



5.

Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől
cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-122; 30/719-55-07; honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: Ált/167- 32/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. március 29. napján tartandó
rendes nyílt ülésére

Döntés a Mályi-tó területén vízállás létesítésének engedélyezéséről

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Antalné Ficsor Izabella
<u>Előterjesztést véleményezte:</u>	Pénzügyi Bizottság
<u>Elfogadás módja:</u>	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az Önök előtt is ismeretes, önkormányzatunk rendelettel szabályozza a Mályi tavon létesítendő vízállásokat. Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a Mályi-tó területén lévő vízállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 6/2019. (IV.11) önkormányzati rendeletének célja a község közigazgatási területén fekvő, az önkormányzat tulajdonát képező Mályi-tó (820/3 hrsz.) tekintetében, a vízállások létesítésének, fennmaradásának, továbbá ezek megközelítését biztosító bejáró létrehozásának, használatának és fennmaradásának szabályozása, a Mályi-tó esztétikai értékeinek megőrzése, valamint fontos szempont az, hogy a tó és a vízpart mindenki számára biztonságos és megfelelően használható legyen.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdése értelmében, a vízállások az állami, önkormányzati tulajdonban lévő vizek medrében vagy a közcélú vízlétesítmények vízterületén csak a meder kezelőjének, annak hiányában tulajdonosának hozzájárulásával létesíthetők.

A kormányrendelettel, valamint az önkormányzati szabályozással összhangban, vízállás létesítésére – írásban benyújtott - hiánytalan kérelem érkezett:

1. Kérelmező

- Neve: Regös Klaudia
- Címe: 3434 Mályi, Kossuth u. 51.

Létesítendő vízállás adatai:

- koordinátái: EOVS 2987400,9 és EOVS 783488,5
- szomszédos stégtől biztosított térköz: 18m
- a stég bejáró nélküli alapterülete: 12 m²
- a bejáró hossza a partról mérve: 4,5 m
- a stég anyaga: acél szerkezet fém hordókon, fa fedélzeti borítással

Kérelmező a létesítési engedélyt 10 év időtartamra kéri.

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Mályi-tó területén lévő vízállások létesítésének és fennmaradásának szabályozásáról szóló 6/2019. (IV.11.) rendeletének 4. § (5) bekezdése alapján, mint tulajdonos a hozzájárulást és engedélyt a létesítményre 1000 Ft/m²-es éves fizetési díjtétel megjelölésével határozatlan időre adja meg.

Kérelmező a kérelemnyomtatványt és a víziállásra vonatkozó tervdokumentációt szabályszerűen benyújtotta, mely alapján megállapítható, hogy a létesítési engedély kiadásának feltételei teljesültek.

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy a fent leírtak, valamint a mellékletként csatolt kérelem és terv alapján, az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Mályi, 2023. március 21.

Viszokai István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Döntés Regős Klaudia Mályi-tó területén létesítendő vízállásának engedélyezéséről

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- Regős Klaudia (lakcíme: 3434 Mályi, Kossuth u. 51.) a Mályi-tó területén vízállást (stéget) létesíthet határozatlan időre, 1000 Ft/m²-es éves fizetési díjtétel mellett.

A kérelem alapján létesíthető vízállás:

- koordinátái: EOVS 2987400,9 és EOVS 783488,5
- szomszédos stégtől biztosított térköz: 18 m
- a stég bejáró nélküli alapterülete: 12 m²
- a bejáró hossza a partról mérve: 4,5 m
- a stég anyaga: acél szerkezet fém hordókon, fa fedélzeti borítással

A kérelemben megjelölt 16,5 m² alapján a fizetendő éves díjtétel 16,500 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

KÉRELEM

a Mályi tó területén lévő víziállások és úszóművek létesítéséhez

A kérelmező adatai:

Neve: Regős Klaudia

Címe: 3434 Mályi Kossuth u. 51.

Anyja neve: Fehérváry Ágnes

Születési helye, ideje: Miskolc, 1981.07.21

Telefon +20 333 1304

E-mail cím: bigjozi11@gmail.com

A tervezett úszóműállás pontos helye:

Mályi közigazgatási területéhez tartozó Mályi tó Ny-i parti szakaszán tervezett 3,0 x 4,0 méretű úszómű elhelyezése, 4,5 m-es bejáróhíddal és kikötő kötelekkel rögzítve.

A tervezett létesítmény műszaki paramétereit és a szükséges mértékű 42 m² terület igénybevételeket a tervdokumentáció tartalmazza.

A bejáróhíd megközelítését a meglévő betonlépcső biztosítja. A bejáróhíd és a kikötő kötelek acél cölöphöz vagy talajcsavarokhoz kerülnek rögzítésre a parton.

Az úszómű a kérelmező tulajdonában lévő Mályi 793 hrsz ingatlan előtti partszakaszon a Mályi 830/2 hrsz. kivett tó ingatlanon kerül elhelyezésre. A kérelemmel érintett szomszédos ingatlan a Mályi 829 hrsz. sétány.

A kikötés helyének koordinátái:

EOVX 2987400,9

EOV Y 783488,5

A vízállás használatának célja, időtartama: 2023. március 1-től 10 év időtartam

A tervezett víziállás adatai:

A szomszédos stégtől biztosított térköz 18 m

A stég bejáró nélküli alapterülete: 12 m²

A bejáró hossza a partról mérve 4,5 m

A stég anyaga: Acél szerkezet fém hordókon, fa fedélzeti borítással.

Alapvető követelmények:

1. Alapvető stabilitási és szilárdsági követelmény: **az úszótestek (úszótest) maximális terhelésnél térfogatuk feléig merülhetnek.** Az úszótestek a fedélzeti kerethez hegesztett, illetve biztosított csavarkötéssel (kengyellel) szilárdan csatlakozzanak, a csatlakozási helyek (hordóból kialakított úszótest rendszer esetén 2 db/hordó) maximum 1 m osztásúak legyenek, a fedélzeti keret maximum 500 mm-es hosszanti és keresztmerezítőkkel rendelkezzen;
2. fedélzeti kialakítás: fa padozat esetében a minimális anyagvastagság 25 mm, illetve egyéb anyagok felhasználása esetén is a fedélzettel szembeni követelmény: középen a maximális terheléssel terhelve maradandó alakváltozást nem szenvedhet;
3. kikötés: az úszóművek a sarkaiknál, illetve azok közelében rendelkezzenek kikötőbakkal vagy kikötőkarikával, melyek a kerethez merev kötéssel csatlakozzanak;
4. korrózióvédelem, anyagvédelem, esztétika: acélszerkezet esetében minimális követelmény két réteg korrózióvédő bevonat, egy réteg fedőfestés; faszerkezetek konzerválása; fedélzet csúszásmentesítése; kerti bútorok (szék, asztal) a fedélzethez rögzítettek legyenek;
5. felhasznált anyagok: úszótestek: minimum lemezfordók vízmentesen lezárt (tömített) nyílásokkal, illetve ezzel egyenértékű egyéb anyagból kialakított testek maximum 2 méterenként válaszfalakkal vízmentes rekeszekre osztva;
6. fedélzeti keret: minimum 40x40x3 mm-es zártszelvény, illetve ezzel egyenértékű szilárdságú egyéb anyag;
7. fedélzeti hossz- és keresztmerezítők: minimum 40x40x3 mm-es szögvas, illetve ezzel egyenértékű szilárdságú egyéb anyag;
8. Ha a bejáróhídnak (szélessége min. 0,8 m) a parthoz viszonyított dőlésszöge bármely előfordulható vízállásnál meghaladja a 15 fokot, a híd járófelületének legalább az egyik szélén csúszásgátló léceket kell felerősíteni lépéstávolságban;
9. A bejáróhíd szélén kapaszkodó korlátot kell elhelyezni;
10. A bejáróhíd padlózatát úgy kell kialakítani, hogy semmilyen formában se okozhasson balesetveszélyt;
11. A bejáróhíd két végét (a parton és a pontonon) elmozdulás ellen rögzíteni kell
12. Az illetéktelen személyek bejutása ellen a híd part felőli oldalát láncsal kell ellátni;
13. Ha a bejáróhíd becsatlakozása és a ponton védőkorlátja között távolság van, ezt a részt láncsal kell kiegészíteni;
14. Az úszóművek kikötésénél úgy kell eljárni, hogy a kötelek vezetése, rögzítése ne jelentsen baleseti veszélyforrást (a kikötőkötelek nem keresztezhetik a bejáróhidat, járódeszkat stb.);

Nyilatkozat:

A kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek, az úszóműállás az érvényes műszaki, biztonsági, és környezetvédelmi, vízvédelmi, talajvédelmi előírásoknak megfelelően kerül kialakításra.

MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA:

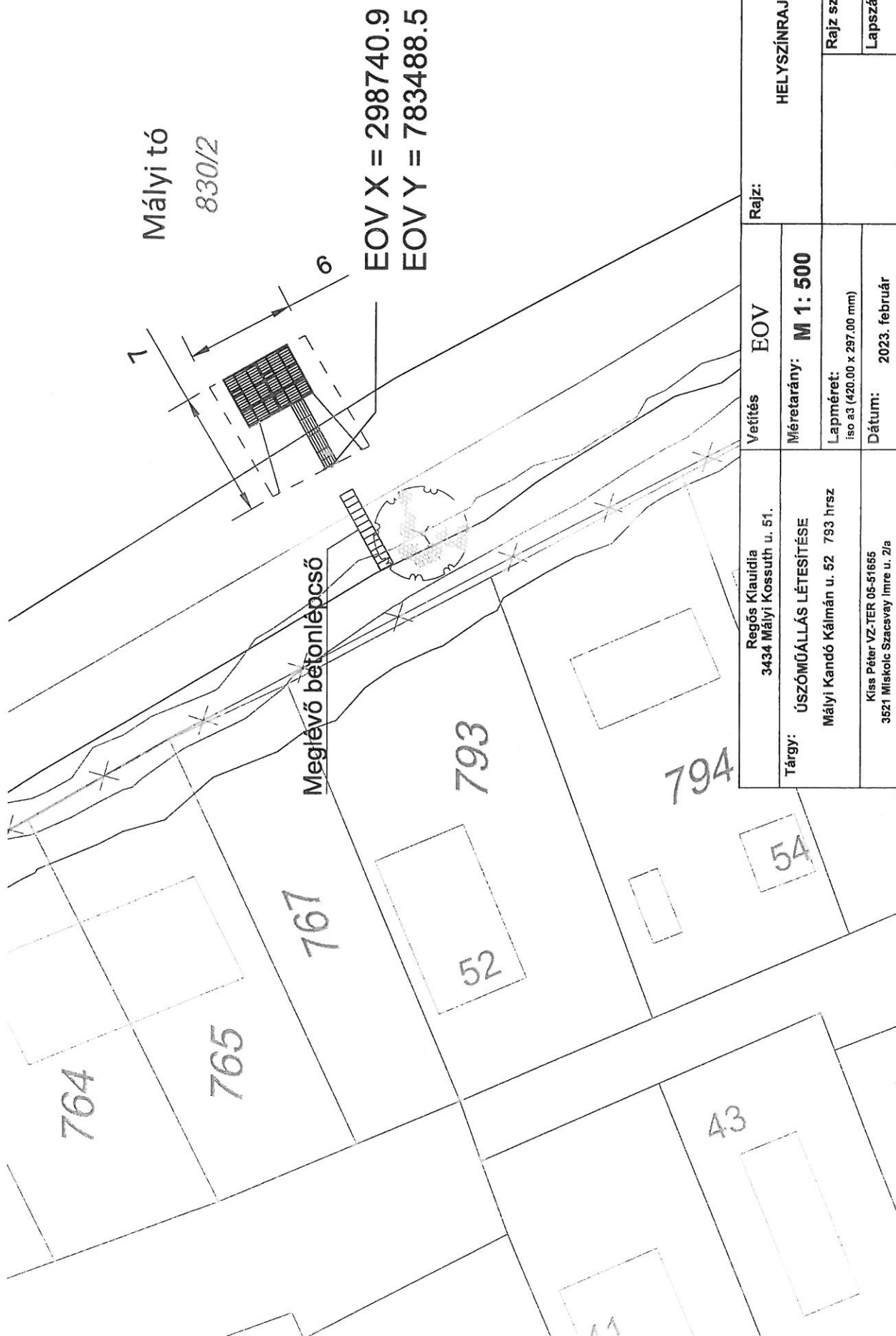
Tervdokumentáció

- helyszínrajz;
- ponton terv
- kikötési terv

Kelt: Miskolc, 2023. február 15.

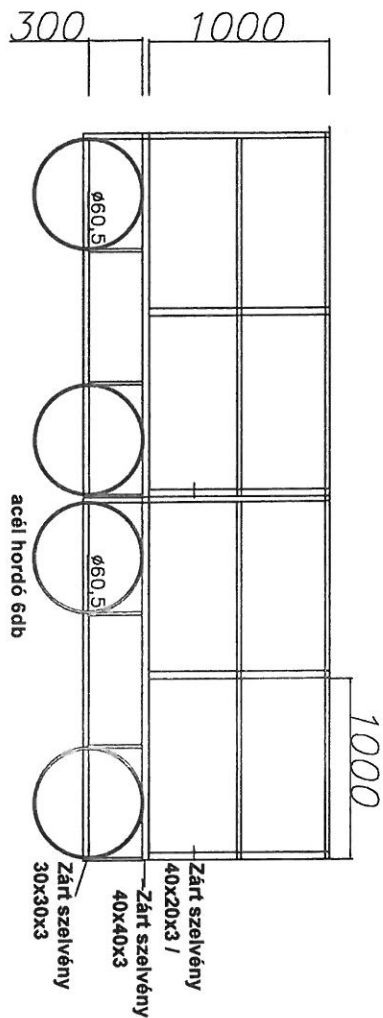


a kérelmező aláírása



Tárgy:	Regős Klaudia 3434 Mályi Kossuth u. 51. ÚSZÓMŰÁLLÁS LÉTESÍTÉSE Mályi Kandó Kálmán u. 52 793 hrsz Kiss Péter VZ-TER 05-51655 3521 Miskolc Szacsvey Imre u. 2/a	Vetítés	EOV	Rajz:		HELYSZÍNRAJZ	
		Méretarány: M 1: 500				Rajz szám:	3.
		Lapméret: iso a3 (420,00 x 297,00 mm)				Lapszám:	1
		Dátum: 2023. február					

A - A metszet



Az acélszerkezet zsírtalanítás és
alapozás után 200 mikron
vastagságban lefestve.

4000

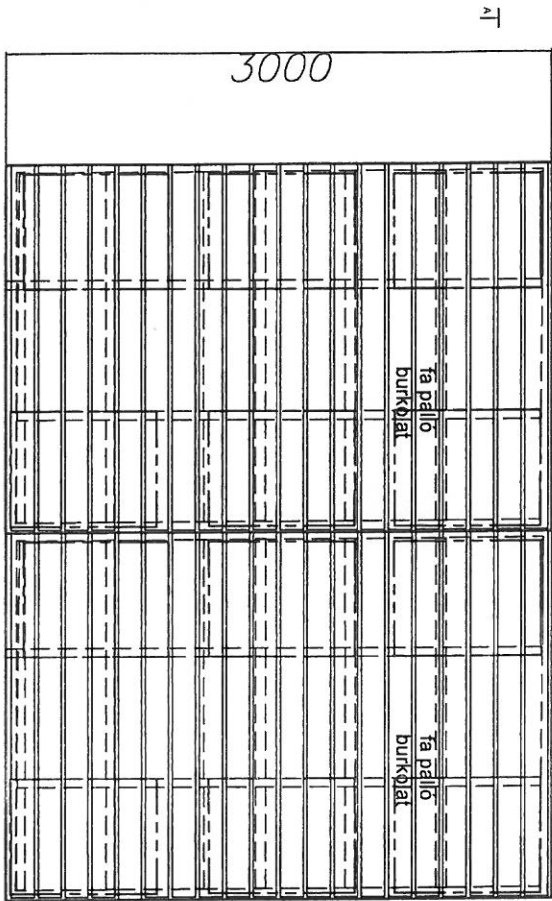
B

Hílt szálalag
LB25

3000

500

A - A metszet



B

Megrendelő	Regős Klaudia	Vetítés	Rajz:
Tárgy	ÚSZÓMŰÁLLÁS LÉTESÍTÉSE	Méretarány:	ÚSZÓMŰ PONTON TERVE
Tervező	Kiss Péter VZ-TER 05-51655	Lapméret:	Rajz száma:
	3521 Miskolc Szacsay Imre u. 2/a	Íso vágatlan a4 (297,00 x 210,00 mm)	Lapszám:
		Dátum:	
		2023. február	5.
			1