



**Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

1.

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-122; 30/719-55-07; honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: Ált/167-..../2023.

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2023. április 13. napján tartandó
rendkívüli nyílt ülésére**

**Döntés, a Mályi Plázs vendéglátó egységek elhelyezésére szolgáló terület pályázati
eljárásának eredménytelenné nyilvánításáról, új eljárás kiírásáról és a hirdetményével
kapcsolatos módosítások elfogadásáról**

Előterjesztést készítette:

Molnár Renáta

Előterjesztést véleményezte:

Pénzügyi Bizottság

Elfogadás módja:

egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Önök a 2023. február 28. napján megtartott Képviselő-testületi ülésen, a 23/2023.(II.28.) számú határozattal döntöttek arról, hogy a Mályi Plázs-on található, vendéglátó egységek kialakítására megfelelő, térburkolattal ellátott kb. 55 m² terület és a kb. 15 m² alapterületű filagória bérbeadására hirdetményi úton, pályázatot hirdetnek.

A pályázat közzétételre került Mályi Község facebook oldalán, illetve hivatalos honlapján és az Észak-Magyarország elnevezésű, megyei napilapban. Sajnálatos módon, a pályáztatás eredménytelenül zárult tekintettel arra, hogy egyetlen érdeklődő sem nyújtott be ajánlatot, ezért az eljárás eredménytelen.

A fent leírtakra figyelemmel álláspontom szerint szükséges a hirdetmény módosítása annak érdekében, hogy a strand nyitásaig megfelelő üzemeltetőt találjunk. A hirdetmény módosítását azt alábbiak szerint javaslom:

„A pályázat jellege:

Kétfordulós versenyeztetési eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás).

A kétfordulós versenytárgyalási eljárás egy ajánlattételi szakaszt és egy versenytárgyalást foglal magában. A versenytárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett.”

helyett

A pályázat jellege:

Egyfordulós írásbeli ajánlattételi felhívás.

„Minimálisan elvárt bérleti díj ajánlat (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár: 1.000.000 Ft+ ÁFA + minimum 5% a bruttó havi összforgalom után. „

helyett

Minimálisan elvárt bérleti díj ajánlat melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár: 1.100.000 Ft + ÁFA.

A pályázati hirdetmény tartalma egyebekben változatlan marad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Mályi, 2023. április 12.

Viszokai István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Döntés, a Mályi Plázs vendéglátó egységek elhelyezésére szolgáló terület pályázati eljárásának eredménytelenné nyilvánításáról, új eljárás kiírásáról és hirdetményével kapcsolatos módosítások tervezetének elfogadásáról

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 23/2023.(II.28.) számú határozattal, a Mályi Plázs a vendéglátó egységek kialakítására megfelelő, térburkolattal ellátott kb. 55 m² terület és a kb. 15 m² alapterületű filagória bérbeadására kiírásra kerülő pályázati eljárás eredménytelen,
2. a Mályi Plázs a vendéglátó egységek kialakítására megfelelő, térburkolattal ellátott kb. 55 m² terület és a kb. 15 m² alapterületű filagória bérbeadására új eljárás kerül kiírásra,
3. a Mályi Plázs a vendéglátó egységek kialakítására megfelelő, térburkolattal ellátott kb. 55 m² terület és a kb. 15 m² alapterületű filagória bérbeadására ismételten kiírásra kerülő **hirdetmény módosított tervezetét elfogadja**
4. felkéri a jegyzőt a hirdetmény közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Mályi Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Mályi belterület 829/1 hrsz-ú ingatlanon kiépített természetes fürdőhely területén 55+15 m² nagyságú térkövezett terület vendéglátóhelyként történő üzemeltetésére

Pályázat kiíró szerv neve, címe:

Mályi Község Önkormányzata 3434 Mályi, Széchényi út 4.

A pályázat célja:

A Mályi belterület 829/1 hrsz-ú ingatlanon kiépített természetes fürdőhely területén 55m²+15 m² (filagória) nagyságú térkövezett terület vendéglátóhelyként történő üzemeltetésére

A pályázat jellege:

Egyfordulós írásbeli ajánlattételi felhívás.

Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató:

Megnevezése: kivett strandfürdő

Elhelyezkedése: Mályi belterület 829/1. hrsz,

Tulajdonosa: Mályi Község Önkormányzata

A telek összterülete: 2500 m²

Közműellátottság: összközműves (víz, szennyvíz, áram)

Jelenlegi funkció: természetes fürdőhely

Ajánlati biztosíték/bánatpénz:

A pályázónak a minimum ár 10%-át, azaz 110.000,-Ft-ot ajánlati biztosítékként be kell fizetnie és a befizetést bizonylattal igazolnia kell. A pályázaton nem nyert pályázó részére, a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a pályázat benyújtására nyitva álló határidő leteltét követő 8 munkanapon belül visszafizeti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően, az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés, a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték, a bérleti díjba beszámításra kerül. Az ajánlati biztosítékot Mályi Község Önkormányzata Takarékbank Zrt-nél vezetett, 55100320-12331642 számú számlájára utalással vagy az önkormányzat házipénztárába készpénzben kell megfizetni legkésőbb az ajánlat benyújtásával egyidejűleg.

Pályázati feltételek:

Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Bérbeadó kihelyezésre alkalmas szabad területet ad át. A Bérő kötelezettségébe tartozik az építmény (könnyűszerkezetes faház/büfékocsi/építmény) (továbbiakban: Bérlemény) telepítése és üzemeltetése a kijelölt területen, illetve a fogyasztótér berendezése (napernyők, asztalok, székek). A területen elérhető áramerősség mennyisége 3x50A, valamint víz és csatornakiállítás biztosított.
- A megfelelő hatósági engedélyek beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése, a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt, az Ajánlatkérő által meghatározott nyitvatartási időben üzemelteti.
- Minimálisan elvárt bérleti díj ajánlat, melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár: 1.100.000 Ft + ÁFA.

A pályázat eredményeként „bérleti szerződés” megkötésére kerül sor, amely egyrészről Mályi Község Önkormányzata mint Bérbeadó, másrészről a nyertes Ajánlattevő, mint Bérő között jön létre. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bérleti egyedi szerződés megkötésével valósul meg.

- A közüzemi szolgáltatások díját Ajánlatkérő számlázza a nyertes Ajánlattevő (Szerződő) felé.

A pályázati eljárásban való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése.

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot teszi.

A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a kiíró jogosult arra, hogy a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Az egyéb pályázati feltételekre vonatkozóan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) előírásai alkalmazandók.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét;
- az ajánlattevő referenciáit;
- az ajánlattételi pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi a pályázati biztosíték vissza nem fizetésének feltételeit;
- kötelezettségvállalást arra, hogy a döntés napját követő 15 napon belül az önkormányzattal szerződést köt;
- díj összegére vonatkozó kötelezettségvállalást;
- az ajánlati kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalást;
- nem természetes személy pályázó esetén, az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. §-a szerint átlátható szervezetnek minősül.

A pályázat érvénytelensége/eredménytelenség:

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlati kiírásban foglaltaknak.

Eredménytelen az eljárás, ha:

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- ha a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy
- a kiíró a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánította.

- **Az éves strandszezonra (május 13.- szeptember 17.) vonatkozó minimális bérleti díj: 1.100.000 Ft+Áfa.**

A bérleti jogviszony kezdete: 2023. május 13.

Az ajánlat benyújtásának helye, módja, határideje:

Az ajánlatok benyújtására 2023. április 20. napján 14:00 óráig, a Mályi Polgármesteri Hivatal (3434 Mályi Széchenyi út 4.) címére ajánlott levélben vagy személyesen zárt borítékban van lehetőség.

A borítékra kérjük rávezetni: „RádióM Mályi Plázs ajánlat”.

Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlat benyújtásának napjától a pályázat eredményhirdetését követő 30 napig.

Az ajánlatok nyilvános bontása, helye, időpontja:

Polgármesteri Hivatal, 3434 Mályi Széchenyi út 4.

2023. április 20. 14:30 óra

Az ajánlatok beérkezése után, a **pályázati ajánlatokkal kapcsolatos végső döntéshozatalra Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.**

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket – időpont egyeztetés céljából:

- Mályi Község Polgármesteri Hivatalhoz címzett levélben (3434 Mályi, Széchényi út 4.) vagy
- telefonon Polgáriné Dr. Dsupin Dóra jegyző felé a 06/30 971 4083 telefonszámon, vagy
- elektronikus levélben (hivatal@malyi.hu) kell jelezni.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető **Polgáriné Dr. Dsupin Dóra jegyzőtől** személyesen illetve a **06-30/ 971 40 83** telefonszámon.

A kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatott tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Mályi, 2023. április 12.

Mályi Község Önkormányzata