



5,

Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-122; 30/719-55-07; honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: Ált/48-~~257~~²⁵⁷/2022.

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2022. december 15. napján tartandó
rendkívüli nyílt ülésére**

**Döntés a polgármesteri hivatal épületének felújításához szükséges többletmunka
pontosításáról**

Előterjesztést készítette: Molnár Renáta
Elfogadás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. november 24. napján tartott Képviselő-testületi ülésen tárgyalta a T. Képviselő-testület a polgármesteri hivatal többletmunkájáról szóló előterjesztést. A testület kérte, hogy a költségvetésben szereplő méretek kerüljenek pontosításra.

A kivitelező a pontosítást mind a külső, mind pedig a belső munkákat illetően is elvégezte.

A többletmunkálatok, amelyek már elvégzésre kerültek az épület **külső víztelenítésének** részeként:

- a munkaárok aljában betonvályú került kialakításra, mely körbefut az egész épületen,
- a tervek szerint a dréncsövek fölé egy rétegben földet, illetve egy rétegben kavicsot kellett volna tölteni, azonban a jobb vízvezetés érdekében csak kavics került betöltésre, ezzel javítva a lehulló csapadékvíz csövekbe történő bevezetését,
- ahhoz hogy az alaphoz történő hozzáférés megfelelő legyen, szükséges volt a lábazat hőszigetelésének megbontása, mert a vízszigetelés részét képező dörkenlemez szakszerű elhelyezése csak így volt megoldható, azonban ennek eredményeként a lábazat lebontott részének helyreállítási munkálatait el kellett végezni (hőszigetelés és lábazatvakolat felhordása, műgyanta alapú színezés elkészítése),
- a lábazat körbevagására is szükség volt, mert annak magassága, helyesebben alacsonyága nem volt terepszinthez megfelelő,
- annak érdekében, hogy a vízvezető rendszer részét képező kavicságy ne keveredjen a mellette található földdel, illetve a parkoló térburkolati kövei ne mozduljanak el, szükséges volt az épületen körbe kerti szegélyt végigvezetni.

Az eddig elvégzett többletmunka költsége összesen bruttó 4.728.210,-Ft

A belső munkálatokkal kapcsolatban már elvégzett többletmunka:

- a titkárságon belül található ajtók csiszolása, javítása, festése
- a korrodálódott, kopott csövek festése
- a tárgyalóterembe vezető ajtó bontása, az ajtónyílás szélesítése, ezzel összefüggésben új áthidaló beépítése
- a tárgyalóteremben és az anyakönyvvezető irodájában az elsalétromosodott, vizes vakolat tégláig történő bontása,
- szintén a tárgyalóteremben és az anyakönyvvezető irodájában az aljzat felszedése, új rétegrend kialakítása betonozása
- a titkárságon található életveszélyes lépcső bontása, új lépcső építése

Az eddig elvégzett többletmunka költsége összesen bruttó 4.093.577,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Mályi, 2022. december 10.

Viszokai István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Döntés a polgármesteri hivatal épületének felújításához szükséges többletmunka pontosításáról

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Mályi Polgármesteri Hivatal épületének felújítására elnyert, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021 című, 3285013363 azonosítószámú és az MFP-ÖTIK/2022 kódszámú, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2022 című, 3344746140 azonosítószámú pályázatok többletmunkáinak finanszírozására 8.821.787,-Ft összeget jóváhagy.
2. felhatalmazza a polgármestert, a többletmunka elvégzéséhez szükséges szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester