3.

Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől

cím:3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: hivatal@malyi.hu
tel:46/529-122; 30/719-55-07; honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: 48-198/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. október 26. napján tartandó rendes nyílt ülésére

Döntés a közterület rendjéről és használatáról szóló 16/2017 (XI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztést készítette:	**Péchy Orsolya gazdálkodási o.v.**
Előterjesztést véleményezte:	**Pénzügyi Bizottság**
Elfogadás módja:	**Minősített többség**

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. §-a alapján a jegyző folyamatosan gondoskodik a jogszabályok felülvizsgálatáról, kezdeményezi a szükséges módosításokat.

A közterület rendjéről és használatáról szóló 16/2017. (XI.1.) rendelet tekintetében a felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a jogszabály a Mályi-tó területén lévő vízállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló rendelettel párhuzamos szabályozást tartalmaz, valamint javasolt a közterület használati díjak emelése, valamint a szabályozás egységesítése, pontosítása is. Az közterület használat engedélyezésének időszakára vonatkozó rendelkezések egyszerűsítésére és egyértelműsítésére is javaslatot tettünk:

A közterület-használat
a) visszavonásig vagy
b) ideiglenes jelleggel - meghatározott időre, vagy
c) a feltétel bekövetkeztéig
engedélyezhető.

A közterület-használati díjak módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot:

Használat célja	Díj mértéke jelenlegi	Díj mértéke javasolt
a) Kereskedelmi tevékenység folytatása, javító vagy egyéb szolgáltató tevékenység végzése közül		
aa) közvetlen kipakolással megvalósuló alkalmi árusító tevékenység esetén:	1.500,- Ft + ÁFA/nap	2.000,- Ft /m2/nap
ab) árusító (pl.: élelmiszer, gyümölcs, zöldség, virág, könyv, hírlap, dohány árusításra szolgáló) pavilon elhelyezése esetén:	250,- Ft + ÁFA/nap	2.000,- Ft /m2/nap
ac) járműről történő árusítás, mozgóbolt, valamint a felvásárlási tevékenység esetén:	1.500,- Ft + ÁFA/nap	3.000,- Ft /jármű/nap
b) Kedvezményes díjmérték a rendszeres kereskedelmi vagy felvásárlási tevékenységet folytató esetében:		
ba) hetente legfeljebb két napon végzett tevékenység esetén:	4.000,- Ft+ÁFA/hónap	5.000,- Ft/m2/hónap
bb) hetente három vagy több napon végzett tevékenység esetén:	12.000,- Ft+ÁFA/hónap	15.000,- Ft/m2/hónap
c) A közterületre 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzlet-előtető vagy ernyőszerkezet, könnyűszerkezetes tetővel fedett vagy fedetlen vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítása, fenntartása:	300,- Ft+ÁFA/m2/hó	1.000,- Ft/m2/hónap
d) Reklámtábla, reklám célú egyéb tárgy, hirdetőtábla, egyéb hirdető-berendezés, cégtábla vagy egyéb nem közlekedési tájékoztató tábla elhelyezése (ideértve a közcélú épületen történő elhelyezést is), továbbá az önállóan álló kirakatszekrény elhelyezése:	1.000,- Ft+ÁFA/m2/hó	1.500,- Ft/m2/hónap
e) Cirkuszi tevékenység, mutatványos tevékenység (körhinta, céllövölde, gokart, játékvár, stb.) végzése:	40,- Ft+ÁFA/m2/nap	100,- Ft/m2/nap
f) Építőanyag, törmelék és föld valamint építési munkával kapcsolatban eszköz - így különösen állvány, konténer - elhelyezése, ha az a 72 órás időtartamot meghaladja – a 72 órás időtartamot követően:	20,- Ft+ÁFA/m2/nap	50,- Ft/m2/nap
g) Tüzelőanyag elhelyezése, ha az a 72 órát meghaladja – a 72 órás időtartamot követően:	100,- Ft+ÁFA/m2/nap	150,- Ft/m2/nap
h) Kereskedelmi célú rendezvény, kiállítás, vásár, bemutató tartása:	50,- Ft+ÁFA/m2/nap	100,- Ft/m2/nap
I) Teher és gépjárművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezése	120 Ft/m2/hó	200,- Ft/m2/hó
j) Mályi tóban stég elhelyezése	4 m2 ig 5000 Ft/ év 12 m2 ig 15.000 Ft/ év 24 m2 ig 30.000Ft/ év 60 m2 ig 70.000 Ft/ év	hatályon kívül
k) Önkormányzat hirdetőtábláján elhelyezett hirdetés	1 m2 ig 50 Ft/ nap	hatályon kívül
l) Közterületen reklámtábla, zászló vagy hirdetőtábla	5.000 Ft/m2/év	8.000 Ft/m2/év

A módosítás során szükséges a rendelet hatálya alól kivenni a Mályi-tó területén lévő vízállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló rendelettel szabályozott tárgyakat.

A Jat. 17. § (1) bekezdés alapján előzetes hatásvizsgálat készítettünk a szabályozás várható következményeit tekintve és a következők állapíthatók meg:

A rendelet-tervezet címe: Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. rendelete a közterület rendjéről és használatáról szóló 16/2017 (XI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
Társadalmi-gazdasági hatása: közterület használati díjak emelése – figyelembe véve, hogy az almúlt 5 évben erre nem került sor, nem okoz jelentős hatást.
Költségvetési hatása: nem jelentős
Környezeti, egészségi következményei: közvetlen környezeti egészségügyi hatása nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem jelentős
Egyéb hatása: nincs.
A rendelet megalkotásának szükségessége: az elmúlt 5 év során nem volt díjemelés
A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: -
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: a rendelet a meglévő - személyi- szervezeti – tárgyi- pénzügyi feltételekkel alkalmazható. További feltételek nem szükségesek.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Mályi, 2022. október 20.

Viszokai István s.k.
polgármester

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közterület rendjéről és használatáról szóló 16/2017 (XI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2021. (IX.14.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A közterület rendjéről és használatáról szóló 16/2017 (XI.1.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A helyi építési szabályzat szerint közlekedési célúnak minősülő közterület használata nem akadályozhatja a közterület közlekedési funkcióját."

2. §

A közterület rendjéről és használatáról szóló 16/2017 (XI.1.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) A közterület-használat
a) határozatlan időre, visszavonásig vagy
b) ideiglenes jelleggel - meghatározott időre, vagy
c) a feltétel bekövetkeztéig
engedélyezhető.

(2) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének tartamára adható.

(3) Meghatározott időre szóló közterület-használat esetén az időtartam napra, hónapra, de legfeljebb egy évre állapítható meg.

(4) A meghatározott időre szóló közterület használat, a használónak, az engedély lejárata előtt benyújtott kérelmére, ismételten engedélyezhető."

3. §

A közterület rendjéről és használatáról szóló 16/2017 (XI.1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti a közterület rendjéről és használatáról szóló 16/2017 (XI.1.) önkormányzati rendelet

a) 10. § (3) bekezdése,
b) 10. § (5) bekezdése,
c) 3. mellékletében foglalt táblázat „j) Mályi tóban stég elhelyezése" sora és „k) Önkormányzat hirdetőtábláján elhelyezett hirdetés" sora.

5. §

Ez a rendelet 2022. október 28-án lép hatályba.

1. melléklet

1. A közterület rendjéről és használatáról szóló 16/2017 (XI.1.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat „aa) közvetlen kipakolással megvalósuló alkalmi árusító tevékenység esetén:" sora, „ab) árusító (pl.: élelmiszer, gyümölcs, zöldség, virág, könyv, hírlap, dohány árusításra szolgáló) pavilon elhelyezése esetén:" sora és „ac) járműről történő árusítás, mozgóbolt, valamint a felvásárlási tevékenység esetén:" sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

aa) közvetlen kipakolással megvalósuló alkalmi árusító tevékenység esetén:	2.000,- Ft /m^2/nap
ab) árusító (pl.: élelmiszer, gyümölcs, zöldség, virág, könyv, hírlap, dohány árusításra szolgáló) pavilon elhelyezése esetén:	2.000,- Ft /m^2/nap
ac) járműről történő árusítás, mozgóbolt, valamint a felvásárlási tevékenység esetén:	3.000,- Ft /jármű/nap

"

2. A közterület rendjéről és használatáról szóló 16/2017 (XI.1.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat „ba) hetente legfeljebb két napon végzett tevékenység esetén:" sora, „bb) hetente három vagy több napon végzett tevékenység esetén:" sora, „c) A közterületre 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzlet-előtető vagy ernyőszerkezet, könnyűszerkezetes tetővel fedett vagy fedetlen vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítása, fenntartása:" sora, „d) Reklámtábla, reklám célú egyéb tárgy, hirdetőtábla, egyéb hirdető-berendezés, cégtábla vagy egyéb nem közlekedési tájékoztató tábla elhelyezése (ideértve a közcélú épületen történő elhelyezést is), továbbá az önállóan álló kirakatszekrény elhelyezése:" sora, „e) Cirkuszi tevékenység, mutatványos tevékenység (körhinta, céllövölde, gokart, játékvár, stb.) végzése:" sora, „f) Építőanyag, törmelék és föld valamint építési munkával kapcsolatban eszköz - így különösen állvány, konténer - elhelyezése, ha az a 72 órás időtartamot meghaladja – a 72 órás időtartamot követően:" sora, „g) Tüzelőanyag elhelyezése, ha az a 72 órát meghaladja – a 72 órás időtartamot követően:" sora, „h) Kereskedelmi célú rendezvény, kiállítás, vásár, bemutató tartása:" sora és „I) Teher és gépjárművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezése" sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

ba) hetente legfeljebb két napon végzett tevékenység esetén:	5.000,- Ft/m^2/hónap
bb) hetente három vagy több napon végzett tevékenység esetén:	15.000,- Ft/m^2/hónap
c) A közterületre 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzlet-előtető vagy ernyőszerkezet, könnyűszerkezetes tetővel fedett vagy fedetlen vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítása, fenntartása:	1.000,- Ft/m^2/hónap
d) Reklámtábla, reklám célú egyéb tárgy, hirdetőtábla, egyéb hirdető-berendezés, cégtábla vagy egyéb nem közlekedési tájékoztató tábla elhelyezése (ideértve a közcélú épületen történő elhelyezést is), továbbá az önállóan álló kirakatszekrény elhelyezése:	1.500,- Ft/m^2/hónap
e) Cirkuszi tevékenység, mutatványos tevékenység (körhinta, céllövölde, gokart, játékvár, stb.) végzése:	100,- Ft/m^2/nap
f) Építőanyag, törmelék és föld valamint építési munkával kapcsolatban eszköz - így különösen állvány, konténer - elhelyezése, ha az a 72 órás időtartamot meghaladja – a 72 órás időtartamot követően:	50,- Ft/m^2/nap
g) Tüzelőanyag elhelyezése, ha az a 72 órát meghaladja – a 72 órás időtartamot követően:	150,- Ft/m^2/nap
h) Kereskedelmi célú rendezvény, kiállítás, vásár, bemutató tartása:	100,- Ft/m^2/nap
I) Teher és gépjárművek, valamint ezek vontatmányainak	200,- Ft/m2/hó

elhelyezése	

"

3. A közterület rendjéről és használatáról szóló 16/2017 (XI.1.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat „l) Közterületen reklámtábla, zászló vagy hirdetőtábla" sora helyébe a következő rendelkezés lép:

"

l) Közterületen reklámtábla, zászló vagy hirdetőtábla	8.000 Ft/m^2/év

"

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. §-a alapján a jegyző folyamatosan gondoskodik a jogszabályok felülvizsgálatáról, kezdeményezi a szükséges módosításokat.

A közterület rendjéről és használatáról szóló 16/2017. (XI.1.) rendelet tekintetében a felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a jogszabály a Mályi-tó területén lévő vízállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló rendelettel párhuzamos szabályozást tartalmaz, valamint javasolt a közterület használati díjak emelése, valamint a szabályozás egységesítése, pontosítása is.