



**Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

13.

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-122; 30/719-55-07; honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: 169-114/2023.

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2023. szeptember 25. napján tartandó
rendes nyílt ülésre**

**Döntés a Mályi Község Önkormányzata tulajdonában lévő sportpálya használatával
kapcsolatos szabályokról**

Előterjesztést készítette:

Polgáriné dr. Dsupin Dóra

Előterjesztést véleményezte:

Pénzügyi Bizottság

Elfogadás módja:

Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő - Testület!

Mint ahogy az Önök előtt is ismert, nyár elején úgy döntött a T. Képviselő-testület, hogy 2023.07.31. napjával felbontják a Mályi Sportegyesülettel a 2021. február 9-én megkötött „Ingatlan használati szerződés”-t, ezzel a sportpálya üzemeltetési költségeit az önkormányzat átvállalta, ilyen módon támogatja az Egyesületet.

A Képviselő-testület döntése azt is tartalmazta, hogy további 500.000 Ft pénzbeli támogatással segíti a Mályi Sportegyesület tevékenységét. Ezzel kapcsolatban tájékoztatom Önöket, hogy az átutalás még nem történt meg, mert a Mályi SE az előző évi támogatással a felszólítás ellenére sem számolt el.

Döntés született arról is, hogy a Mályi Sportegyesület szakosztályai előzetes egyeztetést követően sporttevékenység céljából (felkészülés, edzés, meccs) 2023.08.01. napjától is ingyenesen használhatják a sportpálya teljes területét.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján: A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik.

A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Nvtv. 7. § (1) a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 15. „sport, ifjúság ügyek...”

Mivel az önkormányzatnak nemcsak fontos, hanem egyben törvényi kötelezettség is a Mályi sportélet támogatása, így a fentiek alapján javaslom, hogy a Mályi Sportegyesület továbbra is ingyenesen használhassa a pályákat és a hozzá tartozó sportöltözőt. Ezt, mint természetbeni támogatást kapja meg az önkormányzattól, az alábbiak szerint:

- a Mályi SE részére a műfüves pálya ingyenes használata az edzések idején
- a Mályi SE hazai bajnoki fordulóin a Sporttelep ingyenes használatának biztosítása.

- a Sportközpont létesítményeinek és az eszközök ingyenes használata a Mályi SE szaksztrályai számára a bajnokság és az edzések ideje alatt.

A sportpálya üzemeltetésével kapcsolatban számos félreértésre okot adó körülmény miatt javasolt megállapodás szintjén rögzíteni az önkormányzat és a Mályi Sport Egyesület közötti feladatmegosztást, továbbá szabályozni kell a bérbeadás folyamatát idegen, illetve a Mályi csapatok, baráti társaságok vonatkozásában, valamint elő kell írunk a bérlők felé a pálya használatáról egy általános tájékoztatót.

Tájékoztatom Önöket továbbá, hogy a sportpályával kapcsolatos összes kiadás és bevétel az önkormányzat költségvetésébe van betervezve. Amennyiben Önök is egyetértenek vele Bodola Huba alpolgármestert szeretném megbízni a sportpálya, műfüves pálya bérbeadásának koordinálásával.

Fentiek alapján kérem, hogy a pálya használatával kapcsolatban elkészült dokumentumokat, elfogadni szíveskedjenek.

Mályi, 2023. szeptember 19.

Viszokai István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Mályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. A Műfüves Sportpálya Használati Szabályzatát az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja, az abban szereplő bérleti díjat jóváhagyja.
2. A Bérleti szerződés tervezetét az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.
3. Az Ingatlan használati szerződést az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja, annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.
4. A Mályi Sportpálya bérbeadásának koordinálásával, a pálya karbantartási feladatok megszervezésével Bodola Huba alpolgármestert bízta meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

MŰFÜVES SPORTPÁLYA HASZNÁLATI SZABÁLYZATA

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

Hatályos: 2023. szeptember 1. napjától

1. A sportpálya címe: 3434 Mályi, Fő utca 93.

2. A sportpálya felszereltsége:

- 20x40 méteres, mesterséges világítással ellátott műfüves sportpálya
- 50 mm-es szálhosszúságú műfű szőnyeg
- Két darab 200x300 cm-es kapu hálóval
- Labdafogó háló
- Pályát körülvevő focipalánk
- Fényvető esti megvilágításhoz

3. A műfüves sportpálya a Mályi Község Önkormányzata tulajdonában lévő közintézmény. A pálya használóira, a pálya területén tartózkodó vendégekre, a műfüves sportpálya használati szabályzata vonatkozik. A pálya, valamint az öltöző használatáért használói, bérlői, teljes anyagi felelősséggel tartoznak. A pályára lépéssel a használati rend az igénybe vevő részéről elfogadása kerül. A házirend visszavonásig érvényes. A házirend változtatási jogát az üzemeltető fenntartja.

4. Ha rongálás, meghibásodás történt, azt a bekövetkezése után, a pálya használatért felelősének, gondnokának, tulajdonosának azonnal jelenteni kell.

5. A pályát csak előzetes időpont lefoglalásával lehet használni.

A pályabérlés kapcsolattartói:

- Ruha Dominik pályagondnok, tel: 06-30-831-54-92
- Bodola Huba alpolgármester, tel: 06-30-719-54-43

6. A sportpálya használatának díjszabása:

	Pályabérlés világítás nélkül	Pályabérlés világítással
Mályi lakosok	5000 Ft/óra+ÁFA	6600 Ft/óra+ÁFA
Nem mályi lakosok	7000 Ft/óra+ÁFA	8600 Ft/óra+ÁFA
Mályi székhelyű szervezetek	5000 Ft/óra+ÁFA	6600 Ft/óra+ÁFA
Nem mályi székhelyű szervezetek	7000 Ft/óra+ÁFA	8600 Ft/óra+ÁFA

7. A műfüves sportpálya nyitvatartási rendje:

- Március 01.napjától November 30. napjáig
- Hétköznap: 8.00-21.00 óráig
- Hátvégén: 9.00-21.00 óráig

A műfüves sportpálya hóban, illetve fagyban nem használható!

8. A pályahasználati elsőbbséget élvezők a pálya tulajdonosával egyeztetett, előre meghatározott, tervezett használati időpontjait a pálya jól látható helyén ki kell függeszteni. (ha van ilyen)

9. A műfüves sportpályát az elsőbbséget élvezők használati idején kívül bárki használhatja, aki az időpontot előre lekötötte, valamint a bérleti díjat előzetesen Mályi Község Önkormányzat számlájára befizette.

10. A műfüves sportpályán sportrendezvényt szervezni kizárólag a tulajdonossal történt egyeztetés után, annak tudtával és hozzájárulásával lehet.

Szabályok a pálya használatához:

- A pályát használni csak saját felelősségre, nyitvatartási időben lehet.
- A pálya területén lévők e szabályzatot magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kötelesek a szabályzat előírásait maradéktalanul betartani.
- Az esetlegesen bekövetkezett balesetekért, sportsérülésekért a pálya üzemeltetője nem vonható felelősségre.
- A műfüves pálya területén tartózkodóknak mindenkor ügyelniük kell a pálya megóvására, a környezet tisztán tartására.
- A pályán oda funkcionálisan nem illő, kárt okozható sporteszközök, úm. pl. kerékpár, görkorcsolya, gördeszka, stb. nem használható.
- A műfüves sportpályára kizárólag tiszta, a helyszínen felvett, műfüre alkalmas sportcipőben, úm. műfüves pályacipő, terem- vagy tornacipővel lehet rámenni. TILOS A GUMISTOPLIS ÉS AZ ÉLES STOPLIS CIPŐ HASZNÁLATA!
- A pálya nem rendeltetésszerű használatával okozott kárt a károkozónak - kiskorú gyermek esetén a szülőnek - meg kell térítenie!
- A műfüves pálya területén TILOS DOHÁNYOZNI, ALKOHOLT, DROGOT, EGYÉB MÁS BÓDÍTÓ TARTALMÚ SZERT FOGYASZTANI!
- Tilos a pálya területén enni, inni, rágógumizni, azt eldobni! (Ide értve a szotyola, popkorn és tökmagfogyasztást is!)
- A pálya területére tilos háziállatot bevinni!
- A pályavilágítás költségeit a bérleti díj tartalmazza. A világítást csak gondnok hozhatja működésbe.
- Az öltözőket az edzések előtt fél órával, mérkőzések előtt 1 órával lehet igénybe venni, utána pedig egy órán belül el kell hagyni.
- A sportközpont területén parkolni kizárólag az arra kijelölt helyen, a mindenkor parkolási szabályok betartásával lehet.
- Az edzések- mérkőzések után összegyűlt szemetet az arra a célra kijelölt szeméttárolóba kell elhelyezni.
- Zenés rendezvényeket kizárólag az üzemeltető engedélyével lehet tartani.
- A pályavilágítás lekapcsolásáról a gondnok köteles gondoskodni.
- A pályára tilos bevinni bármilyen éles vagy hegyes tárgyat.
- A pályára belépni kizárólag az arra szolgáló kapukon lehet.
- A pálya, és környéke a nap 24 órájában kamerával megfigyelt terület.
- Minden szándékos rongálás és illetéktelen behatolás feljelentést von maga után.

AKI NEM TARTJA BE A MŰFÜVES SPORTPÁLYA HASZNÁLATI RENDJÉT, A HASZNÁLATTÓL IDŐLEGESEN, VAGY SÚLYOS ESETBEN VÉGLGESEN ELTILTHATÓ, A PÁLYA TERÜLETÉRŐL KITILTHATÓ!

Köszönjük, hogy magatartásával hozzájárul a műfüves pálya, tartós, kulturált, szép állapotának, tisztaságának és mindenkor rendjének fenntartásához. Minden kedves vendégünknek jó sportolást, szurkolást, pihenést, kikapcsolódást kíván az üzemeltető:

MÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Mályi, 2023. szeptember 1.

.....
Viszokai István
polgármester

Bérleti szerződés

Amely létrejött	egyrésztől	másrésztől
Név:	Mályi Község Önkormányzata	
Székhely/lakcím:	3434 Mályi, Széchenyi utca 4.	
Adószám/ adóazonosító jel:	15726016-2-05	
Számlaszám:		
Képviselő:	Viszokai István polgármester	
Kapcsolattartó:		
Telefonszám:		
E-mail:		
	Bérbeadó	Bérlő

között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1./ A szerződés tárgya

A bérbeadó jelen szerződéssel bérbe adja a Mályi belterület 101 helyrajzi számú, természetben Mályi, Fő u. 93. szám alatt található, kizárólagos tulajdonát képező kisméretű műfüves pályáját (továbbiakban: Bérlemény).

☐ Világítással

☐ Világítás nélkül

2./ Bérbeadás időpontja

.....év hó.....napja,órátólóraig

.....év hó.....napja,órátólóraig

.....év hó.....napja,órátólóraig

.....év hó.....napja,órátólóraig

3./Bérbeadó jogai kötelezettségei

- A Bérbeadó jogosult a Bérleti díjra.
- A Bérbeadó folyamatosan köteles gondoskodni a Bérlemény megfelelő színvonaláról, a higiéniáról és a pálya, valamint a sporteszközök biztonságos állapotáról.
- A Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül bármikor jogosult a Bérlemény szerződésszerű és rendeltetésszerű használatát ellenőrizni. Amennyiben a Bérbeadó

rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatot észlel, követelheti az ilyen jellegű használat azonnali megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a Bérló általi megtérítését. Amennyiben a Bérló a szerződésellenes vagy rendeltetésellenes használatnál a felszólítás ellenére sem hagy fel, a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.

- A Bérbeadó alkalmanként rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban bocsátja a Bérló rendelkezésére a Bérleményt, szavatol azért, hogy a Bérlemény a jelen szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződészerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
- A Bérbeadó köteles viselni az ingatlanhoz kapcsolatos mindazon közterheket, amelyek, mint a Bérlemény üzemeltetőjét terhelik.
- A Bérbeadó az öltözőkben, illetve a pálya területén hagyott értéktárgyakért és egyéb felszerelésekért semminemű felelősséget nem vállal.
- A Bérleményt és annak berendezéseit, eszközeit minden résztvevő saját felelősségére használhatja. Az esetleg bekövetkező sérülésekért, balesetekért a Bérbeadó felelősséget nem vállal, ezekért kártérítési kötelezettség nem terheli.
- Bérló a pályához tartozó berendezések, felszerelési tárgyak, eszközök birtokbavételével a Bérlemény, valamint az ahhoz tartozó berendezések, felszerelési tárgyak, eszközök tulajdonjogát nem szerzi meg. Szerződő Felek szándéka kizárólag a használati jog időleges, ellenérték fejében történő átengedéseire irányul.
- Amennyiben egyik félnek sem felróható okból marad el egy foglalkozás, a Bérbeadó köteles a pályahasználat szabad időszávjában más időpontot biztosítani a Bérló számára.
- A műfüves pálya bérleti ideje 60 perc/ alkalom. Ezen időn felül a Bérbeadó öltözési, zuhanyzási lehetőséget biztosít a sportolóknak.

4./ Bérló jogai és kötelezettségei

- A Bérló a Bérleményt kizárólag a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően, a szerződésben megjelölt célra, jóhiszeműen és rendeltetés szerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül köteles használni, és ennek ellenértékéeként Bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadó részére.
- A Bérló a Bérleményt a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérő célra használni, azt bármely magánszemély, vagy jogi személy részére használatba adni nem jogosult.
- A Bérló köteles gondoskodni a Bérlemény rendeltetészerű használatáról és köteles betartani a létesítmény használatára vonatkozó házirendi, pályahasználati előírásokat. Bérló a pályát kizárólag sporttevékenység / sportrendezvény megvalósítása céljából jogosult igénybe venni.
- A Bérló teljes körű anyagi felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely a szerződésellenes vagy rendeltetésellenes használat következménye, különös tekintettel az általa vagy alkalmazottja, tagja, az általa a beengedett, illetve az érdekében eljáró harmadik személyek által a Bérleményben okozott károkért, beleértve az ingatlan bármely más részén okozott károkat is.
- A Bérló a felmerült káreseményekről haladéktalanul köteles szóban és írásban is tájékoztatni a Bérbeadót, valamint köteles a felmerülő károkat a Bérbeadónak öt napon belül megtéríteni.
- A Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem felel a harmadik személy által a Bérlemény használatával összefüggésben a Bérlónek okozott károkért, illetve a Bérló által harmadik személynek okozott károkért. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleti időszak alatt végzett tevékenységéért a Bérbeadót semminemű felelősség nem terheli.
- A Bérló köteles legalább 3 munkanappal előre jelezni a Bérbeadónak, ha valamely előre lefoglalt időpontot nem tud igénybe venni. Ebben az esetben a Bérbeadóval egyeztetve közösen meghatározzák a csereidőpontot. Az időben történt lemondás hiányában a Bérlónek csereidőpont igénye nem lehet, a Bérbeadó teljesítettnek tekinti a korábban lefoglalt időpontot.
- Bérló további kötelezettsége a házirend betartása és betarttatása (1. sz. Melléklet)
- Szélsőséges időjárási viszonyok esetén (pl. erős szél, hóvihár) a sporttelep megbízott személyzetének felszólítására a pályát el kell hagyni.

- A pályára belépés feltétele a tiszta ill. váltócipő, a műfü használatahoz teremcipő vagy salakcipő szükséges. Stoplis cipő használata tilos.

5./ Bérleti díjak

	Pályabérlet világítás nélkül	Pályabérlet világítással
Mályi lakosok		
Nem mályi lakosok		
Mályi székhelyű szervezetek		
Nem mályi székhelyű szervezetek		

6./ Fizetési feltételek

A Bérelő a szerződés megkötésekor köteles kifizetni a szolgáltatás díját nyugta vagy számla ellenében.

7./ Vegyes rendelkezések

- A Házi rend a szerződés elválaszthatatlan 1.sz. Mellékletét képezi.
- A Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan egymás kölcsönös érdekeit szem előtt tartva, jóhiszeműen járnak el.
- A Felek az adatkezelések során az Infotv.-nek, az egyéb vonatkozó jogszabályoknak, és a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság tevékenysége során kialakult adatvédelmi gyakorlatnak megfelelően járnak el. Alkalmazzák és figyelembe veszik az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében („Általános Adatvédelmi Rendelet” vagy „GDPR”) megfogalmazottakat is.
- Jelen Bérleti Szerződésben nem, illetve nem kimerítően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.
- Amennyiben Felek tizenöt (15) napon belül nem tudnak megegyezni a vitás kérdésekben, abban az esetben kikötik és magukra nézve kötelezőnek tartják jelen Szerződésből származó jogviták eldöntésében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 28. § (1) bekezdés b) pontja alapján a bérlemény helye szerinti bíróság illetékességét.

Jelen szerződés két példányban készült, a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal érvényesítik.

Kelt,.....

.....
Bérbeadó

Mályi Község Önkormányzata
Képv: Vízokai István polgármester

.....
Bérelő

Ingatlan használati szerződés

mely létrejött egyrészről

Mályi Község Önkormányzata

Székhely: 3434 Mályi, Széchenyi utca 4.

Adószám: 15726016-2-05

KSH statisztikai számjel: 15726016-8411-321-05

Bankszámlaszám: MHB Bank 55100320-12331642

Képviseli: **Viszokai István polgármester**

a továbbiakban: **Használatba adó**

másrészről

Mályi Sport Egyesület

Székhely: 3434 Mályi, Fő utca 93.

Adószám: 18419812-2-05

Nyilvántartási szám: 05-02-0002043

Bankszámlaszám: MHB Bank 55100320-12334463

képviseli: **Zámbó Sándor Ede elnök**

a továbbiakban: **Használatba vevő**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó magyar honosságú önkormányzat, Használatba vevő magyar honosságú egyesület, így a jogügylet megkötésének jogszabályi akadálya nincs. Használatba vevő Mályi közigazgatási területén sporttevékenységet végez, rendszeres sportolást, testedzést biztosít.

2./ A Felek közötti együttműködés megerősítését a sportról szóló 2004. évi I. törvény teszi szükségessé, melynek 55. § (1) bekezdése többek között kimondja, hogy a helyi önkormányzat együttműködik a helyi sportszervezetekkel.

3./ Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe vonja a „sport, ifjúsági ügyek”-et, ennek körében a feladatellátást segítve Használatba vevő vállalja, hogy:

- tevékenyen közreműködik a helyi labdarúgás utánpótlás-nevelésében,
- gondoskodik a helyi versenyszerű labdarúgás feltételeinek megteremtéséről,
- rendszeres sportolási, testedzési lehetőséget biztosít a település fiataljai számára,
- elősegíti sportoló közösségek kialakulását,
- az óvodai és iskolai testnevelés- és sporttevékenységhez színteret biztosít.

4. /A Használatba vevő kijelenti, hogy jelen szerződés megkötéséhez szükséges taggyűlési felhatalmazást megkapta, Használatba adó kijelenti, hogy jelen szerződést az önkormányzat tulajdonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 9/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelete, valamint számú határozata alapján írja alá.

5./ A Használatba vevő kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló törvény alapján átlátható szervezet, ennek igazolására a szükséges dokumentációt jelen szerződés mellékletül csatolja.

6./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi Mályi belterület 1351 helyrajzszámú, 1 Ha 6815 m² területű, kivett sportpálya megnevezésű ingatlan (természetben 3434 Mályi, Fő utca 93.), melyen 1 db füves labdarúgó pálya, 1 db műfüves kis labdarúgópálya, sportöltöző épület található.

7. / Használatba adó vállalja, hogy a 3./ pontban írt feladat ellátása érdekében Használatba vevő használatába adja, Használatba vevő pedig használatba veszi a használatba adási szerződés tárgyát képező Mályi belterület 1351 helyrajzszámú alatt lévő ingatlant.

8./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó az 2./ pontban megjelölt ingatlant 2023..... napjától határozatlan időtartamra adja használatba a Használónak. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Használó a használatért díjat nem fizet, azt ingyenesen használhatja. Az ingyenes használat célja edzések, mérkőzések, tornák lebonyolítása.

9./ A Használatba adó kötelezettsége a használat esetenkénti regisztrálása, annak egyeztetése az önkormányzat által kijelölt személlyel. Ennek érdekében folyamatos kimutatást vezet arról, hogy mikor (megtől-meddig) használja ténylegesen az ingatlant, a sportlétesítményeket. Ennek érdekében a Használatba vevőnek pályahasználati kimutatást kell vezetnie, és tárgyhót követő hónap 10. napjáig azt köteles a Használatba adónak átadni.

10./ Az ingatlan használata során a Használatba vevő a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. A Használatba vevő az ingatlan használata során köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel másokat, különösen a szomszédokat szükségtelenül zavarná. A Használatba vevő köteles betartani a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásait tevékenysége során. Szerződő felek rögzítik, hogy a labdarúgópálya rendszeres karbantartását (fűnyírás, fűkaszálás) Használatba adó köteles ellátni.

11./ Használatba vevőt teljes kártérítési felelősség terheli a használati időszak alatt keletkezett általa, sportolói vagy Használatba vevő érdekkörébe tartozó személyek, ideértve a Használatba vevő által szervezett események közönségének magatartása által okozott bármely kár tekintetében, beleértve a harmadik személynek okozott kárt is. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adót a Használatba vevő használati időszak alatt végzett tevékenységéért semminemű felelősség nem terheli.

12./ Ha az ingatlanban, az épületben, a jegyzőkönyv szerint átadott berendezésekben, felszerelési tárgyakban a Használatba vevő vagy az érdekkörébe tartozó személyek magatartása, vagy a nem rendeltetésszerű használat miatt kár keletkezik, a Használatba adó a hiba kijavítását és/vagy a kár megtérítését követelheti. Amennyiben a Használatba vevő a kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, a Használatba adó jogosult a hiba kijavítását a Használatba vevő költségére elvégezni és – döntése szerint a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

13./ A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Használatba adó hozzájárulása nélkül az ingatlanokon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingatlanok állapotát, szerkezetét veszélyeztetik.

14./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen használati szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.

Jelen szerződés felmondása az alábbiak szerint történhet írásban:

- A másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen jelen szerződésben foglalt vállalások be nem tartása, a Használatba vevő köztartozás mentességének megszűnése.
- Felek egyoldalúan írásban bármikor, indokolás nélkül, 3 hónapos felmondási idővel.

15./ Kapcsolattartó személyek a következők:

- Használatba adó részéről:

Név: **Viszokai István polgármester**

Cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4.

Tel: 06-30/719-55-29

e-mail: titkarsag@malyi.hu

- Használatba vevő részéről:

Név: **Zámbó Sándor Ede elnök**

Tel: 06-30 349-33-81

e-mail: sandor.zambo@schorchhungaria.hu

A szerződő felek kötelesek az esetlegesen megváltozott adataikat, elérhetőségüket haladéktalanul egymással közölni.

16./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

17./ A felek megállapodnak abban, hogy az esetleg felmerülő vitás kérdésekben a Miskolci Járásíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést Felek kölcsönösen átolvasták és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban, jóváhagyólag aláírják.

Mályi, 2023.....

.....
Használatba adó
Képv: Viszokai István polgármester

.....
Használatba vevő
Képv: Zámbó Sándor Ede elnök

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Mályi,

.....
Csorba Andrea
gazdasági vezető