



16.

**Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-122; 30/719-55-07; honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: Ált/48-125/2022.

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2022. május 25. napján tartandó
rendes nyílt ülésére**

**Döntés a Mályi Polgármesteri Hivatal részleges felújításához kiírásra kerülő beszerzési
eljárásról**

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Molnár Renáta
<u>Előterjesztést véleményezte:</u>	Pénzügyi Bizottság
<u>Elfogadás módja:</u>	egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az Önök előtt is ismeretes, Mályi Község Önkormányzata évek óta, rendszeresen pályázik a Magyar Falu Program által biztosított forrásból, az erősen leromlott állapotban lévő polgármesteri hivatal épületének felújítására. Jelenleg 2 db megnyert, Támogatói Okirattal rendelkező pályázatunk van, amelyek megvalósításra várnak.
A rendelkezésre álló összegek:

Sor sz	Pályázat kódja, címe	Pályázat tárgya	Pályázat azonosítója	Támogatás bruttó összege (Ft)	Ebből kivitelezésre fordítható bruttó összeg (Ft)	Vállalt bruttó önrész (Ft)
1.	MFP-ÖTIK/2021 Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése	Külső víztelenítés, salétrommentesítés, falszártás	3285013363	9.965.690,-	9.271.000,-	6.395.940,-
2.	MFP-ÖTIK/2022 Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése	Önkormányzati épület aljzat és tető, illetve vizesblokk korszerűsítése,	3344746140	14.999.997,-	13.900.049,-	0,-
3.	2022. évi költségvetésben a polgármesteri hivatal épületének felújítására elkülönített összeg	Belső munkálatok	nem pályázat	0,-	0,-	20.000.000,-
Összesen bruttó:					23.171.049,-	26.395.940,-
Kivitelezés összesen bruttó:					49.566.989,-	

Tájékoztatom Önöket, hogy jelenleg nincs olyan pályázati kiírás, amely támogatná a polgármesteri hivatal épületének teljes felújítását, azonban a Magyar Falu Program által biztosított forrás, csak az elengedhetetlen munkálatok egy részét fedezi. Ahhoz, hogy az állagmegóvó/javító feladatok elvégezhetőek legyenek, a táblázat szerinti önrész a 2022. évi költségvetésben elkülönítésre került.

A két pályázat Támogatói okirata szerint a támogatottság 100%-os és vissza nem térítendő, azonban a külső víztelenítés elvégzésére bekért indikatív árajánlat, már 2021-ben is jelentősen meghaladta a kivitelezésre megítélt összeget.

Az épület külső homlokzata néhány éve teljes hőszigetelést kapott, de a belső felújítás elmaradt, annak ellenére, hogy a falak dohosak és penészesek. Az ügyfelek fogadására szánt folyosó teljes hosszán kb. 1,5 m magasságig - és a műanyag lambéria alatt is - leomlott a vakolat. Szintén a folyosó teljes hosszában, még az 50 évvel ezelőtt lerakott burkolat található, aminek az illesztései között esős időben felmásznak a giliszták. A vendégek fogadására és az ülések megtartására fenntartott tárgyalóban vizes, dohos, penészes a fal, a laminált padló mozog és fel van ázva. A hátsó bejárat fölött virágozik a feketepenyész, a titkárságon található padlásnyílás „ajtaja” tetőléccel van felrögzítve, hogy ne szakadjon az alatta ülő kolléganő fejére. A szerverszoba téglafalazata teljes felületén ledobta a vakolatot, a laminált padló pedig – ha esik az eső – vízen lebeg. A leírtak alapján indokoltnak találom a táblázatban jelzett és a költségvetésben elkülönített önrész felhasználását.

A szükséges felújítások elvégzésére - a saját forrás figyelembe vételével együtt - összesen bruttó 49.566.989,-Ft (nettó 39.029.125,-Ft + 10.537.864,-Ft ÁFA) áll rendelkezésre.

Figyelemmel arra, hogy a polgármesteri hivatal épületének a renoválása több forrás felhasználásával (amiből 2db Magyar Falu Program) történik, jelen előterjesztésben három határozat meghozatalát javaslom. Annak ellenére, hogy egyetlen épületről van szó, a különböző források felhasználásának elszámolásához egyenként meghozott határozatokra van szükség akkor is, ha a beszerzési eljárás összevontan - de mégis külön-külön költségvetésenként részajánlat megtételének a lehetőségével - kerül kiírásra ugyanazon gazdasági szereplők meghívásával.

A pályázatban foglalt munkálatok megkezdéséhez szükséges a kivitelező kiválasztása ezért hozzájárulásukat kérem a beszerzési eljárás megindításához, melyben az alábbi gazdasági szereplőket hívjuk fel ajánlattételre:

- BRAND 2001 Kft. (3812 Monaj, Béke utca 72. Adószám: 11583406-2-05, 3812.brand@gmail.com)
- BRSD Kft. (3519 Miskolc, Tanító utca 9. Adószám: 27986389-2-05, brsdkft@gmail.com)
- ORNAMENT 2000 Kft. (3527 Miskolc, Kandó Kálmán tér 3/B. Adószám: 11066877-2-05, info@ornament.hu)
- PEKA BAU 2000 Kft. (3516 Miskolc, Forrás utca 4. Adószám: 12513712-2-05, pekabau@pekabau.hu)
- RÉVISZ Kft. (3900 Szerencs, Déli Ipartelep, Adószám: 10330982-2-05, reviszkft90@gmail.com)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Mályi, 2022. május 18.

Viszokai István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Döntés az MFP-ÖTIK/2021 kódszámú, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021 című, 3285013363 azonosítószámú, a Mályi Polgármesteri Hivatal részleges felújításához kiírásra kerülő beszerzési eljárásról

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mályi Polgármesteri Hivatal épületének felújítására elnyert, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021 című, 3285013363 pályázat kivitelezésére, az alábbi gazdasági szereplőktől kér be ajánlatot:

- BRAND 2001 Kft. (3812 Monaj, Béke utca 72. Adószám: 11583406-2-05, 3812.brand@gmail.com)
- BRSD Kft. (3519 Miskolc, Tanító utca 9. Adószám: 27986389-2-05, brsdkft@gmail.com)
- ORNAMENT 2000 Kft. (3527 Miskolc, Kandó Kálmán tér 3/B. Adószám: 11066877-2-05, info@ornament.hu)
- PEKA BAU 2000 Kft. (3516 Miskolc, Forrás utca 4. Adószám: 12513712-2-05, pekabau@pekabau.hu)
- RÉVISZ Kft. (3900 Szerencs, Déli Ipartelep, Adószám: 10330982-2-05, reviszkft90@gmail.com)

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a beszerzési eljárás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Döntés az MFP-ÖTIK/2022 kódszámú, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2022 című, 3344746140 azonosítószámú, a Mályi Polgármesteri Hivatal részleges felújításához kiírásra kerülő beszerzési eljárásról

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mályi Polgármesteri Hivatal épületének felújítására elnyert, MFP-ÖTIK/2022 kódszámú, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2022 című, 3344746140 azonosítószámú pályázat kivitelezésére, az alábbi gazdasági szereplőktől kér be ajánlatot:

- BRAND 2001 Kft. (3812 Monaj, Béke utca 72. Adószám: 11583406-2-05, 3812.brand@gmail.com)
- BRSD Kft. (3519 Miskolc, Tanító utca 9. Adószám: 27986389-2-05, brsdkft@gmail.com)
- ORNAMENT 2000 Kft. (3527 Miskolc, Kandó Kálmán tér 3/B. Adószám: 11066877-2-05, info@ornament.hu)
- PEKA BAU 2000 Kft. (3516 Miskolc, Forrás utca 4. Adószám: 12513712-2-05, pekabau@pekabau.hu)
- RÉVISZ Kft. (3900 Szerencs, Déli Ipartelep, Adószám: 10330982-2-05, reviszkft90@gmail.com)

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a beszerzési eljárás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Döntés a Mályi Polgármesteri Hivatal részleges felújításához kiírásra kerülő beszerzési eljárásról

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mályi Polgármesteri Hivatal épületének részleges felújítására, a 2022. évi költségvetésben erre a célra elkülönített bruttó 20.000.000,-Ft összeg terhére, az alábbi gazdasági szereplőktől kér be ajánlatot:

- BRAND 2001 Kft. (3812 Monaj, Béke utca 72. Adószám: 11583406-2-05, 3812.brand@gmail.com)
- BRSD Kft. (3519 Miskolc, Tanító utca 9. Adószám: 27986389-2-05, brsdkft@gmail.com)
- ORNAMENT 2000 Kft. (3527 Miskolc, Kandó Kálmán tér 3/B. Adószám: 11066877-2-05, info@ornament.hu)
- PEKA BAU 2000 Kft. (3516 Miskolc, Forrás utca 4. Adószám: 12513712-2-05, pekabau@pekabau.hu)
- RÉVISZ Kft. (3900 Szerencs, Déli Ipartelep, Adószám: 10330982-2-05, reviszkft90@gmail.com)

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a beszerzési eljárás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester