



**Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-050; 30/719-55-07; fax: 46/529-059; honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: 48-.....²⁰²/2022.

ELŐTERJESZTÉS
**a Képviselő-testület 2022. október 26. napján tartandó
rendes nyílt ülésére**

**Döntés a Bull-Guard Kft-vel őrzési feladatok ellátására megkötött szerződés
módosításáról**

Előterjesztést készítette:
Előterjesztést véleményezte:
Elfogadás módja:

Péchy Orsolya gazdálkodási ov.
Pénzügyi Bizottság
Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismeretes, a Képviselő-testület 78/2022. (IV.27.) határozatával lezárta az őrzési feladatok ellátására lebonyolított ajánlatkérési eljárást, ahol megállapította, hogy az őrzési feladatokra a Bull-Guard Kft-vel kíván szerződést kötni, 595.000 Ft + áfa díj mellett.

Az idei évben az energiapiaci árak emelkedése miatt szükséges minden, a kötelező feladatellátást nem veszélyeztető, vagy településen élők életében jelentős fennakadást nem okozó tevékenység felülvizsgálata és szükség szerinti korlátozása.

Polgármester Úr egyeztetést folytatott Bull-Guard Kft. képviselőjével az őrzési feladatokat érintő költségcsökkentés lehetőségéről. A Kft. az általunk javasolt 50 %-os díjcsökkentést elfogadta, azzal, hogy a szerződés 1. mellékletében szereplő, őrzendő épületek, ingatlanok listájából a Tanya épület törlésre kerül, valamint a szerződés 1. pontjában a 0-24 óráig tartó őrzési kötelezettség oly módon csökken, hogy azt munkanapokon 16 órától, következő nap 06 óráig, valamint hétvégén és munkaszüneti napokon 0-24 óráig szükséges ellátnia; a rendezvények biztosítását pedig az eddigi 6 alkalommal szemben 4 alkalommal vállalja a Kft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a szerződésmódosítási javaslat elfogadására!

Mályi, 2022.10.20.

Viszokai István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Döntés a Bull-Guard Kft-vel őrzési feladatok ellátására megkötött szerződés módosításáról

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Bull-Guard Kft.-vel az őrzési feladatok ellátása tárgyban 2022. április 29. napján létrejött megbízási szerződést az alábbiak szerint kívánja módosítani:
 - a. A szerződés 1. a) pont második francia bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Megbízott Mályi Község Önkormányzatának a tulajdonában lévő ingatlanok őrzés-védelmét ügyeleti jelleggel, munkanapokon 16 órától, következő nap 06 óráig, valamint hétvégén és munkaszüneti napokon 0-24 óráig látja el.”
 - b. A szerződés 1. b) pontja második francia bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„a rendezvények biztosítása évi maximum 4 alkalommal”
 - c. A szerződés 1. mellékletében az utolsó, Tanya (3434 Mályi, 179/2. hrsz.) pont törlésre kerül.
 - d. A szerződés 6. pontjában foglalt díj összege 297.500 Ft + áfa/hónap összegre csökken.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.10.31.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Mályi Község Önkormányzata

Székhely: 3434 Mályi, Széchenyi utca 4.,
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726016
Adószám: 15726016-2-05,
Statisztikai számjel: 15726016-8411-321-05,
Képviseli: *Viszokai István polgármester,*

mint **Megbízó** (a továbbiakban Megbízó)

másrészről a

Bull-Guard Kft.

Székhely: 3530 Miskolc, Király utca 30. 1. em. 3a.
Cégjegyzékszám: 05-09-035152
Adószám: 27735626-2-05.
Statisztikai számjel:
Képviseli: *Furmann Krisztián József ügyvezető,*

mint **Megbízott** (a továbbiakban Megbízott) – Megbízó és Megbízott együttes említése esetén
Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

A megbízó ajánlati eljárás keretében ajánlatkérést küldött potenciális ajánlattevők részére „Őrzési feladatok ellátása” tárgyában, mely pályázat nyertese a Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2022. (IV.27) határozata alapján a Megbízott lett. Felek az ajánlati eljárás alapján, az ajánlatkérés, annak esetleges mellékletei és az ajánlat tartalmának megfelelően szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

1. A Szerződés tárgya

a) Megbízó jelen szerződés keretében megbízza Megbízottat **Mályi Község tulajdonában álló, a szerződés 1. számú mellékletében felsorolt épületek, ingatlanok őrzési feladatainak** az ellátásával, mely magában foglalja

- az épületek rendszeres ellenőrzését
- az illetéktelen behatolóval szembeni - a jogszabályi feltételeknek megfelelő - eljárást
- a védett létesítménybe, területre való jogosulatlan belépés megakadályozását,
- a bűncselekményen vagy szabálysértés elkövetésén tetten ért személyt, a cselekmény abbahagyására felszólítást, az eseményről az ajánlatkérőt és a nyomozóhatóság értesítését

- Megbízott őrzés-védelmi kötelezettségét 5 órás váltott szolgálattal - éjszaka/nappal - látja el a hét minden napján.

- Megbízott Mályi Község Önkormányzatának a tulajdonában lévő ingatlanok őrzés-védelmét ügyeleti jelleggel a hét minden napján 0-24 óráig látja el.

b) A Megbízó megbízza a Megbízottat Mályi Községben megrendezésre kerülő rendezvények biztosítása, melyek a következők:

- Labdarúgó mérkőzések

- Nemzeti ünnepek rendezvényei
- Mályi Község Önkormányzata szervezésében megtartott egyházi ünnepek rendezvényei
- Minden egyéb az önkormányzat által szervezett rendezvény

A felsorolt rendezvények vonatkozásában a leendő megbízott feladatai:

- a rendezvények biztosítása évi maximum 6 alkalommal
- a rendezvényt zavaró vagy annak biztonságát veszélyeztető személy, rendezvényről történő eltávolítása

Amennyiben a megbízó, megtiltja meghatározott dolgok – például szűrő-vágó eszköz - rendezvényre való bevitelét, abban az esetben, az őrző-védő szolgáltatónak biztosítani kell ezeknek a dolgoknak, a biztonságos és harmadik személytől elzárt tárolását.

2. A Szerződés időtartama

Felek között a Megbízási Szerződés **2022. május 1. napjától 2024. április 30. napjáig határozott időtartamra** jön létre.

3. A Szerződés tartalma

Megbízott vállalja, hogy az általa megajánlott a Szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok ellátását jelen szerződés aláírásától számított 3 (három) napon belül megkezdi és az őrzés-védelmi feladatok ellátását.

Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bull-Guard Kft., valamint az általa a szerződés teljesítésére igénybe vett személyek (munkavállalók, alvállalkozók) a vagyonvédelmi szolgáltatás nyújtására jogosultak, továbbá rendelkeznek a szükséges szakhatósági engedélyekkel, valamint a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény alapján előírt felelősség biztosítással.

Megbízott vállalja, hogy biztosítja a biztonsági **napló** folyamatos és jogszabályoknak megfelelő vezetését, a szerződés teljesítésében részt vevő vagyonőrök részére **őrszolgálati szabályzatot** ad.

Megbízott a havi teljesítésétől az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Teljesítésnek minősül, amennyiben Megbízó a jelen szerződés 1. pontjában foglalt feladatok elvégzését minőségi kifogás nélkül, írásbeli nyilatkozattal ún. Teljesítési Igazolással (a továbbiakban „**Teljesítési Igazolás**”) igazolja, és elfogadja.

A Teljesítési Igazolás aláírására *Viszokai István polgármester* jogosult.

4. Megbízó kötelezettségei

Megbízó Megbízott rendelkezésére bocsátja azokat az adatokat, iratokat, eszközöket, amelyek a jelen Megbízási Szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok folyamatos és eredményes végrehajtásához szükségesek.

Megbízó biztosítja a munkakezdés feltételeit, ezen belül gondoskodik a dolgozók tájékoztatásáról, az őrzés-védelem megkezdésének tényéről.

Megbízó gondoskodik a jövőben esetlegesen felmerülő, Megbízott által jelzett és általa is elismert hiányosságok mielőbbi megszüntetéséről.

5. Megbízott jogai és kötelezettségei

A Megbízott csak a tételesen átvett vagyontárgyakért, azok aláírással hitelesített dokumentálása esetén vállal teljes felelősséget.

Amennyiben az esetleges kár bekövetkezése a rendőrhatalóság által bizonyítottan a szolgálatot teljesítő vagyonőr hibájából történt, a Megbízott biztosítója garanciát nyújt a Megbízó részére.

Megbízott köteles az őrzés-védelmet ellátó személyzet részére formaruhát, valamint a feladatok ellátásához szükséges eszközöket biztosítani.

Megbízott köteles Megbízót tevékenységéről tájékoztatni, észrevételeit, javaslatait a szolgálati és ellenőrzési napló útján vagy külön írásos feljegyzésben közölni a megbízóval.

Megbízott jelen Megbízási Szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendkívüli esemény alkalmával őrei kötelesek a Megbízó, szükség esetén a megfelelő szervek (mentők, rendőrség, tűzoltóság, közmű üzemeltetők) értesítését haladéktalanul végrehajtani.

6. Megbízott díjazása

Felek a Megbízási Szerződés tárgyát képező vagyonvédelmi szolgáltatás ellenértékeként akként állapodnak meg, hogy Megbízó **595.000,- Ft+ ÁFA /Hónap, azaz Ötszázkilencvenötezer Forint + ÁFA/Hónap** összeget köteles Megbízott részére fizetni.

Felek jelen Megbízás Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Megbízó a megbízási díj összegét Megbízott által szabályszerűen kiállított számlák ellenében banki átutalás útján köteles **Megbízott MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-13298312-00014907** számú bankszámlájára megfizetni a számla kiállítását követő 8 (nyolc) napon belül.

A felek kötelezik magukat, hogy a megbízási díj összegét megújított szerződés esetén előzetes tárgyalást követően módosítják a KSH által közétett inflációs ráta mértékével.

7. Fizetési késedelem

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó az ellenérték megfizetésével késedelembe esik, úgy Megbízott a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban Ptk.) szabályai alapján késedelmi kamatra jogosult. Többszöri késedelem esetén a Megbízott az őreit a telephely őrzésről szerződésszegés nélkül kivonhatja a szerződést egyoldalúan felmondhatja, a megbízási díjra a kivonás napjáig (a felmondási idő lejártáig) igényt tart.

8. Szerződés módosítása

Felek rögzítik, hogy jelen Megbízási Szerződés módosítására kizárólag írásbeli formában kerülhet sor.

9. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megbízó részéről: Név: **Viszokai István polgármester**
Tel.szám: +36307195529

Megbízott részéről: Név: **Furmann Krisztián József**
Tel.szám: + 36705382347

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó bármely körülményről haladéktalanul értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változás nem minősül a szerződés módosításának.

10. Megbízási jogviszony megszűnése

Megbízási Szerződés megszűnik:

- A/. közös megegyezéssel
- B/. rendes felmondással
- C/. azonnali hatályú felmondással

A/. Felek a megbízási jogviszonyt közös megegyezéssel, írásban, az általuk megállapodott időpontra bármikor, indokolási kötelezettség nélkül megszüntethetik.

B/. Jelen Megbízási Szerződést Felek 90 (kilencven) napos felmondási idő biztosításával, indokolási kötelezettség nélkül felmondhatják.

A rendes felmondás jogát Felek a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli, tértivevénnyel ellátott nyilatkozat útján kötelesek gyakorolni.

C/. Megbízott a szerződést azonnali hatályú felmondással felmondhatja, amennyiben Megbízó kettő vagy több alkalommal nem fizeti meg részére határidőben a szerződés tárgyát képező szolgáltatások ellenértékét.

Megbízó a megbízási jogviszony azonnali hatályú felmondás útján történő megszüntetésére jogosult, ha a Megbízott a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó kötelezettségét, a megbízási szerződésből eredő egyéb kötelezettségét megszegi.

A megbízási jogviszony fenti módokon történt megszűnése esetén felek a jogviszony megszűnésétől, illetve a felmondás hatályossá válásától számított 5 (öt) napon belül egymással elszámolni kötelesek.

11. Titoktartási kötelezettség

Megbízott jelen Megbízási Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a megbízás teljesítése során tudomására jutott információkat, mint üzleti titkot megőrizni köteles a megbízási jogviszony fennállása alatt, illetve annak megszűnése után 1 (egy) évig titoktartási

kötelezettsége fennáll. A titoktartási kötelezettség a Megbízott munkavállalóit és esetleges alvállalkozóit is terheli.

12. Záró rendelkezések

Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges vitákat békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelenség esetén a Megbízott székhelye szerint illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen Megbízási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen Megbízási Szerződést négy egymással teljesen megegyező eredeti példányban készül, melyek mindegyike öt oldalból és tizenkettő pontból és áll, melyeket Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és kölcsönös értelmezést követően jóváhagyólag írtak alá.

Mellékletek

1. számú melléklet: Megbízott által őrzendő épületek, ingatlanok listája

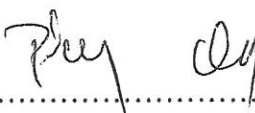
Kelt: Mályi, 2022. április 29. napja


.....
Mályi Község Önkormányzata
Megbízó
képv. Vízokai István polgármester

Bull-Guard Kft.
3530 Miskolc, Kőrös u. 30. 1.em. 3. a.
Adószám: 2735626-2-05
Bsz.: 10300002-13298312-00014907
.....
Bull-Guard Kft.
Megbízott
képv. Furmann Krisztián József ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Mályi, 2022. április 29.


.....
Péchy Orsolya
gazdasági vezető

Megbízott által őrzendő épületek, ingatlanok listája:

- Mályi Polgármesteri Hivatal (3434 Mályi, Széchenyi u. 4.)
- Mályi Móra Ferenc Általános Iskola (3434 Mályi, Móra Ferenc u. 11.)
- Mályi Gézőgáz Óvoda (3434 Mályi, Móra Ferenc u. 26.)
- Mályi Móra Ferenc Községi Ház és Könyvtár (3434 Mályi, Botond u. 3-5.)
- Mályi Tündérvilla Bőrcsöde (3434 Mályi, Botond u. 7.)
- TIG Raktár épületei (3434 Mályi, Vezér u. 2.)
- Mályi Strand (3434 Mályi, 1170., 708/4. és 829. Hrsz.)
- Labdarúgó pálya és sport öltöző (3434 Mályi, Fő út 96.)
- Volt orvosi rendelő épülete (3434 Mályi, Széchenyi u 12.)
- Tanya (3434 Mályi, 179/2. Hrsz.)