



3.

**Mályi Község Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: [polgarmester@malyi.hu](mailto:polgarmester@malyi.hu)  
tel: 46/529-122; 30/719-55-07; honlap: [www.malyi.hu](http://www.malyi.hu)

Iktatószám: Ált/48-78/2022.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2022. április 13. napján tartandó  
rendes nyílt ülésére**

**Döntés ingatlanrész ingyenes használatba adásáról**

**Előterjesztést készítette:**

**Előterjesztést véleményezte:**

**Elfogadás módja:**

**Péchy Orsolya gazdálkodási o.v.**

**Pénzügyi Bizottság**

**egyszerű többség**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint az Önök előtt is ismert, a Mályi Sport Egyesület szervezeti keretei között működik a Mályi Modellező és Makettező Klub.

A Klub a tevékenységéhez a TIG raktárban használ egy 408,22 m<sup>2</sup> területű csarnokrészt, valamint az iroda épületben 41,82 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt.

Tekintettel arra, hogy a Klub több önkormányzati rendezvényen is megjelenik, melyért nem kérnek térítést, valamint a település lakói számára ingyenes programokat is biztosítanak, javaslom, hogy a fenti ingatlanhasználatot 2022. május 01. napjától, szerződésben foglaltan, ingyenesen biztosítsuk, a felmerülő közüzemi díjakat vállaljuk.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az ingyenes használatba adásnak nincs jogszabályi akadálya, a Sportegyesület az nemzeti vagyonról szóló tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül, az ingyenes használat jogcíme az Mőt. szerinti sport és ifjúsági ügyek közfeladat.

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény**

*11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.*

*(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.*

*11/A. § (1) A kivezetésre szánt állami vagyon vagyonkezelésbe nem adható, azon haszonélvezeti jog nem alapítható, továbbá e vagyon ingyenesen nem hasznosítható.*

*(2) A 11. § (10) bekezdésétől eltérően a kivezetésre szánt állami vagyon tekintetében hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 1 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette és a hasznosítással érintett vagyonelem elidegenítése 1 éven belül nem lehetséges. A határozatlan időre kötött hasznosítási szerződésben legfeljebb 6 hónapos felmondási idő köthető ki.*

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény**

*13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

*15. sport, ifjúsági ügyek;*

A dr. Párkányi Tünde ügyvéd által készített ingyenes használatba adási szerződés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Mályi, 2022. 03. 30

Viszokai István s.k.  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **Döntés ingatlanrész ingyenes használatba adásáról**

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mályi belterület 175. hrsz-ú, természetben a 3434 Mályi, Vezér utca 12. szám alatt található ingatlanegyüttesben lévő 1 számú csarnokban található 408,22 m<sup>2</sup> alapterületű raktárt és 41,82 m<sup>2</sup> területű irodát a Mályi Sportegyesület ingyenes használatába adja az Mötv. 13. § (1) bekezdése szerinti sport és ifjúsági ügyek közfeladat ellátása érdekében, a Mályi Modellező és Makettező Klub működésének biztosításához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## INGYENES INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

**Mályi Község Önkormányzata** (székhelye: 3434 Mályi, Széchenyi utca 4., statisztikai számjele: 15726016-8411-321-05, adószáma: 15726016-2-05, törzskönyvi azonosító száma: 726016, képviseli: Viszokai István polgármester), mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**)

**Mályi Sport Egyesület** (Székhely: 3434 Mályi, Fő utca 93., Adószám: 18419812-1-05, Nyilvántartási szám: 05-02-0002043, Bankszámlaszám: Takarékbank 55100320-12334463, képviseli: Zámbo Sándor Ede elnök), mint használatba vevő (továbbiakban: **Használatba vevő**)

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó magyar honosságú önkormányzat, Használatba vevő magyar honosságú egyesület, így a jogügylet megkötésének jogszabályi akadálya nincs. Használatba vevő Mályi közigazgatási területén sporttevékenységet végez, rendszeres sportolást, testedzést biztosít.

2./ A Felek közötti együttműködés megerősítését a sportról szóló 2004. évi I. törvény teszi szükségessé, melynek 55. § (1) bekezdése többek között kimondja, hogy a helyi önkormányzat együttműködik a helyi sportszervezetekkel.

3./ Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe vonja a „sport, ifjúsági ügyek”-et, ennek körében a feladatellátást segítve Használatba vevő vállalja, hogy:

- tevékenyen közreműködik a helyi labdarúgás utánpótlás-nevelésében,
- gondoskodik a helyi versenyszerű labdarúgás feltételeinek megteremtéséről,
- rendszeres sportolási, testedzési lehetőséget biztosít a település fiataljai számára,
- elősegíti sportoló közösségek kialakulását,
- Mályi Modellező és Makettező Klub működését biztosítja.

4./ A Használatba vevő kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezet, ennek igazolására a szükséges dokumentációt jelen szerződés mellékletéül csatolja.

5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi **3434 Mályi, Vezér utca 12. szám alatt (Hrsz: belterület 175) található ingatlanegyüttes** (továbbiakban: bérlemény). Használatba adó vállalja, hogy a 3./ pontban írt feladat ellátása érdekében Használatba vevő használatába adja, Használatba vevő pedig használatba veszi a használatba adási szerződés tárgyát képező 3434 Mályi, Vezér utca 12. szám alatt (Hrsz: belterület 175) található ingatlanegyüttesből **1 számú csarnokban található 408,22 m2 alapterületű raktárt és 41,82 m2 területű irodát** (továbbiakban: bérlemény) azzal, hogy a bérleményt a Mályi Modellező és Makettező Klub használja.

6./ Az üzemeltetés érdekében a Használatba adó átadás-átvételi eljárás keretében jegyzőkönyv felvételével bocsátja Használatba vevő birtokába az ingatlant. A jegyzőkönyv tartalmazza az átadásra került épületek, építmények, technikai berendezések, tárgyi eszközök és dokumentációk felsorolását. Használatba vevő köteles a részére leltár szerint átadott eszközök, ingóságok rendeltetésszerű állapotát fenntartani, a megsemmisült eszközök tekintetében pótlási kötelezettség terheli.

7./Használatba vevő a jelen használati szerződés tárgyát képező ingó és ingatlanvagyon őrzését, állag, illetve vagyonvédelmét azok átvételétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani.

8./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó az 5./ pontban megjelölt ingatlant **2022. május 01. napjától határozatlan időtartamra adja használatba a Használatba vevőnek. Szerződő**

**Felek megállapodnak, hogy a Használatba vevő a használatért díjat nem fizet, azt ingyenesen használhatja. Az ingyenes használat célja - Mályi Modellező és Makettező Klub működésének biztosítása.**

9./A Használatba vevő a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlanon átalakítást értéknövelő beruházást nem végezhet.

10./ A Használatba vevő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

11./ Felek megállapodnak, hogy a megállapodást csak közös megegyezéssel módosíthatják, kizárólag írásban.

12./ Jelen megállapodás megszűnik:

- Használatba vevő jogutód nélküli megszűnésével;
- közös megegyezéssel;
- rendkívüli felmondással.

Rendkívüli, azaz azonnali hatályú felmondásnak a Használatba adó vagy Használatba vevő súlyos szerződésszegése esetén van helye.

13./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant a megszűnést követő 30 napon belül átadás- átvételi jegyzőkönyvvel köteles a Használatba adó birtokába visszaadni az általa esetlegesen okozott, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett károkat Használatba adónak 15 napon belül megtéríteni.

Használatba vevő felel az ingatlanban bekövetkezett mindazon kárért, mely abból származik, hogy annak használata során - ő vagy az ő jogán ott tartózkodó harmadik személy - nem az általában elvárható gondossággal járt el, vagy amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.

14./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

15./ A felek megállapodnak abban, hogy az esetleg felmerülő vitás kérdésekben a Miskolci Járásíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést Felek kölcsönösen átolvasták és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban, jóváhagyólag aláírják.

Mályi, 2022.....

.....  
**Használatba adó**  
**Képv: Viszokai István polgármester**

.....  
**Használatba vevő**  
**Képv: Zámbo Sándor**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Mályi, 2022.....

.....  
**Péchy Orsolya**  
**gazdasági vezető**