



12.

**Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-122; 30/719-55-07; honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: 48-98/2022.

ELŐTERJESZTÉS
**a Képviselő-testület 2022. május 25. napján tartandó
rendes nyílt ülésére**

Döntés a Mályi Invest Kft. 2021. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztést készítette:
Előterjesztést véleményezte:
Elfogadás módja:

**Wágner Tamás Mályi Invest Kft. ügyvezető
Pénzügyi Bizottság
egyszerű többség**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mályi Invest Kft. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint elkészítette a 2021. évi egyszerűsített beszámolóját. A beszámoló jóváhagyására és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntés meghozatalára a tulajdonos önkormányzat, azaz a Képviselő-testület jogosult.

4. § (1) A gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, e törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles - magyar nyelven - készíteni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti beszámolónak megbízható és valós összképet kell adnia a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről.

9. § (1) Éves beszámolót és üzleti jelentést köteles készíteni a kettős könyvvitelt vezető vállalkozó, a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) Egyszerűsített éves beszámolót készíthet a kettős könyvvitelt vezető vállalkozó, ha két egymást követő üzleti évben a mérleg fordulónapján a következő, a nagyságot jelző három mutatóérték közül bármelyik kettő nem haladja meg az alábbi határértéket:

- a) a mérlegfőösszeg az 1200 millió forintot,*
- b) az éves nettó árbevétel a 2400 millió forintot,*
- c) az üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma az 50 főt.*

153. § (1) A kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt, valamint az adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó határozatot az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni ugyanolyan formában

és tartalommal (szövegezésben), mint amelynek alapján a könyvvizsgáló az éves beszámolót vagy az egyszerűsített éves beszámolót felülvizsgálta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Mályi, 2022. május 13.

Viszokai István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Döntés a Mályi Invest Kft. 2021. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadásáról

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Mályi Invest Kft. egyszerűsített 2021. évi beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület a Mályi Invest Kft. 2021.évi beszámolójában szereplő adózás előtti eredményt -727 eFt-ban, a mérlegfőösszeget 12.641 eFt-ban hagyja jóvá. Az adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre.
3. A Képviselő-testület felhívja az ügyvezetőt, hogy a jogszabályban foglalt közzétételi kötelezettségének tegyen eleget.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Beszámoló 2021 évi tevékenységről

MÁLYI INVEST NONPROFIT Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségére kértek fel, melyet elvállaltam: a jogviszony kezdete 2020.03.10, a jogviszony vége: 2022.03.09. Az önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit gazdasági társaságként működő cég ügyvezetőjének megbízatása lejárt, ezért új ügyvezető választása vált szükségessé. Az önkormányzati képviselőtestület 2022.04.01 kelt 69/2022 számú döntése alapján az ügyvezetői képviseleti megbízatást 2022.04.01-től határozatlan ideig rám bízta. Az Alapító Okirat módosítása ezt követően megtörtént, amelye alapján a cégbíróságon regisztrálásra került a képviseletem.

A korábbi évekhez képest 2020 tavaszától a nonprofit kft. nem folytat közmunka programot, ezáltal 2021-ben sem vett benne részt.

2021-ben a létesítő okirat tevékenységek bővítésével módosult, 2021.04.23-án és 2021.05.12-én.

A korábbi hiányosságok miatt eszközjegyzék, leltár, amortizációs kimutatás nem áll rendelkezésre, mivel az ügyvezetésem előtti erre vonatkozó dokumentáció nem állt rendelkezésemre, korábbi ügyvezetéstől igényelt információkat nem kaptam meg. Az eszközöket a közmunkaprogram (önkormányzat), az iskola, és egyéb helyi intézmények használhatják.

2021 évben az önkormányzat eladta a Mályi, Móra Ferenc út 1.szám alatti ingatlant, melyet korábban bérleti szerződés alapján, az Invest használt. A magánszemély, aki megvásárolta az ingatlant, a közüzemi szolgáltatásokat még nem íratta át, azaz jelenleg, még 2022-ben is a kft. fizeti ezen díjakat, habár már nincs a használatában a ház. Ennek rendezése, reményeim szerint a közel jövőben meg fog történni.

A cég tulajdonában lévő gépjárműveket az önkormányzati közfoglalkoztatásában hasznosítják, nem a nonprofit kft. használja.

2021-ben befejeződött a Mályi bölcsőde kialakítása, amelyben az Invest is részt vett.

Bankjelentés:

A nonprofit kft. átvételekor az Invest a Takarékbanknál 3 db. bankszámlával rendelkezett, egyet 2020-ban megszüntettem, így kettő maradt. A számlák kezelésének joga 2020.07.23-án került hozzám,

- (1) 55100320-12331965 sz. számla: nincs változás az éves egyenlegben 641 Ft van a számlán, nem volt 2021-ben pénzmozgás rajta.
- (2) 55100320-12331958 sz. számla 2021.01.01-én nyitó egyenleg 12.684.265 Ft.
2021.12.31 záróegyenleg 3.777.539 Ft

Pénztár: nem kezeltem és azóta se bonyolítok le készpénz forgalmat, banki készpénz felvételt ügyvezetőségem óta nem eszközöltem. A korábbi könyvelő Adnilem Bt. által vezetett, az Invest pénzügyi dokumentumainak átadását követően lehetett a tényleges pénztár hiány okát feltárni. Az új könyvelő Bankó kft. monitoringja alapján megállapítást nyert, hogy a korábbi években felhalmozott összegek vannak a pénztárban, amelyek rendezésre részben sikerült.

Ügyvezetőként a jogi-pénzügyi-szervezeti megújulás mellett, folytattam a partneri kapcsolatok kiépítését, illetve az új tevékenységek ellátásához megfelelő humán erő-forrást bevonását. A beruházási munkák vállalásához szakipari alvállalkozókat, pályázati szakértői munkához megfelelő referenciával rendelkező, tapasztalt szakembereket kerestem.

2020 évben a tervezettek szerint, a működéssel kapcsolatos tevékenységeinket sikerült bővíteni, ezáltal számos szakmai programban vettünk részt, és ezt 2021-ben is folytatni sikerült. Az elvállalt feladatok megvalósításához alvállalkozókat vontunk be, illetve megbízási díjjal és munkaszerződéssel szakembereket kezdtünk foglalkoztatni, hogy a megbízásainkat szakszerűen tudjuk teljesíteni.

Önkormányzatokkal, állami cégekkel sikerült partnerségi kapcsolatot kiépítenem, bemutatni a nonprofit társaságot és a feladatvégzéseinkhez szükséges szakmai referenciáinkat. Ez alapján elsősorban Európai Unió projektjeihez kapcsolódóan nyertünk el különböző projekt megvalósítási feladatokat.

Többek között az alábbi partnerekkel kötöttünk vállalkozói szerződést:

- Szerencsi Tankerületi Központ
- Csobaj Község Önkormányzata
- Bekecs Község Önkormányzata
- Tiszalúc
- Taktaharkány
- Takataszada
- Sóstófalva
- Újcsanálós
- Monok
- Tarcal
- stb.

Pl. csapadékvízvezetés, belterületi útépités, művelődési ház rekonstrukció, ipari park stb. beruházási programokban veszünk részt, amelyek megvalósítására versenyeztetés alapján kerültünk kiválasztásra.

Összességében elmondható:

- cég szolgáltatási palettájának reformja sikeresen lezajlott

- közhasznú foglalkoztatásból kilépve a szervezeti megújulás megvalósult
- feladatok elvégzéséhez szükséges munkaerőhöz megtaláltuk a megfelelő végzettségű szakembereket
- korábbi évek számos problémája feltárára került, melyek megoldásai folyamatban vannak
- sikerült a nonprofit kft. számára bevételt teremteni
- elvállalt feladatok megfelelő minőségű teljesítésével Mályi településünk hírnevét növeltük.

2022- évi céljaink:

- megkezdett tevékenységeink folytatása
- a cég ügyvezetése előtt beszerzett eszközállományának rendezése önkormányzati adat szolgáltatás alapján
- irattározási probléma megoldása Mályiban
- új telephely(ek) létrehozása
- további szakemberek felkutatása a jövőbeni feladatok elvégzésére
- további új tevékenységi lehetőségek és partneri kapcsolatok feltárása, kialakítása
- további szükséges szervezeti reformok végrehajtása
- ügyvezetőségem előtti időszakból származó nem megfelelő problémák és hiányosságok megoldása
- Mályi községben megvalósuló beruházásokban való közreműködés
- lehetőségeink szerint a cég számára pályázati lehetőségek felkutatása.

Kelt Mályi, 2022.04.30.

Wágner Tamás
ügyvezető

2	3	6	9	8	5	7	6					1	1	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	2	3	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése:

Mályi Invest kft

A vállalkozás címe, telefonszáma:

3534 Mályi, Széchenyi ut. 4.

Egyszerűsített éves beszámoló

2021.
üzleti évről

Keltezés: Miskolc, 2022.05.31

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Statistikai számjel:

2 3 6 9 8 5 7 6 0 0 0 0 1 1 3 0 5

Cégjegyzék száma:

0 5 - 0 9 - 0 2 3 0 2 5 3 1

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
"A" változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021.12.31 (év/hó/nap)

adatok e Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	33 983		29 362
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	50 528		21 280
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	34 040		32 963
V.	Személyi jellegű ráfordítások	41 626		15 374
VI.	Értékcsökkenési leírás	306		275
VII.	Egyéb ráfordítások	341		2 759
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII.)	8 198	-	- 729
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2		2
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)	2	-	2
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	8 200	-	- 727
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	-	-	-
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	8 200	-	- 727
XII.	Adófizetési kötelezettség	341		165
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII.)	7 859	-	- 892
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY		-	

Statistikai számjel:

2 3 6 9 8 5 7 6 0 0 0 0 1 1 3 0 5

Cégjegyzék száma:

0 5 - 0 9 - 0 2 3 0 2 5

1 1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021.12.31 (év/hó/nap)

adatok e Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	1590	0	1315
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1590		1315
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	A. Forgóeszközök (10+11+14+16.sor)	18652	0	11326
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	3543		4665
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	15109		6661
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások			
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor)	20242	0	12641

Statistikai számjel:

2 3 6 9 8 5 7 6 0 0 0 0 1 1 3 0 5

Cégjegyzék száma:

0 5 - 0 9 - 0 2 3 0 2 5

1 2

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021.12.31 (év/hó/nap)

adatok e Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke	7 859	-	6 967
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21.	20. sorból: a. visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	- 3 000		4 859
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. Adózott EREDMÉNY	7 859		- 892
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.+33.+34.sor)	11 654	-	5 245
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	11 654		5 245
35.	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	729		429
38.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37)	20 242	-	12 641

Keltezés: Miskolc, 2022.05.31

a vállalkozás vezetője (képviselője)