



2.

**Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-122; 30/719-55-07; honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: Ált/48-66/2022.

ELŐTERJESZTÉS
**a Képviselő-testület 2022. március 18. napján tartandó
rendkívüli nyílt ülésére**

**Döntés Mályi Község több területet érintő településrendezési eszközök módosításának
jóváhagyásáról**

Előterjesztést készítette:
Elfogadás módja:

Ujvári Andor főépítész
egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Mályi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 105/2021.(VIII.27.) határozatával módosított 86/2021. (VI.14) sz. határozatában döntött a község településrendezési eszközeinek több területet érintő módosításáról és egyes területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról. A módosítások elkészítése és tárgyalása két ütemben történt.

A jelenleg tárgyalásra kerülő településrendezési eszköz második módosítása teljes eljárás szerint történt.

A terület szabályozásának módosításait Hojdák Péter településtervező elkészítette, a dokumentációt a BAZ Megyei Kormányhivatalnak megküldtük.

A kormányhivatal Állami Főépítésze a **BO/17/00211-4/2022. sz.** záró szakmai véleményében a jóváhagyás ellen nem emelt kifogást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyásáról szóló előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatról és a HÉSZ –t módosító rendelettervezetről dönteni szíveskedjen.

Mályi 2022. március 16.

Viszokai István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

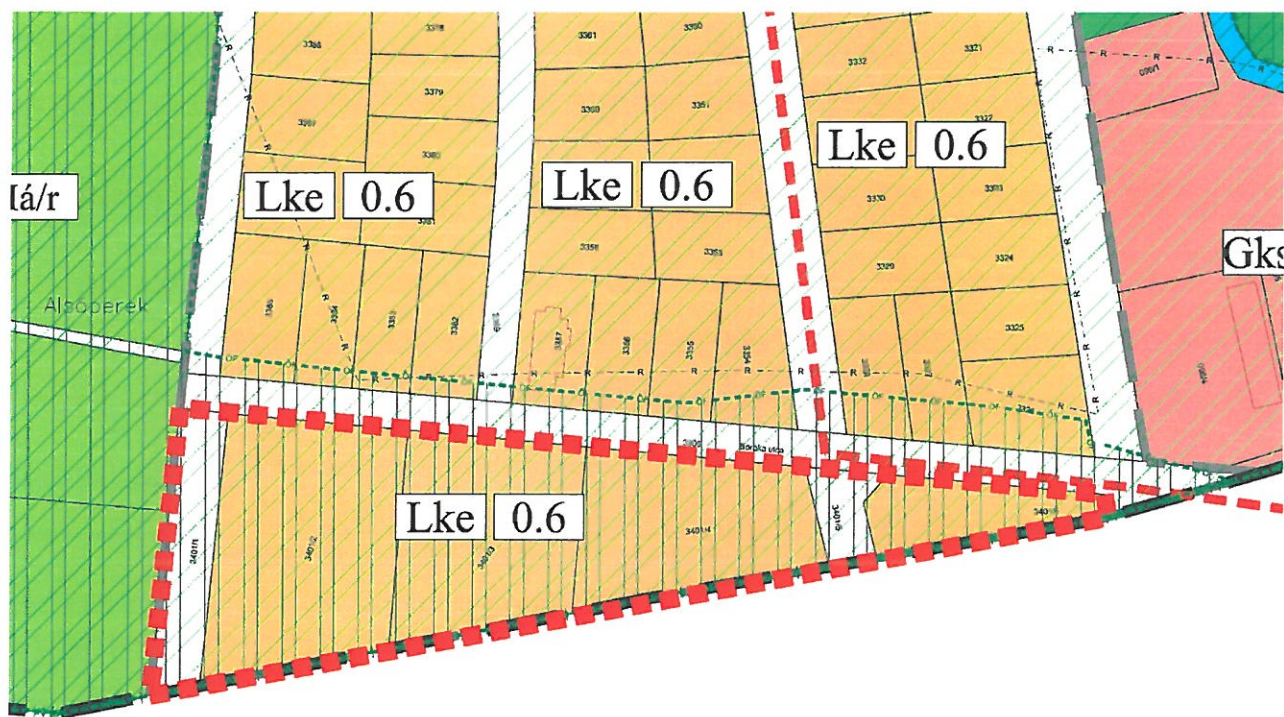
Döntés Mályi Község több területet érintő településrendezési eszközök módosításának jóváhagyásáról

Mályi Község Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (1)-(3) bekezdés és a 10.§ (1) bekezdés alapján a Településszerkezeti Tervet és annak Leírását az alábbiak szerint módosítja:

1. Mályi község 152/2008. (IX.18) kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását a 0147/2, 0148, 0149, 0150, 2025, 3401/1, 3401/2, 3401/3, 3401/4, 3401/5 és 3401/6, hrsz ingatlanokra és környezetükre vonatkozóan a **Településszerkezeti Terv módosítása** (1., 2., 3., és 4. sz. melléklet) tervlap szerint állapítja meg.
A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
2. A jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása nem változik.
3. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatosan



Készült az állami alapadatok felhasználásával

M = 1:2000

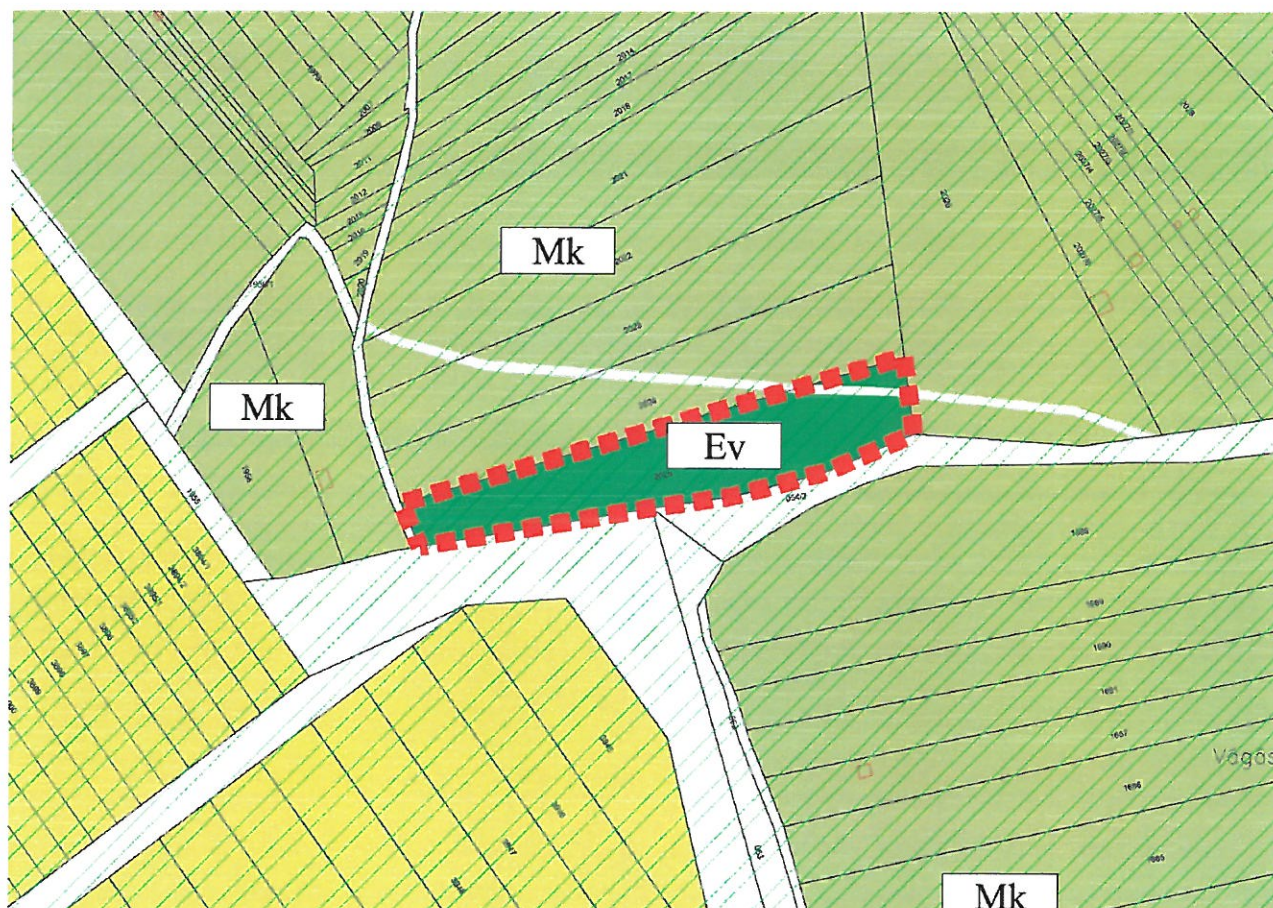
2. sz. melléklet



Készült az állami alapadatok felhasználásával

M = 1:2000

3. sz. melléklet



Készült az állami alapadatok felhasználásával

M = 1:2000

4. sz. melléklet

HATÁROK	
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	IGAZGATÁSI HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
KÖZLEKEDEŚ	
	KÖZÚTI KÖZLEKEDEŚ - ORSZÁGOS FŐÚT
	KÖZÚTI KÖZLEKEDEŚ - BELTERÜLETI GYŰJTŐÚT
	KÖZÚTI KÖZLEKEDEŚ - FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
	KÖZÚTI KÖZLEKEDEŚ - KÖRFORGALOM
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDEŚ - VILLAMOSÍTOTT VASÚTI NYOMVONAL
	SZINTBENI VASÚTI ÁTJÁRÓ FÉNYSOROMPÓVAL
	KÖZÚTI KÖZLEKEDEŚ - KERÉKPÁRÚT
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIAS
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES
	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI
	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ
	ÜDÜLŐ TERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS
	ÜDÜLŐ TERÜLET - HÉTVÉGIHÁZAS
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRANDTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS TERÜLETE
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HONVÉDSÉGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZTERÜLET-KÖZTÉR
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ TERÜLETE
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐS KÖZÖSSÉGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK TERÜLETE
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	ERDŐ TERÜLET - VÉDELMI
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP, RÉT
	KERTESZETI TERÜLET - KERTESZETI
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - IDEIGLENES VÍZFELÜLET
MŰVI ÉRTÉKVÉDELME	
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET
	MŰEMLEK ÉPÜLET
TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELME	
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ZÖLD FOLYÓSÓ
	NAGYVÍZI MEDER ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET (MEGYEI TERV SZERINT)
INTÉZMÉNYEK	
	IGAZGATÁSI KÖZPONT
	EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
	EGYHÁZI KÖZPONT
	OKTATÁSI KÖZPONT
	KERESKEDELMI KÖZPONT
	SZABADIDŐ
	SPORT TERÜLET
	PARKOLÓ
	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
	POSTA
	IDŐSEK OTTHONA
	TEMETŐ
	STRAND

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (III. 21.) önkormányzati rendelete

Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2008. (XI.18.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Mályi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Légialkalmassági és Légiforgalmi Felügyeleti Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Ütügyi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, a partnerségi rendeletben szereplő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

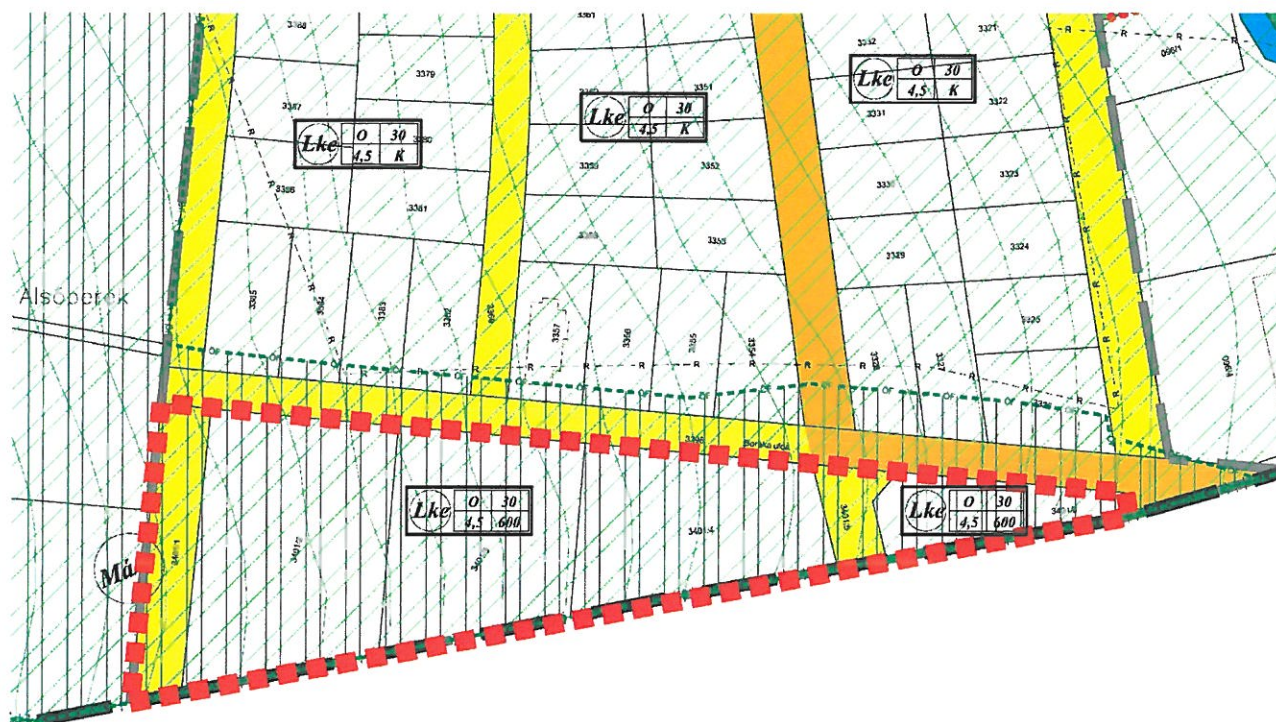
(1) A Mályi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2008. (XI. 18.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terve módosul a jelen rendelet 1. melléklete, 2. melléklete, 3. melléklete és 4. melléklete szerint.

(2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

1. sz. melléklet



M = 1:2000

készült az állami alapidatok felhasználásával

2. sz. melléklet



M = 1:2000

készült az állami alapadatok felhasználásával

3. sz. melléklet



M = 1:2000

készült az állami alapadatok felhasználásával

4. sz. melléklet

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA	
	IGAZGATÁSI HATÁR	
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL MEGLÉVŐ TELEKHATÁRON	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA	
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG	
	BÁNYATELEK HATÁRA	
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT	
	ÉPÍTÉSI HELY	
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA	
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ZÖLD FOLYOSÓ	
	RÉGÉSZETI ÉRDEKÜ TERÜLET HATÁRA	
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA	
	MŰEMLEK ÉPÜLET	HELYI VEDETT ÉPÜLET
	GEOTERMIA TÁVHŐVEZETÉK	
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ, IDEIGLENES VÍZFELÜLET	
	KÖZ-, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - FŐÚT	
	KÖZ-, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYŰJTŐÚT	
	KÖZ-, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ, LAKOUT	SEAFORZOM KÖZLEKEDÉSI MEGHATÁROZOTT MAGASSÁG
	KÖZ-, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZTERÜLETI PARKOLÓ	
	KÖZ-, KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT	
SZABÁLYOZÁSI JELEK		
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	BEÉPÍTÉSI MÓD	BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
	ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG	TELEKMÉRET
	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	30 %
Lke 0 30 4,5 600	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	4,5 m 600 m ²
Lke SZ 30 4,5 800	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	SZABADONÁLLÓ 4,5 m 800 m ²
Lke SZ 30 4,5 1000	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	SZABADONÁLLÓ 4,5 m 1000 m ²
Lke SZ 30 6,0 700	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	SZABADONÁLLÓ 6,0 m 700 m ²
Gks 0 50 6,0 500	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ	OLDALHATÁRON ÁLLÓ 6,0 m 500 m ²
Gks SZ 15 4,5 500	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ	SZABADONÁLLÓ 4,5 m 500 m ²
Gks SZ 50 7,5 500	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ	SZABADONÁLLÓ 7,5 m 500 m ²
Gks SZ 50 8,5 3000	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ	SZABADONÁLLÓ 8,5 m 3000 m ²
Üh SZ 20 3,0 500	ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS	SZABADONÁLLÓ 3,0 m 500 m ²
Kst SZ 15 7,5 5000	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND	SZABADONÁLLÓ 7,5 m 5000 m ²
Kho SZ 25 6,0 500	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HONVÉDSÉG	SZABADONÁLLÓ 6,0 m 500 m ²
Ksp SZ 20 6,0 3000	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT	SZABADONÁLLÓ 6,0 m 3000 m ²
Kkh SZ 5 4,5 5000	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HELIPORT	SZABADONÁLLÓ 4,5 m 5000 m ²
Kkz SZ 5 4,5 300	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ	SZABADONÁLLÓ 4,5 m 300 m ²
Ks SZ 5 4,5 2000	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐS KÖZÖSSÉGI TERÜLET	SZABADONÁLLÓ 4,5 m 2000 m ²
Kb SZ 10 En-1 7,5 2000	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIATÖRZSOK TERÜLETE	SZABADONÁLLÓ 7,5 m 2000 m ²
Mad 0 10 7,5 5000	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MADARVÉDELMI TERÜLET	OLDALHATÁRON ÁLLÓ 7,5 m 5000 m ²

Lke SZ 30 7,5 700	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	SZABADONÁLLÓ 7,5 m 700 m ²	30 %
Lke OZ 30/3 6,0 500	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	OLDALHATÁRON ÁLLÓ/KRES 6,0 m 500 m ²	30/75 %
Lke O 30 4,5 400	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	OLDALHATÁRON ÁLLÓ 4,5 m 400 m ²	30 %
Lke SZ 30 6,0 700	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	SZABADONÁLLÓ 6,0 m 700 m ²	30 %
Lke SZ 30 4,5 700	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	SZABADONÁLLÓ 4,5 m 700 m ²	30 %
Lke O 30 4,5 600	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	OLDALHATÁRON ÁLLÓ 4,5 m 600 m ²	30 %
Lke O 30 6,0 500	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSÍAS	OLDALHATÁRON ÁLLÓ 6,0 m 500 m ²	30 %
Vt SZ 50 9,0 2000	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT	SZABADONÁLLÓ 9,0 m 2000 m ²	20 %
Vt SZ 50 7,5 1000	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT	SZABADONÁLLÓ 7,5 m 1000 m ²	50 %
Vt SZ 50 6,0 500	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT	SZABADONÁLLÓ 6,0 m 500 m ²	50 %
Vt Z 80 7,5 1000	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT	ZÁRTSORÚ 7,5 m 1000 m ²	80 %
Gks SZ 50 7,5 1000	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ	SZABADONÁLLÓ 7,5 m 1000 m ²	50 %
Gks SZ 30 7,5 2000	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ	SZABADONÁLLÓ 7,5 m 2000 m ²	30 %
Üh O 15 4,5 1500	ÜDÜLŐTERÜLET - HÉTVÉGIHÁZAS	OLDALHATÁRON ÁLLÓ 4,5 m 1500 m ²	15 %
Üh O 15 3,0 600	ÜDÜLŐTERÜLET - HÉTVÉGIHÁZAS	OLDALHATÁRON SZABADON ÁLLÓ 3,0 m 600 m ²	15 %
Kst Z 20 6,0 350	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND TERÜLETE	ZÁRTSORÚ 6,0 m 350 m ²	20 %
Kst SZ 15 6,0 1000	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND TERÜLETE	SZABADONÁLLÓ 6,0 m 1000 m ²	15 %