



**Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-050; 30/719-55-07; fax: 46/529-059; honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: Ált/48-83/2022.

ELŐTERJESZTÉS
**a Képviselő-testület 2022.04.13. napján tartandó
rendes nyílt ülésére**

**Döntés Mályi Község több területet érintő településrendezési eszközök módosításának
jóváhagyásáról**

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Ujvári Andor mb. főépítész
<u>Előterjesztést véleményezte:</u>	Pénzügyi Bizottság
<u>Elfogadás módja:</u>	Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A fejlesztéseket elősegítő településrendezési feladatok megvalósulása érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területek szabályozási háttere biztosítottá váljon, melyek ezáltal hozzájárulnak Mályi község gazdasági fejlődéséhez.

Mályi Községi Önkormányzat Képviselő - testülete a 53/2022.(II.23.) sz. határozatában döntött a község településrendezési eszközeinek több területet érintő módosításáról.

A tárgyalásra kerülő településrendezési eszköz módosítás állami főépítési eljárás szerint történik.

A terület szabályozásának módosításait Hojdák Péter településtervező elkészítette, a dokumentációt a BAZ Megyei Kormányhivatalnak a tárgyalásos eljárás lefolytatása céljából megküldtük.

Az Állami Főépítész a **BO/17/00376-2/2022. sz.** záró szakmai véleményében a jóváhagyás ellen nem emelt kifogást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyásáról szóló előterjesztést megtárgyalni, és a HESz –t módosító rendelettervezetről dönteni szíveskedjen.

Mályi, 2022. április 05.

Viszokai István s.k.
polgármester

**Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. () önkormányzati
rendelete**

**Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2008. (XI.18.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdése és 42/A. § (3) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda és a partnerségi rendeletben szereplő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2008. (XI. 18.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terve módosul a jelen rendelet 1. melléklete szerint.

(2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

2. §

Ez a rendelet 2022. április-én lép hatályba.

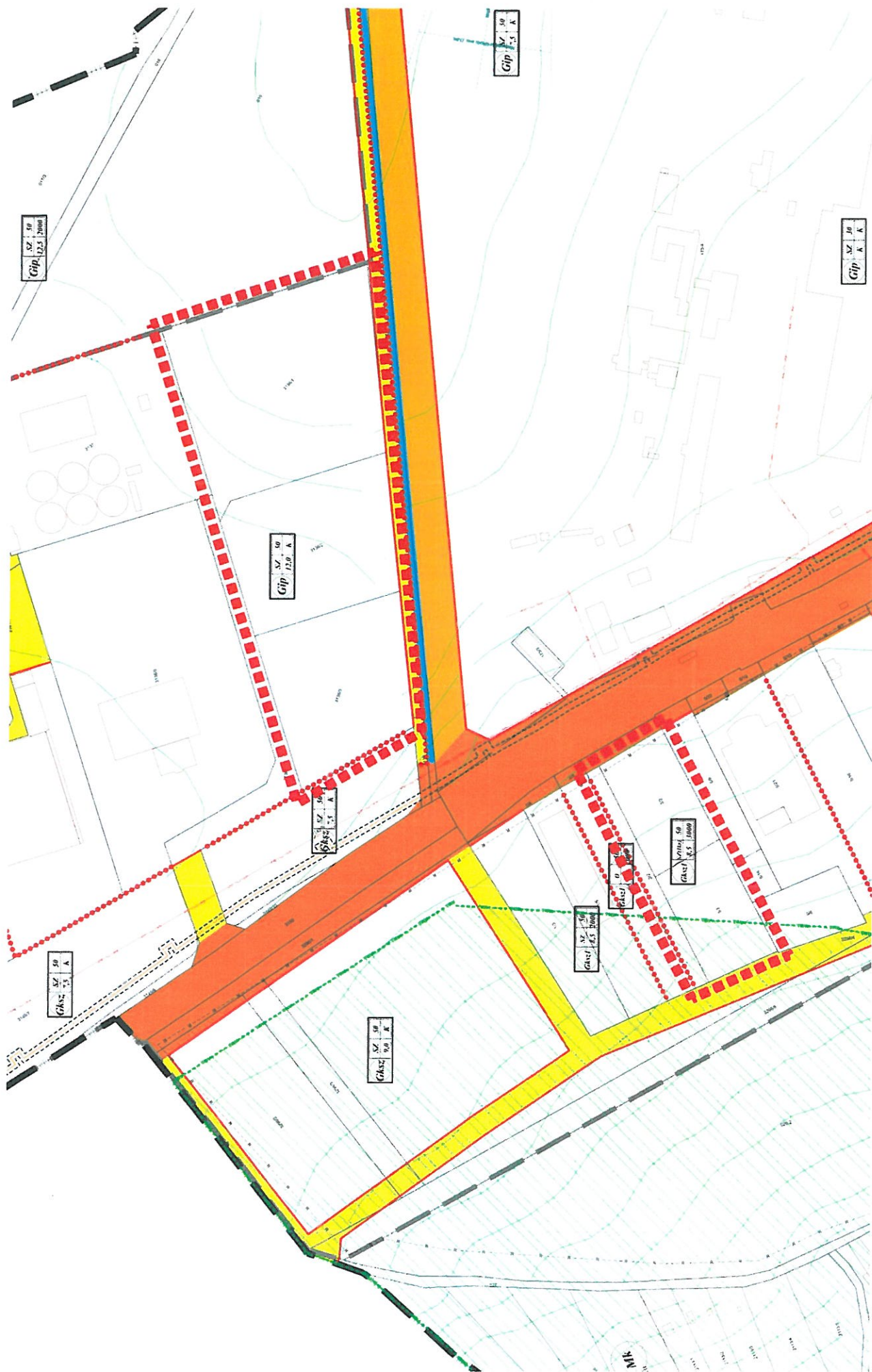
Végső előterjesztői indokolás

A fejlesztéseket elősegítő településrendezési feladatok megvalósulása érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területek szabályozási háttere biztosítottá váljon, melyek ezáltal hozzájárulnak Mályi község gazdasági fejlődéséhez.

Mályi Községi Önkormányzat Képviselő - testülete a 53/2022.(II.23.) sz. határozatában döntött a község településrendezési eszközeinek több területet érintő módosításáról.

A tárgyalásra kerülő településrendezési eszköz módosítás állami főépítési eljárás szerint történik.

Az Állami Főépítész a **BO/17/00376-2/2022. sz.** záró szakmai véleményében a jóváhagyás ellen nem emelt kifogást.



készült az állami alapadatok felhasználásával

M = 1:2000