



**Mályi Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

cím: 3434 Mályi, Széchenyi u. 4., email: polgarmester@malyi.hu
tel: 46/529-122; 30/719-55-07; honlap: www.malyi.hu

Iktatószám: Ált/167- /3h /2023

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2023. szeptember 25. napján tartandó
rendes nyílt ülésére**

**Döntés a Mályi termelői piac használatának szabályairól és díjtételeiről szóló rendelet
megalkotásáról**

Előterjesztést készítette:

Polgáriné dr. Dsupin Dóra

Előterjesztést véleményezte:

Pénzügyi Bizottság

Elfogadás módja:

Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az Önök előtt is ismert a Polgármesteri Hivatal háta mögött a VP 6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázat keretein belül megvalósult „A termelői piac kialakítása illetve a konyha bővítése raktárhelyiséggel” című pályázatunk.

A piac működési rendjét, nyitva tartását rendeletben szabályoztuk. Terveink szerint 2023. október 9-én lenne az első piac nap.

A leírtak alapján a rendelet-tervezetet megalkottuk. A rendelet tervezet elkészítésekor figyelemmel voltunk arra, hogy a tervezet:

- a) megfeleljen a Magyarország Alaptörvényéből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
- b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
- c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai jogból eredő kötelezettségeknek és
- d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

A Jat. 17. § (1) bekezdés alapján előzetes hatásvizsgálatot készítettünk a szabályozás várható következményeit tekintve és a következők állapíthatók meg:

A rendelet-tervezet címe: Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete a Mályi termelői piac használatának szabályairól és díjtételeiről

Társadalmi-gazdasági hatása: a rendelet elfogadásával szabályozásra kerülnek a vásár és piac tartására vonatkozó feladatok, annak megvalósítási formái, módjai.

Költségvetési hatása: az árusokat minimális helypénz fizetési kötelezettség terheli, amely kismértékű önkormányzati bevételt jelent.

Környezeti, egészségi következményei: a rendelet tervezetnek közvetlen környezeti egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet hatályba lépésével többlet adminisztrációs teher nem várható.

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: a kialakított piactér nyilvántartásba vételének, illetve működése engedélyezésének feltétele a szabályokat magába foglaló helyi sajátosságokat figyelembe vevő helyi önkormányzati rendelet megalkotása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a jogszabályi előírásoknak való nem megfelelés.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: biztosítottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a rendeletervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Mályi, 2023.09.20.

Viszokai István s.k.
polgármester

Mályi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX. 26.) önkormányzati rendelete

a Mályi termelői piac használatának szabályairól és díjtételeiről

Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 143. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §. (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet
A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Mályi község közigazgatási területén megtartott valamennyi országos kirakodóvásárra, alkalmi vásárra és a termelői piac területén végzett piaci tevékenységre.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan Európai Gazdasági Térség valamely tagállamban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező természetes és jogi személyre, akik ezen a területen eladnak, vásárolnak, illetve kereskedelmi tevékenységet folytatnak, továbbá azon gépjármű tulajdonosokra, üzembentartókra, akik a vásár idején tiltott helyen parkolnak.

II. Fejezet
Vásárokra és piacokra vonatkozó általános szabályok

2. §

(1) Vásár rendezését és piac tartását, csak az önkormányzati rendeletben kijelölt helyen – a termelői piac területén - lehet tartani.

(2) Az üzemeltető jogosult és köteles a vásárokra és piacokra vonatkozó jogszabályok és egyéb hatósági előírások végrehajtásának ellenőrzésére és annak megsértése esetén a szükséges eljárás kezdeményezésére.

(3) Alkalmi vásárt a jegyző engedélye alapján lehet rendezni.

3. §

(1) A vásáron és piacon – a mindenkori hatályos jogszabályok által tiltott termékek, élő állat kivételével – bármely áru árusítható, a forgalomba hozatalra vonatkozó rendelkezések megtartásával.

(2) Vásáron és a napi élelmiszerpiacon csak termesztett gomba árusítható.

(3) Vásáron és piacon csak olyan növényi és állati eredetű terméket szabad forgalomba hozni, amely az emberi egészségre nem káros és megfelel a mindenkori közegészségügyi,

állategészségügyi és élelmezésügyi jogszabályoknak, mely előírások betartásáért a forgalmazó a felelős.

3/A. §

A vásár területén ital, melegétel és egyéb élelmiszer árusítása megengedett. A vásár látogatói számára engedélyezett a helyben történő ital és étel fogyasztása.

III. Fejezet

A vásár és a piac kijelölt helye és jellege

4. §

(1) Országos kirakodóvásár minden hónap második keddjén tartható. A vásárok tartására kijelölt hely, a község 324 hrsz.-ú. belterületi ingatlana.

(2) A kirakodó vásár napján a nyitvatartási idő: 6.00 - 12.00. óráig

(3) A heti piac tartására a Mályi, belterület 324 hrsz. alatt kerül sor.

(4) A termelői piacon, piaci- és kereskedelmi tevékenységet az alábbi időpontokban lehet végezni:

- a) munkanapokon 6.00-18.00 óráig
- b) pihenőnapon, szombaton 6.00-14.00 óráig
- c) vasárnapokon 6.00-12.00 óráig

(5) Járművekkel való parkolásra a 324. hrsz.-ú ingatlan parkolójába van lehetőség. A parkolás ingyenes.

(6) A (4) bekezdéstől eltérő időpontban történő nyitvatartást a Polgármester engedélyezi.

IV. Fejezet

A vásári és piaci árusítást végző személyekre vonatkozó előírások

5. §

(1) Vásáron és piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész, valamint magánszemély árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkezik.

(2) Mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy kizárólag:

- a) a saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, virágot,
- b) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított terméket,
- c) mézet /lépes mézet/, saját tenyésztésű és nevelésű állattól származó tejet, tejterméket, tojást, valamint darabolás nélkül vágott és belezett baromfit, továbbá sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát, olvasztott étkezési zsírt árusíthat, az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint.

(3) A kirakodóvásáron és használtcikk piacon az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő - az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában lakóhellyel

vagy székhellyel rendelkező - egyéb magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat alkalomszerűen értékesítheti.

(4) Vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, továbbadás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

V. Fejezet

A helyhasználókra vonatkozó előírások

6. §

(1) A helyhasználó köteles az árusítóhelyét és annak környékét közegészségügyi, állategészségügyi és növény-egészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani és mindennemű szemetet, hulladékot a kijelölt szemetgyűjtőkbe elhelyezni.

(2) A helyhasználók kötelesek a vásár, piac rendjét ellenőrző szervek/igazolvánnyal rendelkező személyek/ felszólítására személyazonosságukat és megbízotti minőségüket igazolni, továbbá az ellenőrzésre és a statisztikai összesítésre jogosult személyeknek az áru származására, minőségére, mennyiségére és árára vonatkozó felvilágosítást adni.

VI. Fejezet

Vásári és piaci helyhasználati díjak

7. §

(1) Helypénzt a termelői piac fedett részén, az ott elhelyezett asztalok után kell megfizetni. A fedett részen kívül a terület m² alapján bérelhető. Helyhasználati díj, helypénz összegének megállapítását az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az előre igényelt helyhasználat időtartama a vásár és piac esetén is 6 hónap, illetve 12 hónapos bérleti szerződéssel történhet.

(3) Napi helyhasználat a díjfizetés napján jogosít az ideiglenes árusítóhely elfoglalására. Ha a helyhasználó az árusítóhelyet kiürítette és elhagyta, a hely az előírt díj befizetése ellenében még ugyanazon a napon használatba adható.

(4) Ha a helyhasználó a kifizetett asztalnál vagy a kifizetett m²-nél nagyobb helyet foglal el, a különbözetet köteles megfizetni.

(5) A helypénz-szedéssel megbízott a kifizetett helypénzről nyugtát köteles adni, amelyet a helyhasználó mindaddig, míg helyét elfoglalva tartja, azt megőrizni és az ellenőrző szervek kérésére felmutatni köteles.

(6) A díjfizetés napi helypénzfizetés esetén a vásár területén történik. Az előre igényelt helyek díjának megfizetése a Mályi Község Önkormányzat elszámolási folyószámlájára való átutalással történik.

VII. Fejezet

A vásári és a piaci parkolás rendje

8. §

(1) A vásár napján, a vásárt látogatók kötelesek gépjárművüket a termelői piac melletti parkolóban elhelyezni.

(2) A vásár napján (06-12 óráig) az ott lakók közlekedésének zavartalansága és nyugalma érdekében, a következő utcákban tilos a parkolás:

- a) Széchenyi utca
- b) Kossuth utca

(3) A jegyző által kijelölt személy köteles ellenőrizni a vásár és piac parkolási rendjét.

VIII. Fejezet **Egyéb rendelkezések**

9. §

(1) A vásár és a piac területén, a tűzrendészeti előírások betartása mindenkre nézve kötelező.

(2) A vásár, illetve a piac rendjét a vásár rendezője, illetve a piac fenntartója határozza meg és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és vásárlókat.

(3) A vásár és a piac rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a jegyző, az ellenőrzésre jogosult más hatóságok, valamint a tagjaik tekintetében a területi gazdasági kamarák ellenőrzik. A hatósági ellenőrzésre – eltérő szabályozás hiányában – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) szabályait kell alkalmazni.

(4) A rendező/fenntartó köteles a vásár, illetve a piac rendjét folyamatosan ellenőrizni.

10. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 26-án lép hatályba.

1. melléklet a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

Vásári és piaci napi helypénz és bérleti díjak

	A helypénz típusa	díja (ÁFA-t nem tartalmaz)
1.	asztalról árusítás	830.- Ft/asztal/alkalom
2.	vendéglátás (büfékocsi helye)	1.000,-Ft/m2/alkalom
3.	ruhanemű, használcikk, édesség, zöldség-gyümölcs, talajra helyezett vegyes áruféleség	250,-Ft/m2/alkalom
4.	járműről árusítás	1575,-Ft/alkalom
	Bérlés (helypénz nélkül)	díja
1.	1 db asztal éves	23.622,-Ft
2.	1 db asztal féléves	11.811,-Ft

Általános indoklás

A helyi termelői piac nyilvántartásba vételének, illetve működése engedélyezésének feltétele a szabályokat magába foglaló, helyi sajátosságokat figyelembe vevő helyi önkormányzati rendelet megalkotása. Jelen rendelet szabályozza piac működési rendjét, nyitva tartását, díjtételeit.