



**Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

12.

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-122; 30/719-55-07; honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: Ált/...-.../2023.

**ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. február 28. napján tartandó
rendes nyílt ülésére**

**Döntés, a Mályi Plázs vendéglátó egységek elhelyezésére szolgáló terület pályázati
hirdetmény tervezetének és a Mályi Plázs Üzemeltetési Szabályzat tervezetének
elfogadásáról**

**Előterjesztést készítette:
Előterjesztést véleményezte:
Elfogadás módja:**

**Molnár Renáta
Pénzügyi Bizottság
egyszerű többség**

Tisztelt Képviselő-testület!

Önök a 2022. november 24. napján megtartott Képviselő-testületi ülésen, a 225/2022.(XI.24.) számú határozattal döntöttek arról, hogy a Zip Brewhouse Kft.-vel történt szerződésbontást követően, a Mályi Plázs üzemeltetési feladatait, a továbbiakban Mályi Község Önkormányzata látja el.

A döntéssel összefüggésben és a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV.3.) Korm. Rendelet 5.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, a rendelet 7. számú melléklete alapján, elkészült a Mályi Plázs 2023. évi Üzemeltetési Szabályzatának tervezete, valamint - az Önökkel történt előzetes szóbeli egyeztetés alapján - szintén elkészült annak a hirdetménynek a tervezete is, amely a vendéglátó egységek kialakítására megfelelő, térburkolattal ellátott kb. 55 m² terület és a kb. 15 m² alapterületű filagória bérbeadására kerül kiírásra.

Az Üzemeltetési Szabályzatban (ÜSZ) minden előre meghatározható eseményről, feladatról rendelkezünk, azonban az üzemeltetés folyamán adódhatnak olyan rendkívüli események, melyek az ÜSZ azonnali módosítását igénylik. A módosításról, annak végrehajtása előtt minden esetben Képviselő-testületi döntést kell hozni, azonban meg van annak lehetősége, hogy a Képviselő-testület, a módosításhoz kapcsolódó hatáskört átruházza a polgármesterre. A hatáskör átruházását, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 41. §-ának rendelkezései szerint, a Képviselő-testület, a feladatkörébe tartozó hatásköröket - az e törvényben felsoroltak kivételével - a polgármesterre átruházhatja.

Az Mötv. 42. §-a alapján:

„A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. a helyi népszavazás elrendelése, kitüntetések és elismerő címek alapítása;

4. a gazdasági program, a hitelfelvétel, a kötvénykibocsátás, a kölcsönfelvétel vagy más adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás, alapítványi forrás átvétele és átadása;
5. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
6. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
7. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
8. közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása;
9. eljárás kezdeményezése az Alkotmánybíróságnál;
10. a bíróságok ülnökeinek megválasztása;
11. állásfoglalás intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti;
12. a települési képviselő, polgármester méltatlansági és a vagyonnyilatkozati eljárással kapcsolatos, továbbá összeférhetlenségi ügyében való döntés;
13. az önkormányzati képviselői megbízatás megszűnéséről való döntés, ha a képviselő egy éven át nem vesz részt a képviselő-testület ülésén;
14. a településfejlesztési terv és a településrendezési terv jóváhagyása;
15. területszervezési kezdeményezés;
16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés;
17. amit törvény a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe utal. ”

Ahogy az látható, az ÜSZ módosítása az Mötv. alapján a polgármester hatáskörébe utalható, ezért kérem Önöket, hogy engedélyezzék annak lehetőségét, hogy a Képviselő-testület összehívása nélkül, saját hatáskörben dönthessek az ÜSZ módosításáról úgy, hogy a soron következő ülésen tájékoztatom Önöket a végrehajtott módosításról.

Mindkét dokumentumtervezet előterjesztésem mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Mályi, 2023. február 17.

Viszokai István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Döntés, a Mályi Plázs vendéglátó egységek elhelyezésére szolgáló terület pályázati hirdetmény tervezetének és a Mályi Plázs Üzemeltetési Szabályzat tervezetének elfogadásáról

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Mályi Plázs 2023. évi Üzemeltetési Szabályzatának tervezetét elfogadja,
2. az Üzemeltetési Szabályzat módosításának, változtatásának jogát, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. §-a alapján átruházza a polgármesterre,
3. a Mályi Plázs a vendéglátó egységek kialakítására megfelelő, térburkolattal ellátott kb. 55 m² terület és a kb. 15 m² alapterületű filagória bérbeadására kiírásra kerülő hirdetmény tervezetét elfogadja,
4. felkéri a jegyzőt a hirdetmény közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Mályi Község Önkormányzatának
természetes fürdőhely üzemeltetési
szabályzata

-2023-

Üzemeltető neve: Mályi Község Önkormányzata
székhelye: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4.
adószáma: 15726016-2-05
képviselőre jogosult: Viszokai István polgármester

Bevezetés

A természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV.3.) Korm. Rendelet 5.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, a rendelet 7. számú melléklete alapján, a fürdőhely szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos részletes műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, környezetvédelmi és egészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit "Üzemeltetési Szabályzat"-ban kell rögzíteni.

Általános rendelkezések:

Az üzemeltetési szabályzat célja:

Az üzemeltetési szabályzat — továbbiakban ÜSZ — határozza meg a fürdőhely szervezeti felépítését, a fürdőhely működésének belső rendjét, a belső és a külső kapcsolatokra vonatkozó megállapításokat és mindazon rendelkezéseket, amelyeket jogszabály nem utal más szerv vagy személy hatáskörébe.

Az ÜSZ a kialakított célrendszerek, tevékenységi csoportok és folyamatok összehangolt működését, kapcsolati rendszerét tartalmazza.

Az ÜSZ és mellékletét képező egyéb belső szabályzatok betartása, a fürdőhely valamennyi alkalmazottjára, foglalkoztatottjára, illetve minden egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyra és szerződéses partneri viszonyra nézve kötelező érvényű.

1. A fürdőhely adatai

Fürdőhely neve:	Mályi Plázs
Fürdőhely címe:	3434 Mályi, belterület 829/1. hrsz.
Fürdőhely mérete:	2500 m ²
Fürdőhely befogadóképessége:	205 fő

Szociális létesítmények:

- 1 db WC konténer, amelyben 3db női és 2 db férfi wc, illetve 2 db pisoár található.
- 1 db öltöző konténer
- 1db zuhanyzó konténer, amelyben a porta is helyet kap
- 4db szabadtéri zuhany

Fürdőhely nyitvatartása:

május 13 – szeptember 17-ig,
naponta 9:00-19:00 között strandként üzemel,
naponta 19:00-23:00 között sétáló, pihenőparkként üzemel,
23:00-9:00 között a fürdőhely zárva tart, nem látogatható.

Belépődíjak:

felnyitott:	1.000,-Ft/fő/nap
gyerek:	600,-Ft/fő/nap
nyugdíjas és diák:	700,-Ft/fő/nap
családi:	2.500,-Ft/nap (2 felnőtt és 2 gyermek esetén)
napijegy:	1.500,-Ft/fő/nap (nem Mályi lakosok részére, napi többszöri belépésre jogosít)

Bérletek:

főszezon bérlet:	30.000,-Ft/db (06.15-08.31. között érvényes)
nyaralóbérlet:	10.000,-Ft (nyaralótulajdonos kérelem alapján veheti igénybe)

Kedvezmények:

- a) 6 év alatti gyermekeknek a belépés ingyenes
- b) Mályi lakcímkártyával a belépés ingyenes, amennyiben a tárgyév első félévére esedékes helyi adókat maradéktalanul megfizette, és az önkormányzat felé fennálló adótartozása nincs;
- c) az önkormányzat és intézményeinek dolgozója, valamint a strand alkalmazottja részére a belépés ingyenes, munkáltatói igazolás felmutatása mellett;
- d) a fogyatékkal élő személy számára a belépés ingyenes, a fogyatékoságát igazoló közokirat felmutatása mellett.

Egyéb díjak:

A strand területének - rendezvényekre történő - bérbevétele 10.000,-Ft/óra
10 órát meghaladó bérlet esetén 100.000,-Ft/nap

2. Karbantartás, takarítás fűnyírás

Illemhely:

Nyitva tartása: 09:00 — 19:00

Tisztántartása: naponta fertőtlenítőszeres mosással óránként, valamint a strand zárását követő órában, illetve szükség szerint. Gondoskodni kell a helyiségek és a terület rovar- és rágcsálóirtásáról.

Hulladékgyűjtők:

Hulladékgyűjtés: 5 db kihelyezett hulladékgyűjtő edény használatával történik. Hulladékgyűjtők ürítését a strand nyitása előtt, valamint nyitvatartási időben naponta minimum egyszer el kell végezni. A megtelt hulladékgyűjtőt azonnal ki kell üríteni.

Vízvédelem:

Naponta gondoskodni kell a fürdésre igénybe vett vízfelület, a vízpart tisztán tartásáról.

Építményvédelem:

Az építményeket - szükség szerint - a fürdési idény kezdete előtt kell felújítani, valamint folyamatosan karbantartani.

Partvédelem:

A partvonal részben bazalt kővel szórt, részben pedig burkolt. A partvonal mentén a személy és tehergépjármű behajtása, megállása tilos. A partvédőmű takarítása naponta történik a strand nyitását megelőző órában.

Növényzet:

A területen található füvesített felületeket, valamint a telepített fákat, cserjéket, élő virágokat a csapadékmentes időszakban rendszeresen öntözni szükséges a kiszáradás elkerülése végett.

A fű hossza amennyiben a 10 cm-t meghaladja, lehetőség szerint a vágását azonnal meg kell kezdeni reggel 07:00-09:00 óra közötti időszakban. A zöldterület takarítása a hulladékgyűjtők ürítésével egy időben történik.

A kosaras medence:

A kosaras medence műanyag elemekből épül fel, ezért annak különleges kezelése nem szükséges. Az úszóművön a fedélzeti résszel körülölelt medence tér került kialakításra, amely az 1000x500x250-es elemekből van összeállítva. Ezek az „alacsony elemek” el vannak árasztva vízzel és rögzítő csövekkel vannak a fedélzeti részhez rögzítve. A medence tér rögzítő csöveihez 30x30 mm-es osztással rendelkező háló kerül felszerelésre, megakadályozva, hogy a fürdőzők a fedélzetet alkotó pontonmező alá kerülhessenek.

A fürdőszigetet (úszóművet) legalább minden üzemi nap megkezdése előtt ellenőrizni szükséges, hogy megfelel-e az üzembe helyezési követelményeinek:

- A bejáróhíd rögzítésének ellenőrzése
- Az úszómű rögzítésének ellenőrzése
- Az úszómű pontonelemek csatlakozásainak ellenőrzése
- A medencefenék pontonelemeinek és a fedélzet pontonmező csatlakozásának ellenőrzése
- Az úszómű korlátainak, külső védőhálóinak és a fürdőmedence védőhálóinak épségének és megfelelő rögzítésének ellenőrzése.
- A fürdőszigetet úszómester felügyelete mellett szabad üzemeltetni.

A mobil szerkezetű stégelemeket a téli (jegesedési időszakban) a vízből kiemelve és szétszerelve, a helyszínről el kell távolítani, és megfelelő helyen újbóli kihelyezésig tárolni szükséges.

Fürdőhely felületei:

A burkolt felületeket (gumilap, térkő burkolatok) illesztési hézagaiból, az időjárás, illetve a rendeltetésszerű használat hatására kipergő finom ágyazatot szükség szerint pótolni kell. A sétányok és a főbejárat előtti térburkolattal ellátott terület funkcióját tekintve gyalogos forgalomra, illetve használatra került kialakításra. Ennek megfelelően a személy és tehergépjármű behajtását az érintett területeken tiltani kell. A lejárólépcsők és korlátok faburkolatú anyagának állagmegóvása érdekében, évente a strandszezon megkezdése előtt kezelni kell. Kezelési javaslat: kültéri UV álló festék vagy lakk.

Üzemeltetési napló:

A fürdőhelyen az üzemeltetési napló vezetése folyamatos. Az üzemeltetési napló a fürdőhely területén a strandgondnok által naponta vezetve megtalálható.

Nyilvántartási kötelezettség:

- a fürdőhelyet naponta igénybevevő fürdőzők száma
- a fürdőzőket ért bármilyen baleset, vagy rosszullet
- a vízminőségi és víztechnológiai vizsgálatok
- üzemelés alatti rendkívüli események
- a fürdőzési szezon előtt búvárok által elvégzett, medervizsgálat eredménye
- a rendszeres és az alkalmankénti karbantartási munkálatok ideje, helye, műszaki tartalma, illetve a tevékenységet végző személy vagy külső vállalkozó neve, telefonszáma, egyéb adatai
- az ÁNTSZ járási, illetve megyei intézete által előírt ellenőrzések időpontjai és észrevételezései

Játszótér-sportpálya:

A sportolási lehetőség elősegítésére (pl. a labdajátékokra) alkalmas területrészt biztosítani kell úgy, hogy az a vendégek nyugalma ne zavarja és ne legyen balesetveszélyes.

A strand belső területén található, a játszótér 2-10 éves korosztály számára, továbbá a strandröplabda pálya. Maguk a játékelemek, uniós szabványú típus gyártmányok. A berendezések biztonságosak, balesetmentes kialakításúak. A homokos pályán strandfocizni és strandröplabdázni is egyaránt lehet. A játszóteret és a sportpályát a strandolók saját felelősségükre használhatják. Ezt a strand használati szabályzatban rögzíteni kell, amit jól látható helyen ki kell függeszteni a strand területén. A játszótéri eszközök biztonságos használatáról, szabályairól szintén tájékoztatót kell elhelyezni.

Gépjárművek parkolási lehetősége:

A Madarász Viktor utcán a strand kerítése előtti parkolósávbán és a szemközti oldalon kialakított murvás parkolóban. A parkolóhelyek száma 25 db, melyek közül 1 db mozgáskorlátozottak számára készült. A parkolók használata ingyenes.

Kerékpár tárolása:

A kerékpárok szakszerű tárolására 21 db hely áll rendelkezésre. A kerékpárok elhelyezése, a strand területén kívül történik. A kerékpártárolóban elhelyezett biciklikért felelősséget nem vállalunk.

Baleset esetén a mentés biztosítása:

1 db vészkapu (4 m széles) lett kialakítva, amely a Madarász Viktor utcára nyílik és a baleset esetén történő mentést biztosítja a strand területéről.

Állatok:

Állatot a strand területére bevinni tilos, kivételt képeznek az őrkutyás biztonsági szolgálat feladatai ellátásához szükséges kutyák, és vakvezető kutyák.

Horgászat:

A kijelölt fürdőhely területén horgászni tilos!

Rendezvények:

A strand területe a nyári szezonban és azon kívül egyaránt – bérleti díj megfizetése mellett – bérbe vehető. A bérleti szándékot, a rendezvény előtt legalább 15 nappal, írásban szükséges jelezni Mályi Község Önkormányzata felé. Az írásos kérelmet a Mályi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. A kérelemben fel kell tüntetni a kérelmező adatait (név, cím/székhely, adószám, születési hely és idő), elérhetőségét, valamint a rendezvény pontos idejét és időtartamát, illetve a rendezvény részletes leírását, programtervét. A bérleti jogviszony bérleti szerződéssel jön létre.

Amennyiben az adott időpontban Mályi Község Önkormányzata vagy az önkormányzat valamely intézménye rendezvényt tervez a strand területén, a bérbeadás megtagadható.

Amennyiben a rendezvény jó erkölcsbe ütközik, közfelháborodást kelt, az üzemeltető jogosult a rendezvényt berekeszteni.

Amennyiben a kérelmező valamely megelőző rendezvénye alkalmával nem tartotta be a bérleti szerződésben foglaltakat, vagy abból eredően tartozása áll fenn, a bérbeadás megtagadható.

Bérbevevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni – ideértve az ingatlan tartozékait, felszereléseit, berendezéseit. Amennyiben az ingatlan területén elhelyezett felépítményekben, azok berendezésében, tartozékaiban kár keletkezik, azokért Bérbevevő kártérítési felelősséggel tartozik.

Az üzemeltető nem vállal felelősséget a Bérleti jogviszony ideje alatt, a megtartott rendezvényen résztvevő személyek egészségéért és testi épségéért.

Kerítés, belépés/behajtás a területre:

A terület körbekerítése pontonként felfogatott festett acél szerkezetű, 1,93 m magas kerítéssel történt. A kerítés részét képezi 4 db egyszárnyú kivitelben készült 1,8 m magas kerítéskapu, melyek mechanikus nyitásúak, 1,25 m nyílásszélességgel, valamint 1 db vészkapuként is funkcionáló 2 szárnyú, mechanikus nyitású 1,8 m magas kapu 3,5 m átjáró szélességgel. A vészkapu kulcsait a területen kell tartani egyes esetleges baleset esetén a gyors kapunyitás céljából.

Parkvilágítás:

A park megvilágítása a sétányok, utak mellett elhelyezett 3 m magas, 5 db kandeláberrel történik.

Ivóvíz:

Ivóvízhez a strandon lévő szociális helyiségekben elhelyezett csapokból lehet hozzájutni. A területen üzemelő ivóvízhálózaton a téli időszak beálltakor leürítés szükséges a rendszer károsodásának elkerülése érdekében.

Csatornahálózat:

A területen található csapadékvíz- és szennyvízhálózatot 6 hónapos időszakonként mosással tisztítani szükséges.

Biztonság, tűzrendészet:

Elsősegélynyújtó felszerelésnek, kötszernek a strandon nyitvatartási időben bármikor hozzáférhetőnek kell lenni, illetve folyamatosan gondoskodni kell a felszerelések, gyógy-és kötszerek pótlásáról.

A fürdőhely víz alatti részét a szezon kezdetéig búvárok segítségével át kell vizsgáltatni, illetve balesetveszély feltételezése esetén azonnal át kell vizsgálni.

A strand területén a biztonság-, és balesetvédelmi szabályokról, viharjelzésről szóló tájékoztatót jól látható helyen (ajánlott a bejáratnál) el kell helyezni.

Roszcullét:

Súlyosabb rosszullét esetén orvosi ügyelet vagy mentő hívható.

Orvosi ügyelet telefonszáma	06-46/309-433
Mentők telefonszáma	104
Vészhívó telefonszáma	112

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Mályi Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Mályi belterület 829/1 hrsz-ú ingatlanon kiépített természetes fürdőhely területén 55-70 m² alkalmas térkövezett terület vendéglátóhelyként történő üzemeltetésére

Pályázat kiíró szerve neve, címe:

Mályi Község Önkormányzata 3434 Mályi, Széchényi út 4.

A pályázat célja:

A Mályi belterület 829/1 hrsz-ú ingatlanon kiépített természetes fürdőhely területén 55-70 m² alkalmas térkövezett terület vendéglátóhelyként történő üzemeltetésére

A pályázat jellege:

Kétfordulós versenyeztetési eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás).

A kétfordulós versenytárgyalási eljárás egy ajánlattételi szakaszt és egy versenytárgyalást foglal magában. A versenytárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett.

Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató:

Megnevezése: kivett strandfürdő

Elhelyezkedése: Mályi belterület 829/1. hrsz,

Tulajdonosa: Mályi Község Önkormányzata

A telek összterülete: 2500 nm²

Közműellátottság: összközműves (víz, szennyvíz, áram)

Jelenlegi funkció: természetes fürdőhely

Ajánlati biztosíték/bánatpénz:

A pályázónak a minimum ár 5%-át azaz 100.000 Ft ajánlati biztosítékként be kell fizetnie és a befizetést bizonylattal igazolnia kell. A pályázaton nem nyert pályázó részére, a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a licittárgyalást követő 3 munkanapon belül visszafizeti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően, az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték, a bérleti díjba beszámításra kerül. Az ajánlati biztosítékot Mályi Község Önkormányzat Takarékbank Zrt-nél vezetett 55100320-12331642 számú számlájára utalással vagy az önkormányzat házipénztárába készpénzben kell megfizetni legkésőbb az ajánlat benyújtásával egyidejűleg.

Pályázati feltételek:

Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Bérbeadó kihelyezésre alkalmas szabad területet ad át. A Bérlet kötelezettségébe tartozik az építmény (könnyűszerkezetes faház/büfékocsi/építmény) (továbbiakban: Bérlemény) telepítése és üzemeltetése a kijelölt területen, illetve a fogyasztótér berendezés (napernyők, asztalok, székek). A területen elérhető áram mennyisége 3x50A, víz és csatornakiállítás biztosított.
- A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése, a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt, az Ajánlatkérő által meghatározott nyitvatartási idejében üzemelteti.
- Minimálisan elvárt jutalékos bérleti díj ajánlat (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár: bruttó heti összforgalom után **15%+Áfa/hét**

- Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően, a forgalomarányos jutalék összege nem éri el a **nettó 2 000 000,-Ft+ÁFA/strandszezon** (tervezetten: május 13–szeptember 17. közötti időszak, továbbiakban: „strandszezon”) (**bérleti díj minimum**) összeget, úgy Ajánlattevő a különbözetet a bérleti szerződésben rögzített elszámolási időszak után, az Ajánlatkérő által legkésőbb az elszámolási időszakot követő 8. napig kiállított számla alapján köteles megfizetni.
- Második fordulóban Ajánlatkérő a bérleti díjról tárgyalást kíván folytatni.

A pályázat eredményeként „bérleti szerződés” megkötésére kerül sor, amely egyrésztől Mályi Község Önkormányzata mint Bérbeadó, másrésztől a nyertes Ajánlattevő, mint Bérlet között jön létre. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bérleti szerződéskötés általános szerződési feltételek alkalmazásával, valamint leglényegesebb feltételekre (pl. szerződés tárgya, időtartam, bérleti díj, stb.) szorítókozó egyedi szerződés megkötésével valósul meg.

- A közüzemi szolgáltatások díját Ajánlatkérő számlázza a nyertes Ajánlattevő felé.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.

A pályázati eljárásban való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése.

A pályázat nyertese az, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot teszi.

A nyertes ajánlattevő visszalépés esetén a kiíró jogosult arra, hogy a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Az egyéb pályázati feltételekre vonatkozóan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) előírásai alkalmazandók.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét
- az ajánlattevő referenciáit
- Az ajánlattételi pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi a pályázati biztosíték vissza nem fizetésének feltételeit
- kötelezettségvállalást arra, hogy a döntés napját követő 30 napon belül az önkormányzattal szerződést köt
- díj összegére vonatkozó kötelezettségvállalást
- az ajánlati kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalást
- nem természetes személy pályázó esetén, az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. §-a szerint átlátható szervezetnek minősül.

A pályázat érvénytelensége/eredménytelenség:

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlati kiírásban foglaltaknak.

Eredménytelen az eljárás, ha:

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- ha a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy
- a kiíró a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánította.

Az éves strandszezonra vonatkozó minimális bérleti díj: 2.000.000 Ft+Áfa

A versenytárgyalás licitlépcsője: 100.000 Ft

A bérleti jogviszony kezdete: 2023. május 13.

Az ajánlat benyújtásának helye, módja, határideje:

Az ajánlatok benyújtása 2023. április 5. napján 16:00 óráig a Mályi Polgármesteri Hivatal (3434 Mályi Széchenyi út 4.) címére ajánlott levélben vagy személyesen zárt borítékban lehetséges.

A borítékra kérjük rávezetni: „Mályi Plázs ajánlat”.

Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlat benyújtásának napjától a pályázat eredményhirdetését követő 90 napig.

Az ajánlatok nyilvános bontása és a versenytárgyalás helye, időpontja:

Polgármesteri Hivatal, 3434 Mályi Széchenyi út 4.

2023. április 12. 10.00 óra

Kétfordulós versenyeztetési eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) után a **pályázati ajánlatokkal kapcsolatos végső döntéshozatalra Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.**

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket – időpont egyeztetés céljából – a Mályi Község Polgármesteri Hivatalhoz címzett levélben (3434 Mályi, Széchenyi út 4.) vagy telefonon Polgáriné Dr. Dsupin Dóra jegyző 06/30 971 4083 vagy elektronikus levélben (hivatal@malyi.hu) kell jelezni.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető **Polgáriné Dr. Dsupin Dóra jegyzőnél** személyesen illetve a **06-30/ 971 40 83** telefonszámon.

A kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Mályi, 2023. február 21.

Mályi Község Önkormányzat