja, hogy ő is kérne egy szívességet, ha Vécsei úr találkozik ezekkel az emberekkel, mondja el nekik, hogy legyenek szívesek és fizessék be a szemétszállítási díjat. Az ottani üdülőtulajdonosok több mint 50 %-a nem fizet szemétdíjat. Az illegálisan lerakott szemetet a beépítetlen területekre rakják le, amit az önkormányzatnak kell elvitetni, az önkormányzat költségvetésének a terhére. Nemcsak az önkormányzatnak van kötelezettsége, de a tulajdonosoknak is.

Vécsei István Mályi, Fő út 59.szám alatti lakos: Ígéretet tett mindenki előtt, hogy akivel találkozik a tópartiak közül át fogja adni az üzenetet.

A tópart jelenleg üdülőövezet besorolása. A földtörvény alá eső területek adás-vételét az Agrárkamara ellenőrzi. Egy számítógépes program segítségével. A legutóbbi adás-vételi szerződésénél 229 Mft-os hektáros ár jött ki. Minden egyes ilyen szerződésnél az Agrárkamara kezdeményezi a szerződés felülvizsgálatát. Azt szeretné kérni az önkormányzattól, hogy szólítsák fel ezeket a tulajdonosokat, hogy rendezzék a tulajdonviszonyukat.

A tónál maradva, még van egy gondja, hogy az öbölből elküldték, mondván, hogy nem fürödhet, pedig az az ő területének egy része, magánterület, mezőgazdasági besorolása. A tó környékén az összes többi terület - kivéve az övét - üdülőövezeti besorolása. Azt kérné az önkormányzattól, hogy ezt is tegyék helyre, minősítsék át a területét, mert így mint rét, legelő csak földművesnek adható el, aki köteles az előírás szerint - ha megvásárolja - továbbra is mezőgazdasági területnek használni.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző: Vécsei úr előző felvetését nem érti, hogy mi köze van az önkormányzatnak ahhoz, hogy ki hogyan adja, veszi a területet?

Vécsei István Mályi, Fő út 59.szám alatti lakos: elmondja, hogy a mezőgazdasági területek eladását a törvény szabályozza és minden ilyen területnek az adásvétele az önkormányzatnál kifüggesztésre kerül. Az önkormányzat az adásvételi szerződésből látja, hogy mi vele a gond, átminősíthetné a területet, így nem lenne vele több probléma.

A törvény kétféle lehetőséget ír elő ennek a kezdeményezésére, az egyik az önkormányzat, a másik a tulajdonos. A tulajdonosnak lenne az érdeke, hogy kezdeményezze ezt, de ha nem teszi, akkor az önkormányzatnak kellene megtennie.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző: Az önkormányzatnak ehhez nincs köze, jelenleg ez a századik gondja az önkormányzatnak, mert ettől sokkal nagyobb volumenű gondokkal küzd, igazából a magánszemély problémája, nem az önkormányzaté.

Vécsei István Mályi, Fő út 59.szám alatti lakos: Ő nem hatóság, a magánszemélyt nem tudja erre felszólítani, csak tanácsot tud adni.

Péchy Orsolya gazdálkodási vezető a Jegyző Asszonnyal megnézte ezt a területet a térképen. Megállapították, hogy ebben az esetben településrendezési tervet kellene módosítani. Ezt mindenképpen a tulajdonosnak kell kezdeményeznie.

Vécsei István Mályi, Fő út 59.szám alatti lakos: Nem tudja, hogy megfelelő-e az idő erre, de akkor ő ezt most kezdeményezni szeretné.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző: A Képviselő-testületnek ki kell majd dolgoznia egy rendszert az átminősítésekre vonatkozóan, mert már nem lehet követni, ebben a formában tovább nem működhet.

Visszatért arra, amit már Polgármester úr megemlített a beszélgetés elején, hogy Mályiban a területfoglalás nagyon „népszerű”, vagy más személy, vagy az önkormányzat kárára. Két éve azzal foglalkozik a Hivatal, hogy 20-30 évvel ezelőtti ügyeket oldanak meg, nem egyet, nem kettőt, ugyan ígéretet kaptak valamikor ezek az ügyfelek arra, hogy megoldják a problémáikat, de az ügyükben előrehaladás nem történt. A hivatal kapacitásába már végképp nem fér bele az, hogy a magánszemélyek helyett az önkormányzat vállalja fel a kezdeményezést. Jövőre csinálnak egy komplett szabályozási tervet az egész településre vonatkozóan. Kijelölnék egy konkrét határnapot arra, hogy bejőjenek a település lakosai és javaslatot tegyenek arra vonatkozóan, hogy mit és

hogyan módosítsanak a terven. A közmeghallgatás lehetőség lett volna a problémák felvetésére, de ide is csak két ember jött el. A településrendezés egy 10 mFt-os munka lenne, már kértek rá ajánlatot, csak emberi kapacitást nem találnak hozzá, egy olyan tervezőt, aki lelkiismeretesen elkészítené. Ha Vécsei úr tud ilyen embert, szívesen vennék ebben a segítségét.

Vécsei István Mályi, Fő út 59.szám alatti lakos: teljesen egyetért ezzel, ő is így látja, de előbb, vagy utóbb meg kell oldani a problémát.

A másik dolog, amit szeretne mondani, hogy állandó konfliktus forrás a Pingyom. Mindenképpen meg kellene akadályozni, hogy oda költözzenek az emberek, mert később aztán jönnek a különböző kérésekkel, ivóvíz, út, szennyvíz, kell nekik a Mályi adófizető emberek pénzéből. Arra kéri az önkormányzatot, hogy kategorikusan mondják meg az ott élőknek, hogy ne várjanak semmi segítséget az önkormányzat részéről, saját pénzből csináltassanak, fizessenek azért, amit szeretnének, mert csak követelőznek. Azon a területen zárkertek vannak és azok is maradnak. Tudja, hogy nehéz ezekkel az emberekkel konfrontálódni, de tudni kell nemet mondani.

Viszokai István polgármester: elmondja, hogy teljesen egyetért ezzel. De sajnos ez ellen nem tudnak igazán mit tenni. Valóban vannak kéréseik, a lehetőségen belül, amit tud az önkormányzat pályázatból, azt megvalósít nekik pld. most pályázatból fognak utat építeni nekik, hisz gyerekek és családok is laknak ott.

Ronyecz Roland képviselő: elmondja, hogy szeretne a Pingyomiak védelmére elmondani egy-két dolgot. A Pingyomiak megkeresték az önkormányzatot azzal, hogy szeretnének az ott lakók fizetni valamilyen adót, és az abból befolyt pénzt az önkormányzat idővel fordítsa a Pingyom területének a fejlesztésére. Ez egy nagyon szép kezdeményezés a Pingyomiaktól, amiben meg is állapodtak az önkormányzattal. Sajnálatos módon bekövetkezett a veszélyhelyzet a Covid 19 vírus miatt, a törvényi előírás szerint nem lehet ilyen helyzetben bevezetni semmilyen adónemet, azóta itt tart a dolog, hogy nem tudjuk bevezetni.

Vécsei István Mályi, Fő út 59.szám alatti lakos: Még egy gondját szeretné elmondani tulajdonában van egy 6 hektáros erdő. Fenyő, tölgy, akác van bele ültetve. Ez örökerdő jogot nyert, ez mindig erdő lesz az erdészeti törvény szerint.

Most kapott arra utasítást, hogy vizsgálja felül az állományt és egy 35 %-os kitermelést kell most végrehajtania. Nagyon szereti ezt az erdőt, de neki ezzel csak munkája van. Igazából az önkormányzat érdeke is lenne, hogy valami elképzelése legyen a terület hasznosítására, régen volt ilyen. Nagyon örülne, ha ötleteket kapna arra, hogy mire tudná hasznosítani, akár az önkormányzattal közösen. Vannak már erre pályázatok, egy pihenő kialakítására gondolt, ahol a gyerekek tudnának a jó levegőn játszani, táborozni.

Viszokai István polgármester: megkérdezi, hogy egy együttműködési lehetőséget ajánlott fel az önkormányzatnak?

Vécsei István Mályi, Fő út 59.szám alatti lakos: igen egy együttműködést ajánlottam fel.

Jakó László képviselő: elmondja, hogy épp a minap beszélt a könyvtárigazgatóval arról, hogy újra kellene indítani a tanösvényi túrákat.

Endrédi László Mályi, Akácos u.10. szám alatti lakos: elmondja, hogy ő is ezt szeretné kérni, mint Vécsei úr a Pingyomiakkal kapcsolatban. Megkérdezte a polgármestert, hogy 100%-os pályázati pénzből csinálták-e az utat a Pingyomra.

Viszokai István polgármester: elmondta, hogy nem 100%-os volt, mert 5 % önrészt az önkormányzat teszi majd hozzá.

Endrédy László Mályi, Akácós u.10. szám alatti lakos: Nem kellett volna hozzátenni az önrészt, ne támogassa az önkormányzat a Pingyomot, egyáltalán miért támogatják még ennyivel is?

Polgárniné dr. Dsupin Dóra jegyző: azért támogatjuk, mert a Pingyom is Mályi közigazgatási határan belül van, mint az üdülőövezet és a belterület. Az önkormányzat nem tehet köztük különbséget. Mos lehetőség volt 300 Mft-os pályázat benyújtására, minimális önrésszel. A belterületre sokkal nagyobb összegű pályázatot fogunk benyújtani, sokkal nagyobb önerővel.

Endrédy László Mályi, Akácós u.10. szám alatti lakos: elmondta, hogy évtizedekkel ezelőtt úgy tudtak előre lépni, hogy összedobták a lakosok a pénzt, hogyha járdát vagy utat szerettek volna, dobják össze ők is, ha utat akarnak. Miért kapnak ingyen bármit is, míg mi, annak idején fizettünk az ilyenekért. A tóparton is ugyanez a helyzet, mint ahogy a polgármester előzőleg mondta is, hogy még a szemétdíjat sem hajlandóak fizetni, akkor miért fizessen az önkormányzat utánuk. Tudja, hogy ez nagyon nehéz helyzet, de tudni kell az önkormányzatnak nemet mondani, de valamikor már el kellene indulni abba az irányba, hogy nekik is van kötelezettségük.

Viszokai István polgármester: elmondja, hogy a probléma az az, hogy a szolgáltatók is keresik ezekkel a gondokkal az önkormányzatot, hogy oldják már meg, mert a szemetes autó felakad, tönkre megy a gépkocsijuk, a mentő nem tudja a házat megközelíteni stb. Muszáj megoldani, mert az önkormányzatnak kötelezettségei vannak. Polgármester úr elmondta, hogy nagyon sokat tűr, hallgat nap mint nap ezek miatt, inkább az önkormányzat kifizeti azt az 5 % önrészt és megcsináltatja.

Endrédy László Mályi, Akácós u.10. szám alatti lakos: Megkérdezte a Hóvirág és a Boróka utca aszfaltozása mikor fog megtörténni?

Viszokai István polgármester: Nagyon szívesen megcsinálná az önkormányzat ezeket az utakat is, de egyelőre nincs rá pályázati pénz. Amint lesz rá pályázati kiírás, az önkormányzat azonnal lépni fog. Nagyon megemelkedtek az aszfaltozás négyzetméter ára, nem tud az önkormányzat annyi pénzt összeszedni, hogy normálisan, egy teljes útszakaszt meg tudjon csinálni. Erre most az önkormányzatnak nincs pénze. Az önkormányzat nagyon sok mindent csinált az utóbbi időben, ami eddig a településen nem volt, Bölcsődét építtetett, az óvodát, az egészségügyi helyiségeket, a családsegítőt, a közösségi házat felújította, az óvoda udvarát fejlesztette, kerékpárutat építtetett, járdákat újított fel, kistraktort vett a település karbantartásához, sport parkot, illetve játszóteret építtetett, valamint strandot létesített. Természetesen ezeket is pályázati pénzből csinálták, de mindegyikhez jócskán kellett az önkormányzatnak önrészt biztosítani.

Viszokai István polgármester: megköszönte a jelenlévők megjelenését, több kérdés hiányában a közmeghallgatást bezárta.


Viszokai István
polgármester




Polgárné dr. Dsupin Dóra
jegyző