



**Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

7.

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-050; 30/719-55-07; fax: 46/529-059; honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: 48-8/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. április 13. napján tartandó
rendes nyílt ülésére

Döntés a ZIP BREWHOUSE Kft.-vel kötött bérleti, üzemeltetési szerződés módosításáról

Előterjesztést készítette:

Péchy Orsolya gazdálkodási o.v.

Előterjesztést véleményezte:

Pénzügyi Bizottság

Elfogadás módja:

egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Mályi Község Önkormányzata a 64/2021. (V.07.) határozata alapján 2021. június 01. napi hatállyal 3 éves határozott idejű bérleti szerződést kötött a Mályi kiépített természetes fürdőhely üzemeltetésére azzal, hogy a szerződés hatálya további két évvel, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül meghosszabbítható. A szerződésben a bérlő által fizetendő bérleti díj összege 2.000.000 Ft + áfa/év, melyen felül a bérlő a bérlemény hasznosításából származó nettó árbevétel 10 % + áfa összeget is megfizet.

A bérlő az elmúlt egy év tapasztalatai alapján kezdeményezte a szerződés módosítását:

1. A bérlő el kíván állni - az évi fix, 2.000.000 Ft + áfa összegű bérleti díjon felül fizetendő, - a bérlemény hasznosításából származó nettó árbevétel 10 % + áfa összeg megfizetésétől (III.1./ pont módosítása).
2. Az eredeti szerződésben kitételként szerepelt, hogy a bérleti díj kizárólag a szezon időszaki (májustól, szeptemberig) történő üzemeltetésére jogosult, az azon kívüli időszakban a Képviselő-testület döntése alapján, külön megállapodás keretében, többlet bérleti díj fizetése mellett megengedett a használat. A Bérlő 12 havi használati jogot igényel a bérleti díj fejében. (eredeti III. 3./ pont törlése)
3. A bérlő kéri törölni a strand nyitvatartására vonatkozó azon szabályozást, mely szerint a strand zárását követően a bérlemény vasárnap-csütörtök napokon 22 óráig, valamint péntek-szombat napokon 24 óráig parkként üzemel, ettől függetlenül az önkormányzat őrzési kötelezettsége 22 órától másnap reggel 6.00 óráig áll fenn. (IV.6./ pont módosítása)
4. A vízimentő illetve az úszómester, mentőcsónak biztosítására vonatkozó előírásokat nem szabályozzuk a jogszabályi előírásoktól szigorúbban. (V.5./ pont módosítása)
5. Az üdültulajdonosok ingyenes belépési lehetősége megszüntetésre kerül, helyette 4 fő részére, kedvezményes bérletvásárlásra kapnak lehetőséget. (Ezen kedvezmény nem szerepelt a 2021. áprilisban lefolytatott pályázati eljárásban sem.) (V.25./ pont módosítása)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szerződésmódosítási javaslat elfogadására!

Mályi, 2022. 04.03.

Viszokai István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Döntés a ZIP BREWHOUSE Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a ZIP BREWHOUSE Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítását, 2022. június 01. napi hatállyal - a határozat melléklete szerint, egységes szerkezetbe foglalva - jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Bérleti szerződés
kiépített természetes fürdőhely üzemeltetésére
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Amelyet egyrészről

Mályi Község Önkormányzata, (3434 Mályi, Széchenyi u.4. adószám: 15726016-2-06, statisztikai szám: 15726016-8411-321-05, bankszámlaszám: 55100320-12331642, képviseli: Viszokai István polgármester) mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó)

másrészről a **ZIP BREWHOUSE Kft.** (székhely: 3525 Miskolc, Arany János tér 1., képviseli: Halász Norbert ügyvezető, adószám: 23532957-2-05, Statisztikai száma: 23532957-5610-113-05 cégjegyzékszám: 05 09 022689, Bankszámlaszám: 12046102-01515807-00100006) mint **bérlő, üzemeltetési kötelezettséget vállaló fél** (továbbiakban: bérlő, továbbiakban együttesen: szerződő felek) közös megegyezéssel kötöttek az alulírott napon és helyen a következők szerint.

Előzmények

A Mályi Község Önkormányzata által Mályi belterület 1170. hrsz., 829. hrsz. és 708/4. hrsz. alatt nyilvántartott, természetes fürdőhely, büfé egység megnevezésű ingatlanok bérbeadás útján történő üzemeltetésére kiírt, nyilvános, kétfordulós versenyeztetési eljárás nyertes ajánlattevője a ZIP BREWHOUSE Kft. lett.

Szerződő felek strandüzemeltetési kötelezettséggel határozott idejű bérleti szerződést kötöttek egymással 2021. május 21. napján.

A Felek megállapodnak abban, hogy közöttük 2021. május 21. napján létrejött bérleti szerződés rendelkezéseit módosítják és 2022. június 01. napi hatállyal új egységes szerkezetű szerződést fogadnak el.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződést Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete.../2022. (...) számú határozatával elfogadta.

Ezáltal jelen egységes szerkezetű szerződés az előző helyébe lép.

I. A szerződés tárgya

1./ Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Mályi belterület 1170. hrsz., 829. hrsz., 708/4. helyrajzi számon nyilvántartott, összesen 2500 m² területű, természetes fürdőhely megnevezésű ingatlan, amelynek vonatkozásában bérleti szerződést kötnek szerződő felek, bérlőre vonatkozóan határozott idejű strandüzemeltetési kötelezettséggel.

1.1./ A bérbeadandó terület részét képezi továbbá:

1. 1 db strandröplabda pálya
2. 1 db játszótér
3. 1 db úszóstég (vízilétesítmény)
4. 1 db szabadtéri büfé
5. 4 db szabadtéri zuhanyzó
6. 3 db konténer abból:
 - ◆ 1db konténer: jegyirodaként funkcionál
 - ◆ 1db konténer: női/ férfi WC, mosdó
 - ◆ 1 db konténer: férfi/ női öltöző

A bérbeadó szavatol azért, hogy a tó vízminősége a fürdésre alkalmas, a vízminőség a szakhatósági engedélyben foglaltaknak megfelel, annak folyamatos fenntartása, szükség esetén annak soron kívüli helyreállítása a bérbeadó feladata, költsége.

2./ Bérbeadó bérbe adja, a bérlő üzemeltetésre bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanokat.

3./ A bérleményeken kizárólag a strandszolgáltatás és büféüzemeltetés folytatható. A bérlemény területén minden más rendezvényhez a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

4./ Az üzemeltetés érdekében a bérbeadó átadás-átvételi eljárás keretében jegyzőkönyv felvételével bocsátja a bérlő birtokába az ingatlant. A jegyzőkönyv tartalmazza az átadásra került épületek, építmények, technikai berendezések, tárgyi eszközök és dokumentációk felsorolását, a technikai berendezések és tárgyi eszközök értékének meghatározásával együtt. A jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Bérlő köteles a részére leltár szerint átadott eszközök, ingóságok rendeltetésszerű állapotát fenntartani, a megsemmisült eszközök tekintetében pótlási kötelezettség terheli az átadás-átvételkor meghatározott érték szerint. Bérlő tudomásul veszi és vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor, illetve a bérlemény visszaszolgáltatásakor köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, mint ahogyan azt bérbeadó átadta. Bérlő köteles a bérleményt helyreállított, az ingatlan részét képező felszerelési tárgyakkal együtt bérbeadónak visszaadni.

II. A szerződés időbeli hatálya

1./ A bérleti jogviszony 2021. június 1. napjától kezdődően határozott időre, 2024. május 31. napjáig jön létre, mely további 2 évre versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül meghosszabbítható.

2./ Bérlő jogutód nélküli megszűnése esetén jelen szerződés – a fél jogutód nélküli megszűnése napján – megszűnik.

3./ Amennyiben a jelen szerződés fennállása alatt a koronavírus-világjárvány miatti védelmi intézkedés és/vagy vízminőség helyreállítása okán a bérlemény bármely szezonidőszak legalább fele részében nem volt üzemeltethető, úgy a jelen szerződés időtartama automatikusan meghosszabbodik további 1 szezonidőszakot magában foglaló évvel.

III. Bérleti díj és biztosítékok

1./ A bérleti díj összege évente 2.000.000.- Ft, azaz Kettőmillió forint, amely évente a KSH által közzétett infláció mértékével növekszik. A bérleti díj defláció esetén nem csökken. A bérleti díjat évente egy összegben, folyó év május 31. napjáig kell megfizetni.

2./ Bérlő a bérleti díjat bérbeadó által a Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 55100320-12331642. számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.

3./ Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy 1.500.000.- Ft, azaz Egy millió-ötszáz ezer összeg erejéig, jelen bérleti szerződés biztosítására, a szerződés megkötését követő 15 napon belül a Budapest Banknál a Ptk. 6:431-438. § szerinti garanciaszerződést köt, amelynek jogosultja a Bérbeadó lesz. Szerződő felek kijelentik, hogy a garancia jogi természetével tisztában vannak.

4./ Felek megállapodnak, hogy bérlő jogosult az V/11. pontban szereplő, teljesített beruházásokat a bérbeadónak kiszámlázni. Felek megállapodnak abban is, hogy a teljesített beruházásokról minden naptári évet követő április 15. napjáig elszámolást készítenek, és azt az adott naptári évre vonatkozóan a bérleti díjba beszámítják. Amennyiben a bérlő magasabb összegű beruházást hajtott végre a bérleményben, mint a bérleti díj 2.000.000.- Ft-os összege, úgy a jelen bérleti szerződés a határozott idő lejártát követően az éves bérleti díj összegén felüli összeg erejéig időarányosan meghosszabbodik.

5./ A Bérő késedelmes fizetése esetén, a fizetési határidő lejártát követő naptól a tényleges kiegyenlítés napjáig, a késedelemmel érintett naptári fél év első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Bérő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a bankgarancia összegéből követelését kiegyenlíteni.

IV. Bérő jogai és kötelezettségei

- 1./ A Bérő szavatol azért, hogy a bérleményre harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérőt a szerződésszerű és rendeltetésszerű használatban akadályozná vagy korlátozná.
- 2./ Bérő a bérleti díjjal fedezett bérleti időtartamra köteles a bérleményt megtekintett állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmasan Bérő rendelkezésére bocsátani.
- 3./ Bérő a szükséges engedélyek megszerzéséhez a nyilatkozatokat és az általa megszerzett hatósági engedélyeket köteles Bérő kérésére haladéktalanul rendelkezésére bocsátani. Köteles hozzájárulni, illetve együttműködni a bérővel a bérleményre vonatkozó közüzemi vételezési jognak és mint számlafizetőnek a bérő nevére történő átíráshoz.
- 4./ Bérő köteles haladéktalanul tájékoztatni a bérőt mindazon tudomására jutott körülményről, amelyek a bérőre, vagy a bérleményre kihatással lehetnek.
- 5./ A Bérő a szerződés időtartama alatt jogosult jelen szerződéssel érintett bérlemény, valamint folytatott tevékenység bármely időpontban történő (akár előzetes bejelentés nélküli) ellenőrzésére. Bérő ellenőrzési jogát a jelen szerződésben foglaltaknak, valamint a bérlemény előírás szerinti használatának tárgyában gyakorolhatja.
- 6./ Felek megállapodnak, hogy a strand minimális nyitva tartása május és szeptember közötti időszakban: reggel 9 óra és 19 óra. Extrém időjárási körülmények esetén a bérő jogosult a strand nyitva tartását módosítani, szükség esetén a strand üzemeltetését szüneteltetni.

A bérleti szerződés ideje alatt a bérő vállalja a bérlemény őrzését este 22.00-órától másnap reggel 6.00 óráig, valamint vállalja a strand területének takarítását. A begyűjtött szemét elszállítása a bérő feladata.

7./ Bérő a bérleti szerződésben foglaltak teljesítésének és betartásának, különösen a rendeltetésszerű használatnak, a bérlemény tisztaságának és állagának ellenőrzésére jogosult, és amennyiben hiányosságokat vagy szerződésszegő magatartást, állapotot tár fel, és írásbeli felszólításban meghatározott határidőre a bérő nem pótolja, illetve nem állítja helyre a rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő állapotot, akkor élhet a bérleti szerződés azonnal felmondásának jogával.

V. Bérő jogai és kötelezettségei

- 1./ Bérő kizárólagosan jogosult a bérleményt rendeltetésszerűen használni, hasznait szedni. Jogosult a szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében közreműködőt igénybe venni, akik magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 2./ A strandlétesítmény minimum működési ideje évente 4 hónap (122 nap), május és szeptember közötti időszakban, napi legalább 6 óra időtartamban. Amennyiben ezen feltétel nem teljesül, a bérő a bérleti díjon felül napi 10.000 Ft összegű kötbért köteles fizetni az elmaradt nyitvatartási napok után, kivéve, ha ez nem a bérő önhibájából - pl. vis maior, időjárás, vízminőség, kormány védelmi intézkedése- következett be.

- 3./ Bérő köteles a jogszerű üzemeléshez szükséges személyi- és tárgyi, valamint közegészségügyi feltételeket megteremteni és folyamatosan biztosítani, a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, a strandfürdő kötelező szolgáltatásait (pl. öltözők, mosdó, WC) folyamatosan biztosítani.
- 4./ A bérleti szerződés időtartama alatt a strand üzemelésével és fenntartásával kapcsolatos mindennemű közüzemi és egyéb költség bérőt terheli.
- 5./ Bérő a strand üzemeltetése során köteles a strandfürdő teljes nyitvatartási ideje alatt a jogszabályi előírásoknak megfelelően vízimentőt, illetve úszómestert biztosítani (alkalmazni).
- 6./ A bérő az üzemeltetés során köteles a strandfürdők üzemeltetésére vonatkozó irányadó jogszabályokban és hatósági előírásokban foglaltaknak megfelelően üzemeltetni a strandot, figyelemmel a bérlemény sajátosságaira is.
- 7./ A bérő tudomásul veszi, hogy a működéshez megfelelő szakképzettségű munkaerő szükséges. A bérő gondoskodik a strand üzemeltetésének jogszerűségéről.
- 8./ Bérő az üzemeltetést köteles a jó gazda gondosságával végezni, különös gondot fordítani a WC-k, fürdők, mosdóhelyiségek tisztaságára, felszerelésére, a használathoz szükséges kellékek folyamatos biztosítására, a téli víztelenítésre, a strand területének tisztaságára és gondozottságára.
- 9./ Bérő a bérleményt a teljes bérleti időszak alatt – a nyitvatartási időszakon (szezón) túl is - köteles a jó gazda gondosságával tisztán és rendben tartani, az építmények állagát folyamatosan a jó gazda gondosságával megvédeni, fenntartani, jó karban tartani.
- 10./ Bérő köteles az állagmegóvó munkákat folyamatosan elvégezni. Az ennek hiányából előforduló esetleges károkért a bérő anyagilag is teljeskörűen felel.
- 11./ Az állagmegóvó fenntartási munkák kivételével bérő a bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül semmiféle átalakításra, építésre nem jogosult. Bérő köteles a bérbeadót előzetesen írásban tájékoztatni a tervezett beruházásról, annak várható időpontjáról és értékéről. Amennyiben a bérbeadó a tervezett beruházással kapcsolatban 8 napon belül nem nyilatkozik írásban, azt úgy kell tekinteni, hogy a beruházás megvalósításához hozzájárul.
- 12./ Bérő a bérleményt harmadik személynek nem adhatja albérletbe, kivéve a büfé egységet. A büfé egység albérletbe adása előtt a bérbeadó hozzájáruló nyilatkozatát a bérőnek be kell szereznie.
- 13./A büfé berendezése, felszerelése a bérő feladata, ugyanúgy, mint a napágyak, napernyők beszerzése. A bérő dönti el, hogy ezek használatáért - a fürdőhely vendégeitől - kér-e és ha igen, akkor milyen összegű díjazást.
- 14./A játszótéri játékok beszerzése, telepítése – az önkormányzat által telepített 2 db kültéri játék kivételével – a bérő feladata.
- 15./A strandröplabda pálya, hálóval történő felszerelése a bérő feladata.
- 16./Az úszóstég rendeltetésszerű használatának ellenőrzése, a stég vízbetétele – a 2021. évet kivéve - a bérvevő feladata. Az úszóstég fagytól való megóvása, a tóból történő kiemelése, a bérő feladata.
- 17./A bérő csak a saját nevében végezheti az üzemeltetést, az üzemelés során okozott anyagi és erkölcsi károkért köteles helytállni, azt a bérbeadóra nem háríthatja át.

18./Bérlő a bérleményben folytatott tevékenységéért – tűzvédelmi, munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi szempontból is- anyagi és polgári jogi felelősséggel tartozik.

19./ Bérlő a Ptk. általános szabályai szerint felelősséggel tartozik minden olyan, a szerződés futamideje alatt okozott kárért, amely a nem rendeltetésszerű vagy szerződésellenes használat következménye, ide értve a harmadik személy károkozását is, kivéve a bérlemény vagyonvédelemmel összefüggő felelősséget, ugyanis a jelen szerződés . Bérlő felelőssége kiterjed a harmadik személynek okozott kárra is, amennyiben károkozás Bérlő tevékenységével összefüggésben, illetve az általa eszközök igénybevétele során merült fel.

20./ Bérlő mentesül a felelősség alól, ha a károkozás Bérbeadó utasítása következtében történt, feltéve, hogy az utasítás végrehajtását megelőzően az esetleges kár bekövetkezésére Bérlő Bérbeadó figyelmét felhívta.

21./ A bérleményben történő bárminemű károkozás esetén Bérlő haladéktalanul köteles a károkozás tényét és jellegét Bérbeadó felé írásban bejelenteni, és a kárelhárítás mikéntjéről Bérbeadóval egyeztetni. Amennyiben Bérlő e pontban körülírt kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a késedelemből eredő kárért Bérlő kártérítési felelősséggel tartozik.

22./ A Bérlőnek jelen szerződés teljes időtartama alatt megfelelő biztosítással kell rendelkezni a bérlemény használatával a Bérbeadónak és harmadik személyeknek okozott károkra vonatkozólag. A felek rögzítik, hogy a Bérlő bérleményben található vagyontárgyainak biztosítása a Bérlő feladata és felelőssége.

23./ A Bérlő köteles az általa megkötött érvényes biztosítási kötvények másolatát Bérbeadó elektronikus vagy postai úton megküldeni.

24./A bérlő a strand területén évente 2 alkalommal díjmentes belépést biztosít a mályi lakosoknak az önkormányzat által szervezett városi rendezvényekre. Amennyiben a strand területén a bérlő szervez rendezvényt, az esetben bérlő dönti el, hogy a mályi lakosoktól kér-e a rendezvény látogatásáért belépő díjat és ha igen, akkor milyen összegű díjazást.

25./ Bérlő a mályi lakosoknak (lakcímkártyával igazoltan) ingyenes belépést biztosít a bérlemény területére, a regisztrált üdülő tulajdonosok részére – legfeljebb 4 fő/ ingatlan számú- kedvezményes szezonbérletet biztosít.

26./ Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérbeadó, rendezvény megvalósítása céljából igényli, a strand területének igénybevitelének lehetőségét biztosítja, a rendezvény sikeres megvalósítása érdekében együttműködik a szervezővel, a rendezvény megtartásának akadályt nem állít.

27./ A bérlő hozzájárul ahhoz, hogy a bérbeadó a bérleti szerződésben foglalt feltételek betartását – akár próbavásárlás útján is – ellenőrizze.

VI. A bérleti jogviszony megszűnése

1./ Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

2./ A felek rögzítik, hogy bármely fél jogosult a jelen szerződést 4 hónapos felmondási idő mellett, a másik félhez írásban, tértivevényes postai küldeményként megküldött rendes felmondással megszüntetni.

3./ Bármely fél jogosult jelen szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, indokolással ellátott, írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni, különösen az alábbi esetekben:

❖ a másik fél jelen szerződésből fakadó bármelyik kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi;

- ❖ Bérló jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a népegészségügyi szakigazgatási szerv a vizet fürdésre alkalmatlannak minősíti. Ebben az esetben a bérleti díj elszámolása időarányosan történik.
- ❖ a bérbeadó által harmadik személy részére biztosított jog akadályozza a bérlőt a használatban és a bérbeadó a bérló felhívására a megjelölt határidőre sem hárítja el az akadályt.
- ❖ a Bérló 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén
- ❖ a Bérló gazdasági tevékenység folytatására bármilyen okból jogosulatlan vagy képtelenné válik.
- ❖ a Bérló a bérleményt rendeltetésellenesen, vagy nem a szerződés céljának megfelelően használja.
- ❖ az üzemeltetési és nyitvatartási idő be nem tartása
- ❖ a bérló a hatósági előírásokat nem tartja be, illetve a vendégek részére a megfelelő, általában elvárt szolgáltatási színvonalat nem biztosítja.

A felmondás feltétele, megfelelő határidő kitűzésével a szerződés, illetve a jogszabályok, hatósági előírások teljesítésére és betartására írásban történő felszólítás, és a kitűzött határidő eredménytelenül telt el.

9./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Bérló köteles a bérleményt Bérbeadó részére legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 30. napon a jelen szerződés megkötésekor időpontnak megfelelő eredeti állapotban, kiürítve visszaadni.

10./ A Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleményben található ingóságaira Bérbeadói zálogjog illeti meg arra az esetre, ha a bérleti díj és egyéb közüzemi vagy szolgáltatási díj tartozása az általa átadott óvadék összegét meghaladja.

VII. Vegyes rendelkezések

1./ Bérló kijelenti, hogy ellene végelszámolás, felszámolási eljárás, csődeljárás, illetve végrehajtási eljárás folyamatban nincs, valamint nincs tudomása arról, hogy ilyen eljárást kívánna bárki indítani ellene, ilyen eljárást maga sem indított.

2. /Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindenkor jóhiszeműen és a tisztességes piaci magatartás keretein belül, a kölcsönös gazdasági és jogi érdekek, valamint egymás jó hírnevének figyelembevételével és megóvásával működnek együtt, a tevékenységükkel érintett terület mindenkor jogi, magatartási és etikai szabályainak betartása mellett.

3./ Bérló tudomásul veszi, hogy a tó vízminőségi kifogására való hivatkozáson alapuló használati korlátozás a bérbeadóval szembeni kártérítési igényt nem alapoz meg.

4./ Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott valamennyi üzleti titkot a szerződés hatálya alatt, illetve annak megszűnését követően is megőrzik, azzal semmilyen formában nem élnek vissza.

5./ Felek üzleti titoknak definiálnak minden olyan adatot, információt, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a jogszabályok szerinti nyilvános adatnak minősül.

6./Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó ellenőrzésére jogosult szerv és szervezet irányába Bérbeadót titoktartási kötelezettség nem terheli.

8./ Szerződő felek jelen szerződés teljesítése érdekében szoros együttműködést fejtenek ki. A szerződésből adódó esetleges vitás kérdéseket a felek békés, egyeztetéssel igyekeznek megoldani, melynek sikertelensége esetén alávetik magukat a Miskolci Járásbíróság illetékességének perértéktől függetlenül.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott polgári jogi kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen bérleti szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal megegyezőt, közös értelmezést követően, saját kezűleg, helybenhagyólag 6 (hat) eredeti példányban aláírták, melyből 3 példány a Bérbeadót, 2 példány a Bérletet illeti meg.

Mályi, 2022.....

.....
Viszokai István
polgármester
Bérbeadó

.....
Halász Norbert
ügyvezető
Bérlet

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Mályi, 2022.....

.....
Péchy Orsolya
gazdasági vezető

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Mályiban, 2022..... napján:

.....
Dr. Párkányi Tünde Annamária ügyvéd
3534 Miskolc, Szarkahegy u. 23. 1/3.
(KASZ: 36078111)