



**Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-122; 30/719-55-07; honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: Ált/167-.....⁷⁵/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2023. május 30. napján tartandó
rendes nyílt ülésére**

Döntés a Mályi Invest Kft. 2022. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztést készítette:
Előterjesztést véleményezte:
Elfogadás módja:

Wágner Tamás Mályi Invest Kft. ügyvezető
Pénzügyi Bizottság
egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mályi Invest Kft. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint elkészítette a 2022. évi egyszerűsített beszámolóját. A beszámoló jóváhagyására és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntés meghozatalára a tulajdonos önkormányzat, azaz a Képviselő-testület jogosult.

4. § (1) A gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, e törvényben meghatározott könyvvizsgálattal alátámasztott beszámolót köteles - magyar nyelven - készíteni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti beszámolónak megbízható és valós összképet kell adnia a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközéről és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről.

9. § (1) Éves beszámolót és üzleti jelentést köteles készíteni a kettős könyvvitelt vezető vállalkozó, a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) Egyszerűsített éves beszámolót készíthet a kettős könyvvitelt vezető vállalkozó, ha két egymást követő üzleti évben a mérleg fordulónapján a következő, a nagyságot jelző három mutatóérték közül bármelyik kettő nem haladja meg az alábbi határértéket:

a) a mérlegfőösszeg az 1200 millió forintot,

b) az éves nettó árbevétel a 2400 millió forintot,

c) az üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma az 50 főt.

153. § (1) A kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt, valamint az adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó határozatot az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni ugyanolyan formában

és tartalommal (szövegezésben), mint amelynek alapján a könyvvizsgáló az éves beszámolót vagy az egyszerűsített éves beszámolót felülvizsgálta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Mályi, 2023. május 24.

Viszokai István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Döntés a Mályi Invest Kft. 2022. évi egyszerűsített beszámolójának elfogadásáról

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Mályi Invest Kft. egyszerűsített 2022. évi beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület a Mályi Invest Kft. 2022.évi beszámolójában szereplő adózás előtti eredményt 6.686 eFt-ban, a mérlegfőösszeget 18.762 eFt-ban hagyja jóvá. Az adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre.
3. A Képviselő-testület felhívja az ügyvezetőt, hogy a jogszabályban foglalt közzétételi kötelezettségének tegyen eleget.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Beszámoló 2022 évi tevékenységről

1

MÁLYI INVEST NONPROFIT Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségére kértek fel, melyet elvállaltam: a jogviszony kezdete 2020.03.10, majd 2022.04.01-től határozatlan ideig bízták rám a feladat ellátását.

Alapító Okirat módosítása 2022 évben nem volt.

A korábbi évekhez képest 2020 tavaszától a nonprofit kft. nem folytat közmunka programot, ezáltal 2022-ben sem vett benne részt.

2021 évben az önkormányzat eladta a bérleti szerződés alapján használt önkormányzati épületet, ezáltal az Invest ezt már nem használja.

A cég tulajdonában lévő gépjárműveket az önkormányzati közfoglalkoztatásában hasznosítják, nem a nonprofit kft. használja.

Bankjelentés:

A nonprofit kft. átvételekor az Invest a Takarékbanknál 3 db. bankszámlával rendelkezett, egyet 2020-ban megszüntettem, így kettő maradt. A számlák kezelésének joga 2020.07.23-án került hozzám,

- (1) 55100320-12331965 sz. számla: nincs változás az éves egyenlegben 641 Ft van a számlán, nem volt 2022-ben pénzmozgás rajta.
- (2) 55100320-12331958 sz. számla 2022.12.31 záróegyenleg 11 013 894 Ft

Pénztár: nem kezeltem és azóta se bonyolítok le készpénz forgalmat, banki készpénz felvételt ügyvezetőségem óta nem eszközöltem, az ügyvezetés átvételekor készpénz (házipénztár) összeget nem vettem át. A korábbi könyvelő Adnilem Bt. által vezetett, az invest pénzügyi dokumentumainak hiányos átadását követően lehetett a tényleges pénztár állapotot feltárni. Az új könyvelő Bankó kft. monitoringja alapján megállapítást nyert, hogy a korábbi években felhalmozott összegek vannak a pénztárban, amelyek rendezésre részben sikerült.

Ügyvezetőként a jogi-pénzügyi-szervezeti megújulás mellett, folytattam a partneri kapcsolatok kiépítését, illetve az új tevékenységek ellátásához megfelelő humán erő-forrást bevonását. A beruházási munkák vállalásához szakipari alvállalkozókat, pályázati szakértői munkához megfelelő referenciával rendelkező, tapasztalt szakembereket kerestem.

2020 évben a tervezettek szerint, a működéssel kapcsolatos tevékenységeinket sikerült bővíteni, ezáltal számos szakmai programban vettünk részt, és ezt 2022 végéig sikerült folytatni. Az elvállalt feladatok megvalósításához alvállalkozókat vontunk be, illetve megbízási díjjal és munkaszerződéssel szakembereket kezdtünk foglalkoztatni, hogy a megbízásainkat szakszerűen tudjuk teljesíteni.

Önkormányzatokkal, állami cégekkel sikerült partnerségi kapcsolatot kiépítenem, bemutatni a nonprofit társaságot és a feladatvégzéseinkhez szükséges szakmai referenciáinkat. Ez alapján elsősorban Európai Unió projektjeihez kapcsolódóan nyertünk el különböző projekt megvalósítási feladatokat.

Többek között az alábbi partnerekkel kötöttünk vállalkozói szerződést:

- Szerencsi Tankerületi Központ
- Csobaj Község Önkormányzata
- Bekecs Község Önkormányzata
- Tiszalúc Község Önkormányzata
- Taktaharkány Község Önkormányzata
- Takataszada Község Önkormányzata
- Sóstófalva Község Önkormányzata
- Újcsanálós Község Önkormányzata
- Monok Község Önkormányzata
- Tarcál Község Önkormányzata
- stb.

Pl. csapadékvízvezetés, belterületi útépítés, művelődési ház rekonstrukció, ipari park stb. beruházási programokban veszünk részt, amelyek megvalósítására versenyeztetés alapján kerültünk kiválasztásra.

Összességében elmondható:

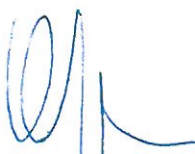
- cég szolgáltatási palettájának reformja sikeresen lezajlott
- feladatok elvégzéséhez megfelelő végzettségű és gyakorlattal rendelkező szakemberek bevonása sikeres
- korábbi évek számos problémája feltárássra került (házi pénztár, személyügyi dokumentumok, stb.), melyek megoldásai folyamatban vannak, újra s újra előjönnek
- sikerült a nonprofit kft. számára bevételt teremteni
- elvállalt feladatok megfelelő minőségű teljesítésével Mályi településünk hírnevét növeltük.

2023- évi céljaink:

- megkezdett tevékenységeink folytatása
- az eladott székhely közüzemi ellátásainak átíratása, a díj fizetési problémája, az új tulajdonos felénk fennálló tartozásának rendezése
- a cég ügyvezetésem előtt beszerzett eszközállományának rendezése önkormányzati adat szolgáltatás alapján
- irattárolási probléma megoldása Mályiban
- új telephely létrehozása más településen

- további szakemberek felkutatása a jövőbeni feladatok elvégzésére
- további új tevékenységi lehetőségek és partneri kapcsolatok feltárása, kialakítása
- ügyvezetőségem előtti időszakból származó nem megfelelő problémák és hiányosságok kezelése
- Mályi községben megvalósuló beruházásokban való közreműködés
- lehetőségeink szerint a cég számára pályázati lehetőségek felkutatása.

Kelt Mályi, 2023.05.10



Wágner Tamás
ügyvezető

MÁLYI INVEST NONPROFIT KFT.
3434 Mályi, Széchenyi utca 4.
Cg.: 05-09-023025
Adószám: 23698576-2-05
Bsz.: Takarékbank 55.100320-12331958

Statistikai számjel:

2 3 6 9 8 5 7 6 0 0 0 0 1 1 3 0 5

Cégjegyzék száma:

0 5 - 0 9 - 0 2 3 0 2 5

1 2

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat **Források (passzívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2022.12.31 (év/hó/nap)

adatok e Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke	6 967	-	13 068
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21.	20. sorból: a. visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	4 859		3 967
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII Adózott EREDMÉNY	- 892		6 101
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.+33.+34.sor)	5 245	-	5 265
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 245		5 265
35.	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	429		429
38.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37)	12 641	-	18 762

Keltezés: Miskolc, 2023.05.23

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Kiegészítő melléklet

Mályi Invest Nonprofit kft 2022.év

I. Általános rész

1. A társaság bemutatása

2011 november 22-én alakult a Mályi Invest Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, magyar társaságként.

A Kft. fő profilja az üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

A Mályi Invest Kft székhelye: 3434 Mályi, Széchenyi u.4.

A Mályi Invest Kft képviselőjére jogosult ügyvezető igazgató:

Wágner Tamás

3534 Budai N.A.u.4.fszt.3.

A kft társasági szerződésben rögzített főbb tevékenységei az alapító okiratban rögzítetthez képest nem változtak.

A társaság könyvelését Marosán Edit mérlegképes könyvelő végezte. Tagsági száma: 143154.

2. A számvitel politika fő vonásai

A Mályi Invest Kft kettős könyvvitelen alapuló Egyszerűsített éves beszámolót készít a számvitelről szóló 2000.évi C. törvény 9.§-a alkalmazásával.

Az ügyvitel zárási időpontja az üzleti évet követő év március 31. napja.

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása, vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit. Ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőkét legalább 20%-kal megváltoztatja (növeli, vagy csökkenti) lényeges mértékű hibának tekintjük az elszámolás és a közzététel szempontjából is.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 százalékát. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredmény kimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

Az immateriális javak értékcsökkenése 6 év alatt történik a bruttó érték alapján lineáris módszerrel. Az éves leírás megállapításánál 33%-os mértékkel számol a Kft.

A tárgyi eszközök amortizációja az eszközcsoportonként meghatározott hasznos élettartam figyelembe vételével szintén a bruttó érték alapján lineáris leírással történik az alábbi leírási kulcsokkal:

- Üzemi gépek, berendezések és felszerelések: 14,5%
- Járművek: 20%
- Irodai, igazgatási berendezések, felszerelések: 14,5%, kivéve
- Ügyvitel technikai berendezések: 33 %

A tárgyi eszközök bekerülési értékét a Számviteli törvény előírásai szerint határozzuk meg. Maradványértéket a Társaság 2022. évben nem állapított meg.

Az 200.000,-Ft egyedi beszerzési ár alatti eszközök használatba vételkor egy összegben leírásra kerülnek.

Az értékcsökkenés költségként való elszámolása havonta történik.

A vásárolt készletek beszerzési áron szerepelnek a mérlegben, csökkentve a számviteli törvény 56 §-a szerint elszámolandó értékvesztés összegével.

A követelések értékelése a vevő, az adós egyedi minősítése alapján történik a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló adatok alapján. A mérlegben a követelések az adós által elismert összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, visszaírással növelt könyv szerinti értéken kerülnek kimutatásra.

A valuta és devizatételek értékelése a MNB Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A Kft a számviteli politikán kívül az alábbi, Számviteli törvényben előírt szabályzatokat készítette el:

- Számlarend
- Bizonylati rend
- Értékelési szabályzat
- Leltározási szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat

3. A társaság valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének alakulása 2022. évben

Eszközök	2021.év	2022.év
	Érték eFt	Érték eFt
Befektetett eszközök	1.315	779
Forgóeszközök	11.326	17.983
Aktív időbeli elhatárolás	0	0
Eszközök összesen	12.641	18.762

A társaság eszközeinek és forrásainak összetétel

Eszközők	2021. év		2022. év	
	Érték eFt.	Arány %	Érték eFt.	Arány %
Immateriális javak	0		0	
Tárgyi eszközök	1.315	10,40	779	
Befektetett pénzügyi eszközök	0			
Befektetett eszközök összesen	1.315	10,40	779	4,20
Készletek	0			
Követelések	4.665	36,90	4.080	
Értékpapírok				
Pénzeszközök	6.661	53,30	13.903	
Forgóeszközök összesen	11.326	89,60	17.983	95,80
Aktív időbeli elhatárolás	0			
Eszközők összesen	12.641	100,00	18.762	100,00

Társaság tőkéjének és forrásainak alakulása

Források	2021. év		2022. év	
	Érték eFt.	Arány %	Érték eFt.	Arány %
Jegyzett tőke	3.000	23,70	3.000	
Tőketartalék				
Eredménytartalék	4.859	38,40	3.967	
Lekötött tartalék				
Értékelési tartalék				
Mérleg szerinti eredmény	-892	-7,00	6.101	
Sajáttőke	6.967	55,10	13.068	69,60
Rövid lejáratú kötelezettségek	5.245	41,40	5.265	
Passzív időbeli elhatárolás	429	3,50	429	
Források összesen	12.641	100,00	18.762	100,00

A Mályi Invest Kft-nek sem a jegyzett tőkéje, sem a tulajdonosok részaránya nem változott 2022 évben.

- Jegyzett tőke 3.000.- eFt
- Tulajdonosok:100%-ban belföldi jogi és magánszemélyek

A jövedelmi helyzet alakulása:

Megnevezés	2021.év	2022.év
Sajáttőke	6.967	13.068
Jegyzett tőke	3.000	3.000
Tőketartalék		
Eredménytartalék	4.859	3.967
Lekötött tartalék		
Értékelési tartalék		
Mérleg szerinti eredmény	-892	6.101

II. Specifikus rész**A mérleghez kapcsolódó kiegészítések****1. A befektetett eszközök alakulása****Bruttó érték változása 2022. Évben****Bruttó érték e Ft**

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Szellemi termék				
Ingatlanok				
Műszaki berendezések	1.315		536	779
Egyéb berendezések				
Beruházás				
Összesen	1.315		536	779

Értékcsökkenés változása 2022. Évben

Tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírást nem alkalmaztunk.

2. Forgóeszközök alakulása**2.1. Követelések alakulása 2022. Évben**

Megnevezés	Követelés összege eFt	Részarány %
vevő összesen	2.059	100
Ebből:		
nem lejárt		
Értékvesztés		
Összesen		

Egyéb követelések

Adatok: eFt.

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31
1.Szállítói követelés	1.133	1.112
2.Nem készletre adott előleg		
3.Egyéb követelés		
Összesen	1.133	1.912

2.2 Pénzeszközök alakulása

Adatok: eFt.

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Eltérés
Pénztárak	2.883	2.889	6
Bankbetétek	3.778	11.014	7.236
Összesen	6.661	13.903	7.242

4. Saját tőke alakulása 2022 December 31.

Kötelezettségek alakulása 2022.december 31.

Adatok: eFt.

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31
Szállítók	1.133	1.112
Rövid lej. köt. egyéb		800
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	4.112	1.386
Hosszú lejáratú kötelezettségek		
Összesen	5.245	3.298

6.Passzív időbeli elhatárolás 2022 évben nem volt.

B Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Üzemi tevékenység eredménye

Megnevezés	2021. év	2022. év	Eltérés
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	29.362	28.826	-536
Aktivált telj értéke			
Egyéb bevételek	21.280	16.700	-4.580
Anyagjellegű ráfordítások	32.963	11.511	-21.452
Személyi jellegű ráfordítások	15.374	26.577	11.203
Értékcsökkenési leírás	275	275	0
Egyéb ráfordítások	2.759	477	-2.282
Üzemi tevékenység eredménye	-729	6.686	7.415

1.1.Belföldi értékesítés nettó árbevétele 2022.év e.- Ft

Megnevezés	2021.év	2022.év	Eltérés
Értékesítés nettó árbevétele	29.362	28.826	-536
Aktivált telj értéke			
Egyéb bevétel	21.280	16.700	-4.580
Összesen	50.642	45.526	-5.116

Megnevezés	eFt
Adózás előtti eredmény	6.686
Csökkentő tételek	
Számviteli törvény szerinti elsz.értékcs.leírás	
Beruházási kedvezmény	
Követelésekre elsz.értékvesztés elismert része	
Fejlesztési tartalék	
Növelő tételek	
Számviteli törvény szerinti elsz.értékcs.leírás	
Kötbér	
Összes növelő	
Adóalap	
Adó összege	585

III. Tájékoztató rész

1. Létszám és bérköltség alakulása

Megnevezés	Adatok e.- Ft		
	Szellemi	Fizikai	Összesen
Bruttó bér költség	23.683		23.683
Átlag létszám/fő	3		3
Záró létszám/fő			
Személyi jellegű kifizetés.			

Wágner Tamás
ügyv.ig.