



**Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-122; 30/719-55-07; honlap: www.malyi.hu

5.

Iktatószám: 48-173/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. szeptember 07. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Döntés a Mályi Sportegyesület kérelméről

Előterjesztést készítette:	Péchy Orsolya gazdálkodási ov.
Előterjesztést véleményezte:	Pénzügyi Bizottság
Elfogadás módja:	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismert, a Képviselő-testület 10/2021. (I.29.) határozata alapján, a Mályi, belterület 1351 hrsz-ú, természetben a Mályi Fő u. 93. szám alatt található sportpálya területét (labdarúgó pálya, műfüves labdarúgó pálya és sportöltöző) a Mályi Sportegyesület használja.

A Mályi Sportegyesület több értéknövelő beruházást is végrehajtott, illetve kíván végrehajtani a jövőben, melyhez kéri a tulajdonos hozzájárulását:

1. MLSZ TAO keretből pályázott fedett tároló-nyitott szín/közösségi tér építése a sportöltöző mögötti területen, br. 571,58 m2 területtel,
2. MLSZ TAO keretből pályázott sportöltöző felújítása (öltöző, közlekedő, szertár, fürdő-WC, külső terasz, terasz mennyezet burkolás, épületgépészet, villanyszerelés),
3. MLSZ TAO keretből pályázott külső, szilárd burkolatú parkoló építése, felújítása zászlópark és elektromos töltő kiépítéssel,
4. saját erőből strandröplabda pálya kialakítása a sportcélra alkalmatlan régi pálya helyén,
5. saját erőből teqball asztal 10 méterrel való áthelyezése, szabványos gumiborítású pálya kialakítása az asztal köré,
6. MLSZ TAO keretből pályázott eredményjelző telepítése,
7. MLSZ TAO keretből megpályázott labdafogó háló cseréje a tartószerkezet átalakításával együtt,
8. saját erőből a meglévő lelátó felújítása: lelátó alatt szilárd burkolat kialakítása, korhadt faelemek cseréje,
9. saját erőből az öntözőrendszer felújítása.

A fenti beruházások, felújítások mindegyike a magasabb színvonalú sporttevékenységet szolgálja, gyarapítja a használatra kapott ingatlan értékét. A kialakítandó közösségi térben várható zajos tevékenységek azonban zavarhatják a szomszédos lakóingatlan tulajdonosait, ezért javaslom, hogy ezen beruházást azzal a feltétellel támogassa a Képviselő-testület, hogy az öltöző épület teljes hosszától az új fedett tároló teljes hosszát követő 5 méter hosszan és legalább 3 méter magasságban zajvédő kerítés kerüljön kialakításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Mályi, 2022. szeptember 01.

Viszokai István s.k.

HATÁROZATI JAVASLAT
Döntés a Mályi Sportegyesület kérelméről

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület, mint a Mályi belterület 1351. hrsz-ú, természetben a Mályi Fő u. 93.szám alatt található kivett sportpálya megnevezésű ingatlan tulajdonosa, hozzájárul a Mályi Sportegyesület által kérelmezett alábbi beruházások és felújítások elvégzéséhez:
 - a. fedett tároló-nyitott szín/közösségi tér építése a sportöltöző mögötti területen, br.571,58 m2 területtel, azzal a feltétellel, hogy a sportöltöző épületének teljes hosszában, majd folytatólagosan az új fedett tároló teljes hosszát követő 5 méter hosszan és legalább 3 méter magasságban zajvédő kerítés kerüljön kialakításra,
 - b. sportöltöző felújítása (öltöző, közlekedő, szertár, fürdő-WC, külső terasz, terasz mennyezet burkolás, épületgépészet, villanyszerelés),
 - c. külső, szilárd burkolatú parkoló építése, felújítása zászlópark és elektromos töltő kiépítéssel,
 - d. strandröplabda pálya kialakítása a régi pálya helyén,
 - e. teqball asztal áthelyezése, szabványos gumiborítású pálya kialakítása az asztal köré,
 - f. eredményjelző telepítése,
 - g. labdafogó háló cseréje a tartószerkezet átalakításával együtt,
 - h. meglévő lelátó felújítása: lelátó alatt szilárd burkolat kialakítása, korhadt faelemek cseréje,
 - i. öntözőrendszer felújítása.
2. A Képviselő-testület a beruházásokhoz való hozzájárulását azzal adja meg, hogy a Mályi Sportegyesület az elvégzett beruházások és felújítások megtérítésére sem most, sem a jövőben nem tarthat igényt.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Feladó:	sandor.zambo@schorchhungaria.hu
Címzett:	jegyzo@malyi.hu
Másolatot kap:	"Viszokai István polgármester" <polgarmester@malyi.hu>
Dátum:	sze, júl 27, 2022, 12:17
Tárgy:	KÉRELEM: Tulajdonosi hozzájáruláshoz kérése a Sporttelepen végzendő beruházási munkálatokhoz

Tisztelt Jegyző Asszony!

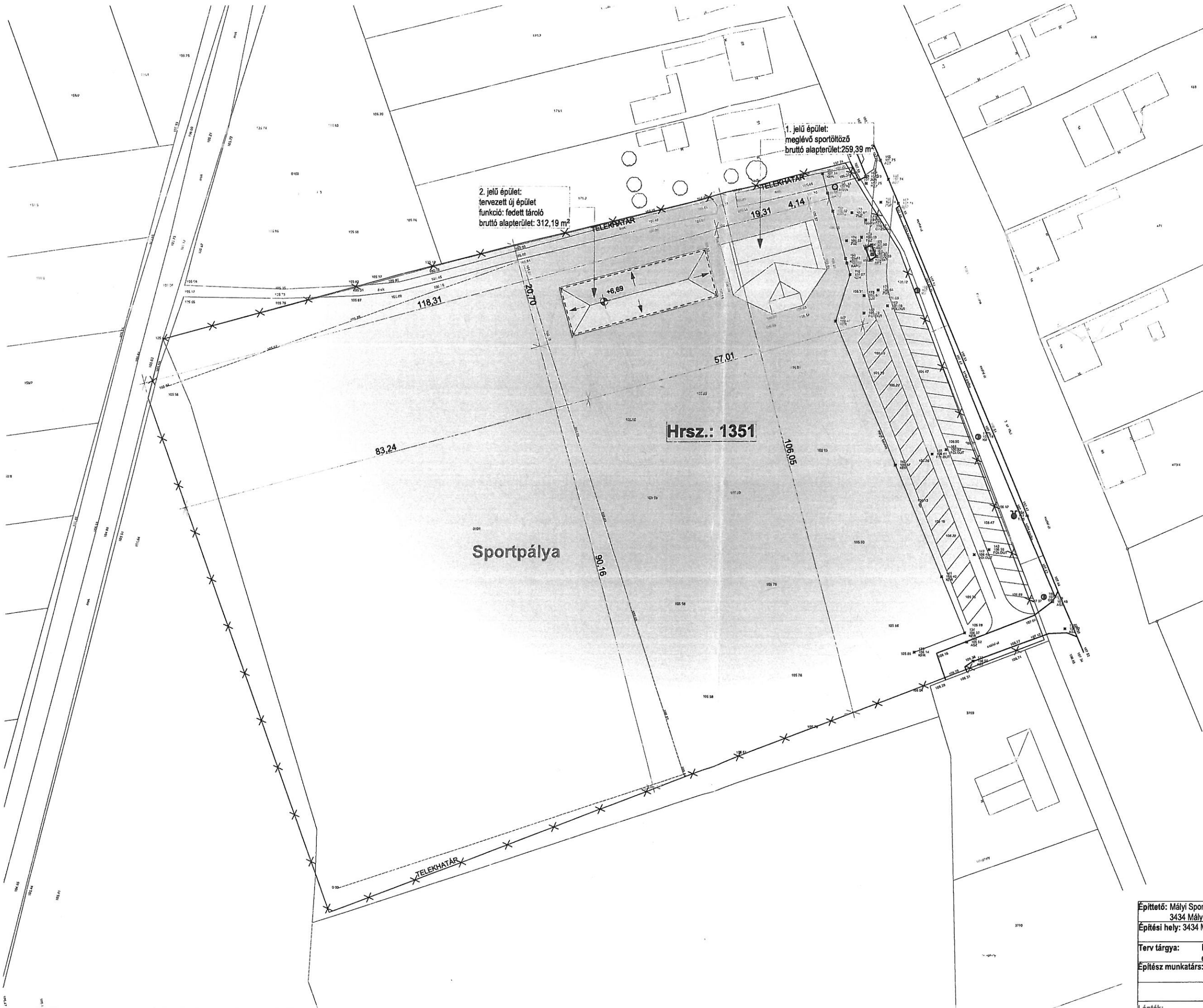
Mai személyes megbeszélésünknek megfelelően ezúton szeretném megkérni a tulajdonos Mályi Önkormányzat hozzájárulását a Sporttelepen tervezett, alábbiakban felsorolt ingatlan beruházásainkhoz:

1. A 2021/22-es évben MLSZ TAO keretből megpályázott **Közösségi tér** – fedett tároló-nyitott szín – építési engedélyezési tervének beadásához.
2. A 2021/22-es évben MLSZ TAO keretből megpályázott **Sportöltöző felújítása** – öltözők, közlekedő, szertár, fürdő-WC helyiségek, külső terasz hidegburkolása, festése, terasz mennyezet burkolása, színezése, egyéb pályázatok által nem támogatott épületgépészeti és villanyszerelési munkák elvégzéséhez (költségek utólagos elszámolása).
3. A 2022/23-as évben MLSZ TAO keretből megpályázott **Külső parkoló építése, felújítása** – a jelenlegi füves-földes parkoló szilárd burkolattal történő ellátása, zászlópark és elektromos autó töltési lehetőségének kialakításával.
4. Teljesen saját erő felhasználásával **Strandröplabda pálya kialakítása** – sportcélra alkalmatlan régi röplabdapálya helyén nagyméretű homokos pálya kialakítása, mely alkalmas az utánpótlás football homokos edzései számára is.
5. Teljesen saját erő felhasználásával **Tegball asztal áthelyezése, pálya kialakítása** – jelenlegi helyétől 10 m-re előbbre hozása röplabdapálya helyigénye miatt, szabványos gumiborítású pálya elkészítése az asztal köré.

Szeretnék tájékoztatást adni azzal kapcsolatban, hogy a fenti beruházások mellett a 2022/23-as évben az alábbi kisebb volumenű fejlesztéseket tervezzük a Sporttelepen:

1. A 2022/23-as évben MLSZ TAO keretből megpályázott **Eredményjelző telepítése**.
2. A 2022/23-as évben MLSZ TAO keretből megpályázott **Labdafogó háló cseréje, tartószerkezet átalakításával** – Gulyás Ferenc telekszomszéd beadványára hivatkozva megerősítjük és magasztjuk a tartószerkezetet.
3. Teljesen saját erő felhasználásával **Meglévő lelátó felújítása** – lelátó alatt szilárd burkolat telepítése, faszerkezet korhadása miatt balesetveszélyes fellépő gerendák és hátfalak cseréje.
4. Teljesen saját erő felhasználásával **Öntözőrendszer felújítása** – a sorozatban jelentkező hibák miatt a rendszer elemeinek felújítására, hibás alkatrészek cseréjére van szükség.

Üdvözlettel:
Zámbó Sándor
Mályi SE elnöke
Mobil: 30/349-3381
sandor.zambo@schorchhungaria.hu



HELYSZÍNRE VONATKOZÓ ADATOK:

Telek területe: 1 hektár 6815 m²

Bruttó alapterület kimutatlás:

1. jelű épület:
meglévő sportöltöző
bruttó alapterület: 259,39 m²

2. jelű épület:
tervezett új épület
funkció: fedett tároló
bruttó alapterület: 312,19 m²
Össz. bruttó alapterület: 571,58 m²

Megengedett max. beépítettség: 16815*0,30 = 5044,50 m²
Megengedett max. Beépítési %: 30 %
Beépítési %: 571,58 / 16815*100 = 3,40 % < 30%, tehát
MEGFELELI

Magassági adatok:
Terepszint: - 0,15 m
Földszint padlóvonal lakóépület + 0,00 m
Párkányvonal: + 3,56 m
Gerincvonal: +6,69 m

Közművesítettség:

Víz, villany, gáz szennyvíz rácsatlakozási lehetőség biztosított.
Csapadékvíz összegyűjtése függőeresz csatornában,
lefolyócsatornán homlokzatokon saját telekre vezetve, udvari,
kerti homlokzatokon csapadékvíz tárolóba összegyűjtve, kerti
locsolásra.
Védett növényzet nem található az ingatlanon.

KÖZMŰ NYOMVONAL JELÖLÉSEK:

—●—●—●— Ivóvíz
—//—//—//— Szennyvíz
—□—□—□— Gázvezeték
—□—□—□— Távközlés
—□—□—□— Villamos energia

Építető: Mályi Sport Egyesület 3434 Mályi, Fő út 93. sz.	Dátum: 2022. augusztus
Építési hely: 3434 Mályi, Fő u. 93 hrsz.: 1351.	Rajz megnevezése:
Terv tárgya: Fedett tároló épület építési engedélyezési terve	Helyszínrajz
Építész munkatárs: Fehérné Túróczy Katalin, építésszámőrök 3562 Onga, Madách I. u. 3. ÉKSZ:05-0383-E-3/2027	
Lépték:	Rajz szám: