

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

a Mályi belterület 175. hrsz-ú, természetben a Mályi Vezér u. 8. sz alatti ingatlanból 1600 m² nagyságú felújított raktár épületrész és 1850 m² nagyságú fel nem újított raktár épületrész bérletére

Pályázat kiíró szerve neve, címe:

Mályi Község Önkormányzata 3434 Mályi, Széchenyi u. 4.

A pályázat célja:

A Mályi belterület 175. hrsz-ú, természetben a Mályi, Vezér u. 8. sz. alatti ingatlanon 1600 m² nagyságú felújított raktár épületrész, 1850 m² nagyságú fel nem újított raktár épületrész bérbeadása

Pályázat típusa:

Egyfordulós ajánlati eljárás, melyben ingatlanonként a legmagasabb ajánlati árat adó pályázó kerül az eljárás nyerteseként megjelölésre.

Szerződéskötés:

A pályázat nyertese vállalja az adás-vételi szerződés megkötését a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül.

A legalacsonyabb ajánlati ár összege:

800.000 Ft + Áfa a felújított épület 1600 m² raktárcsarnok esetében

550.000 Ft + Áfa a fel nem újított épület 1850 m² raktárcsarnok esetében

Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató:

„A” épület: Mályi belterület 175. hrsz-ú, természetben a Mályi, Vezér u. 8. sz. alatti ingatlan 1850 m² nagyságú raktárépület nem rendelkezik gáz és vízellátással. Az áramellátás biztosított. Az épület nem szigetelt.

„B” épület: Mályi belterület 175. hrsz-ú, természetben a Mályi, Vezér u. 8. sz. alatti ingatlan 1600 m² nagyságú felújított raktárépület, mely rendelkezik vízellátással. A gázellátás az irodákban biztosított. Az áramellátás biztosított. Az épület külsőleg szigetelt, (külső lábazati - és homlokzati falazat utólagos hőszigetelése), az irodai épületrész tetején 20 kW teljesítményű napelemes rendszer van kiépítve. Hőszigetelt nyílászárók, az irodákban ledes lámpák, belső iroda és vizesblokk került kialakításra.

Pályázati feltételek:

- A bérbevevő a bérleti ingatlant használja, az ingatlanrészt további albérletbe adhatja.
- A bérbevevő az üzemelés során okozott anyagi és erkölcsi károkért köteles helytállni, azt a bérbeadóra nem háríthatja át.
- A pályázó köteles az átadott eszközöket és ingatlant karbantartani, őrzését biztosítani, a szerződés lejártával, az átadáskori állapotban az ingatlant visszaadni.
- Az üzemelés ideje alatti közüzemi költség a bérbevevőt terheli.
- A bérleti díj összege évente a KSH által közzétett infláció mértékével növekszik. A bérleti díj defláció esetén nem csökken. A bérleti díjat havonta egy összegben kell megfizetni.
- A bérleti szerződés határozatlan időre jön létre.
- A bérleti szerződés rendes felmondással 30 napos felmondási idővel írásban mondható fel. A bérbeadó rendkívüli felmondásának esetei: bérleti díj, illetve az átszámlázott költségek ki nem egyenlítése, az üzemeltetési és nyitvatartási idő be nem tartása, a terület és az átadott épületek karbantartásának elhanyagolása.

Az egyéb pályázati feltételekre vonatkozóan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásról szóló 32/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet előírásai alkalmazandók.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

Az ajánlattevő nevét, címét/székhelyét,

Ajánlattal érintett ingatlan megjelölését, raktárhelyiség esetén a db számot, zöldterület esetén a terület nagyságát.

Ajánlati árat ingatlanonként

Gazdálkodó szervezet pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, képviseletre jogosult aláírási címpéldányát

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül,
- arról, hogy a pályázatában foglaltak mely része üzleti titok,

A pályázat érvénytelensége/eredménytelenség:

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlati kiírásban foglaltaknak.

Eredménytelen az eljárás, ha a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, ha a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy a kiíró a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánította.

Pályázat beérkezésének határideje, módja:

2025. április 8. 10:00 óra, elektronikus úton a hivatal@malyi.hu email címre, vagy a Mályi Polgármesteri Hivatal címére (3434 Mályi, Széchenyi u. 4.), vagy e-papíron Mályi Község Önkormányzatának címezve.

Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlat benyújtásának napjától a pályázat eredményhirdetését követő 90 napig.

Az ajánlatok bontása helye, időpontja:

Mályi Polgármesteri Hivatal, 3434 Mályi Széchenyi u. 4.

2025. április 8. 10.30 óra

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket, az ingatlanokkal kapcsolatos kérdéseket a Mályi Polgármesteri Hivatalhoz címzett levélben (3434 Mályi, Széchenyi u. 4.), vagy telefonon Polgáriné Dr. Dsupin Dóra jegyző 06/30 971 4083 vagy elektronikus levélben (hivatal@malyi.hu) kell jelezni.

A kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatott tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Mályi, 2025. február 17.

Mályi Község Önkormányzat