



8.

**Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-122; 30/719-55-07; honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: 167- 107/2023

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2023.07.24. napján tartandó
rendkívüli nyílt ülésére**

Döntés a Tóbarátok Egyesületének kérelmével kapcsolatban

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Antalné Ficsor Izabella
<u>Előterjesztést véleményezte:</u>	Pénzügyi Bizottság
<u>Elfogadás módja:</u>	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismeretes, a Képviselő-testület a 153/2022.(VII.22.) határozatával döntött arról, hogy támogatja a Tóbarátok Egyesületének azon kérelmét, mely szerint a 0126/1. helyrajzi számú, Mályi Község Önkormányzata tulajdonát képező Középső-tó látogatását 2022. augusztus 31-ig, 500 Ft/nap/fő sétáló jegy megfizetéséhez köti azzal, hogy a mályi és a nyékládházi állandó lakcímet igazoló lakcímkártyával rendelkezők részére a belépés ingyenes.

A Tóbarátok Egyesülete 2023. július 07. napján azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy a Tisztelt Képviselő-testület idén is támogassa a Középső-tó partjára történő beléptető rendszer bevezetését.

Tekintettel arra, hogy rengeteg fürdőző érkezik a tópartra, a környezetszennyezés és a balesetveszély is jelen van, ezért szeretnék a hozzájárulásunkat kérni arra vonatkozóan, hogy a haszonbérleti szerződés időtartama alatt (2035-ig), de legalább 5 évig 1000 Ft/fő/nap sétáló jegy címen, belépőjegyet szedhessenek az oda látogatóktól (6 éves kortól). A belépés az egyesületi tagoknak és családtagjaiknak, valamint mályi és nyékládházi lakosoknak továbbra is díjtalan lenne.

Előzmények:

A Mályi külterületén elhelyezkedő Középső-tó, haszonbérbe adására vonatkozó eljárást a korábbi Képviselő-testület indította el. A tó haszonbérbe adásához szükséges eljárás lefolytatása még 2019. évben kezdődött, és 2020 évben záródott le.

A tulajdoni lap szerint, a 0126/1. helyrajzi számú, természetben Mályi, Középső-tó, 1/1 tulajdoni hányadban Mályi Község Önkormányzata tulajdonát képező (4.3361m² kivett tó, 1.0843m² rét, 503m² kivett út és 944m² kivett tó művelési ágú), összesen 5ha 5651m² termértékű külterületi ingatlan.

A Középső-tó tekintetében, a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága - mint halászati hatóság -, 2012. évben pályázatot hirdetett a tó halászati jogának hasznosítására. A pályázat alapján, a halászati hatóság 2012. szeptember 05. napján kelt határozatával, a Középső-tó vízfelületére, Mályi Község Önkormányzatát halászatra jogosultként nyilvántartásba vette.

A Tóbarátok Egyesülete 2019. április 02. napján kérelmet nyújtott be, mely alapján kérte a Középső-tó halászati jogára vonatkozó haszonbérlet megpályáztatását, melyen maga az Egyesület pályázni kívánt.

A fenti előzményeket követően Mályi Község Képviselő-testülete, 2019. május 08. napján megtartott képviselő testületi ülésén, 95/2019. (V.08) számú határozatával versenytárgyalás kiírásáról döntött, a Középső-tó halgazdálkodási jogának haszonbérbe adására vonatkozóan.

A 95/2019. (V.8) számú – fent említett - határozattal kiírt versenytárgyalás eredménytelenül zárult, senki nem nyújtott be pályázatot.

Szintén a 2019. május 08. napján megtartott képviselő testületi ülésén, a Képviselő-testület a 96/2019. (V.08) számú határozatával arról döntött, hogy a Tóbarátok Egyesületével együttműködési megállapodást köt.

Ezt követően a 2019. augusztus 14. napján megtartott képviselő testületi ülésén, a Képviselő-testület 195/2019. (VIII.14.) számú határozatával újabb versenytárgyalás kiírását rendelte el. Az újabb eljárás eredményesen zárult. A versenytárgyalási kiírás szerint:

- a kiírás tárgya: Mályi 0126/1 helyrajzi számú ingatlan tó művelési ágú 4.3361m² térmértékű vízterület halgazdálkodási jogának haszonbérbe adása,
- a haszonbérleti jogviszony időtartama: 15 év
- alsó ajánlati küszöb: 500.000,-Ft/15 év
- licitösszeg: 50.000,-Ft

A versenytárgyalási kiírásra, nyitva álló határidőn belül egy pályázat érkezett, benyújtója a Tóbarátok Egyesülete volt.

A pályázat bontása és az eredmény kihirdetése a választások és a személyi változások miatt elmaradt, ennek következtében már az új testület kötött szerződést a Tóbarátok Egyesületével.

A 2020. február 26-án megkötött haszonbérleti szerződés értelmében – 15 évig - a Tóbarátok Egyesülete a fent megjelölt ingatlant birtokolja, használja, hasznosítja és viseli a kárveszélyt.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy támogassuk a Tóbarátok Egyesületének kérelmét.

Mályi, 2023. július 18.

Viszokai István s.k
polgármester

Határozati javaslat

Döntés a Tóbarátok Egyesületének kérelmével kapcsolatban

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Mályi Község Önkormányzata utólagosan hozzájárul ahhoz, hogy a Tóbarátok Egyesülete a 0126/1. helyrajzi számú, Mályi Község Önkormányzata tulajdonát képező Középső-tó területén 2023. július 01-től 2023. augusztus 31-ig (6 éves kortól) 1000 Ft/nap/fő vagy 5000 Ft/év/4 fő egyesületi támogató jegyet, bérletet áruljon. Ez alól kivételt képeznek az egyesületi tagok és családtagjaik, valamint a mályi állandó lakcímet igazoló lakcímkártyával rendelkezők.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal