



**Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

5.

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-122; 30/719-55-07; honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: Ált/167-126/2023.

ELŐTERJESZTÉS
**a Képviselő-testület 2023. augusztus 28. napján tartandó
rendkívüli nyílt ülésére**

Döntés közbeszerzési eljárás indításáról a 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben alkalmazandó szabályai szerint, a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00009 azonosító számú projekthez kapcsolódóan

Előterjesztést készítette:
Előterjesztést véleményezte:
Elfogadás módja:

Molnár Renáta
Pénzügyi Bizottság
egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam Önöket, hogy a **TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00009** azonosító számú, „**Iparfejlesztés Mályi községben**” című pályázatunk megvalósításához szükséges tervezői munka befejeződött. A pályázat keretében megvalósul a meglévő TIG telephely fejlesztése, külső bekötő – és belső úthálózat felújításával, az érintett csarnok épület energetikai korszerűsítésével, mely tartalmazza az épület határoló szerkezetek utólagos szigetelését, (külső lábazati - és homlokzati falazat utólagos hőszigetelése), irodai épületrész tetőjén 20 kW teljesítményű napelemes rendszer kiépítését. Az elektromos rendszer felújítását ledes lámpákra való cserével, gépészeti – infrastrukturális fejlesztésekkel, belső iroda és vizesblokk helyiségek kialakításával. Tartalmazza továbbá a homlokzatokon elhelyezkedő, régi fémszerkezetű nyílászárók, korszerű, műanyag tok – és szárnyszerkezetű, fokozottan hőszigetelt üvegezésű nyílászáróra való cseréjét. Előtetők cseréje is megtörténik, új ereszt – és lefolyócsatorna rendszer kerül kiépítésre, vízorros attika bádoglemez fedéssel. A meglévő külső rámpa felújításra kerül és a betonrakodó előtti 3db beépített ollós emelő kialakítását követően, parkoló rész is épül. A tetőről összegyűlt csapadékvíz egy része gyűjtőtartályokba kerül, szivattyú beépítésével öntözőrendszer tervezett. Ingatlanon belül szelektív hulladékgyűjtők és kerékpár tároló létesül.

A fent leírtak alapján, a beruházás a közbeszerzés fázisához érkezett. A projekt közbeszerzése, közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével indul (hirdetménnyel). Az eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pont alapján, nyílt eljárás, a nemzeti eljárásrendben foglalt eltérésekkel.

A közbeszerzés lebonyolításához szükséges ajánlattételi felhívást és az egyéb közbeszerzési dokumentumokat az Elysium Consulting Kft. előkészítette.

Tájékoztatom Önöket, hogy a tervezői költségbecslés alapján, az „Iparfejlesztés Mályi községben” becsült értéke nettó 225.167.615,- forint. A becsült értékkel szemben, a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00009 azonosító számú pályázat támogatási összegéből nettó 176.986.321,-Ft fedezet áll rendelkezésre, így a projekt megvalósításához 48.181.294,-Ft önerő biztosítására van szükség. Tekintettel arra, hogy az önerő biztosításához szükséges fedezet nem áll rendelkezésre, mindenképpen javaslom feltételes közbeszerzés megindítását, mert ebben az esetben önkormányzatunk nem köteles szerződést kötni és az önerőt rendelkezésre bocsátani.

Azért támogatom közbeszerzés megindítását, mert a jelenlegi tapasztalatok szerint, a kivitelezésre adott ajánlat sok esetben jelentősen kevesebb, mint a tervezői költségbecslés. Amennyiben sikerülne a közbeszerzésen olyan kivitelezőt találni, aki a maximum rendelkezésre álló forrás erejéig terjedő ajánlatot ad és nem kell önerőt biztosítani, abban az esetben a kivitelezés még ebben az évben elkezdődhet.

A Kbt. alapján szükséges kiválasztani azon személyeket, akik a közbeszerzési eljárásban részt vesznek. A bizottsági feladatok ellátására javasolnám:

- Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző asszonyt, aki a jogi szakterületet
- Csorba Andrea gazdálkodási osztályvezetőt, aki a pénzügyi szakterületet
- Kovács Zoltán - beszerzési eljárásban kiválasztott műszaki ellenőrt, aki a műszaki szakterület képviseli, valamint
- Adorján Borbála felelős akkreditált közbeszerzőt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Mályi, 2023. augusztus 23.

Viszokai István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Döntés közbeszerzési eljárás indításáról a 2015. évi CXLI. törvény 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben alkalmazandó szabályai szerint, a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00009 azonosító számú projekthez kapcsolódóan

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Mályi Község Önkormányzata ajánlatkérő nevében eljárva, „Iparfejlesztés Mályi községben” tárgyban közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével induló (hirdetménnyel induló) eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112.§ (1) bekezdés b) pont alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben foglalt eltérései szerinti közbeszerzési eljárása megindítását elrendeli, az előkészített ajánlattételi felhívást és az egyéb közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyja.
2. A közbeszerzési eljárás megindításához a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00009 azonosító számú projekt vonatkozásában megállapítja a fedezetet.
3. Az eljárásban az alábbi személyeket kéri fel bírálatra:
 - 1.1. Polgáriné dr. Dsupin Dóra jegyző – jogi szakterület
 - 1.2. Csorba Andrea gazd. osztályvezető – pénzügyi szakterület
 - 1.3. Kovács Zoltán műszaki ellenőr – műszaki szakterület
 - 1.4. Adorján Borbála – felelős akkreditált közbeszerző
4. Felkéri az Elysium Consulting Kft.-t a közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester