



**Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

*cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-050; 30/719-55-07; fax: 46/529-059; honlap: www.malyi.hu*

Iktatószám: 48 -90/2022.

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2022. április 27. napján tartandó
rendkívüli nyílt ülésére**

**Döntés Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2008.
(XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztést készítette:
Elfogadás módja:**

**Péchy Orsolya gazdálkodási o.v
minősített többség**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mályi Község Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 14/2008. (XI. 18.) rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, továbbiakban HÉSZ a közelmúltban létesített strand területét „Kst1” és „Kst2” övezetbe sorolta.

Kst = Különleges terület – STRAND

A „Kst2” övezet a strand kiszolgáló övezetét foglalja magába.

A strand területének kialakítása miatt a Mályi Tóparti strand területét az 1170 hrsz.-ú parkolótól a Gárdonyi Géza utcáig rendezni szükséges.

Ahhoz, hogy a „Kst1” és „Kst2” övezetek összevonása megtörténhessen – valamint hasonló esetekben is (lásd. gazdasági övezetek) így lehessen eljárni a szabályozási terv módosítása nélkül – az alábbi ponttal ki kell egészíteni a fenti rendeletet:

„Az építési övezet határa az övezet megtartása mellett a szomszédos telkeken belül a telekalakításra és telekhatár rendezésre vonatkozó előírások keretei között a szabályozási terv módosítása nélkül módosíthatók.”

A módosító rendelet-tervezetet megalkottuk. A rendelet tervezet elkészítésekor figyelemmel voltunk arra, hogy a tervezet:

- a) megfeleljen a Magyarország Alaptörvényéből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai jogból eredő kötelezettségeknek és
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

A Jat. 17. § (1) bekezdés alapján előzetes hatásvizsgálat készítettünk a szabályozás várható következményeit tekintve és a következők állapíthatók meg:

A rendelet-tervezet címe: Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. rendelete Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2008. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: jelentős hatása nincs

Költségvetési hatása: nincs jelentős költségvetési hatása.

Környezeti, egészségi következményei: A rendelet tervezetnek közvetlen környezeti egészségügyi hatása nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet hatályba lépésével többlet adminisztrációs teher nem várható.

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A strand területének kialakítása miatt a Mályi Tóparti strand területét az 1170 hrsz.-ú parkolótól a Gárdonyi Géza utcáig rendezni szükséges.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A strand területének telekkönyvi kialakítása csak elhúzódó eljárással lehetséges.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: a rendelet a meglévő - személyi- szervezeti – tárgyi- pénzügyi feltételekkel alkalmazható. További feltételek nem szükségesek.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Mályi, 2022.04. 27.

Viszokai István s.k.
polgármester

**Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2008. (XI.18.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mályi Község Helyi Építési Szabályozási Tervéről szóló 14/2008. (XI.18.) önkormányzati rendelet 2.§-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki: *(8) Az építési övezet határa az övezet megtartása mellett a szomszédos telkeken belül a telekalakításra és telekhatár rendezésre vonatkozó előírások keretei között a szabályozási terv módosítása nélkül módosíthatók.*

2. §

Ez a rendelet 2022. május 3-án lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Mályi Község Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 14/2008. (XI. 18.) rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, továbbiakban HÉSZ a közelmúltban létesített strand területét „Kst1” és „Kst2” övezetbe sorolta.

Kst = Különleges terület – STRAND

A „Kst2” övezet a strand kiszolgáló övezetét foglalja magába.

A strand területének kialakítása miatt a Mályi Tóparti strand területét az 1170 hrsz.-ú parkolótól a Gárdonyi Géza utcáig rendezni szükséges.

Ahhoz, hogy a „Kst1” és „Kst2” övezetek összevonása megtörténhessen, ki kell egészíteni a rendeletet.