



**Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-050; 30/719-55-07; fax: 46/529-059; honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: Ált/.../2023.

ELŐTERJESZTÉS
**a Képviselő-testület 2023. február 28. napján tartandó
rendes nyílt ülésére**

Döntés a Mályi-tó területén vízállások létesítésének engedélyezéséről

Előterjesztést készítette:
Előterjesztést véleményezte:
Elfogadás módja:

Molnár Renáta
Pénzügyi Bizottság
Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az Önök előtt is ismeretes, önkormányzatunk rendelettel szabályozza a Mályi tavon létesítendő víziállásokat. Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a Mályi-tó területén lévő vízállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 6/2019.(IV.11) önkormányzati rendelete célja, a község közigazgatási területén fekvő, az önkormányzat tulajdonát képező Mályi-tó (820/3 hrsz) tekintetében, a víziállások létesítésének, fennmaradásának, továbbá ezek megközelítését biztosító bejáró, létrehozásának, használatának és fennmaradásának szabályozása, a Mályi-tó esztétikai értékeinek megőrzése, valamint fontos szempont, hogy a tó és a vízpart mindenki számára biztonságos és megfelelően használható legyen.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdése értelmében, a víziállások az állami, önkormányzati tulajdonban lévő vizek medrében vagy a közcélú vízelétesítmények vízterületén **csak a meder kezelőjének, annak hiányában tulajdonosának hozzájárulásával létesíthetők.**

A kormányrendelettel, valamint az önkormányzati szabályozással összhangban, víziállás létesítésére kettő db – írásban benyújtott - hiánytalan kérelem érkezett:

1. Kérelmező

- Neve: Fazekas Miklósné
- Címe: 3521 Miskolc, Szent István u. 39. 4/3.

Létesítendő víziállás adatai:

- koordinátái: EOVS300242,4 és EOVS819219,2
- szomszédos stégtől biztosított térköz: 18m

- a stég bejáró nélküli alapterülete: 6 m²
- a bejáró hossza a partról mérve: 4,5m
- a stég anyaga: acél szerkezet fém hordón, fa fedélzeti borítással

Kérelmező a létesítési engedélyt 10 év időtartamra kéri.

2. Kérelmező:

- Neve: Szekeres László
- Címe: 3532 Miskolc, Somlyó Zoltán u. 18.

Létesítendő víziállás adatai:

- koordinátái: EOVS300242,4 és EOVS8192192
- szomszédos stégtől biztosított térköz: 18m
- a stég bejáró nélküli alapterülete: 6 m²
- a bejáró hossza a partról mérve: 4,5m
- a stég anyaga: acél szerkezet fém hordón, fa fedélzeti borítással

Kérelmező a létesítési engedély időtartamára kérelmében nem tér ki.

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Mályi-tó területén lévő vízállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 6/2019. (IV.11.) rendeletének 4. § (5) bekezdése alapján, mint tulajdonos a hozzájárulást és engedélyt a létesítményre 1000 Ft/m²-es éves fizetési díjtétel megjelölésével határozatlan időre adja meg.

Kérelmezők a kérelem nyomtatvány és a víziállásra vonatkozó tervdokumentációt szabályszerűen benyújtották, melyek alapján megállapítható, hogy a létesítési engedély kiadásának feltételei teljesültek.

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy a fent leírtak, valamint a mellékletként csatolt kérelmek és tervek alapján, az előterjesztést és a határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Mályi, 2023. február 20.

Viszokai István s.k.

polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Döntés Farkas Miklósné Mályi-tó területén létesítendő vízállásának engedélyezéséről

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- Farkas Miklósné (lakcíme: 3521 Miskolc, Szent István u. 39. 4/3.) a Mályi-tó területén vízállást (stéget) létesíthet határozatlan időre, 1000 Ft/m²-es éves fizetési díjtétel mellett.

A kérelem alapján létesíthető vízállás:

- koordinátái: EOVS300242,4 és EOVS819219,2
- szomszédos stégtől biztosított térköz: 18m
- a stég bejáró nélküli alapterülete: 6 m²
- a bejáró hossza a partról mérve: 4,5m
- a stég anyaga: acél szerkezet fém hordón, fa fedélzeti borítással

A kérelemben megjelölt 6 m² alapján a fizetendő éves díjtétel 6.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Döntés Szekeres László Mályi-tó területén létesítendő vízállásának engedélyezéséről

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- Szekeres László (lakcíme: 3532 Miskolc, Somlyó Zoltán u. 18.) a Mályi-tó területén vízállást (stéget) létesíthet határozatlan időre, 1000 Ft/m²-es éves fizetési díjtétel mellett.

A kérelem alapján létesíthető vízállás:

- koordinátái: EOVS300242,4 és EOVS8192192
- szomszédos stégtől biztosított térköz: 18m
- a stég bejáró nélküli alapterülete: 6 m²
- a bejáró hossza a partról mérve: 4,5m
- a stég anyaga: acél szerkezet fém hordón, fa fedélzeti borítással

A kérelemben megjelölt 6 m² alapján a fizetendő éves díjtétel 6.000 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Polgármesteri Hivatal	
Érkezési dátum:	Szám: 12498-1/2022
2022. év 11. hó 15. nap	Előírat sz.:
Melléklet: db	Összintéző: Cs. László

ADATLAP

Úszóműállás létesítéséhez

KÉRELMEZŐ NEVE: Szekeres László
KÉRELMEZŐ CÍME: 3532 Miskolc Somlyó Zoltán u. 18. Telefon +36 20 429 0103 E-mail cím: klimanjar.hu@gmail.com
KÉRELEM TÁRGYA ÉS RÖVID LEÍRÁSA: Mályi közigazgatási területéhez tartozó Mályi tó Ny-i parti szakaszán tervezett 2,0 x 3,0 méretű úszómű elhelyezése, 4,5 m-es bejáróhíddal és kikötő kötelekkel rögzítve. A tervezett létesítmény műszaki paramétereit és a szükséges mértékű 28 m2 terület igénybevételeket a tervdokumentáció tartalmazza. A bejáróhíd megközelítésére a partvonal és a híd rögzítési pontja között bontható kivitelű lépcső kerül kialakításra. Az úszómű elhelyezése érdekében, a szükséges mértékben a parti nád 10 m2-en eltávolításra kerül. A bejáróhíd és a kikötő kötelek acél cölöpökhöz kerülnek rögzítésre a parton.
KÉRELEMMEL ÉRINTETT INGATLAN FÖLDNYILVÁNTARTÁSI ADATAI: Mályi 830/2 hrsz. kivett tó
AZ INGATLAN FÖLDRAJZI KOORDINÁTAI (EOV, GPS, folyamkilométer): EOVX 300242,4 EOV Y 8192192
KÉRELEMMEL ÉRINTETT SZOMSZÉDOS INGATLAN FÖLDNYILVÁNTARTÁSI ADATAI: (fentiek eredeti földhivatali tulajdoni lapon, helyszínrajzzal, illetve – amennyiben e rendelet másként nem rendelkezik – másolaton is benyújtható.) Mályi 829 hrsz. sétány
A megvalósításra az alábbi műszaki követelmények figyelemmel kerül sor. 1. A nyilvántartásba vételre nem kötelezett úszóművön fel kell tüntetni a tulajdonos nevét, elérhetőségét; 2. Alapvető stabilitási és szilárdsági követelmény: az úszótestek (úszótest) maximális terhelésnél térfogatuk feléig merülhetnek . Az úszótestek a fedélzeti kerethez hegesztett, illetve biztosított csavarkötéssel (kengyellel) szilárdan csatlakozzanak, a csatlakozási helyek (hordóból kialakított úszótest rendszer esetén 2 db/hordó) maximum 1 m osztásúak legyenek, a fedélzeti keret maximum 500 mm-es hosszanti és keresztmervítőkkel rendelkezzen;

3. fedélzeti kialakítás: fa padozat esetében a minimális anyagvastagság 25 mm, illetve egyéb anyagok felhasználása esetén is a fedélzettel szembeni követelmény: közepén a maximális terheléssel terhelve maradandó alakváltozást nem szenvedhet;
4. kikötés: az úszóművek a sarkaiknál, illetve azok közelében rendelkezzenek kikötőbakkal vagy kikötőkarikával, melyek a kerethez merev kötéssel csatlakozzanak;
5. korrózióvédelem, anyagvédelem, esztétika: acélszerkezet esetében minimális követelmény két réteg korrózióvédő bevonat, egy réteg fedőfestés; faszerkezetek konzerválása; fedélzet csúszásmentesítése; kerti bútorok (szék, asztal) a fedélzethez rögzítettek legyenek;
6. felhasznált anyagok: úszótestek: minimum lemezhardók vízmentesen lezárt (tömített) nyílásokkal, illetve ezzel egyenértékű egyéb anyagból kialakított testek maximum 2 méterenként válaszfalakkal vízmentes rekeszekre osztva;
7. fedélzeti keret: minimum 40x40x3 mm-es zártszelvény, illetve ezzel egyenértékű szilárdságú egyéb anyag;
8. fedélzeti hossz- és keresztmerezítők: minimum 40x40x3 mm-es szögvas, illetve ezzel egyenértékű szilárdságú egyéb anyag;
9. Ha a bejáróhídnak (szélessége min. 0,6 m) a parthoz viszonyított dőlésszöge bármely előfordulható vízállásnál meghaladja a 15 fokot, a híd járófelületének legalább az egyik szélén csúszásgátló léceket kell felerősíteni lépéstávolságban;
10. A bejáróhíd szélén kapaszkodó korlátot kell elhelyezni;
11. A bejáróhíd padlózatát úgy kell kialakítani, hogy semmilyen formában se okozhasson balesetveszélyt;
12. A bejáróhíd két végét (a parton és a pontonon) elmozdulás ellen rögzíteni kell
13. Az illetéktelen személyek bejutása ellen a híd part felőli oldalát láncsal kell ellátni;
14. Ha a bejáróhíd becsatlakozása és a ponton védőkorlátja között távolság van, ezt a részt láncsal kell kiegészíteni;
15. Az úszóművek kikötésénél úgy kell eljárni, hogy a kötelek vezetése, rögzítése ne jelentsen baleseti veszélyforrást (a kikötőkötelek nem keresztezhetik a bejáróhidat, járódeszkát stb.);

TERVDOKUMENTÁCIÓT KÉSZÍTŐ TERVEZŐ ADATAI:
(amennyiben tervdokumentáció kerül benyújtásra.)

Neve: Kiss Péter

Címe: 3521 Miskolc, Szacs vay Imre u. 2/A.

Tervezői jogosultság igazolása: B-A-Z Megyei Mérnöki Kamara VZ-TER/05-51655

MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA:

1. Tervdokumentáció
 - helyszínrajz;
 - ponton terv
 - kikötési terv

Kelt: Miskolc, 2022. 11. 14.



a kérelmező aláírása

875

816

817

818

819

821

Kandó Kálmán utca

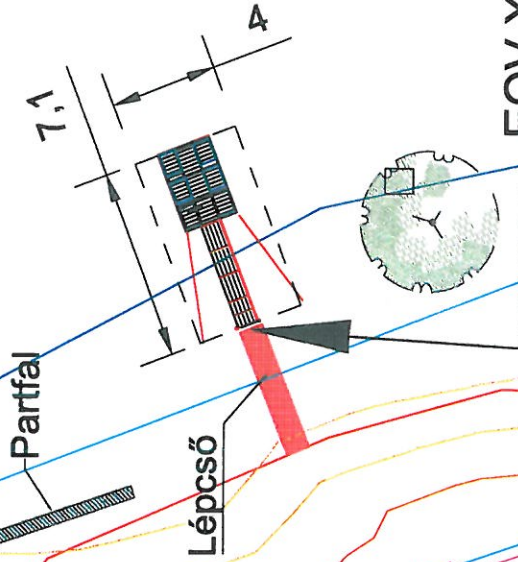
út

100.

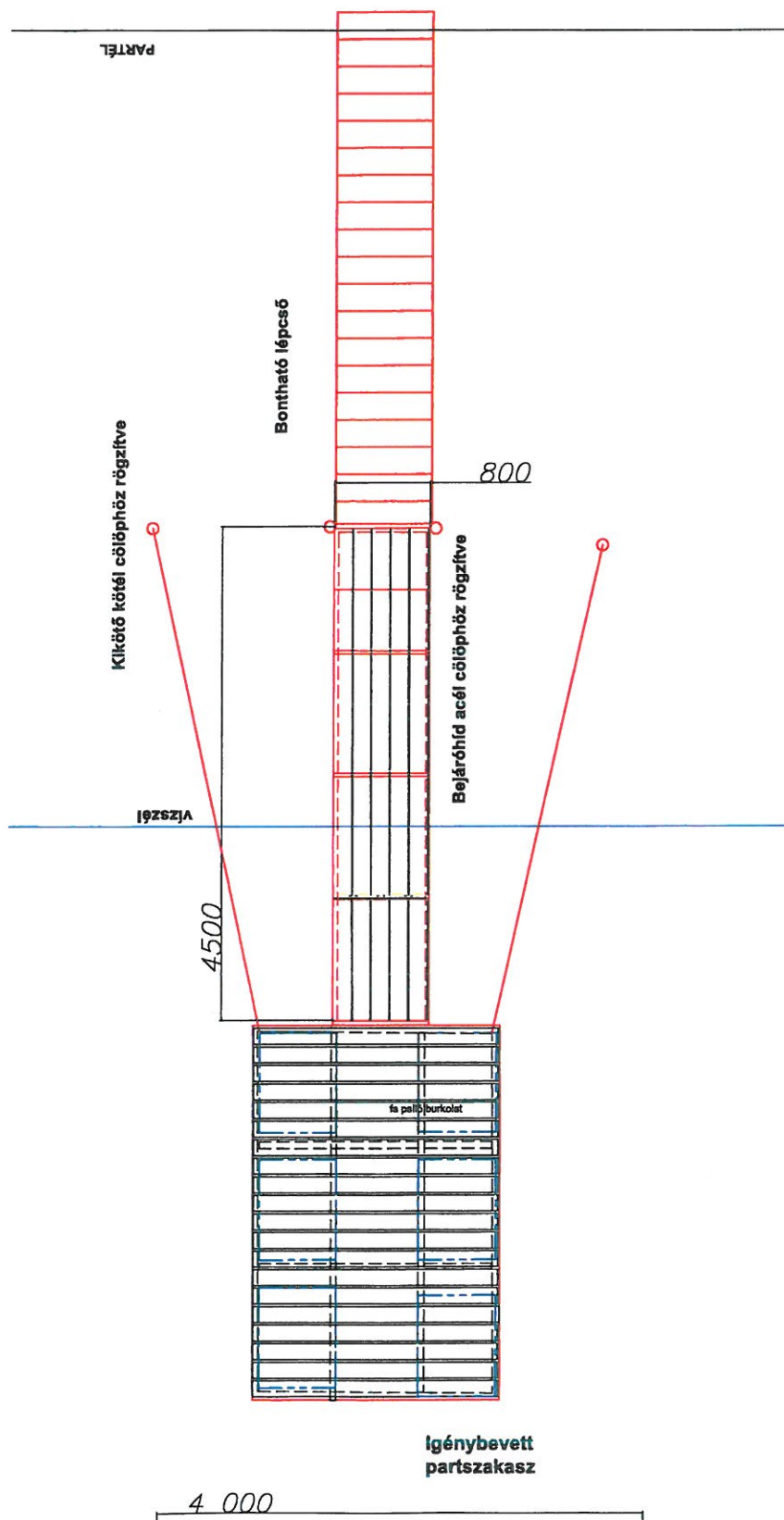
Kandó Kálmán utca

48

Mályi tó 830/2

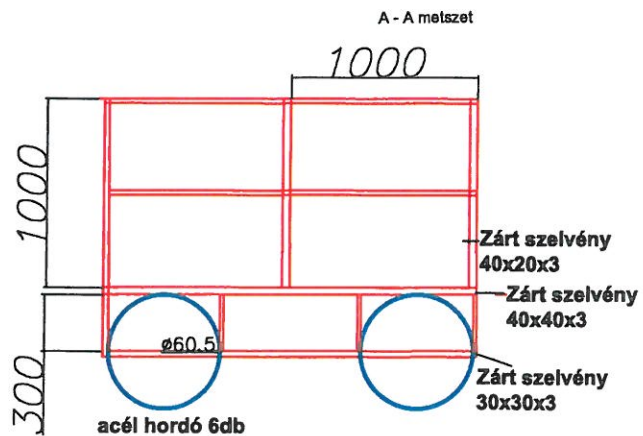
EOV X = 300242.4
EOV Y = 819219.2

Tárgy:		Vetítés	Rajz:	HELYSZÍNRAJZ	
Szekeres László 3535 Miskolc Somlyó Zoltán u. 18					
ÚSZÓMŰÁLLÁS LÉTESÍTÉSE		Méretarány: M 1: 500			
Mályi Kandó Kálmán u. 100 818 hrsz		Lapméret:		Rajz szám:	3.
Aláírás:		Dátum:		Lapszám:	1

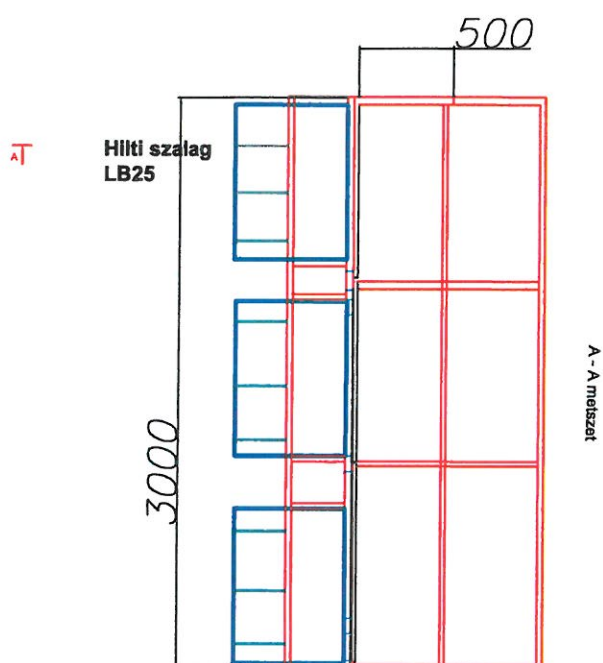
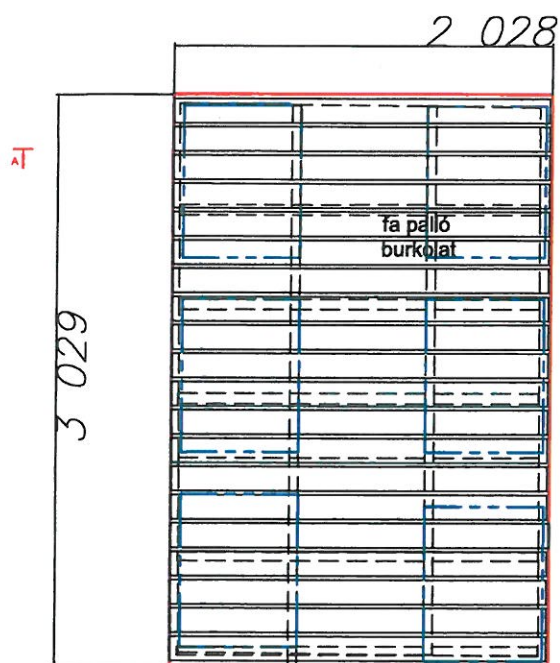


Szaktervező: Szekeres László 3535 Miskolc Somlyó Zoltán u. 18	Vetítés: EO V	Rajz: KIKÖTÉSI TERV
ÜSZÖMÖJÁLLÁS LÉTESÍTÉSE Mályi Kandó Kálmán u. 100 818 hrsz	Méretarány: M 1:40	Rajz száma: 4
	Lapméret: A3 (297,00 x 420,00 mm)	Lapszám: 1
Dátum: 2020.05.15		

Klas Péter VZ-TER 05-51655



Az acélszerkezet zsírtalanítás és alapozás után 200 mikron vastagságban lefestve.



Megrendelő	Szekeres László 3535 Miskolc Somlyó Zoltán u. 18	Vetítés	EOV	Rajz: ÚSZÓMŰ PONTON TERVE	
Tárgy	ÚSZÓMŰÁLLÁS LÉTESÍTÉSE Mályi Kandó Kálmán u. 100 818 hrsz	Méretarány:	M 1:40		
Tervező	Kiss Péter VZ-TER 05-51655 3521 Miskolc Szacsav Imre u. 2/a	Lapméret:	Iso vágatlan a4 (297.00 x 210.00 mm)	Rajz száma:	5.
		Dátum:	2022. november	Lapszám:	1

KÉRELEM

a Mályi tó területén lévő víziállások és úszóművek létesítéséhez

A kérelmező adatai:

Neve: Fazekas Miklósné

Címe: 3521 Miskolc Szent István u. 39. 4/3

Anyja neve: Székely Zelmira

Születési helye, ideje: Miskolc, 1951.03.24

Telefon +36 70 945 8176

E-mail cím: fazildi@hotmail.com

A tervezett úszóműállás pontos helye:

Mályi közigazgatási területéhez tartozó Mályi tó Ny-i parti szakaszán tervezett 2,0 x 3,0 méretű úszómű elhelyezése, 4,5 m-es bejáróhíddal és kikötő kötelekkel rögzítve.

A tervezett létesítmény műszaki paramétereit és a szükséges mértékű 28 m² terület igénybevételeket a tervdokumentáció tartalmazza.

A bejáróhíd megközelítését a meglévő betonlépcső és a meglévő partfalra támaszkodva új acél lépcső biztosítja. Az úszómű elhelyezése érdekében, a szükséges mértékben a parti nád 1 m-en eltávolításra kerül.

A bejáróhíd és a kikötő kötelek acél cölöpökhöz kerülnek rögzítésre a parton.

Az úszómű a kérelmező tulajdonában lévő Mályi 816 hrsz ingatlan előtti partszakaszon a Mályi 830/2 hrsz. kivett tó ingatlanon kerül elhelyezésre. A kérelemmel érintett szomszédos ingatlan a Mályi 829 hrsz. sétány.

A kikötés helyének koordinátái:

EOVX 300242,4

EOV Y 819219,2

A vízállás használatának célja, időtartama: 2023. január 1-től 10 év időtartam

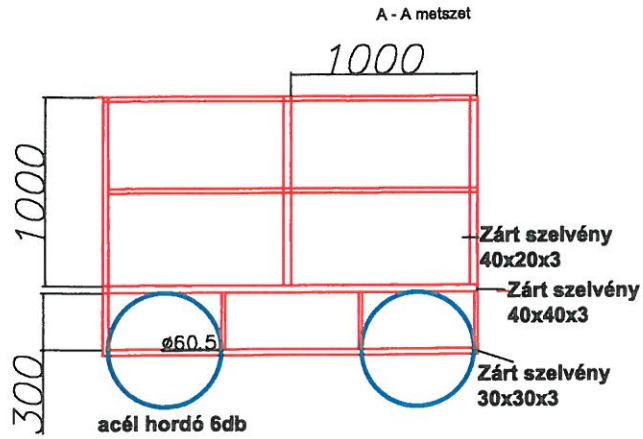
A tervezett víziállás adatai:

A szomszédos stégtől biztosított térköz 18 m

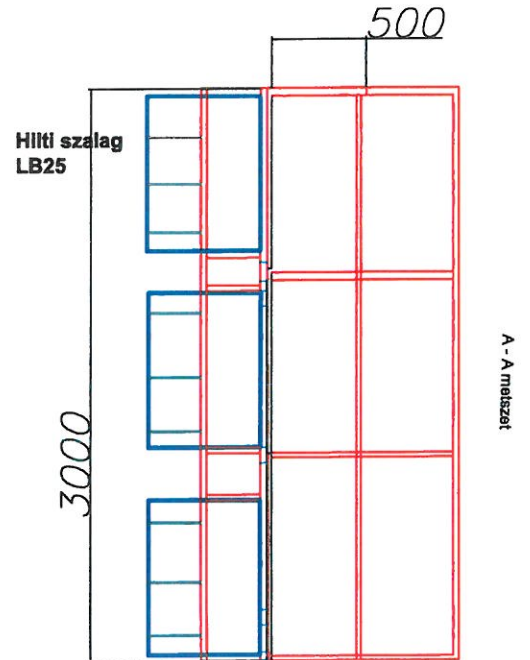
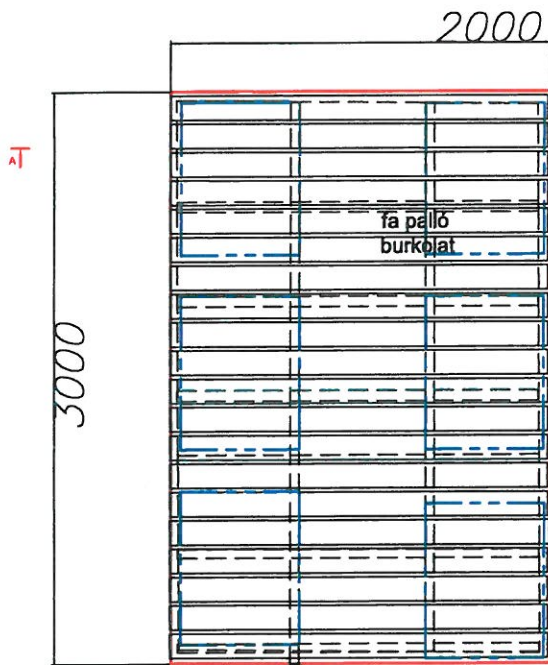
A stég bejáró nélküli alapterülete: 6 m²

A bejáró hossza a partról mérve 4,5 m

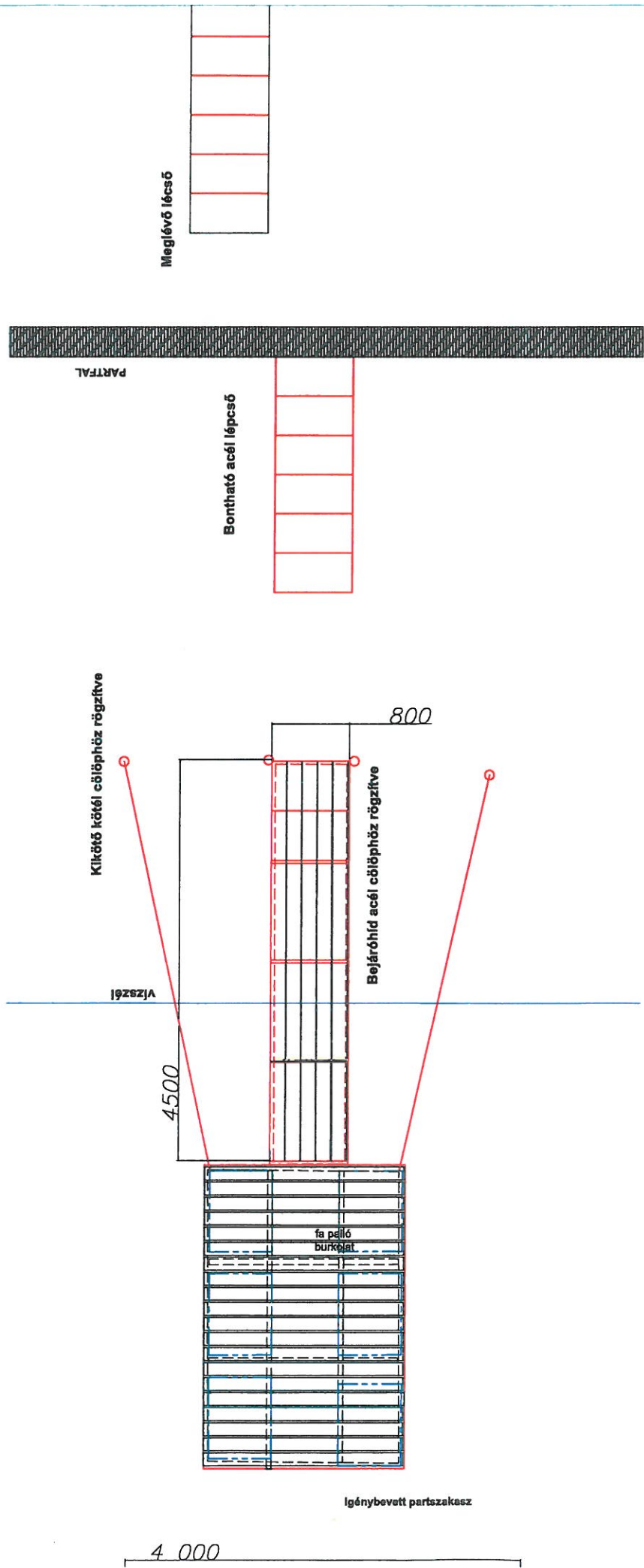
A stég anyaga: Acél szerkezet fém hordókon, fa fedélzeti borítással.



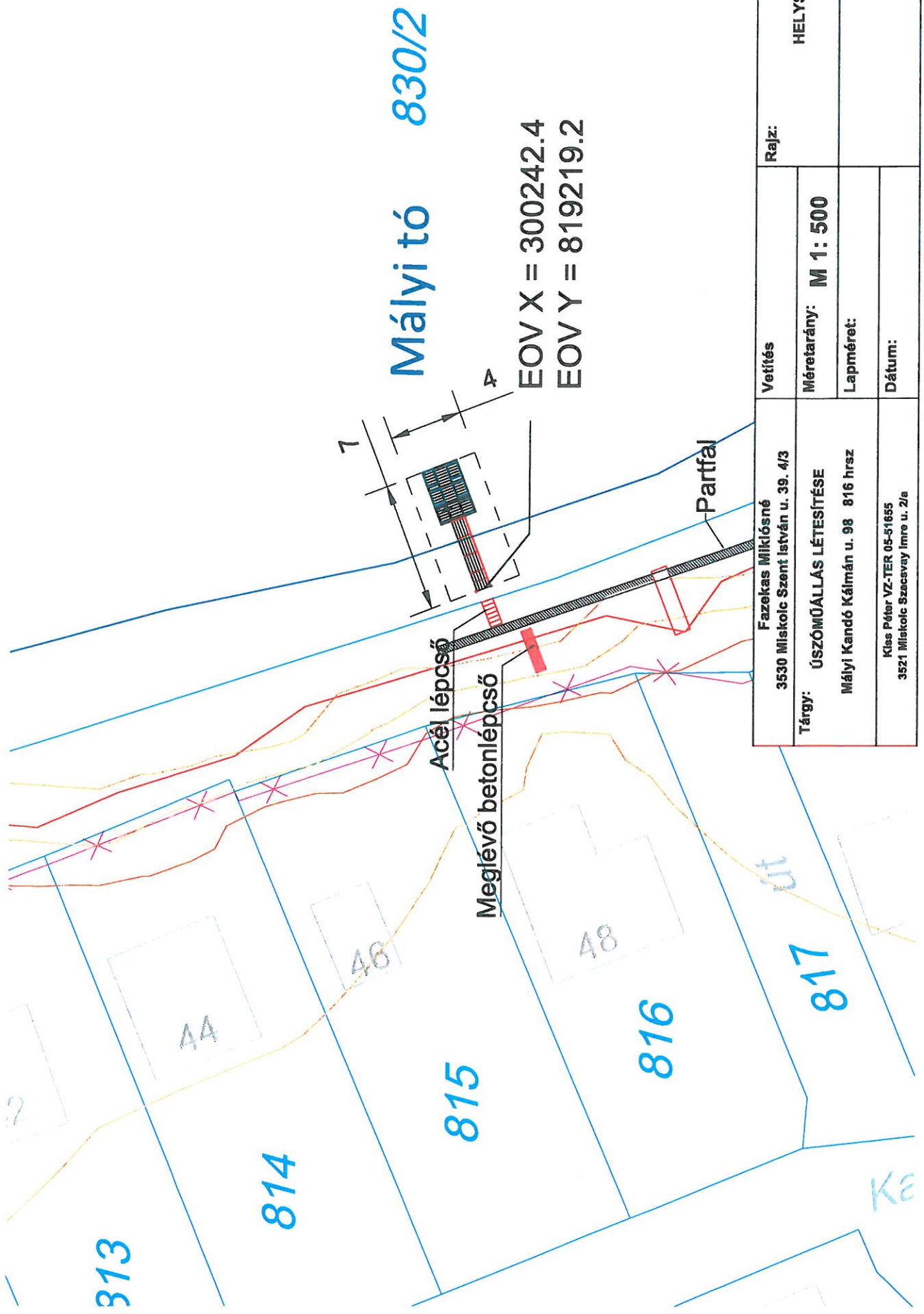
Az acélszerkezet zsírtalanítás és alapozás után 200 mikron vastagságban lefestve.



Megrendelő	Fazekas Miklósné 3530 Miskolc Szent István u. 39. 4/3	Vetítés	EOV	Rajz: ÚSZÓMŰ PONTON TERVE	
Tárgy	ÚSZÓMŰÁLLÁS LÉTESÍTÉSE Mályi Kandó Kálmán u. 98 816 hrsz	Méretarány:	M 1:40		
Tervező	Kiss Péter VZ-TER 05-51655 3521 Miskolc Szacsavay Imre u. 2/a	Lapméret:	Iso vágatlan a4 (297.00 x 210.00 mm)	Rajz száma:	5.
		Dátum:	2022. november	Lapszám:	1



Fazekas Miklósné 3530 Miskolc Szent István u. 39. 4/3 ÚSZÓMŰÁLLÁS LÉTESÍTÉSE Mátyi Kandó Kálmán u. 98. 816 hrsz	Vetítés	EOV	Rajz: KIKÖTÉSI TERV Rajz száma: 4 Lapszám: 1
	Méretarány:	M 1:40	
	Lapméret:	A3 (297,00 x 420,00 mm)	
	Dátum:	2022. 05. 16.	



Mályi tó 830/2

EOV X = 300242.4
EOV Y = 819219.2

Fazekas Miklósné 3530 Miskolc Szent István u. 39. 4/3		Rajz:		HELYSZÍNRAJZ
Tárgy: ÚSZÓMŰÁLLÁS LÉTESÍTÉSE		Méterarány: M 1: 500		
Mályi Kandó Kálmán u. 98 816 hrsz		Lapméret:		Rajz szám: 3.
Kiss Péter VZ-TER 05-51655 3521 Miskolc Szacsavay Imre u. 2/a		Dátum:		Lapszám: 1

Alapvető követelmények:

1. Alapvető stabilitási és szilárdsági követelmény: az úszótestek (úszótest) maximális terhelésnél térfogatuk feléig merülhetnek. Az úszótestek a fedélzeti kerethez hegesztett, illetve biztosított csavarkötéssel (kengyellel) szilárdan csatlakozzanak, a csatlakozási helyek (hordóból kialakított úszótest rendszer esetén 2 db/hordó) maximum 1 m osztásúak legyenek, a fedélzeti keret maximum 500 mm-es hosszanti és keresztmerezítőkkel rendelkezzen;
2. fedélzeti kialakítás: fa padozat esetében a minimális anyagvastagság 25 mm, illetve egyéb anyagok felhasználása esetén is a fedélzettel szembeni követelmény: közepén a maximális terheléssel terhelve maradandó alakváltozást nem szenvedhet;
3. kikötés: az úszóművek a sarkaiknál, illetve azok közelében rendelkezzenek kikötőbakkal vagy kikötőkarikával, melyek a kerethez merev kötéssel csatlakozzanak;
4. korrózióvédelem, anyagvédelem, esztétika: acélszerkezet esetében minimális követelmény két réteg korrózióvédő bevonat, egy réteg fedőfestés; faszerkezetek konzerválása; fedélzet csúszásmentesítése; kerti bútorok (szék, asztal) a fedélzethez rögzítettek legyenek;
5. felhasznált anyagok: úszótestek: minimum lemezfordók vízmentesen lezárt (tömített) nyílásokkal, illetve ezzel egyenértékű egyéb anyagból kialakított testek maximum 2 méterenként válaszfalakkal vízmentes rekeszekre osztva;
6. fedélzeti keret: minimum 40x40x3 mm-es zártszelvény, illetve ezzel egyenértékű szilárdságú egyéb anyag;
7. fedélzeti hossz- és keresztmerezítők: minimum 40x40x3 mm-es szögvas, illetve ezzel egyenértékű szilárdságú egyéb anyag;
8. Ha a bejáróhídnak (szélessége min. 0,8 m) a parthoz viszonyított dőlésszöge bármely előfordulható vízállásnál meghaladja a 15 fokot, a híd járófelületének legalább az egyik szélén csúszásgátló léceket kell felerősíteni lépéstávolságban;
9. A bejáróhíd szélén kapaszkodó korlátot kell elhelyezni;
10. A bejáróhíd padlózatát úgy kell kialakítani, hogy semmilyen formában se okozhasson balesetveszélyt;
11. A bejáróhíd két végét (a parton és a pontonon) elmozdulás ellen rögzíteni kell
12. Az illetéktelen személyek bejutása ellen a híd part felőli oldalát láncsal kell ellátni;
13. Ha a bejáróhíd becsatlakozása és a ponton védőkorlátja között távolság van, ezt a részt láncsal kell kiegészíteni;
14. Az úszóművek kikötésénél úgy kell eljárni, hogy a kötelek vezetése, rögzítése ne jelentsen baleseti veszélyforrást (a kikötőkötelek nem keresztezhetik a bejáróhidat, járódeszkát stb.);

Nyilatkozat:

A kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek, az úszóműállás az érvényes műszaki, biztonsági, és környezetvédelmi, vízvédelmi, talajvédelmi előírásoknak megfelelően kerül kialakításra.

MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA:**Tervdokumentáció**

- helyszínrajz;
- ponton terv
- kikötési terv

Kelt: Miskolc, 2022. december 12.

Farkas Miklós

a kérelmező aláírása