

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mályi Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Mályi belterület 829/1 hrsz-ú ingatlanon kiépített természetes fürdőhely területén 55-70 m² alkalmas térkövezett terület vendéglátóhelyként (büféként) történő üzemeltetésére

Pályázat kiíró szerve neve, címe:

Mályi Község Önkormányzata 3434 Mályi, Széchenyi u. 4.

A pályázat célja:

A Mályi belterület 829/1 hrsz-ú ingatlanon kiépített természetes fürdőhely területén 55m²+15 m² (filagória) alkalmas térkövezett terület vendéglátóhelyként (büféként) történő üzemeltetésére

A pályázat jellege:

Kétfordulós versenyeztetési eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + azonos ajánlatok esetén, versenytárgyalás).

A kétfordulós versenytárgyalási eljárás egy ajánlattételi szakaszt és azonos ajánlatok esetén egy versenytárgyalást foglal magában. A versenytárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki az ajánlattételi szakaszban érvényes, elfogadott ajánlatot tett.

Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató:

Megnevezése: kivett strandfürdő

Elhelyezkedése: Mályi belterület 829/1. hrsz,

Tulajdonosa: Mályi Község Önkormányzata

A telek összterülete: 2500 nm²

Közműellátottság: összközműves (víz, szennyvíz, áram)

Jelenlegi funkció: természetes fürdőhely

Ajánlati biztosíték/bánatpénz:

A pályázónak a minimum ár 10%-át azaz 150.000 Ft + Áfa ajánlati biztosítékként be kell fizetnie és a befizetést bizonylattal igazolnia kell. A pályázaton nem nyert pályázó részére, a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a licittárgyalást követő 3 munkanapon belül visszafizeti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően, az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték, a bérleti díjba beszámításra kerül. Az ajánlati biztosítékot Mályi Község Önkormányzat Takarékbank Zrt-nél vezetett 55100320-12331642 számú számlájára utalással vagy az önkormányzat házipénztárába készpénzben kell megfizetni legkésőbb az ajánlat benyújtásával egyidejűleg.

Pályázati feltételek:

Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Bérbeadó, kihelyezésre alkalmas szabad területet ad át. A Bérlo kötelezettségébe tartozik az építmény (könnyűszerkezetes faház/büfécocsi/építmény) (továbbiakban: Bérlemény) telepítése és üzemeltetése a kijelölt területen, illetve a fogyasztótér berendezés (napernyők, asztalok, székek). A területen elérhető áram mennyisége 3x50A, víz és csatornakiállás biztosított.
- A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése,

- berendezése, a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt, az Ajánlatkérő által meghatározott nyitvatartási idejében üzemelteti. A büfé nyitvatartása igazodik a strand nyitvatartáshoz 8.00-19.00 óra között, illetve azt meghaladóan maximum 23 óráig, azzal, hogy a strand zárását követően az Ajánlattevő teljes anyagi felelősséget vállal az esetleges károkozásért
 - Minimálisan elvárt bérleti díj ajánlat/szezon (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat): 1.500.000 Ft+ ÁfA.
 - Azonos ajánlatok esetén, az Ajánlatkérő a bérleti díjról tárgyalást kíván folytatni (Második Forduló),
 - Az Ajánlatkérő, minimum elvárása az Ajánlattevő felé az étel kínálatra vonatkozóan: lángos, hamburger, hot-dog, hekk, főtt kukorica, sült krumpli, palacsinta, fagyi.
 - a strand területén, a Jegyző engedélye nélkül, semmilyen rendezvényt nem szervezhet
 - cégek, vállalkozások által szervezett csapatépítő tréning esetén a Bérlőn kívül más szolgáltató, catering tevékenysége is igénybevető
 - az Önkormányzat által szervezett nagyrendezvények ideje alatt, a gyors kiszolgálás érdekében, a Bérlő a megfelelő létszámú kiszolgáló személyzetet biztosítja,
 - az Önkormányzat által szervezett nagyrendezvényeken, más szolgáltató (büfé) csak abban az esetben végezhet szolgáltatást a strand területén, ha az, olyan termék, étel, ital árusítására irányul, ami a Bérlő szolgáltatásai között nem szerepel

A pályázat eredményeként „bérleti szerződés” megkötésére kerül sor, amely egyrészt Mályi Község Önkormányzata mint Bérbeadó, másrészt a nyertes Ajánlattevő, mint Bérlő között jön létre. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bérleti szerződéskötés általános szerződési feltételek alkalmazásával, valamint leglényegesebb feltételekre (pl. szerződés tárgya, időtartam, bérleti díj, stb.) szorítókozó egyedi szerződés megkötésével valósul meg.

- A közüzemi szolgáltatások díját Ajánlatkérő számlázza a nyertes Ajánlattevő felé.

A pályázati eljárásban való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése.

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot teszi.

A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a kiíró jogosult arra, hogy a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Az egyéb pályázati feltételekre vonatkozóan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) előírásai alkalmazandók.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét
- az ajánlattevő referenciáit
- az ajánlattételi pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot

- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi a pályázati biztosíték vissza nem fizetésének feltételeit
- kötelezettségvállalást arra, hogy a döntés napját követő 30 napon belül az önkormányzattal szerződést köt
- díj összegére vonatkozó kötelezettségvállalást
- az ajánlati kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalást
- nem természetes személy pályázó esetén, az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. §-a szerint átlátható szervezetnek minősül.

A pályázat érvénytelensége/eredménytelenség:

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlati kiírásban foglaltaknak.

Eredménytelen az eljárás, ha:

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- ha a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy
- a kiíró a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánította.

**Az éves strandszezonra (június 14.- szeptember 30.) vonatkozó minimális bérleti díj:
1.500.000 Ft+Áfa**

A versenytárgyalás licitlépcsője: 100.000 Ft

A bérleti jogviszony kezdete: 2025. június 14.

Az ajánlat benyújtásának helye, módja, határideje:

Az ajánlatok benyújtása 2025. május 14. napján 12:00 óráig a Mályi Polgármesteri Hivatal (3434 Mályi Széchenyi u. 4.) címére ajánlott levélben vagy személyesen zárt borítékban lehetséges.

A borítékra kérjük rávezetni: „RádióM Mályi Plázs ajánlat”.

Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlat benyújtásának napjától a pályázat eredményhirdetését követő 60 napig.

Az ajánlatok nyilvános bontása és a versenytárgyalás helye, időpontja:

Polgármesteri Hivatal, 3434 Mályi, Széchenyi u. 4.

2025. május 14. 14.00 óra

Kétfordulós versenyeztetési eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) után a **pályázati ajánlatokkal kapcsolatos végső döntéshozatalra Mályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.**

A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

Az ingatlan megtekintésére vonatkozó igényeket – időpont egyeztetés céljából – a Mályi Község Polgármesteri Hivatalhoz címzett levélben (3434 Mályi, Széchenyi u. 4., vagy telefonon Polgáriné Dr. Dsupin Dóra jegyző 06/30 971 4083 vagy elektronikus levélben (hivatal@malyi.hu) kell jelezni.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető **Polgáriné Dr. Dsupin Dóra jegyzőnél** személyesen, illetve a **06-30/ 971 40 83** telefonszámon.

A kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatott tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat során következő helyezettjével kössön szerződést.

Mályi, 2025. április 30.

Mályi Község Önkormányzat