

114.



**Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-122; 30/719-55-07, honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: Ált/48-119/2022

ELŐTERJESZTÉS
**a Képviselő-testület 2022.05.25. napján tartandó
rendes nyílt ülésére**

Döntés a Mályi 0147/1, 0147/2 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző
<u>Előterjesztést véleményezte:</u>	Pénzügyi Bizottság
<u>Elfogadás módja:</u>	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh László 3434 Mályi, Malom út 10. sz. és dr. Jászter Boglárka 3525 Miskolc, Patak u. 12. szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be Mályi Község Önkormányzatához a Mályi, 0147/1, 0147/2 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonásával, illetve a 0147/2 hrsz. alatti ingatlan művelési ágból való kivonásával kapcsolatban. A tulajdonosok benyújtott kérelme, nyilatkozata és a becsatolt dokumentáció átvizsgálásra került, a terület elhelyezkedését jelen előterjesztés melléklete mutatja. Balogh László arról tájékoztatót, hogy a fent megjelölt területeken egy veterán autómúzeum, valamint 5 db üzlethelyiség kerülne kialakításra.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) 15. § (2) bekezdés szerint: „Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészletek helyrajzi számait és a területfelhasználási célt tartalmazó – képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia”

A Törvény 15. § (3) bekezdése kimondja: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

Mivel a belterületbe vonás iránti kérelmet az ingatlannal rendelkezni jogosult írásban kezdeményezte, így a kérelem, a nyilatkozat és a mellékelt dokumentumok alapján a Képviselő-testület döntését követően és annak függvényében az eljárás megindíthatóvá válik.

Balogh László (3434, Mályi Malom út 10. sz.) és dr. Jászter Boglárka (3525 Miskolc, Patak u. 12.) nyilatkozatukban tudomásul vették, hogy:

- az építési telek kialakításának szükséges, de nem elégséges feltétele a belterületbe vonás,

- az építési telek kialakítása (telekalakítások – benne a rendezési terv szerinti közterület biztosítása is -, közművesítések, esetleges közműáthelyezések, ...stb.) és az ezekhez kapcsolódó költség(ek) viselése az ingatlannal rendelkezni jogosult(a) kötelezettsége.

Balogh László (3434, Mályi Malom út 10 sz.) és dr. Jászter Boglárka (3525 Miskolc, Patak u. 12.) nyilatkozza továbbá, hogy:

- a Mályi 0147/1, 0147/2 hrsz-ú területek belterületbe vonását – majd az ezt követő telekalakítást követően építési telkeként 4 éven belül ténylegesen felhasználja vagy ilyen célból értékesíti,

- az eljárás költségeit (eljárási illeték, eljárási költség, földvédelmi járulék, talajvédelmi terv) a mindenkoron hatályos díjtételek alapján viseli,

- a belterületbe vonást az ügyben engedélyező hatóságként eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály számára szükséges példányszámban a belterületbe csatolási vázrajzot Mályi Község Önkormányzata részére becsatolja,

- amennyiben Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály elutasítja a belterületbe vonás iránti kérelmet, kártérítési igénnyel nem él Mályi Község Önkormányzata felé,

- az építési telkek kialakításával a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében a Mályi Község Önkormányzata felé semminemű igényt nem támaszthat.

A Törvény 22. §. (3) bekezdésének második mondata kimondja: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.” Amennyiben az ügyfél a Földhivatal által megszabott határidőn belül nem fizeti meg a megállapított földvédelmi járulékot Mályi Község Önkormányzat részére úgy javaslom, hogy a Törvény 10.§ (1) bekezdés b.) pontja és a 13. § (1) bekezdés második mondata alapján az engedély jogosultjaként Mályi Község Polgármestereként Mályi Község Önkormányzat képviselőjeként eljárva lemondok a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedélyben foglalt jogosultságról. A Törvény szerint az ingatlanügyi hatóság a lemondás miatt érvénytelenítő határozatot hoz és közli azokkal, akik a jogerős engedélyező határozatról értesültek.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy a belterületbe vonás megindítását, kössük ahhoz a feltételhez, hogy a kérelmező Balogh László a település több pontján – Akácós út, Pesti út, Malom út, Bem J. út - tárolt rendezetlen gépkocsi állományát számolja fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben ismertetetteket megtárgyalni és egyetértés esetén Balogh László (3434, Mályi Malom út 10 sz.) és dr. Jászter Boglárka (3525 Miskolc, Patak u. 12.) kérelmének– a fent megjelölt feltétellel – helyt adva döntést hozni szíveskedjenek.

Mályi, 2022.05.11.

Viszokai István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Döntés a Mályi 0147/1, 0147/2 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1) Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért és egyúttal kezdeményezi a Mályi, 0147/1,0147/2. hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonását, azzal a feltétellel, hogy a tulajdonosok egyidejűleg gondoskodnak, a település több pontján – Akácos út, Pesti út, Malom út, Bem J. út mellett - tárolt rendezetlen gépkocsiállományuk felszámolásáról.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen döntésről a kérelmezőt értesítse.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az érintett ingatlan tulajdonosának nyilatkozata és a későbbiekben csatolt dokumentumok alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál a belterületbe vonási eljárást megindítsa, a földvédelmi eljárással kapcsolatban a Mályi Község Önkormányzata képviseletében eljárjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

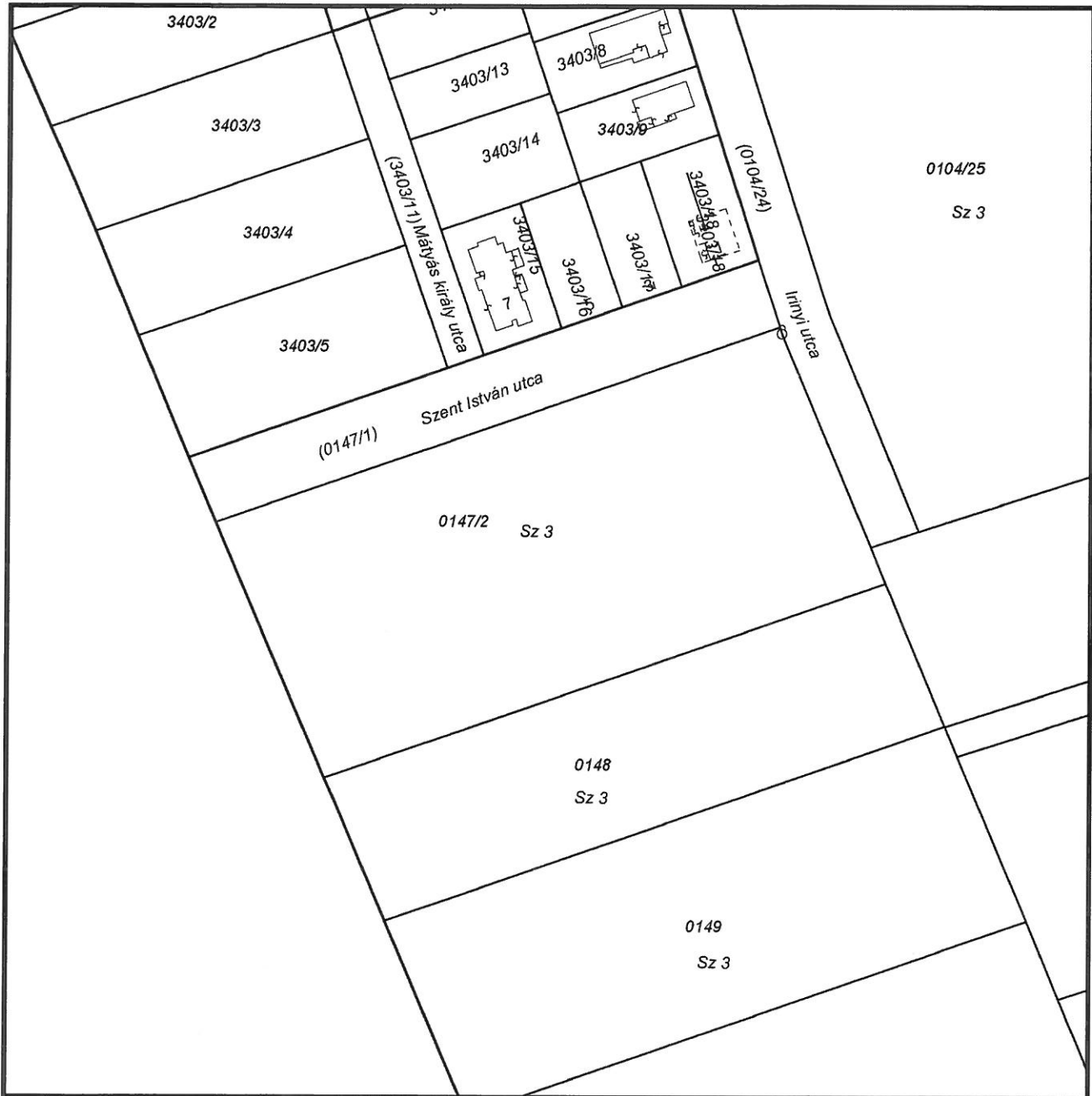
2022.05.10 11:22:19

Helyrajzi szám: MÁLYI külterület 147/2

Megrendelés szám: 7/1864/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 39857550002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!