

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Mályi Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Mályi belterület 829/1 hrsz-ú ingatlanon kiépített természetes fürdőhely területén 55+15 m² nagyságú térkövezett terület vendéglátóhelyként történő üzemeltetésére

Pályázat kiíró szerv neve, címe:

Mályi Község Önkormányzata 3434 Mályi, Széchenyi út 4.

A pályázat célja:

A Mályi belterület 829/1 hrsz-ú ingatlanon kiépített természetes fürdőhely területén 55m²+15 m² (filagória) nagyságú térkövezett terület vendéglátóhelyként történő üzemeltetésére

A pályázat jellege:

Kétfordulós versenyeztetési eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás).

A kétfordulós versenytárgyalási eljárás egy ajánlattételi szakaszt és egy versenytárgyalást foglal magában. A versenytárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett.

Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató:

Megnevezése: kivett strandfürdő

Elhelyezkedése: Mályi belterület 829/1. hrsz,

Tulajdonosa: Mályi Község Önkormányzata

A telek összterülete: 2500 m²

Közműellátottság: összközműves (víz, szennyvíz, áram)

Jelenlegi funkció: természetes fürdőhely

Ajánlati biztosíték/bánatpénz:

A pályázónak a minimum ár 10%-át, azaz 100.000,-Ft-ot ajánlati biztosítékként be kell fizetnie és a befizetést bizonylattal igazolnia kell. A pályázaton nem nyert pályázó részére, a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a licittárgyalást követő 3 munkanapon belül visszafizeti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően, az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés, a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték, a bérleti díjba beszámításra kerül. Az ajánlati biztosítékot Mályi Község Önkormányzata Takarékbank Zrt-nél vezetett, 55100320-12331642 számú számlájára utalással vagy az önkormányzat házipénztárába készpénzben kell megfizetni legkésőbb az ajánlat benyújtásával egyidejűleg.

Pályázati feltételek:

Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Bérbeadó kihelyezésre alkalmas szabad területet ad át. A Bérző kötelezettségébe tartozik az építmény (könnyűszerkezetes faház/büfékocsi/építmény) (továbbiakban: Bérlemény) telepítése és üzemeltetése a kijelölt területen, illetve a fogyasztótér berendezése (napernyők, asztalok, székek). A területen elérhető áramerősség mennyisége 3x50A, valamint víz és csatornakiállítás biztosított.
- A megfelelő hatósági engedélyek beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése, a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt, az Ajánlatkérő által meghatározott nyitvatartási időben üzemelteti.
- Minimálisan elvárt bérleti díj ajánlat (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár: 1.000.000 Ft+ ÁFA + minimum 5% a bruttó havi összforgalom után.
- Második fordulóban Ajánlatkérő a bérleti díjról tárgyalást kíván folytatni.

A pályázat eredményeként „bérleti szerződés” megkötésére kerül sor, amely egyrésztől Mályi Község Önkormányzata mint Bérbeadó, másrésztől a nyertes Ajánlattevő, mint Bérlet között jön létre. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bérleti szerződéskötés általános szerződési feltételek alkalmazásával, valamint leglényegesebb feltételekre (pl. szerződés tárgya, időtartam, bérleti díj, stb.) szorítókozó egyedi szerződés megkötésével valósul meg.

- A közüzemi szolgáltatások díját Ajánlatkérő számlázza a nyertes Ajánlattevő (Szerződő) felé.

A pályázati eljárásban való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése.

A pályázat nyertese az, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot teszi.

A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a kiíró jogosult arra, hogy a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Az egyéb pályázati feltételekre vonatkozóan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) előírásai alkalmazandók.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét;
- az ajánlattevő referenciáit;
- az ajánlattételi pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi a pályázati biztosíték vissza nem fizetésének feltételeit;
- kötelezettségvállalást arra, hogy a döntés napját követő 30 napon belül az önkormányzattal szerződést köt;
- díj összegére vonatkozó kötelezettségvállalást;
- az ajánlati kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalást;
- nem természetes személy pályázó esetén, az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. §-a szerint átlátható szervezetnek minősül.

A pályázat érvénytelensége/eredménytelenség:

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlati kiírásban foglaltaknak.

Eredménytelen az eljárás, ha:

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- ha a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy
- a kiíró a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánította.

- **Az éves strandszezonra (május 13.- szeptember 17.) vonatkozó minimális bérleti díj: 1.000.000 Ft+Áfa + minimum 5% a bruttó havi összforgalom után**

A versenytárgyalás licitlépcsője: 100.000 Ft

A bérleti jogviszony kezdete: 2023. május 13.

Az ajánlat benyújtásának helye, módja, határideje:

Az ajánlatok benyújtására 2023. április 5. napján 16:00 óráig, a Mályi Polgármesteri Hivatal (3434 Mályi Széchenyi út 4.) címére ajánlott levélben vagy személyesen zárt borítékban van lehetőség.

A borítékra kérjük rávezetni: „Mályi Plázs ajánlat”.

Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlat benyújtásának napjától a pályázat eredményhirdetését követő 60 napig.

Az ajánlatok nyilvános bontása és a versenytárgyalás helye, időpontja:

Polgármesteri Hivatal, 3434 Mályi Széchenyi út 4.

2023. április 12. 10.00 óra

Kétfordulós versenyeztetési eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) után a **pályázati ajánlatokkal kapcsolatos végső döntéshozatalra Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.**

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket – időpont egyeztetés céljából:

- Mályi Község Polgármesteri Hivatalhoz címzett levélben (3434 Mályi, Széchenyi út 4.) vagy
- telefonon Polgáriné Dr. Dsupin Dóra jegyző felé a 06/30 971 4083 telefonszámon, vagy
- elektronikus levélben (hivatal@malyi.hu) kell jelezni.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető **Polgáriné Dr. Dsupin Dóra jegyzőtől** személyesen illetve a **06-30/ 971 40 83** telefonszámon.

A kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Mályi, 2023. február 21.

Mályi Község Önkormányzat