

**Tájékoztató a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények  
érvényesítéséhez szükséges hatósági bizonyítvány kiadását érintő jogszabályi  
változásról.**

**Tisztelt Lakosok!**

Magyarország Kormánya az 584/2022. (XII.28.) Korm. rendeletével módosította, kiegészítette az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendeletet.

Ennek alapján a **társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő lakóépületben, ingatlanon, ingatlan-együttesben, vagy az önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetéten belül több, de legfeljebb négy**, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti **lakás rendeltetési egység** (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található, **a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki mérési pontonként (felhasználási helyenként) a lakás rendeltetési egységek számára.**

**Felhívjuk minden kérelmező figyelmét**, hogy a rendelet módosításának értelmében a **hatósági bizonyítvány kiállítása során nem kell figyelembe venni**

- az OTÉK 1. számú melléklet 95. pontjában foglalt, **az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára**, valamint
- **a lakások műszaki megosztására**

**vonatkozó követelményeket**, ha a lakások az OTÉK 105. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek.

Aki a fenti módosítások hatálybalépését megelőzően nem volt jogosult a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételére, azonban a módosított jogszabály alapján azokra jogosultságot szerez, a kedvezményeket a 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § (6) bekezdésében meghatározottak szerint van lehetősége igényelni.

A fenti módosítások az 584/2022. (XII.28.) Korm. rendelet értelmében 2023. január 10. napján lépnek hatályba.

A hatósági bizonyítvány iránti kérelem benyújtásának módját, illetve a hatósági bizonyítvány kiállításának további feltételeit illetően a szabályozás változatlan, e tekintetben továbbra is a korábbi, hatósági bizonyítvány kiadásáról szóló tájékoztatásban foglaltak érvényesek:

<https://www.malyi.hu/?module=news&action=show&nid=269384>