MÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
Szám: Ált/49-14/2022.

Jegyzőkönyv

Készült Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának 2022. július 13. napján 15.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott nyílt ülésén.

Szavazati joggal rendelkezők közül jelen vannak: Varga Péter képviselő, a bizottság elnöke
Ronyecz Roland képviselő, bizottsági tag
Puhlné Dr. Csepregi Edit képviselő, bizottsági tag
Takács Tünde bizottsági tag

Szavazati joggal meghívottak közül távol van: Lojek Nándor bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: Viszokai István polgármester
Bodola Huba alpolgármester
Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző
Péchy Orsolya gazdálkodási ov.
Jakó László képviselő
Lehoczky Krisztián képviselő

Varga Péter, a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.
A jegyzőkönyvet Antalné Ficsor Izabella, a Mályi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal dolgozója vezeti.

NAPIREND:

Nyílt ülés:

1./ **Döntés az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 9/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke

2./ **Döntés az avar és kerti hulladék égetése, valamint a háztartási célú égetés helyi szabályairól szóló 9/2014. (IV. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke

3./ **Döntés a térítési díjak felülvizsgálatáról és módosításáról**
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke

4./ **Döntés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke

5./ **Döntés civil szervezetek támogatási kérelméről**
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke

6./ **Döntés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00124 azonosítószámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Mályi, Nyékládháza, Ónod és Igrici településeken című pályázatban, a Mályi Széchenyi u. 6. sz. alatti orvosi rendelőnél megvalósításra kerülő akadálymentesítéshez szükséges ajánlatok ismételt bekéréséről**
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke

7./ **Döntés a Mályi Polgármesteri Hivatal részleges felújításához kiírt beszerzési eljárás eredményéről és a kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke

8./ **Döntés a 96/2022. (V.25.) számú határozat módosításáról**
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke

Zárt ülés

1./ **Beszámoló a Mályi-tó területén lévő vízállások felmérésének eredményéről**
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke

Egyebek

Varga Péter bizottsági elnök javasolja új napirendi pontként felvenni a „Döntés a Mályi, Széchenyi u. 12. sz. alatt található ingatlan bérbeadásáról" tárgyú napirendet.

A Pénzügyi Bizottság a napirendre vonatkozó javaslatot – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta és a módosított napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

Nyílt ülés:

1./ **Döntés az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 9/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke

2./ **Döntés az avar és kerti hulladék égetése, valamint a háztartási célú égetés helyi szabályairól szóló 9/2014. (IV. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke

3./ **Döntés a térítési díjak felülvizsgálatáról és módosításáról**
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke

4./ **Döntés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke

5./ **Döntés civil szervezetek támogatási kérelméről**
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke

6./ **Döntés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00124 azonosítószámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Mályi, Nyékládháza, Ónod és Igrici településeken című pályázatban, a Mályi Széchenyi u. 6. sz. alatti orvosi rendelőnél megvalósításra kerülő akadálymentesítéshez szükséges ajánlatok ismételt bekéréséről**
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke

7./ **Döntés a Mályi Polgármesteri Hivatal részleges felújításához kiírt beszerzési eljárás eredményéről és a kivitelező kiválasztásáról**
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke

8./ **Döntés a 96/2022. (V.25.) számú határozat módosításáról**
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke

9./ **Döntés a Mályi, Széchenyi u. 12. sz. alatt található ingatlan bérbeadásáról**
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke

Zárt ülés

1./ **Beszámoló a Mályi-tó területén lévő vízállások felmérésének eredményéről**
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke

Egyebek

NAPIREND:

1./ **Döntés az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 9/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Péter, a bizottság elnöke felkéri Péchy Orsolya gazdálkodási osztályvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Péchy Orsolya gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy jogszabály alapján a képviselő-testület – az első negyedév kivételével – negyedévenként módosítja a költségvetési rendeletét. Jelen előterjesztés tartalmazza a költségvetés elfogadása óta eltelt időben felmerült normatíva módosításokat, elnyert pályázatokat, illetve a Képviselő-testület költségvetést érintő döntéseinek átvezetését, a költségvetési szervek vezetőinek saját hatáskörű döntéseinek megjelenítését is, valamint számszerűsítettük a közüzemi díjak emelkedése és az élelmiszer nyersanyagárak emelkedése miatti kiadás növekedéseket is. Jelenleg a legfontosabb tételek az egyetemes szolgáltatásból való kizárás miatti közüzemi díjemelések, a közvilágítás díjának emelkedése, valamint az élelmezési nyersanyagárak emelkedése miatti kiadásnövekedések.

Varga Péter, a bizottság elnöke elmondja, hogy véleménye szerint célszerű lenne, ha a bérlemények bérlői a közüzemeket maguk fizetnék, nem az önkormányzat számlázná azokat tovább, mert ők még igénybe vehetik a mikrovállalkozásokra vonatkozó kedvezőbb rezsidíjakat.

Péchy Orsolya gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy a Kormányzat jelenleg az önkormányzatokat érintő közüzemi díjemelések esetleges kompenzációjával kapcsolatban végez adatgyűjtést. Célszerűnek látja, hogy várjuk meg ennek az eredményét, már csak azért is, mivel a kisvállalkozásra vonatkozó kedvező rezsidíjak a jelenlegi fogyasztás töredékére vonatkoznának csak.

Varga Péter, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat elfogadását, melyet a bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
126/2022.(VII.13.) PB határozata

Döntés az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 9/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mályi Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalommal a rendeletet fogadja el.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2./ Döntés az avar és kerti hulladék égetése, valamint a háztartási célú égetés helyi szabályairól szóló 9/2014. (IV. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Péter, a bizottság elnöke felkéri Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző elmondja, hogy jogszabály módosítás értelmében 2021. január elsejétől országszerte tilos az avarégetés és a kerti hulladék égetése, azonban egy 2020. decemberi kormányrendelet szerint, amíg fennáll a járvány miatti veszélyhelyzet, addig továbbra is az önkormányzatok hatásköre, hogy engedélyezik-e, és milyen feltételekkel az égetést.
A veszélyhelyzet idején a Képviselő-testület tárgyalta, hogy az avar és kerti hulladék égetését továbbra is engedi-e a településen vagy annak hatályon kívül helyezésével csatlakozunk az országos tilalomhoz. Akkor a Testület a 70/2022. (IV.13.) határozatával arról döntött, hogy a veszélyhelyzet megszűnéséig hatályban kívánja tartani a rendeletet.
Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzet megszűnt, az avarégetésről szóló önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

Varga Péter, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat elfogadását, melyet a bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
127/2022.(VII.13.) PB határozata

Döntés az avar és kerti hulladék égetése, valamint a háztartási célú égetés helyi szabályairól szóló 9/2014. (IV. 18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Mályi Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalommal a rendeletet fogadja el.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

3./ Döntés a térítési díjak felülvizsgálatáról és módosításáról
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Péter, a bizottság elnöke felkéri Péchy Orsolya gazdálkodási osztályvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Péchy Orsolya gazdálkodási osztályvezető elmondja, hogy a veszélyhelyzet idején nem volt lehetősége az önkormányzatoknak arra, hogy a jelentős élelmiszer áremeléseket a térítési díjakban is érvényesítse. Az élelmezésvezető és az intézményvezető kidolgozták a különböző étkeztetési típusokra a nyersanyagnormák összegeit. Ez alapján elkészítettük a szükséges rendeletmódosításokat, valamint a nem rendeleti szabályozást igénylő térítési díjakra vonatkozó határozati javaslatokat is.

Varga Péter, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat elfogadását, melyet a bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
128/2022.(VII.13.) PB határozata

Döntés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 16/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mályi Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalommal a rendeletet fogadja el.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Varga Péter, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat elfogadását, melyet a bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
129/2022.(VII.13.) PB határozata

Döntés a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2021. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mályi Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalommal a rendeletet fogadja el.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Varga Péter, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat elfogadását, melyet a bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
130/2022.(VII.13.) PB határozata

Döntés a bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének szabályairól szóló 23/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mályi Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalommal a rendeletet fogadja el.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Varga Péter, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat elfogadását, melyet a bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
131/2022.(VII.13.) PB határozata

Döntés az élelmezési nyersanyagnormák megállapításáról

Mályi Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az élelmezési nyersanyagnormák megállapításáról szóló határozati javaslatot fogadja el.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Varga Péter, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat elfogadását, melyet a bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
132/2022.(VII.13.) PB határozata

Döntés a munkahelyi és a vendég étkezések térítési díjának megállapításáról

Mályi Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a munkahelyi és a vendég étkezések térítési díjának megállapításáról szóló határozati javaslatot fogadja el.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Varga Péter, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat elfogadását, melyet a bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
133/2022.(VII.13.) PB határozata

Döntés a Mályi Tündérkert Bölcsőde étkeztetésére kötött szerződés módosításáról

Mályi Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Mályi Tündérkert Bölcsőde étkeztetésére kötött szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot fogadja el.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4./ Döntés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Péter, a bizottság elnöke felkéri Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző elmondja, hogy a Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai segítségnyújtásában észrevételezte, hogy az SzMSz-ünkben kettő jogszabálysértő rendelkezést kell javítanunk. Az egyik, hogy a rendkívüli ülés összehívására vonatkozóan túl általánosan fogalmaz a rendeletünk, a másik, hogy a rendkívüli ülést a rendeletünk szerint 3 napon belülre kell összehívni, míg az Mötv. ugyanerre 15 napot határoz

meg. A rendeletmódosításban az általános megfogalmazást hatályon kívül helyezzük, a 3 napot pedig 15 napra módosítjuk.

Varga Péter, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat elfogadását, melyet a bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
134/2022.(VII.13.) PB határozata

Döntés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2021. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mályi Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalommal a rendeletet fogadja el.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

5./ Döntés civil szervezetek támogatási kérelméről
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Péter, a bizottság elnöke röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Jakó László képviselő javasolja, hogy a két, pályázatot benyújtott egyház is részesüljön támogatásban.

Bodola Huba alpolgármester javasolja, hogy az egyházak 100.000-100.000 Ft-ot kapjanak.

Puhlné Dr. Csepregi Edit bizottsági tag elmondja, hogy egyetért azzal, hogy az egyházak is részesüljenek támogatásban.

Varga Péter, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a módosított határozat elfogadását, melyet a bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
135/2022.(VII.13.) PB határozata

Döntés civil szervezetek támogatási kérelméről

Mályi Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a civil szervezetek támogatási kérelméről szóló határozati javaslatot fogadja el, azzal a módosítással, hogy a pályázatot benyújtott egyházak 100.000-100.000 Ft támogatásban részesüljenek.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

6./ Döntés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00124 azonosítószámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Mályi, Nyékládháza, Ónod és Igrici településeken című pályázatban, a Mályi Széchenyi u. 6. sz. alatti orvosi rendelőnél megvalósításra kerülő akadálymentesítéshez szükséges ajánlatok ismételt bekéréséről
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Péter, a bizottság elnöke felkéri Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület a 2022. május 25. napján megtartott ülésen a Mályi, Széchenyi u. 6. szám alatti orvosi rendelő akadálymentesítéséhez szükséges lift beépítésére beszerzési eljárás kiírása mellett döntött. Három gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot, sajnos azonban az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő eredménytelenül telt, az ajánlattételre felhívott speciális gazdasági szereplők egyike sem nyújtott be ajánlatot, ezért a Bíráló Bizottság a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánította.
A leírtak alapján javasoljuk új eljárás lebonyolítását, melybe 2 új gazdasági szereplő is bevonásra kerül.

Puhlné Dr. Csepregi Edit bizottsági tag elmondja, hogy javasolja, hogy az ajánlattételre kérjük még fel az Induct Trade Kft-t, az Eurocentrimpex Kft-t, valamint aVárhegyi-Group Kft-t.

Varga Péter, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a módosított határozat elfogadását, melyet a bizottság –4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
136/2022.(VII.13.) PB határozata

Döntés a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00124 azonosítószámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Mályi, Nyékládháza, Ónod és Igrici településeken című pályázatban, a Mályi Széchenyi u. 6. sz. alatti orvosi rendelőnél megvalósításra kerülő akadálymentesítéshez szükséges ajánlatok ismételt bekéréséről

Mályi Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP-3.2.1-16-BO1-2018-00124 azonosítószámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Mályi, Nyékládháza, Ónod és Igrici településeken című pályázatban, Mályi Széchenyi u. 6. sz. alatti orvosi rendelőnél megvalósításra kerülő akadálymentesítéshez szükséges ajánlatok ismételt bekéréséről szóló határozati javaslatot fogadja el azzal a módosítással, hogy a Mályi Széchenyi u. 6. sz. alatti orvosi rendelőnél megvalósításra kerülő akadálymentesítés megvalósulása érdekében az alábbi gazdasági szereplőktől kérjen be ismételten ajánlatot:

1. NYÍR-LIFT KFT. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Debreceni út 236.)
2. „MISKOLC-lift" Kft. (székhely: 3527 Miskolc, József Attila u. 1.)
3. AVAS-LIFT Kft. (3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 82.)
4. LIFTTECHNIKA Kft. (1164 Budapest, Csókakő u. 35.)
5. Comfort-Lift Magyarország Kft. (1191 Budapest, Vakbottyán utca 14.)
6. Induct Trade Kft. (2315 Szigethalom, Szabadkai u. 239.)
7. Eurocentrimpex Kft. (1149 Budapest, Pósa u. 42.)
8. Várhegyi-Group Kft. (6727 Szeged, Pilisi utca 7.)

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

7./ Döntés a Mályi Polgármesteri Hivatal részleges felújításához kiírt beszerzési eljárás eredményéről és a kivitelező kiválasztásáról
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Péter, a bizottság elnöke felkéri Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző elmondja, hogy sikeresen lezajlott a Polgármesteri Hivatal felújítására kiírt ajánlattételi eljárás. A felújítás keretében megvalósul a Magyar Falu Programban elnyert két pályázat, valamint a költségvetésben biztosított 20.000.000 Ft saját erőből megvalósuló beruházás is. Sajnos a pályázati forrást is ki kell egészítenünk 5.844.211 Ft önerővel, de a költségvetési rendeletben erre is biztosított a forrás. Az összességében legkedvezőbb ajánlattevő a BRSD Kft., aki bruttó 49.015.260,-Ft összeg vállalási áron tudja teljesíteni a tervek szerinti kivitelezési munkálatokat. A felújítás befejezése után megszűnik a Hivatal vizesedése és az ezzel együtt járó problémák, illetve korszerűsítésre kerül a vizesblokk. A beruházás keretében az épület aljzata és a tető is megújul, ezen felül a titkárságon leszakadóban lévő mennyezetet gipszkartonozzák. A jelenleg szerverszobaként használt, vakolat nélküli vizes, dohos helyiségből irodát alakítunk ki, a felvizesedett falakról málló vakolatot eltávolítják, helyette új vakolat és festés lesz, valamint az elavult, neon lámpatesteket is korszerű világításra cserélik.

Varga Péter, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat elfogadását, melyet a bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
137/2022.(VII.13.) PB határozata
Döntés a Mályi Polgármesteri Hivatal részleges felújításához kiírt beszerzési eljárás eredményéről és a kivitelező kiválasztásáról

Mályi Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Mályi Polgármesteri Hivatal részleges felújításához kiírt beszerzési eljárás eredményéről és a kivitelező kiválasztásáról szóló határozati javaslatot fogadja el.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

8./ Döntés a 96/2022. (V.25.) számú határozat módosításáról
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Péter, a bizottság elnöke felkéri Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző elmondja, hogy a 2022. februári ülésen a Képviselő-testület új települési terv elkészítéséről döntött, melynek elkészítéséhez önkormányzatunknak szükséges volt településtervezőt megbízni. A beszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő Hojdák Péter egyéni vállalkozó volt, akivel a települési terv elkészítéséhez szükséges szerződés megkötését a Testület a 96/2022. (V.25.) számú határozatával jóváhagyta. Eközben Hojdák Péter arról tájékoztatott, hogy a szerződés tárgyát képező megrendelésünket már nem egyéni vállalkozóként, hanem az ügyvezetésével fémjelzett Borsodi Tervező Kft.-vel kívánja teljesíteni, így a vállalkozási szerződést kéri ennek megfelelően megkötni.

Varga Péter, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat elfogadását, melyet a bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
138/2022.(VII.13.) PB határozata

Döntés a 96/2022. (V.25.) számú határozat módosításáról

Mályi Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 96/2022. (V.25.) számú határozat módosításáról szóló határozati javaslatot fogadja el.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

9./ Döntés a Mályi, Széchenyi u. 12. sz. alatt található ingatlan bérbeadásáról
Előterjesztő: a Pénzügyi Bizottság Elnöke
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Varga Péter, a bizottság elnöke felkéri Viszokai István polgármestert, hogy ismertesse az előterjesztést.

Viszokai István polgármester elmondja, hogy a Miskolci Tankerületi Központ tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a 2022/2023-as tanévtől megnövekedett gyermeklétszám miatt további osztályok indítására van szükség. A KLIK abban kérte segítségünket, hogy vagy konténerek elhelyezését engedélyezzük az iskola területén, vagy, amennyiben rendelkezésünkre áll olyan, használaton kívüli ingatlan, ahol két osztály számára a feltételek kialakíthatók, akkor annak bérbeadását fontolja meg a Képviselő-testület.
A tankerület képviselőivel közösön megtekintettük a Széchenyi u. 12. sz. alatt található volt orvosi rendelőt és arra jutottunk, hogy az minimális átalakítással megfelelő hely a tanulók elhelyezésére. A tankerület szóban körülbelül 80.000 Ft + áfa összegű bérleti díjat javasolt, amit én kevésnek tartok. Javaslom, hogy mivel egy 180 m2-es épületről van szó, a bérleti díj összege legyen 150.000 Ft + áfa, illetve a rezsiköltséget szintén a KLIK térítse meg. Ezen kívül javaslom, hogy a bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy az ingatlanban szükségessé váló átalakítások, valamint az ott található gázkazán működőképességének biztosítása, javítása vagy esetleges cseréje költségei a bérlőt terhelik.

Varga Péter, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat elfogadását, melyet a bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
139/2022.(VII.13.) PB határozata

Döntés a Mályi, Széchenyi u. 12. sz. alatt található ingatlan bérbeadásáról

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Képviselő-testület bérleti szerződést kíván kötni a Miskolci Tankerületi Központtal a Mályi 331/4. hrsz-ú, természetben a Mályi Széchenyi u. 12. szám alatt található, az önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlanra, tanulók elhelyezése céljából.

2. Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlan bérleti díját havi 150.000 Ft + áfa összegben határozza meg. Az épület rezsiköltségét szintén a Miskolci Tankerületi Központ téríti meg.

3. Képviselő-testület a bérleti szerződésben rögzíteni rendeli el, hogy az 1. pont szerinti ingatlanban szükségessé váló átalakítások, valamint az ott található gázkazán működőképességének biztosítása, javítása vagy esetleges cseréje költségei a bérlőt terhelik.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Varga Péter, a Pénzügyi Bizottság Elnöke a nyílt ülést bezárta.

Ezt követően a Bizottság zárt ülés keretében folytatja a munkáját, mely tanácskozásról külön jegyzőkönyv készül.

kmf.



Varga Péter
a Pénzügyi Bizottság Elnöke