



**Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-122; 30/719-55-07; honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: 48-148/2022

ELŐTERJESZTÉS
**a Képviselő-testület 2022. 07. 22. napján tartandó
rendkívüli ülésére**

Döntés a Tóbarátok Egyesületének kérelmével kapcsolatban

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző
<u>Előterjesztést véleményezte:</u>	-
<u>Elfogadás módja:</u>	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Tóbarátok Egyesülete 2022. július 18. napján egyeztetésen vett részt a Polgármesteri Hivatalba, ahol az 5 fős küldöttség 2 kéréssel fordult az Önkormányzat felé.

1. A Középső tó mentén életvitelszerűen élők sajnos azt tapasztalják, hogy nagyon sok randalírozó, a közösségi együttélés szabályait be nem tartó, ruhástól fürdő, kutyát, lovat fürdető személyek keresik fel a tavat fürdőzés céljából. Vannak olyan melegebb napok, amikor 300 –an keresik fel a tavat, ilyenkor a parkolás nem megoldott. A sok munkával rendbe tartott területet, a Mályi tóról– annak fizetőssé tétele miatt – kizszoruló egyének tönkreteszik, a víz minőségét rontják, ezért szeretnék a hozzájárulásunkat kérni arra vonatkozóan, hogy az öbölhöz hasonlóan 500 Ft/fő/nap sétáló jegy címen, belépőjegyet szedhessenek az oda látogatóktól. A belépés szeptember 1.- május 31. között továbbra is ingyenes lenne, csak a nyári időszakban lenne fizetős.
2. Pályázati forrásból, fitness parkot szeretnének telepíteni a tó mellett, és az építési munkák idejére a teljes területet, a kapuk bezárásával szeretnék lezárni. Az építkezés helyét körbeszalagozva kiírni, hogy építési terület.

Előzmények:

Mint ahogy az Önök által is ismeretes, a Mályi külterületén elhelyezkedő Középső-tó, haszonbérbe adására vonatkozó eljárást a korábbi Képviselő-testület indította el. A tó haszonbérbe adásához szükséges eljárás lefolytatása még 2019. évben kezdődött, és 2020 évben záródott le.

A tulajdoni lap szerint, a 0126/1. helyrajzi számú, természetben Mályi, Középső-tó, 1/1 tulajdoni hányadban Mályi Község Önkormányzata tulajdonát képező (4.3361m² kivett tó, 1.0843m² rét, 503m² kivett út és 944m² kivett tó művelési ágú), összesen 5ha 5651m² térmértékű külterületi ingatlan.

A Középső-tó tekintetében, a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága - mint halászati hatóság -, 2012. évben pályázatot hirdetett a tó halászati jogának hasznosítására. A pályázat alapján, a halászati hatóság 2012. szeptember 05. napján kelt határozatával, a Középső-tó vízfelületére, Mályi Község Önkormányzatát halászatra jogosultként nyilvántartásba vette.

A Tóbarátok Egyesülete 2019. április 02. napján kérelmet nyújtott be, mely alapján kérte a Középső-tó halászati jogára vonatkozó haszonbérlet megpályáztatását, melyen maga az Egyesület pályázni kívánt.

A fenti előzményeket követően Mályi Község Képviselő-testülete, 2019. május 08. napján megtartott képviselő testületi ülésén, 95/2019. (V.08) számú határozatával versenytárgyalás kiírásáról döntött, a Középső-tó halgazdálkodási jogának haszonbérbe adására vonatkozóan.

A 95/2019. (V.8) számú – fent említett - határozattal kiírt versenytárgyalás eredménytelenül zárult, senki nem nyújtott be pályázatot.

Szintén a 2019. május 08. napján megtartott képviselő testületi ülésén, a Képviselő-testület a 96/2019. (V.08) számú határozatával arról döntött, hogy a Tóbarátok Egyesületével együttműködési megállapodást köt a mellékelt Együttműködési megállapodás szerinti tartalommal.

Ezt követően a 2019 augusztus 14. napján megtartott képviselő testületi ülésén, a Képviselő-testület 195/2019. (VIII.14.) számú határozatával újabb versenytárgyalás kiírását rendelte el. Az újabb eljárás eredményesen zárult. A versenytárgyalási kiírás szerint:

- a kiírás tárgya: Mályi 0126/1 helyrajzi számú ingatlan tó művelési ágú 4.3361m² térmértékű vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérbe adása,
- a haszonbérleti jogviszony időtartama: 15 év
- alsó ajánlati küszöb: 500.000,-Ft/15 év
- licitösszeg: 50.000,-Ft

A versenytárgyalási kiírásra, nyitva álló határidőn belül egy pályázat érkezett, benyújtója a Tóbarátok Egyesülete volt.

A pályázat bontása és az eredmény kihirdetése a választások és a személyi változások miatt elmaradt, ennek következtében már az új testület kötött szerződést a Tóbarátok Egyesületével.

A 2020. február 26-án megkötött haszonbérleti szerződés értelmében – 15 évig - a Tóbarátok Egyesülete a fent megjelölt ingatlant birtokolja, használja, hasznosítja és viseli a kárveszélyt. A fent megjelölt 2 témában egyeztetés és támogatásunk elnyerése céljából kerestek fel engem és Jegyző Asszonyt.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy támogassuk a Tóbarátok Egyesületének mindkét kérelmét.

Mályi, 2022. július 18.

Viszokai István s.k
polgármester

Határozati Javaslat

Döntés a Tóbarátok Egyesületének kérelmével kapcsolatban

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Támogatja a Tóbarátok Egyesületének azon kérelmét, miszerint a 0126/1. helyrajzi számú, Mályi Község Önkormányzata tulajdonát képező Középső-tó látogatását minden év június 1-től- augusztus 31- ig, 500 Ft/nap/fő sétáló jegy megfizetéséhez kösse.
2. Továbbá támogatja, hogy az Egyesület a pályázati pénzből megvalósítandó fitness park telepítésének idejére, a tavat körbevevő kapukat lezárja.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal